

## (WZÓR UMOWY)

UMOWA NR ..... /2017

zawarta w dniu .....2017 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Miastem Poznań – Zespołem Szkół z Oddziałami Sportowymi Nr 1 w Poznaniu****os. Pod Lipami 106, 61-638 Poznań****tel.61 820-05-91****NIP 209-00-01-440**

reprezentowanym przez:

**1. Danutę Mikołajczak – Dyrektora Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi Nr 1 w Poznaniu**zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”łącznie zwanymi jako „**Strony**”, a każda z nich z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Rozbiórka istniejącej hali namiotowej oraz budowa sali gimnastycznej z pomieszczeniami uzupełniającymi i łącznikami do istniejącej szkoły na terenie Zespołu Szkół z Oddziałami Sportowymi Nr 1 na os. Pod Lipami 106 w Poznaniu**” (dalej zwanego jako: „**Obiekt**” lub „**Zadanie Inwestycyjne**”) na nieruchomości położonej w Poznaniu, na działce nr 33/90 (dalej zwanej jako „**Nieruchomość**”) zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Na przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności:
  - a) wykonanie całości robót budowlanych w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
  - c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej i bezwarunkowej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu wybudowanego wskutek realizacji Zadania Inwestycyjnego;
  - d) udzielenie gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Roboty oraz świadczenie bezpłatnego serwisu w okresie gwarancji, zgodnie z dalszymi postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz Dokumentacją Projektową, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy, na którą składają się:
  - a) koncepcja architektoniczna,
  - b) projekty budowlane i wykonawcze, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącym załącznik nr 2,
  - c) pozwolenie na budowę nr 2523/2016 z dnia 02.12.2016 r. wydane przez Prezydenta Miasta Poznania,
  - d) opinią geotechniczną,
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż,

- f) przedmiary robót wszystkich branż.
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
- a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną mu przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową (załącznik nr 4), stanowiącą podstawę realizacji przedmiotu umowy oraz potwierdza, że ją otrzymał. Wykonawca uznaje, że Dokumentacja Projektowa jest kompletna i wystarczająca do budowy Obiektu i stanowi podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza również, że jest przedsiębiorcą budowlanym specjalizującym się w realizacji inwestycji budowlanych o charakterze odpowiadającym zamierzonemu Zadaniu Inwestycyjnemu oraz przedmiotowi opisanemu w Umowie i gwarantuje wysoką jakość prac związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego, zaś celem Umowy jest kompleksowe wybudowanie Obiektu zdefiniowanego w Umowie i przekazanie go do użytkowania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem, przy czym wszelka dokumentacja opracowana przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy w każdym przypadku staje się własnością Zamawiającego, a wynagrodzenie za jej wykonanie oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych na polach eksploatacji zgodnie z poniższymi postanowieniami zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i innej dokumentacji, o której mowa powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego – bez obowiązku uiszczania dodatkowego wynagrodzenia, poza przewidzianym w § 3 ust.1 Umowy – majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do takiej dokumentacji na wszystkich znanych polach eksploatacji, niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- a. wykorzystanie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej,
  - b. zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnienie cyfrowe;
  - c. wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej,
  - d. dokonywania zmian w zakresie niezbędnym do przebudowy Obiektu, którego dotyczy dokumentacja, w tym także do dobudowy do Obiektu innych pomieszczeń,
  - e. dokonywania zmian w zakresie niezbędnym do wykonywania prac w Obiekcie, w szczególności remontowych, konserwatorskich i odnawiania Obiektu.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały i urządzenia odpowiednie certyfikaty i zaświadczenia, w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, **deklarację właściwości użytkowych** lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Robót Budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy i przekazania przez Zamawiającego stosowych pozwoleń i placu budowy;
  - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem decyzji, o których mowa § 1 ust. 2 nastąpi w terminie do .....miesiący licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b), przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem pisemnego wniosku przez Zamawiającego.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  4. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 będzie realizowany zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem – rzeczowo – finansowym, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, po uzyskaniu przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia jego złożenia, ostatecznego zatwierdzenia przez Zamawiającego, będzie stanowił załącznik do niniejszej umowy.
  5. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w niniejszej umowie, terminy wykonania danego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, mogą ulec zmianie.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę.....PLN w tym podatek VAT ..... PLN. Łączna wartość robót do rozliczenia w roku 2017 nie może przekroczyć 1 850 000,00, a w roku 2018 2 900 000,00 PLN. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany kwot na dany rok określonych w zdaniu poprzednim.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem decyzji, próby, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wykonawca ponosi wszystkie ryzyka związane z przyjętą ceną.

### § 4

#### Warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu każdego kolejnych dwóch miesięcy kalendarzowych, rozumianych jako okresy rozliczeniowe (okres rozliczeniowy - przyjmuje się, że pierwszym okresem rozliczeniowym, rozpoczynającym się od dnia zawarcia niniejszej umowy, będzie okres następujący po upływie pierwszych dwóch miesięcy, liczony od zakończenia miesiąca, w którym zostanie zawarta umowa), w

- oparciu o każdorazowo sporządzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru protokół zaawansowania prac za dany okres rozliczeniowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego.
3. Łączna wartość faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy nie może przekroczyć równowartości 90% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie:
    - a) **protokół zaawansowania robót** zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego bez uwag w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego, przy czym protokół zaawansowania robót nie wiąże się z dokonaniem odbioru częściowego, lecz jedynie potwierdzeniem stanu zaawansowania robót,
    - b) **protokoły i dokumentacja fotograficzna wykonania robót zanikających** bez uwag zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni roboczych licząc do wykonania roboty zanikającej,
    - c) oraz, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 poniżej, w przypadku wykonywania tych robót przez podwykonawcę/ów, złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonania robót, stanowiących podstawę do wystawienia danej faktury częściowej oraz brak jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy/ów względem Wykonawcy z tego tytułu, a w przypadku niewykonywania tych robót przez podwykonawców oświadczenie Wykonawcy potwierdzające ten fakt.
  5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
    - a) **końcowy protokół odbioru robót bez uwag** zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy,
    - b) **dokumentacja powykonawcza oraz** protokoły i dokumentacja fotograficzna wykonania robót zanikających bez uwag zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni roboczych licząc do wykonania roboty zanikającej;
    - c) **ostateczna i bezwarunkowa, prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie;**
    - d) oraz, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawcę/ów złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów oraz brak jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy/ów względem Wykonawcy z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących przedmiotem niniejszej umowy, a w przypadku niewykonywania robót przez podwykonawców oświadczenie Wykonawcy potwierdzające ten fakt.
  6. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
  7. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 4c) i ust. 5d) niniejszej umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.
  8. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt

- Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać zastawienia lub przeniesienia a w szczególności cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Jakiegokolwiek zastawienie lub przeniesienie w tym cesja dokonane z naruszeniem ust. 10 jest nieważne.
11. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, w tym projektowej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie.
12. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie umowy nastąpi w oparciu o protokoły zaawansowania prac, do których zostaną dołączone następujące dokumenty:
- a) kompletna lista zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli występują), biorących udział w wykonaniu robót budowlanych lub / i dostaw lub / i usług w okresie, za który jest wystawiony dany protokół zaawansowania prac - lista powinna być podpisana w imieniu Wykonawcy przez kierownika budowy, na podstawie ważnego, pisemnego upoważnienia udzielonego kierownikowi budowy przez należycie reprezentowanego Wykonawcę (należy złożyć wraz z dokumentami wykazującymi umocowanie kierownika budowy i Wykonawcy);
  - b) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców wskazanych na liście, o której stanowi § 3 ust. 12 lit. a) Umowy lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych lub / i dostaw lub / i usług bez udziału podwykonawców lub / i dalszych podwykonawców.
  - c) oświadczenia wskazane w § 4 ust. 4c) i ust. 5d) zgłoszonych podwykonawców lub / i zgłoszonych dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami związanymi z realizacją przez nich robót budowlanych lub / i dostaw lub / i usług, które są przedmiotem niniejszej Umowy. Oświadczenia muszą zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (do oświadczeń należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia).
  - d) oświadczenie podwykonawców lub / i dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych lub / i dostaw lub / i usług bez udziału dalszych podwykonawców.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia żądania dokonania bezpośredniej płatności, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
15. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 14, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych i dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 14, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 14, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
18. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 14 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 14, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
19. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 14 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 14, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
20. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw (wykonania usług).
21. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
22. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
23. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą Umową, Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą Umową.
24. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
25. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z protokołami zaawansowania prac i wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 13, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

27. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście lub / i przy pomocy podwykonawców\* w następujących zakresach: (\*niepotrzebne skreślić):

| Lp. | Przedmiot umowy - zakres |
|-----|--------------------------|
| 1   |                          |
| 2   |                          |

2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013 r. o zmianie ustawy Pzp (Dz. U. z 9 grudnia 2013r. poz. 1473).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
  - w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
  - zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
  - w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli jej wartość jest większa niż 25.000,00 zł.
10. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
11. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
  - a) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę.
  - b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
13. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - b) terminów realizacji,
  - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

## § 6

### Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji Robót Budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji Robót Budowlanych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca po zakończeniu Robót Budowlanych zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca zapewnia, że wszelkie pozostałe lub niewykorzystane materiały w ramach realizacji Umowy zostaną zdane protokolarnie Zamawiającemu, niedające się ponownie wykorzystać zostaną poddane recyklingowi bądź utylizacji a do tego momentu będą przetrzymywane lub składowane w sposób bezpieczny dla środowiska.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 6 przy realizacji przedmiotu Umowy.

8. Naruszenie wymogu określonego w ust. 6 skutkować będzie:
- obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
  - uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
9. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór materiałów oraz instalowanego sprzętu, maszyn i urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zapewnić energię elektryczną, wodę oraz zrzut ścieków na potrzeby budowy, w szczególności poprzez zamontowanie i bieżącą konserwację na czas budowy przyłączy energetycznych i wodno-kanalizacyjnych dla potrzeb placu budowy oraz liczników pomiarowych, pozwalających na rozliczenie z dostawcami zużytej dla potrzeb budowy energii elektrycznej i wody, których koszt został uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 3 Umowy albo Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich należności z tytułu podłączenia, odłączenia i poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy od dnia przekazania placu budowy na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wystąpienie i uzyskanie zgody od właściciela sieci na podłączenia się do tych mediów i zainstalowanie odpowiednich podliczników.

## § 7

### Obowiązki stron

- Inspektor Nadzoru przy udziale Zamawiającego, protokolarnie przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji technicznej - nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru przekaze Wykonawcy Teren Budowy nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Protokół z przekazania Terenu Budowy sporządzi Inspektor Nadzoru, a podpiszą go Strony biorące udział w przekazaniu.
- Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania, poprzez Inspektora Nadzoru, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
- Zamawiającego na Terenie Budowy reprezentuje Inspektor Nadzoru: podmiot: ..... świadczący usługi Inspektora Nadzoru dla Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym.
- Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - zagospodarowanie Terenu Budowy na własny koszt;
  - ogrodzenie Terenu Budowy ogrodzeniem typu pełnego panelowego i zabezpieczenie Terenu Budowy, mienia oraz wykonanych Robót Budowlanych przed osobami nieupoważnionymi poprzez całodobowy dozór;
  - organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
  - pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy, a w szczególności wytyczenie granic działki i budynku/budynków oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do uzyskania wpisu do rejestru gruntów i budynków;
  - sporządzenie raportu odzwierciedlającego istniejący stan obiektów, budynków, dróg i wszystkich elementów w bezpośredniej bliskości miejsca placu budowy i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy;
  - dostarczenie projektu zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz), projektu organizacji budowy, ze wskazaniem obszaru składowania, obszaru pracy i postoju maszyn oraz urządzeń budowlanych, biur budowy i urządzeń socjalnych, ogrodzenia tymczasowego, doprowadzenia wszystkich mediów na cele budowlane (elektryczność, woda, kanalizacja) z zachowaniem wszelkich możliwych środków zapobiegających uszkodzeniu sieci podziemnej podczas prowadzenia Robót Budowlanych do całkowitego ich zakończenia i dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej Umowy;

- g) zapewnienie ochrony osób i mienia znajdującego się na Terenie Budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- h) ponoszenie odpowiedzialności za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym usuwanie i naprawianie szkód, które powstały w związku z realizacją Umowy, włącznie z gruntami i obiektami sąsiadującymi z Nieruchomością i Terenem Budowy;
- i) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót i Terenu Budowy, w tym umieszczenie na Terenie Budowy tablicy informacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy, do momentu przejęcia Obiektu wraz z gruntami przez Zamawiającego;
- j) utrzymanie porządku na Terenie Budowy i prowadzonych przez siebie robót;
- k) wykonanie wszystkich robót budowlano – montażowych, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz końcowe sprzątnięcie Terenu Budowy i wywóz odpadów w sposób zgodny z postanowieniami ustawy o odpadach oraz przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- l) utrzymanie Terenu Budowy i jego otoczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przejęcie wszelkich obowiązków w zakresie zapewnienia i zabezpieczenia ruchu na budowie i wokół budowy i **zapewnienie dojazdu do placu budowy** oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń w tym zakresie (**w tym zezwoleń na zajęcie pasa drogowego**), zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem (dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do Terenu Budowy) i zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu, a także realizacja wszelkich obowiązków związanych ze zmianą organizacji ruchu w związku z prowadzonymi Robotami Budowlanymi,
- m) bezwzględne utrzymywanie czystości i porządku na drogach dojazdowych do Terenu Budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich Wykonawca, jego dostawcy lub podwykonawcy dokona na drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na Terenie Budowy, a które nastąpiły w związku z wykonaniem Umowy, a ponadto ponoszenie odpowiedzialności w zakresie utrzymania czystości i porządku na Terenie Budowy przed odpowiednimi służbami oraz (w szczególności) przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku spełnienia tych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- n) przywrócenie do stanu poprzedniego prywatnych i publicznych dróg, gruntów i urządzeń używanych w trakcie realizacji Umowy oraz wywiązanie się ze wszystkich innych wynikających z tego zobowiązań,
- o) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem niezbędnych prac zabezpieczających infrastrukturę energetyczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną i inną na obszarze oddziaływania budowy;
- p) przekazanie Inspektorowi Nadzoru stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności;
- q) opracowanie i przekazanie w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbioru Robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczej dla każdej z branż, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek organów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego;
- r) zorganizowanie zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy i z pomieszczeniami dla Inspektora Nadzoru dla min. 6 osób;

- s) strzeżenie mienia znajdującego się na Terenie Budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - t) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy;
  - u) powołanie kierownika budowy, na którym będą ciążyły wszystkie obowiązki wymienione w art. 22 ustawy o Prawo budowlane, prowadzenie dziennika budowy, książki obmiarów oraz pozostałej dokumentacji budowy;
  - v) umożliwienia wstępu na Teren Budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Zadania Inwestycyjnego;
  - w) uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, opinii i zatwierdzeń dotyczących budowy (np. na przejściowe wyłączenie z użytku dróg publicznych, na przyłączenie oraz położenie mediów), dokonanie zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa oraz doprowadzenie do wszelkich urzędowych odbiorów niezbędnych w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego, wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu;
  - x) wypełnianie zaleceń urzędowych wynikających ze zgłoszeń i pozwolenia na budowę;
  - y) dokonanie wszelkich odbiorów, prób, badań, sprawdzeń, uruchomień i rozruchów urządzeń, maszyn, aparatów, instalacji itp. dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy;
  - z) usunięcia wszelkich wad i usterek lub pominięć w realizowanych Robotach Budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;
  - aa) uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji;
  - bb) zabezpieczenia mienia Zamawiającego i elementów robót wykonywanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy;
5. Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
6. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy oraz uzyska akceptację Inspektora Nadzoru dla opracowanego planu BLOZ.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie Budowy, zgodnie z planem BLOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, w szczególności przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na Terenie Budowy oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy.
9. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na Terenie Budowy Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na Terenie Budowy, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/uwag Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.

13. Koordynator ds. BHP, o którym mowa w ust. 9, w ciągu 7 od zawarcia Umowy określi na piśmie zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich i przedstawi je Inspektorowi Nadzoru.
14. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Robót Budowlanych objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów w pierwszym gatunku, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, a wyroby i materiały te oraz technologia wykonania zgodne będą w szczególności z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, Polskimi Normami (i/lub innymi normami, o ile obowiązek zapewnienia zgodności z nimi, jest warunkiem dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej), jak również posiadać będą stosowne atesty higieniczne.
15. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji inwestycji zostaną przedstawione do akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, po uzyskaniu opinii projektanta z niezbędnym 7 – io dniowym wyprzedzeniem, a ich zabudowanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy w rodzaju i formie zgodnej z art. 3 pkt 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
- 1) Dziennik Budowy;
  - 2) projekt budowlany i pozwolenie na budowę;
  - 3) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
  - 4) protokoły odbiorów robót;
  - 5) protokoły zaawansowania prac;
  - 6) dokumentację powykonawczą.
17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną w tym z Dokumentacją Projektową i uznaje ją za kompletną, prawidłowo sporządzoną (tj. nie posiadającą żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających terminowe wykonanie Umowy) i wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych pomyłek, niedokładności, błędów, braków i innych wad w odebranej dokumentacji technicznej, w tym w projektowej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy i zakończenie Zadania Inwestycyjnego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność ich uzyskania spowodowana będzie ujawnionymi w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego wadami odebranej Dokumentacji projektowej. Niezależnie od obowiązków wskazanych w zdaniu poprzednim, Wykonawca (działając na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego):
- a) wystąpi z zawiadomieniami do właściwych organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy Obiektu i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, w rezultacie których, wymienione organy nie zgłoszą sprzeciwu lub uwag, co do zgodności wykonania Obiektu z projektem budowlanym i na ich podstawie;
  - b) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu,
19. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania wszelkich niezbędnych dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej itp. nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności.
20. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
- a) ryzyk budowlanych obejmującej ubezpieczenie kontraktu budowlanego od momentu przejęcia Terenu Budowy do daty odbioru końcowego Obiektu przez Zamawiającego. Suma ubezpieczenia kontraktu budowlanego (roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wybudowania) powinna

wynosić nie mniej niż 100% wynagrodzenia Wykonawcy - tj. .... PLN). Zakres ubezpieczenia w szczególności powinien obejmować pożar, wyładowania atmosferyczne, wybuch, upadek statku powietrznego, wodę gaśniczą i inne skutki działania przeciwpożarowego, powódź, zalanie, deszcze, śnieg, huragan, obsunięcie i osiadanie gruntu, kradzież z włamaniem, rabunek, akty wandalizmu, złe wykonawstwo, błędy ludzi prowadzące do katastrofy budowlanej, niedbalstwo, brak umiejętności, zwarcie, przepięcia, i inne nagłe zdarzenia takiej jak straty lub szkody spowodowane zawalaniem się przedmiotów na placu budowy, działaniem przedmiotów obcych, transportem materiałów, maszyn oraz sprzętu budowlanego w obrębie placu budowy, a także kradzieży i zniszczeń zamontowanych na budowie (także już odebranych, lecz nie przekazanych Zamawiającemu do użytkowania) elementów budowy;

- b) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 4 000 000,00 zł (cztery miliony złotych);
- c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy Roboty Budowlane.

21. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 20, w tym w szczególności kopie umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu Budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu Budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

22. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) dokument/y, o którym mowa w pkt 20 nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności, przedstawiając też w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające. W przypadku niedokonania powyższego obowiązku w tym i nieprzedłożenia dokumentów Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co ten wyraża zgodę.

23. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w regularnych naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.

24. Narady odbywać się będą z częstotliwością przynajmniej 1 raz na tydzień. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zorganizuje spotkania dodatkowe i zapewni w nich udział swoich kompetentnych i upoważnionych przedstawicieli.

25. Narady będą prowadzone i protokolowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

26. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu Budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty Budowlane w związku z niniejszą Umową będą wykonywane.

27. Wykonawca zobowiązuje się do składania Inspektorowi Nadzoru miesięcznych, pisemnych raportów z przebiegu prac objętych przedmiotem Umowy, w terminie do dnia 5-go dnia następnego miesiąca kalendarzowego. Raport powinien zawierać, co najmniej zaawansowanie prac w odniesieniu do zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykaz zdarzeń losowych, dokumentację fotograficzną, kopię dziennika budowy za okres objęty raportem, wykaz zagrożeń dla realizacji Zadania Inwestycyjnego wraz z propozycjami ich usunięcia, wykaz kart zatwierdzeń materiałowych składanych w danym okresie, listę zatrudnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego w okresie objętym raportem podwykonawców, oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi płatnościami

oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności tej listy podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy uzgodnić finalny wzór raportu z Inspektorem Nadzoru.

28. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na Terenie Budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu o takich odkryciach i wykona ich polecenia, co do obchodzenia się ze znaleziskami i dalszego trybu postępowania.

29. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- a) sporządzanie kart odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu i danych etapów robót, do akceptacji przez Inspektora Nadzoru, ze wzorem zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru;
- b) w przypadku istniejącego uzbrojenia nadziemnego i podziemnego w obrębie wykonywania robót – Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem usunąć kolizje czynnych instalacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentacją oraz dokonać likwidacji instalacji nieczynnych,**
- c) wykonawca uwzględni podczas realizacji Robót Budowlanych, że podczas ich trwania Zamawiający musi mieć możliwość montażu specjalistycznego wyposażenia, mebli, urządzeń przez firmę wyłonioną w toku odrębnego postępowania przetargowego przez Zamawiającego.

30. Wykonawca zobowiązany jest aby na terenie placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, osoby wykonujące czynności dotyczące realizacji przedmiotu umowy nie paliły papierosów (w tym elektronicznych) i nie spożywały alkoholu.

## § 8

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:
  - a) Inspektor Nadzoru: podmiot ....., który pełnić będzie swoje obowiązki przy udziale następujących osób:  
Kierownika zespołu inspektorów nadzoru: .....;  
inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: .....;  
inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: .....;  
inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .....
  - b) Koordynator Zadania Inwestycyjnego: pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego – .....
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego zgodnie z zapisami umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
  - a) kierownik budowy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane,
  - b) kierownik robót specjalności konstrukcyjno – budowlanej .....,
  - c) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych .....,
  - d) kierownik robót w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .....
4. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6 w zakresie wykonywanych prac.

6. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zmawiającego, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.
7. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu Umowy pełnić będzie: ....

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu następujących gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na zastosowane materiały budowlane i wykonane roboty budowlane .....(**okres gwarancji z oferty**) letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów, nie dłuższych jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie pod rygorem nieważności przez Strony. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki (np. wyciek z instalacji itp.), w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5
7. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad.
8. W okresie gwarancji Wykonawca samodzielnie lub za pomocą podwykonawców będzie świadczył bezpłatny serwis gwarancyjny wymagany zgodnie z zaleceniami producentów wszystkich zainstalowanych urządzeń i przepisami obowiązującego prawa, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym lub wynikającym z postanowień niniejszej Umowy terminie, usunięcia wad lub usterek w sposób nienależyty lub nie wywiązania się z obowiązku świadczenia bezpłatnego serwisu w okresie gwarancji, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może każdorazowo powierzyć usunięcie wad lub usterek oraz powierzyć spełnienie świadczenia bezpłatnego serwisu w okresie gwarancji, o którym mowa powyżej, wynikającego z zaleceń producenta i przepisów obowiązującego prawa, podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i obciążyć go powstałymi z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
10. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
11. W okresie gwarancji od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego w odstępach co 12 miesięcy. Na 3 miesiące przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki ujawnione w protokole z tego odbioru i w wyznaczonym w nim przez Zamawiającego terminie.

12. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne świadczenia, jak i na całość robót budowlanych. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie okresu gwarancji określonego w ust. 1.
13. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych oraz uprawnień wynikających z rękojmiami określonych w kodeksie cywilnym.
14. Wykonawca samodzielnie lub za pomocą podwykonawców będzie świadczył bezpłatny serwis w okresie gwarancji dla całego obiektu, zainstalowanych maszyn i urządzeń, wymaganego zgodnie z zaleceniami producenta i przepisami obowiązującego prawa, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonywanego serwisu w okresie gwarancji w tym koszty niezbędnych materiałów, dojazdu specjalistów, pracy specjalistów i wszelkich innych związanych z realizacją usługi serwisowej itp.
15. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim w wersji papierowej (dwustronne wydruki) oraz w formie elektronicznej.
16. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne świadczenia, jak i na całość robót budowlanych. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie okresu gwarancji wskazanego w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
17. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - b) w przypadku opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów robót wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego przewidzianego za daną część robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - c) w przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości;
  - d) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 Umowy
  - g) w przypadku naruszenia ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 7 umowy oraz naruszenie pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków;

- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 25 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z § 5 ust. 9 w wysokości w wysokości 25 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - j) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 25 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - k) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 21 i 22 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 7 ust. 21 i 22 Umowy.
3. Kary umowne potrącane będą z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 lub na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za prace będące przedmiotem umowy). Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,002 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 7 ust. 1 lit a) umowy;
  - b) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,002 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 7 ust. 1 lit b) umowy;
  - c) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,005 % wartości wynagrodzenia z § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

- 1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
- 2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - a) stwierdzone zostaną wady przedmiotu umowy nie nadające się do usunięcia, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, naruszając istotne jej postanowienia, w szczególności, jeżeli parametry wykonywanego przedmiotu umowy odbiegają

- od wymaganego przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym etapów prac dłużej niż 15 dni; bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania,
  - e) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
  - f) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
- a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień umowy do wezwania się nie zastosuje,
  - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy, czyniącym wątpliwym wykonanie zgodnie z jej postanowieniami.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e;
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 6 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy.
8. Odstąpienie następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Chwilą otrzymania oświadczenia jest dzień doręczenia listu poleconego lub złożenia pisma w siedzibie Wykonawcy. Oświadczenia wysłane listem poleconym uważa się za doręczone adresatowi jeżeli zostało nadane listem poleconym na adres podany w niniejszej umowie.

**§ 12****Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 10% ceny ofertowej brutto (tj. wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy), czyli ..... zł (słownie: ....), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w najdłuższym, określonym niniejszą Umową, okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... zł (słownie: ...), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy i podpisania stosownego protokołu odbioru.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. ... zł (słownie:...), powinna zostać wniesiona w terminie 3 dni przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru końcowego.
8. Kwota o której mowa w ust. 7, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego okresu rękojmi określonego wg. § 9 ust. 2 Umowy.

**§ 13****Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy**

1. W terminie do 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§ 14****Odbiory techniczny i końcowy robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego robót do Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
4. Inspektor Nadzoru wraz z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego dokona odbioru technicznego robót i przygotuje wspólnie z Wykonawcą protokół z przyjęcia robót, zawierający ewentualne uwagi, w terminie do 7 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
5. Po zakończeniu czynności odbioru technicznego robót i podpisaniu protokołu z technicznego przyjęcia robót przez strony umowy, Wykonawca wystąpi do właściwych instytucji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Kopię z potwierdzeniem złożenia wniosku do właściwych instytucji należy przekazać Zamawiającemu.
6. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaze Inspektorowi Nadzoru w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
  - a) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją i dokumentacją fotograficzną,
  - b) atesty na prefabrykaty i materiały,
  - c) karty gwarancyjne w języku polskim,
  - d) instrukcje obsługi budynku, eksploatacji i konserwacji (w języku polskim) umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów,
  - e) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - f) pozwolenie na użytkowanie obiektu,oraz dostarczy kompletną Książkę Obiektu Budowlanego.
7. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że uwagi wskazane w protokole z odbioru technicznego robót zostały uwzględnione, a ewentualne usterki usunięte, oraz, że wniosek, o którym mowa w ust. 6 jest kompletny, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania wniosku, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
8. Inspektor Nadzoru wraz z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowego odbioru robót w terminie do 14 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót, przy czym zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż do 18 miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

**§ 15****Poufność**

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.

4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy, na zasadach określonych ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.).
8. Wykonawca wyraża zgodę na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, przez instytucję dla celów związanych z przygotowaniem, realizacją i rozliczeniem projektu współfinansowanego z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014 w ramach Programu Operacyjnego PL07 „Poprawa i lepsze dostosowanie ochrony zdrowia do trendów demograficzno-epidemiologicznych”.

## § 16

### Zasady porozumiewania się stron umowy

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
  - a) Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
  - b) Wszelkie pisma skierowane do Generalnego Wykonawcy należy wysłać na adres:
  - c) Wszelkie pisma skierowane do Inspektor Nadzoru należy wysłać na adres:
2. Dziennik Budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

## § 17

### Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), wszystkie osoby wykonujące czynności opisane **w następujących działach przedmiaru robot: Branża budowlana dział 1 – 9 i 11 - 15, branża instalacji elektrycznych dział 1- 12, branża instalacji sanitarnych dział 1 – 4.** będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienie ww. osób (**zanonimizowanych umów o pracę**), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przez cały okres realizacji zamówienia.
4. W przypadku nie wywiązania się wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robot na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku nie przedstawienia informacji w terminach, lub przedstawienie informacji niekompletnych o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę w wysokości 5 000,00 PLN.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
8. Wykaz wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w przedmiarze robót stanowi załącznik nr 5 do umowy.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
  - a) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
  - b) zmiana terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od zamawiającego w sytuacjach wystąpienia:
    - o zmiany warunków atmosferycznych w szczególności: klęski żywiołowe, wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim, zbyt niskie temperatury powietrza, opady śniegu lub deszczu;
    - o przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
    - o zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
    - o zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych.
  - c) zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy;
  - e) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego;

- f) gdy zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę - co Wykonawca będzie zobowiązany wykazać, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
- g) zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:
- o wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
  - o modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
  - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy ;
- 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej.

4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**załączniki:****Nr 1 – Oferta Wykonawcy****Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia****Nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy****Nr 4 - Dokumentacja Projektowa****Nr 5 – Wykaz wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
**WYKONAWCA:**