
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku biurowego - elewacje/częściowo/
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Niedziałkowskiego 0
INWESTOR : Miejskie Centrum Interwencji Kryzysowej
ADRES INWESTORA : Przeźmierowo ul. Dolne Chyby 10
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA :2009

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
.....2009

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed i po rozpoczęciu prac			
1 d.1	TZKNC N-K/ VI 6/1-a	Wstępne oględziny obiektu. Przeciętny stopień trudności.	obiekt.		
		1	obiekt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 d.1	TZKNC N-K/ VI 6/5-a	Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej. Przeciętny stopień trudności. Krotność = 0.5	obiekt.		
		1	obiekt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3 d.1	TZKNC N-K/ VI 6/6-a	Nadzór przy fotografowaniu obiektu. Przeciętny stopień trudności.	zdjęć		
		30	zdjęć	30.000	
				RAZEM	30.000
4 d.1	TZKNC N-K/ VI 6/7-a	Kompletowanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem. Przeciętny stopień trudności.	obiekt.		
		1	obiekt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Naprawa murów i elewacji zewnętrznej			
5 d.2	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
		7.363	m ²	7.363	
				RAZEM	7.363
6 d.2	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej	m ²		
		ściana półn.:12,07*2,795-2,12-1,225=30,39m ² ściana wsch.:19,185m*2,795-3.675+4,00=53,947m ² Razem:164,441m ² 84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
7 d.2	KNR 19-01 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie	m ²		
		84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
8 d.2	KNR 19-01 0829-01	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin - mury gładkie	m ²		
		84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
9 d.2	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m ²		
		Krotność = 0.5 84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
10 d.2	KNR BC-02 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku	m ²		
		84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
11 d.2	KNR BC-02 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m ²		
		Krotność = 0.8 84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
12 d.2	KNR BC-02 0127-01	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne /lub podobny system/	m ²		
		84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
13 d.2	KNR BC-02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża /lub podobny system/	m ²		
		84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
14 d.2	KNR BC-02 0130-01	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND - K przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie /lub podobny system/	m ²		
		84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
15 d.2	KNR BC-02 0122-01	Tynki renowacyjne THERMOPAL wykonywane ręcznie - jednowarstwowe THERMOPAL SR 44 lub SR 22, gr. tynku 2 cm/lub podobny system/	m ²		
		84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
16 d.2	KNR BC-02 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm	m ²		
		84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
17 d.2	KNR BC-02 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
18 d.2	KNR BC-02 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne	m ²		
		84.337	m ²	84.337	
				RAZEM	84.337
3		Komin prace malarskie			
19 d.3	KNR 19-01 0118-17	Wywóz gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³		
		4.20	m ³	4.200	
				RAZEM	4.200
20 d.3	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową	m ²		
		27.107	m ²	27.107	
				RAZEM	27.107
21 d.3	KNR 4-01 0108-09	opłata środowiskowa	m ³		
		4.20	m ³	4.200	
				RAZEM	4.200
22 d.3	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		96.00	m ²	96.000	
				RAZEM	96.000

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed i po rozpoczęciu prac				
1 d.1	TZKNC N-K/VI 6/1-a	Wstępne oględziny obiektu. Przeciętny stopień trudności.	obiekt.	1		
2 d.1	TZKNC N-K/VI 6/5-a	Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej. Przeciętny stopień trudności. Krotność = 0.5	obiekt.	1		
3 d.1	TZKNC N-K/VI 6/6-a	Nadzór przy fotografowaniu obiektu. Przeciętny stopień trudności.	zdjęć	30		
4 d.1	TZKNC N-K/VI 6/7-a	Kompletowanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem. Przeciętny stopień trudności.	obiekt.	1		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Naprawa murów i elewacji zewnętrznej				
5 d.2	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²	7.363		
6 d.2	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo- wapiennej z murów z cegły gotyckiej ściana półn.:12,07*2,795-2,12-1,225=30,39m2 ściana wsch.:19,185m*2,795-3.675+4,00=53,947m2 Razem:164,441m2	m ²	84.337		
7 d.2	KNR 19-01 0828-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie	m ²	84.337		
8 d.2	KNR 19-01 0829-01	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin - mury gładkie	m ²	84.337		
9 d.2	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mu- ry gładkie Krotność = 0.5	m ²	84.337		
10 d.2	KNR BC-02 0121-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowa- cyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku	m ²	84.337		
11 d.2	KNR BC-02 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowa- cyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin Krotność = 0.8	m ²	84.337		
12 d.2	KNR BC-02 0127-01	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji sta- rego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, ma- lowanie jednokrotne /lub podobny system/	m ²	84.337		
13 d.2	KNR BC-02 0128-01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża /lub podobny system/	m ²	84.337		
14 d.2	KNR BC-02 0130-01	Grunтовanie podłoża budowlanych preparatem ASO- UNIGRUND - K przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie /lub podobny system/	m ²	84.337		
15 d.2	KNR BC-02 0122-01	Tynki renowacyjne THERMOPAL wykonywane ręcznie - jednowarstwowe THERMOPAL SR 44 lub SR 22, gr. tynku 2 cm/lub podobny system/	m ²	84.337		
16 d.2	KNR BC-02 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm	m ²	84.337		
17 d.2	KNR BC-02 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m ²	84.337		
18 d.2	KNR BC-02 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne	m ²	84.337		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Komin prace malarskie				
19 d.3	KNR 19-01 0118-17	Wywóz gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³	4.20		
20 d.3	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową	m ²	27.107		
21 d.3	KNR 4-01 0108-09	opłata środowiskowa	m ³	4.20		
22 d.3	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	96.00		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Wykonanie dokumentacji foto-graficznej przed i po rozpoczęciu prac						
2	Naprawa murów i elewacji zewnętrznej						
3	Komin prace malarskie						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 4	Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed i po rozpoczęciu prac						
2	5 - 18	Naprawa murów i elewacji zewnętrznej						
3	19 - 22	Komin prace malarskie						
		RAZEM netto						
		VAT						
		Razem brutto						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								
W tym:								
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	632.0019		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.0515		0.0515							
2.	szkło wodne potasowe	kg	11.8729		11.8729							
3.	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego	m ²	8.0993		8.0993							
4.	farba krzemianowa	kg	17.4027		17.4027							
5.	zaprawa cementowa	m ³	1.6952		1.6952							
6.	zaprawa cementowa'	m ³	0.1265		0.1265							
7.	THERMOPAL P - dodatek napowietrzający	kg	4.1156		4.1156							
8.	THERMOPAL-SR 44 - tynk renowacyjny	kg	1 284.4525		1 284.4525							
9.	ESCO FLUAT - preparat do neutralizacji soli	kg	75.9033		75.9033							
10.	ASOPLAST MZ - emulsja poli-merowa	kg	16.0240		16.0240							
11.	THERMOPAL FS 33 - szpach-ła drobnoziarnista	kg	136.6259		136.6259							
12.	ASO-UNIGRUND-K - uniwer-salny środek gruntujący	dm ³	5.0602		5.0602							
13.	TAGOCON F - farba silikonowa	dm ³	29.5180		29.5180							
14.	RENOGAL - preparat grzybo-bójczy do podłoży budowla-nych	dm ³	26.1445		26.1445							
15.	ASO - UNIGRUND-K - środek do gruntowania podłoży	dm ³	5.0602		5.0602							
16.	opłata środowiskowa	m ³	4.2000		4.2000							
17.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	5.1024		
2.	środek transportowy	m-g	4.7735		
3.	samochód samowyladowczy 5 t	m-g	0.5796		
4.	rusztowanie rurowe	m-g	14.9760		
RAZEM					

Słownie: