

Załącznik nr 13 do SIWZ

3/2012/pn ;

BR-X-2-2121-6-12

„Prace naprawczo-konserwatorskie poszycia dachowego oraz kamiennej attyki
zabytkowego budynku Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu”

Projekt U M O W Y

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy

Biblioteką Raczyńskich 61 – 739 Poznań zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

1) Dyrektora - mgr Wojciecha Spaleniaka

2) Główną Księgową – Małgorzatą Bieganowską

NIP

Regon.....

Wpisaną do rejestru Instytucji kultury Miasta Poznania pod nr RIK I

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

.....

.....

działającym na podstawie

.....

.....

.....

NIP.....

Regon

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami).

Sformatowano: Wcięcie: Wysunięcie:
0,01 cm

§ 1

Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z której mogą zostać pokryte szkody do ~~w~~ wysokości zł.
5. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci : zamierza powierzyć podwykonawcy Jednocześnie oświadcza, iż podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane wykonawcom zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przyjmuje powyższe oświadczenie do wiadomości i oświadcza, iż zgodnie z art.647¹ Kodeksu cywilnego rozważy wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą dopiero po przedstawieniu mu takiej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane - prace naprawczo-konserwatorskie poszycia dachowego i kamiennej attyki oraz sztukaterii sufitu loggi zabytkowego budynku Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu położonego przy placu Wolności 19.-
2. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez Wykonawcę, zgodnie z § 7 pkt. 5 umowy, zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania objętych Umową robót budowlanych, zgodnie z niniejszą Umową, złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
4. Zakres robót budowlanych obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP i ppoż, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
5. Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje odpady, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego (w tym między innymi: reprezentowania Zamawiającego na terenie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; sprawdzania jakości wykonanych robót, w tym weryfikacji oraz ewentualnego zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie; sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w odbiorach zrealizowanych robót; sporządzania wraz z Zamawiającym protokołów zawierających wykaz robót dodatkowych),

- b) Zapewnienia nadzoru autorskiego zgodnego z zasadami sztuki i wiedzy zawodowej a także zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania i wykonawstwa w okresie realizacji przedmiotu umowy. Nadzór autorski pełniony będzie aż do zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru.
- c) Zapewnienia nadzoru konserwatorskiego zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy zawodowej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi ochrony zabytków. Nadzór konserwatorski pełniony będzie aż do zakończenia budowy i podpisania protokołu odbioru z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
- d) Odbioru należycie wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) Niezwłocznego wykonywania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przez awarią,
- b) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
- c) Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 600.000 przez czas wykonywania umowy
- d) Natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
- e) Informowania na piśmie Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- f) Przekazania Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
- g) Na żądanie Zamawiającego przedstawienia zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub ważnej umowy o zbierania i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.

Komentarz [PM1]: Czy będziemy żądać, by wykonawca był ubezpieczony przez czas wykonywania umowy? Jeśli tak, trzeba dopisać odpowiedni podpunkt, a polisa powinna być załącznikiem do umowy

Komentarz [AC2]: Dopisałam punkt o polisie – ale chyba jako załącznik może być kserokopia polisy ?

Komentarz [PM3]: Oczywiście

§ 4

Terminy

Wymagany termin realizacji zamówienia tj. zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego – 120 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 90 dni licząc od dnia podpisania umowy.

Sformatowano: Wyjustowany,
Wcięcie: Wysunięcie: 0,01 cm

Komentarz [PM4]: Tutaj termin wykonania zamówienia został określony mniej szczegółowo niż w punkcie 2.1 SIWZ, gdzie precyzuje się zakres prac do wykonania w określonym terminie.

§ 5

Wykonanie robót

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom dokumentacji technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP i ppoż.) tj. tak, jak za działania własne.
3. Od dnia podpisania umowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, niezwłoczne usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
4. Od dnia podpisania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku, które nie są objęte przedmiotem umowy, lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego elementów budynku lub otoczenia Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do wykonania stosownych czynności na koszt Wykonawcy.

Sformatowano: Wcięcie: Z lewej:
0,63 cm, Wysunięcie: 0,63 cm

6. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego,
 - pełniący nadzór autorski,
 - pełniący nadzór konserwatorski,
7. Wykonawca reprezentowany będzie przez Kierownika budowy:

§ 6

Odbiór robót

1. Odbiór robót będących przedmiotem umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych do tej czynności przedstawicieli stron w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót będących przedmiotem umowy.
2. Roboty zanikające oraz ulegające zakryciu winny być odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego zapisem w dzienniku budowy w terminie 3 dni po ich zgłoszeniu na piśmie przez Kierownika budowy.
3. Zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru dokonywanych przez Zamawiającego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmowy odbioru robót będących przedmiotem umowy i wyznaczenia terminu usunięcia wad.
 W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kar umownych określonych w § 9 pkt. 1 Umowy.
 - b) Jeżeli wady nie uniemożliwiają dalszych prac i nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
 - c) Jeżeli wady uniemożliwiają dalsze prace lub ich konsekwencją będzie brak możliwości użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić albo żądać ponownego nieodpłatnego wykonania robót będących przedmiotem umowy.
5. Odbiór robót uważany będą za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wszystkich wad i usterek.

6. Komisyjny końcowy odbiór robót dokonany zostanie przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, który zastrzega sobie również prawo kontrolowania wykonywanych prac na każdym etapie realizacji robót będących przedmiotem umowy, a jego uwagi i zalecenia powodują obowiązek ewentualnego wstrzymania prac przez Wykonawcę i dokonanie stosownych ustaleń (poczynienie wyjaśnień z Zamawiającym).
7. Po upływie terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 Umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Upływ tego terminu nie zwalnia też Wykonawcy od obowiązku ukończenia robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w łącznej wysokości :

Netto
Słownie.....
Podatek VAT
Słownie
Brutto
Słownie
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ma charakter ostateczny i obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z realizacją zamówienia.
3. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, niezbędnego do wykonania zamówienia podstawowego, którego Zamawiający nie mógł przewidzieć nawet przy dochowaniu należytej staranności – przewiduje się zawarcie umowy na roboty dodatkowe z zastosowaniem wynagrodzenia kosztorysowego przy stawkach i narzutach identycznych jak w kosztorysie ofertowym przedłożonym Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy.
4. W przypadku udzielenia zamówienia uzupełniającego przewiduje się te same zasady udzielenia zamówienia jak opisane w pkt.3. niniejszego paragrafu.

5. Faktur~~ay~~ będzia~~ę~~ płatn~~ae~~ w terminie 30 dni od daty jej~~_ieh~~ otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół końcowy odbioru robót. ~~(miesięczny lub końcowy) z załączonym szczegółowym raportem wykonanych prac~~ Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne jest przelewem na konto bankowe Wykonawcy w
6. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- Wykonawca udziela 36 miesięcznej g..... gwarancji na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy i dostarczone materiały licząc od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy. Ponadto Wykonawca udziela gwarancji na wmontowane urządzenia, przy czym okres trwania tej gwarancji równy jest okresowi trwania gwarancji udzielonej przez producenta tego urządzenia.
- W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest wykonać obowiązki z tytułu odpowiedzialności za wady bezzwłocznie w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie.
- W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, nie zwalniając go z obowiązku uiszczenia kar umownych.
- Zgodnie z przepisami art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dacie zawarcia umowy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie)
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Zabezpieczenie wniesione jest w formie
- Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Komentarz [PM5]: Wykonawcy mogą zadeklarować dłuższy termin gwarancji, zatem proponuję wykropkować ten fragment

- 9 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- a) Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany, to jest od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego i Miejskiego Konserwatora zabytków w Poznaniu.
 - b) Zamawiający zwróci Wykonawcy 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 pkt.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót będących przedmiotem umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 pkt.1 za każdy dzień przerwy
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (kwartalnym lub końcowym) lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 pkt.1 za wykonany przedmiot odbioru licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 pkt.1,
 - e) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 pkt.1,
 - f) jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych,
 - g) kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe z 14-dniowym terminem płatności.

- h) W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany Umowy.

2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:

a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie części Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane

b) Wystąpienia robót zamiennych – zostanie zawarty aneks do umowy określający sposób i zakres zmiany robót oraz zmieniający zapisy dotyczące terminu oraz wynagrodzenia w zakresie uzgodnionym przez strony.

c) Zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę, z powodu siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach- w takim przypadku termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas równy okresowi od dnia zaistnienia do dnia ustania przyczyny

d) Zmiany terminu wykonania umowy z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron zostanie zawarty aneks do umowy przedłużający termin wykonania umowy o czas równy okresowi, w którym wykonywanie prac nie było możliwe

Sformatowano: Wcięcie: Z lewej:
1,27 cm, Bez punktów lub numeracji

e) W zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu udzielenia zamówienia dodatkowego, które uniemożliwiłoby realizację zamówienia podstawowego w wyznaczonym terminie – zostanie zawarty aneks przedłużający termin wykonania umowy o czas niezbędny dla wykonania tej części zamówienia dodatkowego, która uniemożliwia realizację zamówienia podstawowego.

f) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT-zostanie zawarty aneks do umowy wprowadzający zapis z aktualnie obowiązującą stawką VAT, bez zmiany wysokości wynagrodzenia brutto.

g) W przypadku, gdy niedotrzymanie wyznaczonego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej. Przedłużenie terminu będzie możliwe wyłącznie po zgodnym ustaleniu (np. opis w formie protokołu) przez Strony, że wada dokumentacji rzeczywiście istnieje.

h) Gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego – zostanie zawarty aneks wprowadzający korzystne zmiany do umowy.

~~2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:~~

~~a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie części Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane~~

~~b) Wystąpienia robót zamiennych,~~

~~c) Zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę, z powodu siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,~~

~~d) Zmiany terminu umowy z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,~~

~~ef) W zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu udzielenia zamówienia dodatkowego, które uniemożliwiałoby realizację zamówienia podstawowego w wyznaczonym terminie.~~

~~fg) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,~~

~~gh) W przypadku, gdy niedotrzymanie wyznaczonego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej.~~

~~hi) Gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego~~

Komentarz [AC6]: Ten zapis Radca prawny sugeruje usunąć, gdyż może on stanowić furtkę dla umniknięcia odpowiedzialności za opóźnienie w pracach – Wykonawca będzie w przypadku zwłoki twierdził iż musiał zweryfikować błędy w dokumentacji projektowej.

Komentarz [PM7]: Rozumiem zastrzeżenie Radcy – jednak wykreślenie tego zapisu pozbawi z kolei Zamawiającego z możliwości przedłużenia terminu wykonania w sytuacji uzasadnionej faktyczną wadą dokumentacji. W tej sytuacji rozważyłbym uzupełnienie rozważanego zapisu o zastrzeżenie, iż przedłużenie terminu będzie możliwe wyłącznie po zgodnym ustaleniu (np. opis w formie protokołu) przez Strony, że wada dokumentacji rzeczywiście istnieje. Nie będzie zatem podstawą do żądania przedłużenia terminu sytuacja, w której wykonawca opiera żądanie o konieczność weryfikacji błędów w dokumentacji, których istnienia następnie nie potwierdzono. Ostatecznie wykonawca powinien zweryfikować dokumentację już na etapie SIWZ.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy lub utraty bądź nie uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych lub niemożności przedstawienia ważnej Umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego , ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu , numeru telefonu i faksu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacji postanowień niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w Poznaniu.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik :

~~-d~~ Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

-kserokopia polisy