

Inwentaryzacja budynku gospodarczego
Poznań, ul. Cegielskiego 1
Architektura.

jednostka projektowa



obiekt budowlany

budynek gospodarczy



stadium

Inwentaryzacja budowlana

data

07.2012

adres obiektu budowlanego
nr działki

Poznań, ul. Cegielskiego 1
31/2, obr. 51, arkusz 35.

inwestor

Miasto Poznań
Poznań, Pl. Kolegiacki 17

zespół autorski:

Danuta Stułów

Inwentaryzacja budynku gospodarczego
Poznań, ul. Cegielskiego 1
Architektura.

Spis treści:

Opis techniczny:

1. Dane ogólne
2. Zagospodarowanie terenu
3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane
4. Dokumentacja fotograficzna

Część rysunkowa:

- | | |
|----------------------|-------|
| 1. A-01 Rzut parteru | 1:50 |
| 2. A-02 Przekrój | 1:50 |
| 2. A-03 Elewacje | 1:100 |

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot inwentaryzacji

Przedmiotem inwentaryzacji budowlanej jest budynek gospodarczy znajdujący się na terenie działki 31/2 przy ul. Cegielskiego 1 w Poznaniu, pełniący dotychczas funkcję biblioteki szkoły, a także pomieszczeń biurowych.

1.2. Podstawa opracowania

wytyczne inwestora;
pomiar z natury

2. Zagospodarowanie terenu

Budynek znajduje się na terenie działki zespołu szkół, w jej północnej części. Teren płaski, do budynku przylega od strony północno – zachodniej budynek garażowy.

3. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

3.1. Charakterystyka budynku

3.1.1. Przeznaczenie obiektu – budynek wykorzystywany jako pomieszczenia biblioteki oraz pomieszczenia biurowe.

3.1.2. Forma architektoniczna.

Inwentaryzowany obiekt jest budynkiem parterowym, przekrytym dachem o spadku ok. 25%, z elewacją ceglana, częściowo tynkowaną, z pokryciem dachowym z papy asfaltowej. Kształt budynku prosty, oparty na prostokącie o wymiarach 23,97x10,26 m, z frontowym, centralnym ryzalitem wejścia głównego.

3.1.3. Charakterystyczne parametry.

Powierzchnia zabudowy:	246,82 m ²
Kubatura budynku	1110,7 m ³
Wysokość budynku	5,14 m
Długość budynku	23,97 m
Szerokość budynku	10,26 m
Ilość kondygnacji	1

Zestawienie powierzchni.

Pomieszczenie	Powierzchnia
1	9,00 m ²
2	29,48 m ²
3	15,04 m ²
4	11,73 m ²
5	43,01 m ²

Inwentaryzacja budynku gospodarczego

Poznań, ul. Cegielskiego 1

Architektura.

6	6,83 m2
7	4,44 m2
8	15,52 m2
9	30,54 m2
10	6,98 m2
11	10,90 m2
12	4,06 m2
13	10,14 m2
14	13,05 m2
15	2,99 m2
16	17,30 m2
17	3,83 m2
18	2,05 m2
RAZEM	236,89 m2

3.2. Elementy konstrukcyjne

Budynek w konstrukcji tradycyjnej – murowanej. Ściany zewnętrzne o grubości 43 i 36 cm, licowane cegłą klinkierową, częściowo tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściany fundamentowe – ceglane.

Fundamenty – nie wykonywano odkrywek.

Budynek dwutraktowy, ze ścianą nośną w poprzek budynku.

Brak dostępu do przestrzeni dachowej – przypuszczalnie dach w konstrukcji drewnianej, spadek dachu – 25%. Pokrycie dachu – papa asfaltowa.

Ściany wewnętrzne tynkowane.

Wysokość pomieszczeń zróżnicowana – od 260 cm do 331 cm. W części pomieszczeń – sufity podwieszane.

3.3. Instalacje

Budynek wyposażony w instalację elektryczną (zasilanie napowietrzne), a także wodociągową, kanalizacyjną oraz C.O.

3.4 Stan techniczny

Budynek w stanie technicznym średnim.

Widoczne liczne zacieki na sufitach – dowód na nieszczelności dachu, częściowo prowadzące do zagrzybienia powierzchni sufitów. Stan techniczny rynien – zły, częściowo, szczególnie od strony północnej – rynny powyginane, rury spustowe urwane, brak odpływu;

Widoczne nieliczne pęknięcia ścian zewnętrznych.

Podłogi drewniane, pokryte linoleum – wykazują duży stopień zużycia, nierówne i niestabilne. Drzwi nie spełniające wymogów dotyczących szerokości przejść; stolarka drewniana, starego typu

Okna skrzynkowe, drewniane, nieszczelne, drewno częściowo w złym stanie technicznym.

Część okien zamurowana, oknach – kraty stalowe.

Kominy nieczynne, w złym stanie technicznym, konieczne jest ich przemurowanie.

Inwentaryzacja budynku gospodarczego
Poznań, ul. Cegielskiego 1
Architektura.

3.4. Dokumentacja fotograficzna



Elewacja frontowa – od dziedzińca szkół;



Elewacja tylna – północno – zachodnia

Inwentaryzacja budynku gospodarczego
Poznań, ul. Cegielskiego 1
Architektura.



Elewacja boczna - południowo - wschodnia



Elewacja boczna - północno - zachodnia

Inwentaryzacja budynku gospodarczego
Poznań, ul. Cegielskiego 1
Architektura.



Dach budynku



Zagrzybienie sufitu po zalaniu

Inwentaryzacja budynku gospodarczego
Poznań, ul. Cegielskiego 1
Architektura.



Pomieszczenie 5 – widoczne ślady po zalaniu na suficie