

FIRMA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWA „VITARO”

Pracownia projektowa • Wykonawstwo robót budowlanych • Produkcja parapetów i blatów
Suszenie i frakcjonowanie kruszyw • Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomościami

97-500 Radomsko, siedziba - Dzielność 3, oddział - Radomsko, ul. 11 Listopada 11E/39
tel./fax: (044) 682 21 57 tel. kom.: (+48) 604 823 027
e-mail: biuro@vitaro.pl http://www.vitaro.pl

**Inwestor:**

Urząd Miasta Poznania 61-841 Poznań, ul. Kolegiacka 1

Egzemplarz nr

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zadanie	<i>„Adaptacja budynków Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego przy ul. Cegielskiego 1 oraz sali gimnastycznej przy ul. Garbary 20 w Poznaniu na potrzeby VIII Liceum Ogólnokształcącego wraz z zagospodarowaniu terenu.</i>
Adres	61-682 Poznań ul. Hipolit Cegielskiego 1, ul. Garbary 20
Obiekty	Sala Gimnastyczna przy ul. Cegielskiego 1
	Budynek gospodarczy przy ul. Cegielskiego 1
	Budynek zespołu szkół Mistrzostwa Sportowego przy ul. Cegielskiego 1
	Budynek Sali Gimnastycznej przy ul. Garbary 20
Branża	KONSTRUKCJA

**EKSPERTYZA ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Projektowali	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Opracowanie	mgr inż. Sławomir Paluch UAN.V.8388(14)88		II 2013

Spis treści

2	INFORMACJA OGÓLNA	4
3	SALA GIMNASTYCZNA PRZY UL. CEGIELSKIEGO 1	4
3.1	OPIS BUDYNKU	4
3.2	OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU:	4
3.2.1	Dach:.....	4
3.2.2	Strop	4
3.2.3	Ściany.....	4
3.2.4	Schody	5
3.2.5	Wentylacja	5
3.3	UWAGI I WNIOSKI.....	5
3.3.1	Fotografie	5
4	BUDYNEK BIUROWY	6
4.1	OPIS BUDYNKU	6
4.2	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	6
4.3	OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU:	6
4.3.1	Dach:.....	6
4.3.2	Strop	6
4.3.3	Ściany.....	6
4.3.4	Wentylacja	6
4.4	UWAGI I WNIOSKI.....	6
4.4.1	Fotografie	7
5	BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ MISTRZOSTWA SPORTOWEGO OPIS BUDYNKU.....	7
5.1	OPIS BUDYNKU	7
5.2	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	7
5.3	OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU:	7
5.3.1	Dach:.....	7
5.3.2	Stropy	8
5.3.3	Ściany.....	8
5.3.1	Schody	8
5.3.2	Wentylacja	8
5.4	UWAGI I WNIOSKI.....	8
5.4.1	Fotografie	8
6	BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY UL. GARBARY 20.....	9
6.1	OPIS BUDYNKU	9
6.2	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	9
6.3	OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU:	9
6.3.1	Dach:.....	9
6.3.2	Ściany.....	9
6.3.3	Wentylacja	10
6.4	UWAGI I WNIOSKI.....	10
6.4.1	Fotografie	10
7	WNIOSKI KOŃCOWE	10

8	DOUMENTACJA PROJEKTANTA	11
8.1	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	11
8.2	PRZYNALEŻNOŚĆ DO PIB.....	13

2 Informacja ogólna

Kompleks budynków podlegający opracowaniu jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A 256 z dn.20 października 1984 roku prowadzonym przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Urzędzie Miasta Poznania.

Ekspertyzę wykonano na podstawie oględzin budynku wywiadu ze służbami konserwacyjnymi budynku oraz informacji z Kart Ewidencyjnych Zabytków Architektury i Budownictwa prowadzonych dla obiektów.

3 *Sala Gimnastyczna przy ul. Cegielskiego 1*

3.1 Opis budynku

Budynek powstał w latach 1902-1904 .

Budynek murowany dwukondygnacyjny o stropach drewnianych (piętro) i wylewanych (parter) nie podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką, poddasze nieużytkowe.

3.2 Ocena stanu technicznego elementów budynku:

3.2.1 Dach:

3.2.1.1 Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej. Dachówka w wielu miejscach jest popękana i wykruszona , poszycie wykazuje prześwity i nieszczelności, które potwierdzają zawilgocone łaty oraz elementy konstrukcyjne więźby (fot. Nr1).

3.2.1.2 Konstrukcja :

3.2.1.2.1 Krokwie

Widoczne niewielkie rozwarstwienia po długości elementu, część krokwi wykazuje porażenie owadami oraz grzybem (fot. nr2).

3.2.1.2.2 Płatwie

Miejscowe pęknięcia wzdłużne , część płatwi wykazuje miejscowe porażenie owadami.

3.2.1.2.3 Miecze

Stan dobry

3.2.1.2.4 Kleszcze

Stan dobry

3.2.1.2.5 Podwaliny

Stan dobry miejscowe uszkodzenia wilgotnościowe

3.2.1.2.6 Łaty

Uszkodzenie wilgotnościowe, deformacja.

3.2.1.2.7 Łączniki konstrukcyjne stalowe

Stan dobry.

3.2.2 Strop

3.2.2.1 Strop nad salą gimnastyczną drewniany –remontowany, stan dobry.

3.2.2.2 Strop nad przyziemiem Żelbetowy remontowany stan dobry

3.2.3 Ściany

3.2.3.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły na zaprawie wapiennej ,warstwa licowa z cegły klinkierowej dziurawki oraz glazurowanych kształtek ceramicznych.

Ściany z zewnątrz wykazują wykruszenia naroży kształtek parapetowych zniszczenia elementów okładzinowych (foto nr3)

Ściany konstrukcyjne od strony wewnętrznej w dobrym stanie technicznym w części przyziemia wykazują znaczne zawilgocenie wraz z korozją wyprawy tynkarskiej (fot. nr3).

3.2.3.2 Ściany działowe

Ściany działowe parteru wykazują liczne spękania i rozwarstwienia w spoinach wspornych.

3.2.4 Schody

Schody i spoczniki wylewane okładane lastriko w stanie technicznym dobrym, schody stalowe w stanie technicznym dobrym.

3.2.5 Wentylacja

Kanały wentylacyjne budynku są niedrożne (fot.nr4).

3.3 UWAGI I WNIOSKI

Należy niezwłocznie przystąpić do wymiany pokrycia dachowego.

Dokonać wymiany bądź naprawy elementów konstrukcji dachu poddanych korozji biologicznej. Konstrukcję więźby impregnować preparatami żywicznymi np. Araldit BY 158. udroźnić przewody wentylacyjne.

Wykonać tynki renowacyjne do wysokości na której nastąpiło zawilgocenie. Dokonać odkrywki fundamentowej. W przypadku braku izolacji poziomej wykonać przeciwwilgociowe zabezpieczenie poziome.

3.3.1 Fotografie

	
Nr1.	Nr2
	
Nr3	Nr4



4 Budynek biurowy

4.1 Opis budynku

Budynek powstał w 1902 roku

Budynek murowany o stropach wylewanych, nie podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą, poddasze nieużytkowe.

4.2 Ocena stanu technicznego budynku

4.3 Ocena stanu technicznego elementów budynku:

4.3.1 Dach:

4.3.1.1 Pokrycie dachu papą na poszyciu z desek. Geometria dachu wykazuje liczne ugięcia. Stan pokrycia niezadawalający.

4.3.1.2 Konstrukcja :

Konstrukcja dachu wykazuje znaczne ugięcia, oraz ślady po pożarze (fot.nr1).

4.3.2 Strop

Strop żelbetowy na belkach stalowych z szyn tramwajowych, stan techniczny dobry.

4.3.3 Ściany

4.3.3.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły na zaprawie wapiennej, warstwa licowa z cegły klinkierowej dziurawki.

Ściany z zewnątrz wykazują wykruszenia okładziny w narożach budynku (foto nr2)

Naroża ściany frontowej wykazują rysy charakterystyczne w przypadku osiadania narożnika budynku. Z uwagi na okładziny gipsowe wewnątrz budynku nie można stwierdzić odzwierciedlenia rys na wewnętrznej powierzchni ściany (fot. nr3).

4.3.4 Wentylacja

Kanały wentylacyjne budynku są niedrożne.

4.4 UWAGI I WNIOSKI

Należy niezwłocznie przystąpić do minowania fundamentów narożnych budynku oraz założenia kotew dla ścian zewnętrznych. Dokonać naprawy elewacji oraz wykonać opaskę

dookoła budynku. Sugeruje się wymianę konstrukcji dachowej na więzary dekowe. Wykonać wieniec opasujący ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku. Dźwigary sadowić na wykonanym wieńcu na zewnętrznych ścianach podłużnych. Dokonać wymiany izolacji termicznej poddasza z żużla na wełnę mineralną.

4.4.1 Fotografie

	
Nr1	Nr2
	
Nr3	Nr4

5 Budynek zespołu szkół Mistrzostwa Sportowego Opis budynku

5.1 Opis budynku

Budynek powstał w 1902-1904 roku.

Budynek murowany 5-cio kondygnacyjny o stropach ceramicznych na belkach stalowych. Budynek podpiwniczony- piwnice użytkowe. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką, poddasze częściowo użytkowe.

5.2 Ocena stanu technicznego budynku

5.3 Ocena stanu technicznego elementów budynku:

5.3.1 Dach:

Dokonano remontu dachu –nie podlega ekspertyzie

5.3.2 Stropy

Strop ceglany na belkach stalowych. Stan techniczny bardzo dobry.

5.3.3 Ściany

5.3.3.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły na zaprawie wapiennej, warstwa licowa z cegły klinkierowej dziurawki.

Ściany z zewnątrz wykazują wykruszenia okładziny w narożach budynku (foto nr1, nr2).

Zniszczona elewacja szczytowa wskutek działań wojennych.

Ściany wewnętrzne kondygnacji piwnicznej są zawilgocone (fot nr3,nr4,nr5)

5.3.1 Schody

Schody stopnie prefabrykowane okładane lastriko powierzchnia stopni zużyta. Stan techniczny dobry.

5.3.2 Wentylacja

Brak kanałów wentylacyjnych. Kanały grzewcze budynku są niedrożne.

5.4 UWAGI I WNIOSKI

Wykonać tynki renowacyjne do wysokości na której nastąpiło zawilgocenie. Dokonać odkrywki fundamentowej. W przypadku braku izolacji poziomej wykonać przeciwwilgociowe zabezpieczenie poziome.

Wykonać drenaż zewnętrznych studni okiennych.

Wykonać skuteczną wentylację. Z uwagi na skomplikowany przebieg kanałów grzewczych w celu uniknięcia nadmiernej ingerencji w konstrukcję ścian sugeruje się wykonanie wentylacji w formie niezależnych przyściennych kanałów wentylacyjnych.

5.4.1 Fotografie



			
Nr3		Nr4	
			
Nr5		Nr6	

6 Budynek Sali gimnastycznej przy ul. Garbary 20

6.1 Opis budynku

Budynek powstał w 1902 roku

Budynek murowany jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką, poddasze nieużytkowe.

6.2 Ocena stanu technicznego budynku

6.3 Ocena stanu technicznego elementów budynku:

6.3.1 Dach:

6.3.1.1 Pokrycie dachu dachówką. Widoczne liczne uszkodzenia dachówki (fot.nr1). Stan techniczny zły.

6.3.1.2 Konstrukcja dachowa zawilgocona stan techniczny zły.

6.3.2 Ściany

6.3.2.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły na zaprawie wapiennej, warstwa licowa z cegły.

Stan techniczny ścian zewnętrznych dobry

Wewnątrz budynku ślady zawilgocenia (fot.nr2).

W miejscach podpór podciągów występują rysy ukośne wskazujące na przekroczenie obciążeń na ścianę.

6.3.3 Wentylacja

Kanały wentylacyjne budynku są niedrożne .

6.4 **UWAGI I WNIOSKI**

Należy niezwłocznie przystąpić do naprawy dachu.

Zaleca się w celu zmniejszenia obciążeń na ścianę wymienić konstrukcję dachu na dźwigary dachowe. Udrożnić wentylację.

6.4.1 Fotografie

	
Nr1	Nr2

7 **Wnioski końcowe**

Przed przystąpieniem do prac naprawczych opracować dokumentację techniczną prowadzonych prac. Dokumentację uzgodnić z nadzorem Konserwatorskim.

Opracowanie:

8 Dokumentacja Projektanta

8.1 Uprawnienia projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Piotrkowie Trybunalskim

Piotrków Tryb. data 19.01. 1988 r.

(numer)

NUM. V. 8388(14)88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, par. 6 ust. 1 i 3, par. 7 § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
o sprawach samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że Obywatelka Sławomir PAŁUCH
(imię i nazwisko)
mgr inż. budownictwa
(tytuł naukowy i zawodowy)
urodzona(a) dnia 27 marca 1960 r. w Radomsku
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj, specjalność techniczna budowlanej)
w zakresie _____
(zakres działalności zawodowej)

W.A. KŁ. 101 H. P. 74-2013/74-2200 88.

DN 11 11 81 22.003

Obywatel(ka) Sławomir PALUCH

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i wódnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.



Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Bohdan Wrzuczyński

(podpis i pieczęć)

8.2 Przynależność do PIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-NMK-IH2-5KB *

Pan Sławomir PALUCH o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0838/02
 adres zamieszkania Radomsko ul. Księżycowa 29, 97-500 Radomsko
 jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-01-03 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

