Załącznik nr 8 do SIWZ

1/2014/pn

WZÓR UMOWY

Umowa o świadczenie usług ochrony mienia

zawarta w dniu ..... w Poznaniu, pomiędzy:
Biblioteką Raczyńskich w Poznaniu z siedzibą Pl. Wolności 19, 61-739 Poznań
NIP…….. Regon……..
działającą na podstawie wpisu do rejestru instytucji kultury m. Poznania z dnia 8.06.1992r. ,nr RIK-I,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym", reprezentowaną przez:
……
……..
a

…….. z siedzibą

…….

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

…..…….. pod numerem KRS ……., NIP……..,

zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowaną przez:

……

……..

uprawnionymi do reprezentacji Spółki, zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

W wyniku dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą **„Usługi ochroniarskie w okresie 18.02.2014-17.02.2017 dotyczące budynków i lokali Biblioteki Raczyńskich**" prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej równowartości kwot wskazanych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji nr ..... z dnia ....., wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi załącznik do nin. umowy.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia w rozumieniu przepisów Ustawy z 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U nr 145 z 2005r. poz. 1221 z późn. zm.), w obiektach Zamawiającego:
   a) trzech budynkach Biblioteki Raczyńskich podlegających ochronie stałej :

   - przy pl. Wolności 19 i al. Marcinkowskiego 23/24 (stanowiących jeden kompleks o powierzchni całkowitej 14.881 m2)
   - przy Starym Rynku 83/84 w Poznaniu

   b) innych wytypowanych do ochrony budynków Biblioteki i lokali wynajmowanych, w których mieszczą się filie biblioteczne w zakresie monitorowania lokalnego systemu alarmowego w godzinach, kiedy system zostaje załączony tj. w czasie zamknięcia tych budynków i lokali.

   - Filia biblioteczna nr 12/46 - Poznań, ul. Arciszewskiego 27
   - Filia biblioteczna nr 62 - Poznań, os. Jana II Sobieskiego 103
   - Filia biblioteczna nr 53 i Filia Wildecka - Poznań, ul. Robocza 4
   - budynki Biblioteki ul. Wroniecka 14 i ul. Wroniecka 15
3. W zakres usług ochrony świadczonych przez Wykonawcę wchodzą w szczególności:
   a) ochrona przed włamaniem do obiektów Zamawiającego, określonych w § 1 pkt. 2 umowy,
   b) ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektów określonych w § 1 pkt. 2 umowy , a zwłaszcza przedmiotów muzealnych i zbiorów bibliotecznych, oraz dokumentów należących do Zamawiającego,
   c) interwencje wobec osób zakłócających porządek wewnątrz chronionych obiektów,
   d) stały dozór i obsługa zainstalowanych w obiektach elektronicznych systemów zabezpieczeń i systemów alarmowych w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami użytkowania tych urządzeń,

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy oraz obowiązków i zadań pracowników ochrony został zawarty w załączniku nr 4 do niniejszej umowy tj. Opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia)

4. Zamawiający zastrzega możliwość okresowego wzmocnienia ochrony fizycznej na poszczególnych obiektach za uprzednim zleceniem pisemnym, zaś Wykonawca zobowiązuje się taką ochronę zapewnić.

Warunki wykonywania umowy

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że usługi ochrony będą wykonywane w następujący sposób:

a) Ochrona obiektów wymienionych w § 1 ust. 2 pkt. a) prowadzona będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 145 poz.1221 z późn. zmianami) w następujący sposób w ramach dwóch stałych posterunków :

-dwuosobowy całodobowy posterunek ochronny- w kompleksie budynków - plac Wolności 19/aleje Marcinkowskiego 23/24

-w budynku przy Starym Rynku 83/84 poprzez system ochrony łączący ochronę fizyczną z monitorowaniem lokalnego systemu alarmowego wraz z interwencją grupy interwencyjnej.

b) Każdy pracownik ochrony wyposażony będzie w niezbędny sprzęt i środki przymusu bezpośredniego w zakresie określonym planami ochrony obu obiektów.

tj.:
-Pałka wielofunkcyjna
-Kajdanki z kluczykami ,
-Pilot napadowy ,
-Radiotelefon ,
-Telefon komórkowy,
-Identyfikator

c) <u>Czas pełnienia służby w kompleksie budynków- plac Wolności 19/aleje Marcinkowskiego 23/24 -</u>

ochrona fizyczna :

I zmiana godz. 07.oo – 19.oo

II zmiana godz.19.oo - 07.oo

.Czas pełnienia służby w budynku Stary Rynek 83/84 :

a) ochrona fizyczna :

-od poniedziałku do soboty (godz. 6.3o – 17.3o), z wyjątkiem przypadających w te dni świąt,

b) monitorowanie lokalnego systemu alarmowego w budynku Muzeum wraz z interwencją w dni powszednie w godz. $17.^{30}$ – $06.^{30}$ oraz przez całą dobę w niedziele i święta

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi ochrony wyłącznie poprzez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie zasad udzielenia pierwszej pomocy i profilaktyki p-poż.
   Imienna lista pracowników, którzy będą chronić obiekty Zamawiającego, wraz z kopiami zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, opisem ich kwalifikacji i doświadczenia (nie mniejszymi niż wymagane w opisie przedmiotu zamówienia) oraz zaświadczeniami o niekaralności, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
   Zmiana w składzie personalnym tych pracowników w trakcie wykonywania umowy wymaga zmiany załącznika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym (zmiana taka nie stanowi istotnej zmiany umowy).
3. Przed dopuszczeniem pracownika ochrony do wykonywania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji umiejętności i wiedzy pracownika, w szczególności w zakresie obsługi systemów ochrony zainstalowanych w chronionych obiektach.
4. Pracownicy ochrony zostaną przez Wykonawcę stosownie umundurowani (mundury ze znakami firmowymi Zleceniobiorcy) i wyposażeni w środki łączności.
5. Szczegółową organizację czynności ochronnych, zadania pracowników ochrony, zakres i sposób prowadzenia przez każdego pracownika dokumentacji przebiegu służby ochronnej określa Zamawiający w Planie Ochrony Obiektu, sporządzonym odrębnie dla każdego z chronionych obiektów Zamawiającego, podlegających ochronie obowiązkowej
   Sporządzone przez Wykonawcę zakresy czynności pracowników ochrony winny obejmować zakres obowiązków wynikający z Planów Ochrony Obiektów oraz określony przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w załączniku nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia.

Plan Ochrony zostanie uaktualniony przez Wykonawcę, we współpracy ze Zamawiającym, najpóźniej w terminie ośmiu tygodni od daty podpisania nin. umowy.

5. Strony zgodnie ustalają, iż pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymać polecenia służbowe,

   W razie konieczności Zamawiający może wydać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru.

   Dyspozycje takie będą wykonane tylko wówczas, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, są zgodne z przepisami prawa i nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu lub konwoju.

6. Szczegółowe warunki i przebieg monitorowania lokalnych systemów alarmowego wraz z interwencją :

   Do obowiązków Wykonawcy w zakresie monitorowania lokalnych systemów alarmowych w wyznaczonych godzinach należeć będzie między innymi :

   - monitorowanie sygnałów : włamania, napadu, uzbrojenia i rozbrojenia z powiadomieniem, zaniku zasilania,
   - w przypadku wyemitowania sygnału alarmowego podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną,
   - po wykonaniu interwencji – w uzasadnionych przypadkach - nadzorowanie Obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego co najmniej przez dwie godziny od powiadomienia
   - podjęcie interwencji przez grupę interwencyjną na wezwanie pracownika ochrony fizycznej pełniącego służbę w budynkach wskazanych w § 1 ust. 2 pkt. a)

     W stosunku do tych budynków zadania realizowane przez grupę interwencyjną mogą być świadczone wyłącznie przez pracowników ochrony posiadających licencję.

7. Nadzór nad organizacją i funkcjonowanie systemu ochrony ze strony Zamawiającego sprawować będzie pracownik upoważniony przez Dyrektora Biblioteki.

§ 3

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom części zamówienia, przy czym w przypadku usług ochrony mienia i osób, wskazany przez Wykonawcę podwykonawca musi posiadać stosowną koncesję do świadczenia tych usług.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z opisem zawartym w punkcie V specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany

inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego oświetlenia i zabezpieczenia technicznego chronionych obiektów a Wykonawca do informowania go o konieczności umieszczenia, naprawy lub wymiany tych zabezpieczeń i punktów oświetleniowych.
2. Zamawiający, w zakresie odrębnie uzgodnionym, zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe w czasie pracy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiąże swych pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością (art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień.
2. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników jak za działania własne.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników.

Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.

2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakładzie ubezpieczeń .....
   .....w .....
   od odpowiedzialności cywilnej do kwoty ..... zł,
   na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową nr ..... z dnia.....
   której kopia stanowi załącznik do nin. umowy.
3 Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.

§ 8

1. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć starania zapobiegawcze, a w razie powstania szkody Wykonawca winien zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić Policję lub inne odpowiednie służby oraz przedstawicieli Zamawiającego.
2. Po stwierdzeniu szkody strony zobowiązane są do przeprowadzenia niezwłocznego wspólnego postępowania wyjaśniającego i sporządzenia protokołu tego postępowania . Wysokość szkody zostanie ustalona na podstawie protokołu strat, sporządzonego i podpisanego przez obie strony.

§ 9

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności z powodu działania siły wyższej.

Warunki płatności

§ 10

1. Wartość umowy wynosi …… zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy i jest wartością szacunkową. Wysokość faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana na podstawie liczby godzin faktycznie przepracowanej przez pracowników Wykonawcy.
2. Za wykonanie czynności, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie według stawek określonych w wyliczeniu ceny załączonym do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Po upływie jednego roku obowiązywania umowy wynagrodzenie określone w § 9 ust. 2 umowy może być zmienione jeden raz w roku, stosownie do wysokości wskaźnika wzrostu cen i usług , ogłoszonego przez GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
   Zmiana stawki wynagrodzenia wprowadzona zostanie aneksem do umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na rachunek bankowy Wykonawcy,
   w .....
   nr.....
   na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca- w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer indentyfikacyjny podatku NIP .....
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatku NIP .....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, w formie …….
2. Całość zabezpieczenia (100%), zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

Okres obowiązywania umowy, zmiany umowy

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 18.02.2014r. do 17.02.2017r.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem jednej ze stron oraz w każdym czasie za zgodą obu stron.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy w razie:
   a) działania na szkodę Zamawiającego,
   b) nie wywiązywania się z realizacji niniejszej umowy lub wykonywania umowy niesumiennie, w szczególności pozostawienia obiektów bez ochrony, choćby na krótki okres czasu,
   c) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy (§ 5 umowy),

d) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę.

4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa kolejne okresy płatności.

   Do skuteczności rozwiązania umowy konieczne jest uprzedzenie pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty zaległych należności.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

6. Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku:

   a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, stawka ta ulegnie zmianie, przy czym cena (wynagrodzenie wykonawcy) oferowana brutto pozostaje bez zmian.

   b) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy , stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

   c) zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu,

   d) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy — w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu,

   e) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu,

   f) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy - w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu,

Postanowienia końcowe

§ 13

Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie wszelkie spory mogące wyniknąć z nin. umowy; w razie nie osiągnięcia porozumienia właściwy miejscowo będzie Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych nin. umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Podpisy

Wykonawca **Zamawiający**

Załączniki:

1) Koncesja
2) Polisa ubezpieczeniowa.
3) Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z wyliczeniem ceny
4) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia)