

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA PRACOWNIK URZĘDU MIASTA POZNANIA
WYPEŁNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNIE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

Położenie nieruchomości (adres):

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH,
GRUNTACH ROLNYCH I LASACH**

Nr obiektu:

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716), zwana dalej u.p.o.l. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 617), zwana dalej u.p.r. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 374), zwana dalej u.p.l.
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, b) właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, c) właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę nabycia/datę zmiany)

☐

Informacja składana po raz pierwszy

☐

Korekta uprzednio złożonej informacji

data nabycia/data zmiany¹ ____ - ____ - ____ r.

MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Urząd Miasta / Gminy, do którego adresowana jest informacja

URZĄD MIASTA POZNANIA, UL. SŁOWACKIEGO 22, 60-823 POZNAŃ

B. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW (w przypadku wystąpienia większej liczby podatników należy wypełnić i dołączyć do formularza załącznik nr 1)

B.I.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Nazwisko	4. Drugie imię
3. Pierwsze imię	6. Identyfikator podatkowy NIP
5. Identyfikator podatkowy PESEL	8. Klasa PKD/EKD ²
7. Identyfikator Regon	

Pola 9, 10, 11 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

9. Data urodzenia	10. Imię ojca	11. Imię matki
-------------------	---------------	----------------

B.I.2 ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu	18. Nr lokalu
19. Miejscowość		20. Kod pocztowy	21. Poczta
22. Telefon ²		23. Fax ²	24. Adres e-mail ²

B.II.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

25. Nazwisko	27. Drugie imię
26. Pierwsze imię	29. Identyfikator podatkowy NIP
28. Identyfikator podatkowy PESEL	31. Klasa PKD/EKD ²
30. Identyfikator REGON	

Pola 32, 33, 34 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

32. Data urodzenia	33. Imię ojca	34. Imię matki
--------------------	---------------	----------------

B.II.2 ADRES ZAMIESZKANIA

35. Kraj	36. Województwo		37. Powiat	
38. Gmina	39. Ulica		40. Nr domu	41. Nr lokalu
42. Miejscowość		43. Kod pocztowy		44. Poczta
45. Telefon ²		46. Fax ²		47. Adres e-mail ²

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA			
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES)		48.	
Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)	49. WŁASNOŚĆ WSPÓŁWŁASNOŚĆ UŻYTKOWANIE WIECZyste WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZyste	POSIADANIE ZALEŻNE WSPÓŁPOSIADANIE ZALEŻNE POSIADANIE SAMOISTNE WSPÓŁPOSIADANIE SAMOISTNE	
Tytuł prawny władania nieruchomością (akt notarialny, umowa, postanowienie sądu itp.)	Data podpisania dokumentu	Oznaczenie dokumentu (repertorium, nr, sygn. akt)	
	50.	51.	
Nr księgi wieczystej dla gruntu		52.	
Nr księgi wieczystej dla budynku/lokalu (należy uzupełnić, jeżeli takie księgi zostały wydzielone)		53.	
Identyfikator działki, budynku, lokalu - nadawany przez ZGKM GEOPOZ, Poznań, ul. Gronowa 20 (w przypadku posiadania większej liczby działek należy wypełnić załącznik nr 2)	54. Działka _____ obręb . arkusz mapy . nr działki	55. Budynek _____ nr działki . nr budynku	56. Lokal _____ nr działki . nr budynku . nr lokalu
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTU (w m²)		Powierzchnia gruntu wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	
		57.	

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU (w przypadku korzystania ze zwolnień w podatku od nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 3)			
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
	Podstawa opodatkowania		
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²)	58.		
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	59.		
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m ²)	60.		
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (m ²)	61.		
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach – art. 1a ust. 1 pkt 1 i 5 u.p.o.l.)			
	Podstawa opodatkowania w m²		
	w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m	
1. Mieszkalne	62.	63.	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	64.	65.	
2a. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej spełniające warunki określone w §1 pkt 2 lit b uchwały Nr XXVII/629/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok	66.	67.	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	68.	69.	
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	70.	71.	
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	72.	73.	
D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej)³			
	Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł		
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	74.		
	,00 zł		

II. PODATEK ROLNY

E.

75. ☐ Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r. ⁴

76. ☐ Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r. ⁴

E.1

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku rolnym należy wypełnić załącznik nr 4)

	Klasa	Powierzchnie gruntów w ha fizycznych	Przeliczniki	Powierzchnie gruntów w ha przeliczeniowych
GRUNTY ORNE	I	77.	1,95	78.
	II	79.	1,80	80.
	IIIa	81.	1,65	82.
	IIIb	83.	1,35	84.
	IVa	85.	1,10	86.
	IVb	87.	0,80	88.
SADY	I	89.	1,95	90.
	II	91.	1,80	92.
	III	93.	1,65	94.
	IV	95.	1,10	96.
ŁĄKI I PASTWISKA	I	97.	1,75	98.
	II	99.	1,45	100.
	III	101.	1,25	102.
	IV	103.	0,75	104.

GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI: ŁOSOSIEM, TROCIĄ, GŁOWACICĄ, PALIĄ I PSTRAGIEM	105.	1,00	106.
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB	107.	0,20	108.
GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI	109.	0,20	110.
ROWY	111.	0,20	112.
GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	113.	1,00	114.
UŻYTKI ROLNE DLA KTÓRYCH NIE MOŻNA USTALIĆ PRZELICZNIKA	115.	1,00	116.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW ROLNYCH	117.		118.

F.

III. PODATEK LEŚNY

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku leśnym należy wypełnić załącznik nr 5)

	Powierzchnia lasu w ha fizycznych
1. LASY	119.
2. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD REZERWATÓW PRZYRODY	120.
3. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD PARKÓW NARODOWYCH	121.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LASU	122.

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono następujące załączniki)							
Rodzaj załącznika	123. ☐ nr 1	124. ☐ nr 2	125. ☐ nr 3	126. ☐ nr 4	127. ☐ nr 5	128. ☐ nr 6	129. ☐ nr 7
Liczba załączników	130. _____	131. _____	132. _____	133. _____	134. _____	135. _____	136. _____

H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO	
137. Nazwa banku ²	
138. Numer rachunku bankowego ²	

I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA⁵	
139. Imię	140. Nazwisko
141. Data wypełnienia	142. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
143. Uwagi organu podatkowego	
144. Data	145. Podpis przyjmującego formularz

¹ Za datę nabycia uważa się m.in.: datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy). Za datę zmiany uważa się m.in.: datę zbycia części nieruchomości, datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany klasyfikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowo powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbioru istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych budynków.

² Pole nieobowiązkowe.

³ To wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego (z zastrzeżeniem art. 4 ust. 3-4 u.p.o.l.).

⁴ Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów (gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej (także na terenie innych gmin).

⁵ Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a ustawy Ordynacja podatkowa.