

**Protokół nr 34/17
z posiedzenia Doraźnej Komisji RMP
do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu
w dniu 29 sierpnia 2017 r.**

Posiedzenie Doraźnej Komisji RMP do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu, któremu przewodniczył **Przewodniczący Adam Pawlik**, odbyło się w pokoju radnych nr 9 w Urzędzie Miasta Poznania.

W posiedzeniu udział wzięło 8 członków Komisji, co stanowi quorum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście (**załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu).

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik powitał zebranych gości oraz przedstawił porządek obrad, który w związku z brakiem sprzeciwu ze strony członków Komisji był następujący:

Porządek obrad:

- 1) Informacja Prezydenta Miasta Poznania dot. proponowanych rozwiązań kwestii problemowych poruszanych na ostatnim posiedzeniu Komisji związanych z budową Parku-Rataje, harmonogramu działań oraz szacunkowych kosztów:
 - zagospodarowanie dodatkowych nieruchomości i rozszerzenie projektu unijnego;
 - uzupełnienie oświetlenia na terenie Parku (odcinek wzdłuż ul. Kruczej, oraz plac centralny);
 - uzbrojenie w media terenu przewidzianego pod skansen Średzkiej Kolei Powiatowej oraz budowa dwóch stacji SKP;
 - odwodnienie placu centralnego;
 - przesunięcie ogrodzenia wybiegu dla psów;
 - budowa krótkich odcinków alejek;
 - budowa monitoring.
- 2) Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1

Informacja Prezydenta Miasta Poznania dot. proponowanych rozwiązań kwestii problemowych poruszanych na ostatnim posiedzeniu Komisji związanych z budową Parku-Rataje, harmonogramu działań oraz szacunkowych kosztów

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że punkt ten jest pokłosem dyskusji na ostatnim posiedzeniu, w trakcie której zauważono kilka kwestii, które powinny zostać w budowanym Parku uwzględnione. Dodał, że konkluzja tego posiedzenia była taka, że służby Prezydenta zidentyfikują wszystkie te problemy, oszacują koszty i przedstawia to Komisji, aby mogła ona wydać rekomendacje w tym zakresie.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że koszty dodatkowe, które są potrzebne do realizacji Parku Rataje podzielono na dwie kategorie:

- roboty dodatkowe wynikające z prac budowlanych – w czasie procesu budowlanego pojawiło się szereg problemów, które w projekcie nie zostały ujęte, które ich zdaniem należy udostępnić;
- koszty związane z możliwością rozszerzenia prac o dodatkowe fragmenty nieruchomości przylegających do Parku Rataje (możliwość ta wynika z faktu, że przyznana dotacja z NFOŚiGW jest zdecydowanie wyższa niż mogą wykorzystać).

Przypomniał, iż przyznana dotacja jest na poziomie ok. 12 mln zł, a w chwili obecnej są w stanie wykazać koszty kwalifikowane na poziomie ok. 6 mln zł, dlatego też istnieje możliwość rozszerzenia wniosku o dodatkowe elementy. Dodał, że są po wstępnych rozmowach z NFOŚiGW, który wyraził akceptację dla rozszerzenia zakresu prac i przyznania dodatkowych środków w ramach tych 12 mln zł, jeśli nie zostanie przesunięty termin realizacji całości wniosku.

Następnie przypomniał, o uwzględnienie których nieruchomości chcą wnioskować do NFOŚiGW wymieniając wśród nich:

- **Teren A:** Teren działek 38 (obręb 06, arkusz 06) i 37 (obręb 06, arkusz 06) położony w pobliżu ulic Chyżańskiej i Morzyczańskiej.
- **Teren B:** Teren działek 33/1, 33/2 i 34 (obręb 06, arkusz 06) położony przy boisku sportowym pomiędzy *terenem A* a os. Polan.
- **Teren C:** Teren przy ul. Zamenhofa na wysokości ul. Na skarpie (Inbud), pomiędzy os. Jagiellońskim a os. Rzeczypospolitej, położony na części działki 6/63 (obręb 05, arkusz 13).

Zaznaczył, że koszt zagospodarowania tych nieruchomości oszacowano na poziomie 3.308.727,27 zł przy wkładzie własnym w wysokości ok. 500 tys. zł, zakładając, że wszystkie prace wykonywane na tych trzech elementach są kosztami kwalifikowanymi. Dodał, że do tej kwoty doliczyć trzeba także koszty pośrednie (koszty wynagrodzenia Spółki PIM – 165 tys. zł oraz koszty nadzoru – 170 tys. zł), co powoduje, że wkład własny wyniesie 835 tys. zł. Dodał, że jest szansa na to, że koszty związane z wynagrodzeniem Spółki PIM będą mogły zostać przekształcone w koszty kwalifikowane, gdyż taką wstępną deklarację na ten temat otrzymali z NFOŚiGW. Ponadto wskazał, że zaproponowali, aby do wniosku dołączyć nieruchomości zlokalizowane w okolicy Orła Białego, które obecnie są realizowane ze środków Budżetu Obywatelskiego i podkreślił, że prace, które są teraz wykonywane związane są z typowymi kosztami niekwalifikowanymi, a rozszerzenie wniosku dotyczyłoby wyłącznie kosztów kwalifikowanych. Podał, że na podstawie projektu i kosztorysu wyliczyli, że mowa o koszcie na poziomie 780 tys. zł (wkład własny w wysokości 15% - 120 tys. zł + wynagrodzenie dla Spółki PIM + koszty nadzorów).

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik nawiązując do koncepcji zagospodarowania terenu C wskazał, że na ostatnim posiedzeniu Komisja proponowała, aby po przewidzianych na tym terenie ścieżkach technicznych mogli poruszać się mieszkańcy.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że uwaga ta została przez nich przyjęta i na etapie projektu technicznego zostanie to uwzględnione. Dodał, że jedna z tych ścieżek technicznych zostanie rozszerzona do ścieżki spacerowej o powierzchni ziemnej, gdyż takie ścieżki będą kosztami kwalifikowanymi. Przechodząc do kwestii robót dodatkowych, które zostały zdiagnozowane podczas realizacji zadania wymienił wśród nich:

- uzupełnienie oświetlenia na terenie Parku – odcinek wzdłuż ul. Kruczej – wykonanie wraz z dokumentacją 270.000 zł – realizacja i płatność w 2018 r.;
- uzbrojenie w media (wod.-kan., elektryka) terenu przewidzianego pod skansen Średzkiej Kolei Powiatowej – wykonanie wraz z dokumentacją 300.000 zł – realizacja i płatność w 2018 r.;

- budowa dwóch stacji SKP (zostanie to uwzględnione w projekcie technicznym dodatkowych nieruchomości) – koszt 123.000 zł – realizacja i płatność w 2018 r.;
- przesunięcie ogrodzenia wybiegu dla psów – brak dodatkowych kosztów – realizacja w 2017 r.;
- odwodnienie Placu Centralnego – wykonana zostanie większa ilość trawników;
- budowa chodnika – dojście do siłowni – koszt 7.429,74 zł (w ramach środków Rady Osiedla);
- budowa monitoringu:
 - ułożenie kanalizacji pod monitoring – 12.300zł – realizacja w 2017 r., płatność w 2018 r.;
 - dokumentacja projektowa – 10.000 zł – wykonanie i płatność w 2018 r.;
 - wykonanie – 223.000 zł – realizacja i płatność w 2018 r.;
- kompleksowe uszczelnienie niecki fontanny – koszt 30.750 zł – realizacja i płatność w 2017 r.;
- przesadzenie kolidujących drzew z projektowaną ścieżką rowerową i chodnikiem – koszt 62.012,53 zł – realizacja i płatność w 2017 r.;
- remont nawierzchni przy pawilonach w pobliżu ul. Wyzwolenia i Kruszej – koszt 84.870 zł – realizacja i płatność w 2017 r.;
- lokomotywa wąskotorowa (zakres prac wykreślony na etapie postępowania przetargowego):
 - kupno – 150.000 zł – realizacja i płatność w 2017 r.;
 - transport, renowacja – 300.000 zł – realizacja i płatność w 2018 r.;
- budowa alejek od strony os. Polan – koszt 1.000.000 zł – 2019 r.;
- nieprzewidziane roboty dodatkowe – 100.000 zł w roku 2017, 100.000 zł w roku 2018 (szczegółowa prezentacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik odnosząc się do kosztu budowy dwóch stacji SKP zapytał, jak został on oszacowany?

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że pierwotny projekt zakłada budowę dwóch stacji na terenie Skansenu Średzkiej Kolei Powiatowej i na podstawie kosztów ich budowy oszacowano koszt stacji dodatkowych.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik nawiązując do uzbrojenia terenu przewidzianego pod skansen SKP wskazał, że dobrze byłoby przeanalizować możliwe sposoby poprowadzenia tych przyłączy, gdyż od strony ul. Wyzwolenia przez teren parafii jest zapewne znacznie bliżej, jednak teren ten jest w pełni zagospodarowany.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że teren ten jest zagospodarowany kostką rozbieralną i będzie to łatwe do odtworzenia. Dodał, że koszty zostały oszacowane na podstawie rozmów z firmą Skanska i dodatkowo dostał jeszcze wyliczenia specjalistów z tej branży, które potwierdzają te szacunki.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik odnosząc się do kwestii budowy monitoring zapytał, na jakiej podstawie został oszacowany koszt? Ile zostanie zamontowanych kamer?

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że kamery, które są możliwe w tej chwili do zamontowania i te, które są według Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa konieczne to te, które monitorują przede wszystkim skansen Średzkiej Kolei Powiatowej (3 kamery) – będzie poprowadzony peszel, który pozwoli na

dołożenie monitoring, gdy zajdzie taka konieczność. Dodał, że jest problem, aby oświetlić narożnik w części Rataje Park II, gdyż nie ma tam skąd doprowadzić światłowodu. Wskazał, że być może w przyszłości będzie możliwość podłączenie kamery od osiedla.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zapytał, czy Wydział posiada wiedzę, jak Spółdzielnia Mieszkaniowa chce przeprowadzić okablowanie swojego monitoring?

Przedstawiciel Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa – Marek Wroński wskazał, że wyznaczyli punkty styku z siecią miejską w rejonie przejścia podziemnego przy Posnani oraz w rejonie ulicy Piłsudskiego. Dodał, że Spółdzielnia Mieszkaniowa wskazała im punkty, w których chcą mieć kamery i podał, że ten osiedlowy monitoring będzie budowany w oparciu o istniejącą strukturę telewizji kablowej. Zaznaczył, że jest wstępne uzgodnienie z Zarządem Spółdzielni, że Miasto w razie potrzeb z tej infrastruktury będzie mogło korzystać.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik odnosząc się do kwestii zakupu lokomotywy wąskotorowej zapytał, czy właściciel lokomotywy nadal jest zainteresowany jej sprzedażą?

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że rozmawiano ze sprzedawcą i jest on zainteresowany sprzedażą lokomotywy.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że Wykonawca ma w zakresie prac wykonanie podbudowy pod kolejkę wąskotorową oraz torów i w związku z tym dobrze byłoby zidentyfikować rozstaw kół lokomotywy i informacje te przekazać Wykonawcy, aby nie wykonał on innego rozstawu niż w rzeczywistości ma kolejka.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski zasugerował, aby poczekać z tą kwestią ok. 3 tygodni.

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesołowska zaznaczyła, że Wykonawca o tym wie i prace przy skansenie zgodnie z umową planowane są w terminie późniejszym.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazując, że lokomotywa, którą Miasto jest zainteresowane znajduje się w Kępnie zapytał, czy wiadomo, kiedy będziemy ją importować do Poznania?

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesołowska wskazał, że Wykonawca w obecnej chwili negocjuje umowę ze swoim podwykonawcą, który będzie dokonywał modernizacji tej lokomotywy. Dodała, że Zarząd Zieleni Miejskiej wraz z przedstawicielami Wykonawcy i firmy podwykonawczej planują pojechać do Kępna, aby spisać protokół, w jakim stanie faktycznym jest ta lokomotywa.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że sprawa ta powinna zostać formalnie sfinalizowana na przełomie września/października. Zaznaczył, że lokomotywa ta jest już własnością Miasta Poznania.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik odnosząc się do kwestii budowy alejek od strony os. Polan wskazał, że zadanie to zostało zgłoszone do konkursu grantowego w ubiegłym roku, jednak komisja grantowa wykluczyła ten projekt argumentując to tym, że będzie budowany Park Rataje i zadanie to zostanie zrealizowane w ramach tego projektu. Zwrócił uwagę, że

gdyby na tamtym etapie projekt ten z powodu dosyć nieuzasadnionego nie został wykluczony to dzisiaj tego wydatku tutaj byśmy nie mieli.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki podsumowując wskazał, że poszeregował te wydatki na poszczególne lata, aby wiadomo było, o co będą wnioskować:

- 2017 r. – kwota 381.000 zł pomniejszona o koszty kwalifikowane związane z przesadzeniem drzew + 100.000 zł na niezidentyfikowane roboty dodatkowe;
- 2018 r. – 1.388.000 zł + koszty pośrednie w wysokości 28.069 zł;
- 2019 r. – 1.071.000 zł (os. Polan + koszty pośrednie).

Odnosząc się do wolnych środków w budżecie wskazał, że w całym okresie projektowania jest ok. 200.000 zł i o taką kwotę dodatkowe wydatki będzie można umniejszyć, jednak nie potrafi powiedzieć, jak kwota ta rozkłada się na poszczególne lata. Przypomniał także, że w wieloletniej prognozie finansowej są także środki na pielęgnację gwarancyjną, które są rozłożone na okres 5 lat.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zapytał skąd w takim razie wyszła kwota 6.102.089,40 zł, która jest wskazana w prezentacji?

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że jest to podsumowanie wszystkich dodatkowych kosztów. Dodał, że na tą kwotę składają się także środki, o które będą wnioskować do NFOŚiGW. Zaznaczył, że w prezentacji nie zostało uwzględnione zadanie dot. os. Orła Białego i doliczając ten koszt łączna kwota wyniesie ponad 7 mln zł. Uszczegółowiając kwestię dofinansowania podał, że w przypadku Orła Białego liczą, że dofinansowanie może wynieść 780.000 zł przy wkładzie własnym 120.000 i kosztach pośrednich 40.000 zł + 17.000 zł. W przypadku zagospodarowania trzech trójkątów mowa o kwocie 3.308.727,27 zł (wkład własny – ok. 500.000 zł, koszty pośrednie – 165.000 zł + 70.000 zł).

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał wskazał, że pierwotny projekt wymagał wielu uzupełnień i dodał, że w ramach tych dodatkowych prac, które zostały dziś przedstawione brakuje mu kilka rzeczy. Uszczegółowił, że podwójne drogi parkowe (piesze i rowerowe) powinny być rozdzielone pasem zieleni i projekt przewiduje zastosowanie jedynie trawy, a on proponowałby posadzenie krzewów niskich lub wyższych, co zabezpieczać będzie dodatkowo przed wjeżdżaniem samochodów. Zaznaczył, że posadzenie tych krzewów będzie kosztem kwalifikowanym i powinno to zostać na obecnym etapie uwzględnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski wskazał, że takie rozwiązanie są stosowane i z punktu widzenia bezpieczeństwa rozwiązanie to jest dobre, jednak pytaniem jest, jak to widzi Zarząd Zieleni Miejskiej i czy jest to wykonalne?

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że mamy projekt, który był konsultowany przez dwa lata i został zatwierdzony. Dodał, że nie ma żadnych merytorycznych przesłanek, poza tym, że faktycznie byłaby to pewna bariera bezpieczeństwa, jednak z drugiej strony może lepiej, aby teren ten był jak najbardziej przejrzysty. Zwrócił uwagę, że będzie się to wiązało ze zmianą zakresu prac Wykonawcy i nie wie, jak odniesie się do tego NFOŚiGW przy rozliczaniu projektu.

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Maciej Wudarski wskazał, że kwestia ta powinna zostać przeanalizowana i Zarządca terenu powinien podjąć decyzję w tym zakresie. Zwrócił

także uwagę, że Wykonawca częściowo już te rozchodniki realizuje i z całą pewnością niezbędne materiały ma już zamówione.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zaproponował, aby kwestia ta została przeanalizowana.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał wskazał, że projektanci nie dopatrzili także kwestii związanej z wytypowaniem drzew do usunięcia. Zaznaczył, że będzie to wiązało się z pewnymi kosztami i trzeba to uwzględnić.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki zaznaczył, że dotyczy to terenu, który dopiero wchodzi w projektowanie. Dodał, że koszt ten jest uwzględniony.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał przedstawił inicjatywę mieszkańców związaną z posadzeniem 100 drzew na 100-lecie odzyskania niepodległości. Dodał, że dobrze byłoby przewidzieć środki na drzewa pamięci w Parku Rataje.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że w 2019 r. będą budowane aleje od strony os. Polan i właśnie tam taką aleję pamięci możnaby zrealizować.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał odnosząc się do kwestii zagospodarowania dodatkowych nieruchomości zapytał, czy na górnym trójkącie przewidziana jest rekultywacja terenu?

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że zostanie przeprowadzona rekultywacja do głębokości 0,5 m.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał odnosząc się do obszaru A i B wskazał, że brak tam nawiazania do zaprojektowanej drogi parkowej. Dodał, że droga ta nie może się urywać i w projekcie technicznym trzeba to uwzględnić.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że aleja ta będzie przylegała do alei istniejącej.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wskazał, że wzdłuż płotu boiska Przemysława jest zaprojektowana droga i będzie ona realizowana.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał wskazał, że w projekcie droga ta robi pewien wywijas i trzeba ją wyprostować.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej – Tomasz Lisiecki wyjaśnił, że w momencie, gdy było to projektowane ten teren nie należał do Miasta i zostało to skorygowane.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik przypomniał, że kwestia ta była już na Komisji poruszana i w związku z pozyskaniem nieruchomości przez Miasto uzgodniono, że droga ta zostanie wyprostowana.

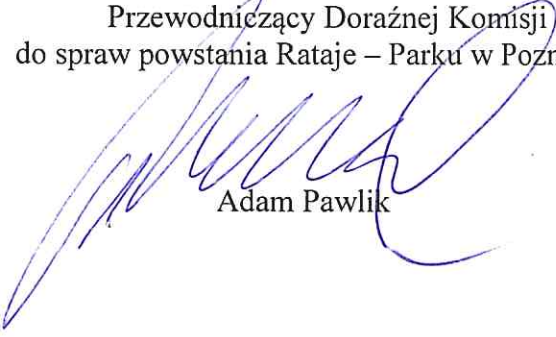
Doraźna Komisja do spraw powstania Rataje-Parku w Poznaniu pozytywnie zarekomendowała propozycję przedstawioną przez Zarząd Zieleni Miejskiej.

Ad. 2

Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik w związku z brakiem spraw wniesionych, wolnych głosów i wniosków podziękował zebranym za udział i zamknął posiedzenie Dorażnej Komisji RMP do spraw powstania Rataje-Parku w Poznaniu.

Przewodniczący Dorażnej Komisji
do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu


Adam Pawlik

Protokół sporządziła:

K.Koczorowska

Biuro Rady Miasta

11.09.2017 r.

