

Urząd Miasta Poznania

**Informacja o stanie
mienia komunalnego Miasta Poznania
na dzień 30 czerwca 2008 r.**

Opracowanie:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

MIASTA POZNANIA

na dzień 30 czerwca 2008 r.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.), są to:

1. Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
 - d) inwentarz żywy.
2. Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta.
3. Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to, nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. Aktywa obrotowe – w tym:
 - a) aktywa finansowe – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne;
 - b) należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego;

c) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Podobnie jak we wcześniejszych okresach sprawozdawczych przyjęto założenie, iż jako mienie komunalne ujmuje się aktywa bez względu na źródło finansowania.

Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem Miasta Poznania, wg stanu na 30 czerwca 2008 r. Zestawienia sporządzono w oparciu o dane opracowane przez miejskie jednostki i przesłane na formularzu opracowanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych (Dz. U. Nr 142, poz. 1020) oraz Zarządzeń Prezydenta Miasta Poznania w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta (32/2006/K z dnia 30.05.2006 r. i obowiązujące od 31.10.2006 r. zarządzenie 76/2006/K).

Ze względu na strukturę majątku komunalnego w sprawozdaniu wyeksponowano:

- udziały i akcje;
- grunty.

Wartość pozostałego mienia (środki trwałe), w jakie wyposażone zostały miejskie jednostki organizacyjne, ulega zmianom zgodnie z obowiązującymi przepisami w dziedzinie rachunkowości i w zależności od polityki prowadzonej w tym zakresie w jednostce. Jeżeli środki trwałe uległy przebudowie, rozbudowie czy modernizacji - przez co nastąpił wzrost ich wartości ewidencyjnej - ich wcześniejsza wartość powiększa się o sumę wydatków poniesionych na tę operację i skorygowano o dotychczasowe umorzenie odzwierciedlające ich ekonomiczne i technologiczne zużycie.

W niniejszym opracowaniu wykazano wartości księgowe. Odnośnie np. obiektów inżynierskich – aktualizacja wyceny tych składników byłaby niezwykle kosztowna i posiadałaby jedynie wartość informacyjną.

Otrzymane dane oparte były przede wszystkim na **zapisach w księgach rachunkowych** prowadzonych przez jednostki organizacyjne.

Lista (według stanu na dzień 30 czerwca 2008 r.) miejskich jednostek organizacyjnych, przekazujących dane, opracowana została na podstawie:

- Obwieszczenia Prezydenta Miasta Poznania z dnia 31 marca 2008 r.¹ w sprawie wykazu miejskich jednostek organizacyjnych, spółek prawa handlowego, w których akcje bądź udziały posiada Miasto, spółdzielni, stowarzyszeń oraz fundacji, w których Miasto jest członkiem bądź fundatorem,
- uchwał, w których trybie Rada Miasta Poznania dokonała w okresie sprawozdawczym likwidacji lub powołania nowej jednostki:
 - Uchwała Nr XVIII/144/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2007 r. w/s likwidacji szkół wchodzących w skład Zespołu Szkół Handlowych Nr 2 im. Jarogniewa Drwęskiego w Poznaniu, ul. Łozowa 77 oraz rozwiązania Zespołu Szkół Handlowych Nr 2 im. Jarogniewa Drwęskiego w Poznaniu, ul. Łozowa 77;
 - Uchwała Nr XIX/166/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 17 lipca 2007 r. w/s likwidacji Rodzinnego Domu Dziecka Nr 3 w Poznaniu na os. Bolesława Chrobrego 7/43.
 - Uchwała Nr XX/173/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół nr 7, ze Szkoły Podstawowej nr 12 im. gen. Zygmunta Berlinga w Poznaniu, os. Zwycięstwa 101 i Gimnazjum nr 7 im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, os. Zwycięstwa 101.

Liczba miejskich jednostek organizacyjnych przedstawia się następująco:

- 207 jednostek budżetowych;
- 131 zakładów budżetowych;
- 5 gospodarstw pomocniczych – w tym 2 Urzędu Miasta, 2 Zarządu Zieleni Miejskiej, 1 Zarządu Dróg Miejskich;
- 7 gospodarstw pomocniczych pozostałych jednostek budżetowych oświaty (warsztaty szkolne);
- 13 instytucji kultury;
- 9 publicznych zakładów opieki zdrowotnej (5 samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i 4 żłobki).

Razem 372 jednostki w wymienionych powyżej formach organizacyjnych.

Wartość brutto użyczonych składników majątkowych wynika z zawartych przez strony umów użyczenia, natomiast wartość netto jest rezultatem przyjętego w jednostce użyczającej trybu naliczania umorzenia.

W opracowaniu uwzględniono majątek na stanie jednostki - Urząd Miasta Poznania, na bazie danych:

¹ Według stanu na dzień 31 grudnia 2007 r.

- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania – w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Rad Osiedli;
- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania - w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Urzędu Miasta Poznania;
- przekazanych przez kierowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego i Miejskiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności - w zakresie aktywów trwałych;
- otrzymanych z Wydziału Finansowego;
- wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP (aktywa trwałe i obrotowe), w tym majątek oddany przez Miasto do użytkowania przez jednostki niepubliczne na podstawie odrębnych umów .

Wartość gruntów wykazana została przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania na podstawie Systemu Informatycznego KSAT oraz na podstawie sprawozdań o majątku niektórych miejskich jednostek organizacyjnych wykazujących określone wartości w grupie klasyfikacyjnej „0”.

Zmiana w wartości prezentowanego majątku Miasta Poznania w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z następujących przyczyn:

- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych;
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym Miasta Poznania (akcje / udziały, dopłaty do kapitału) w spółkach i spółdzielniach;
- zmiany w sposobie ewidencjonowania wartości grup majątku przez niektóre jednostki organizacyjne (typu: grunty, prawa wieczystego użytkowania gruntu, środki trwałe w budowie, aktywa obrotowe), co znajduje odbicie w zamieszczonych dalej tabelach.

Oprócz danych dotyczących wartości mienia komunalnego w niniejszym opracowaniu przedstawione zostały informacje na temat:

- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania;
- wierzytelności Miasta Poznania;
- dróg i obiektów drogowych;
- przebiegu procesu komunalizacji.

Dane zawarte w *Informacji* dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych oraz łącznie mienia Miasta Poznania i Miasta Poznania jako miasta na prawach powiatu.

Przedstawiono je, porównując stan na dzień 30 czerwca 2008 r. z danymi na dzień 30 czerwca 2007 r.

I. Wartość mienia komunalnego Miasta Poznania wg stanu na dzień 30.06.2008 r.(w mln zł)

Tab. nr 1

Wyszczególnienie	30.06.2007	30.06.2008	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Brutto	16 204,4	17 333,5	1 129,1	107,0%
Umorzenie	1071,8	1 833,6	761,8	171,1%
Netto	15 132,6	15 499,9	367,3	102,4%

Wartość mienia komunalnego ogółem zwiększyła się w okresie sprawozdawczym, między 30.06.2007 r. a 30.06.2008 r. o wartość netto 367,3 mln zł i przede wszystkim w grupie:

- konto 080 (inwestycje –środki trwałe w budowie);
- wartość dróg zarządzanych przez Zarząd Dróg Miejskich.

Zmiana ta dotyczy majątku na stanie miejskich jednostek organizacyjnych z uwzględnieniem zmniejszenia wartości gruntów o 111,7 mln zł, co prezentują kolejne tabele.

Tab. nr 2. Wartość mienia komunalnego Miasta Poznania wg stanu na dzień 30.06.2008 r. (bez gruntów, w mln zł)

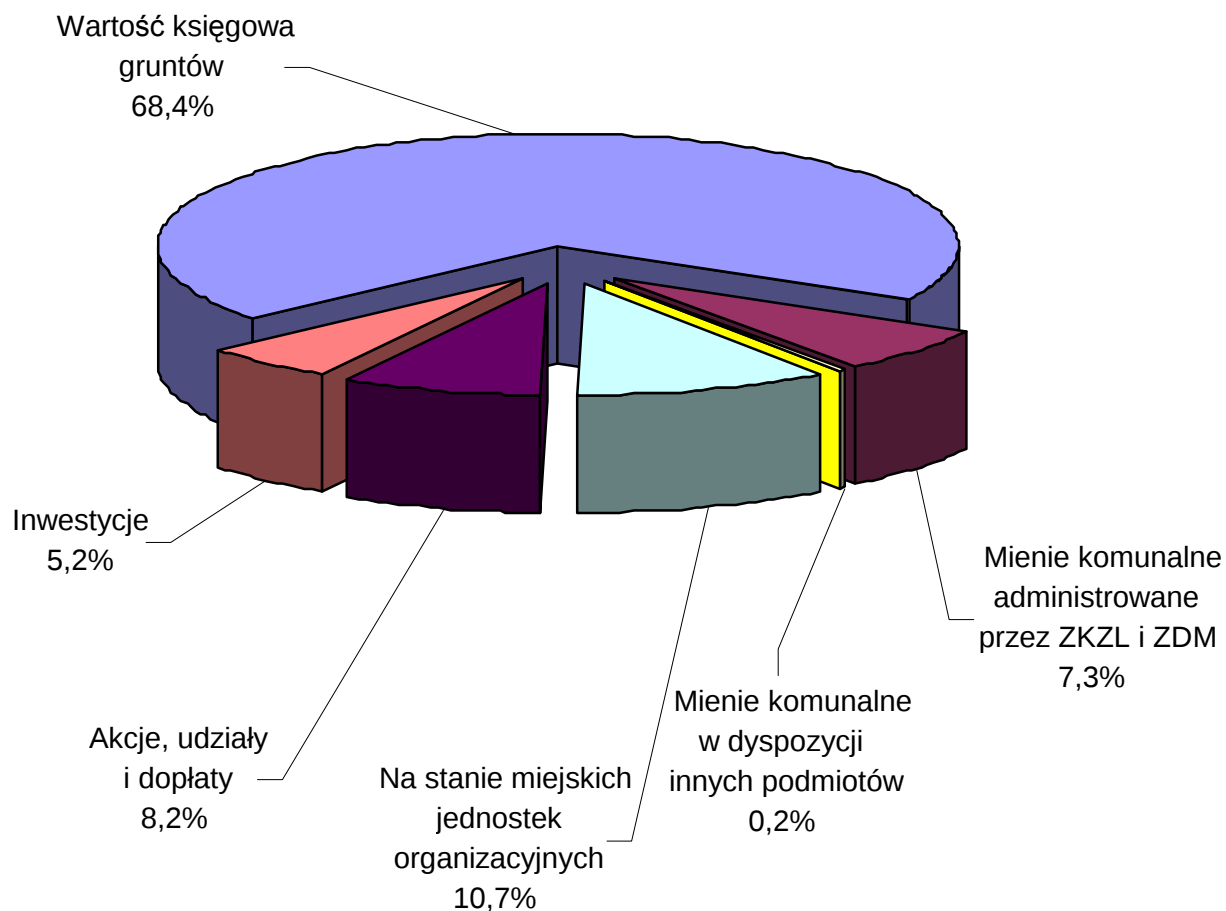
Wyszczególnienie	30.06.2007	30.06.2008	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Brutto	5 569,4	6 810,2	1 204,8	122,3%
Umorzenie	1 071,8	1 833,6	761,8	171,1%
Netto	4 497,6	4 976,6	479,0	110,7%

Wartość mienia komunalnego Miasta Poznania (bez wartości gruntów miejskich) wzrosła w okresie sprawozdania o 479,0 mln zł (10,7%) w porównaniu do roku poprzedniego wynosi 4 976,6 mln zł.

Tab. nr 3. Wartość gruntów Miasta Poznania wg stanu na dzień 30.06.2008 r. (w mln zł)

Grunty	30.06.2007	30.06.2008	Zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Wartość księgowa	10 635,0	10 523,3	-111,7	98,9%

Ryc. nr 1. Struktura wartości mienia komunalnego - stan na dzień 30 czerwca 2008 r.



Tab. nr 4. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych wg stanu na dzień 30 czerwca 2008 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie		30.06.2007	Struktura	30.06.2008	Struktura	Zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	Trwałe netto	3 874,4	86,7%	4 055,0	82,0%	180,6	104,7%
	obrotowe	593,4	13,3%	889,8	18,0%	296,4	149,9%
Suma		4 467,8	100,0%	4 944,8	100,0%	477,0	110,7%
Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów, aktywa trwałe netto		29,8	x	31,8	x	2,0	106,7%
Razem		4 497,6	x	4 976,6	x	479,0	110,7%

Tabela prezentuje zmianę wartości mienia na stanie miejskich jednostek organizacyjnych (w rozbiciu na aktywa trwałe i obrotowe) oraz majątku Miasta we władaniu innych podmiotów na podstawie umowy użyczenia.

Aktywa trwałe netto i aktywa obrotowe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych wg stanu na dzień 30 czerwca 2008 r. (w mln zł)

Tab. nr 5. Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej

Wyszczególnienie		30.06.2007	struktura	30.06.2008	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	trwale netto	166	83,2%	226,8	85,9%	60,7	136,6%
	obrotowe	33,6	16,8%	37,1	14,1%	3,5	110,4%
Suma		199,6	100,0%	263,9	100,0%	64,3	132,2%

Tab. nr 6. Zakłady budżetowe

Wyszczególnienie		30.06.2007	struktura	30.06.2008	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	trwale netto	402,9	92,1%	464,6	92,4%	61,6	115,3%
	obrotowe	34,7	7,9%	38,2	7,6%	3,5	110,1%
Suma		437,6	100,0%	502,8	100,0%	65,2	114,9%

Tab. nr 7. Gospodarstwa pomocnicze

Wyszczególnienie		30.06.2007	struktura	30.06.2008	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	trwale netto	20,5	70,4%	23,9	72,9%	3,4	116,6%
	obrotowe	8,6	29,6%	8,9	27,1%	0,3	103,5%
Suma		29,1	100,0%	32,8	100,0%	3,7	112,7%

Tab. nr 8. Jednostki budżetowe

Wyszczególnienie		30.06.2007	struktura	30.06.2008	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	trwale netto	3 246,7	86,4%	3 297,4	80,5%	50,7	101,6%
	obrotowe	510,8	13,6%	797,5	19,5%	286,7	156,1%
Suma		3757,5	100,0%	4094,9	100,0%	337,4	109,0%

Tab. nr 9. Instytucje kultury

Wyszczególnienie		30.06.2007	struktura	30.06.2008	struktura	zmiana	dynamika
		1	-	2	-	2-1	2/1
Aktywa	trwale netto	38,2	87,2%	42,3	83,9%	4,1	110,7%
	obrotowe	5,6	12,8%	8,1	16,1%	2,5	144,6%
Suma		43,8	100,0%	50,4	100,0%	6,6	115,1%

Prezentowany wcześniej wzrost mienia dotyczy jednostek budżetowych, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych i instytucji kultury.

Tab. nr 10. Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów (mln zł)

Wyszczególnienie	30.06.2007	30.06.2008	Zmiana	dynamika
Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów, aktywa trwałe netto	29,8	31,8	2,0	106,7%

II. Szczegółowe wyjaśnienia odnośnie niektórych grup majątku

Tab. nr 11. Inwestycje (środki trwałe w budowie) Miasta Poznania – wartość nakładów na rzeczowe aktywa trwałe wg stanu na dzień 30 czerwca 2008 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	30.06.2007	30.06.2008	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Zarejestrowane w Wydziale Finansowym UM	312,3	363,6*	51,3	116,4%
Zarejestrowane w miejskich jednostkach organizacyjnych	429,4	440,9	11,5	102,7%
razem	741,7	804,5*	62,8	108,5%

* w tym: 249,4mln zł- inwestycje współfinansowane z Funduszu Spójności

Największe przedsięwzięcia inwestycyjne prowadzone przez Urząd Miasta Poznania to rozbudowa ZOZ Poznań – Nowe Miasto przy ul. Szwajcarskiej ok. 69,7 mln zł (w tym 17,9 mln zł budowa oddziału zakaźnego), modernizacja stacji uzdatniania wody Gruszczyń ok. 15 mln zł, przedsięwzięcia z udziałem innych inwestorów ok. 8,2 mln zł, system monitoringu wizyjnego miasta ok. 6,3 mln zł, budowa zespołu boisk sportowych przy Zespole Szkół z Oddziałami Sportowymi Nr 2 ok. 3,5 mln zł.

Największe inwestycje prowadzone przez miejskie jednostki organizacyjne (w tym współfinansowane z Funduszu Spójności) to przebudowa obiektów inżynierskich w ciągu dróg krajowych nr 5 i 11 w Poznaniu ok. 84 mln zł, przebudowa ul. Głogowskiej ok. 72 mln zł, zagospodarowanie biogazu i termiczne suszenie osadów COŚ ok. 36 mln zł, modernizacja Lewobrzeżnej Oczyszczalni Ścieków w Poznaniu ok. 28 mln zł, modernizacja i rozbudowa systemu kanalizacji ok. 18 mln zł, renowacja kamienic komunalnych ok. 17 mln zł, modernizacja Stadionu Miejskiego ok. 15 mln zł, budowa słoniarni w Nowym ZOO w Poznaniu ok. 11 mln zł.

Tab. nr 12. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach wg stanu na dzień 30 czerwca 2008 r. (w tys. zł)

Wyszczególnienie	30.06.2007	30.06.2008	zmiany
	1	2	
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wielkopolanka”	3,00	3,00	Brak zmian
Spółdzielnia Mieszkaniowa im. H.Cegielskiego	0,20	0,20	
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3,00	3,00	
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrody”	2,50	2,50	
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grunwald”	0,25	0,25	
Razem	8,95	8,95	

Wartość udziałów i dopłat podana jest zgodnie z dokumentacją księgową prowadzoną przez Wydział Finansowy UMP i porównana z opracowaniami Biura Nadzoru Właścicielskiego UMP.

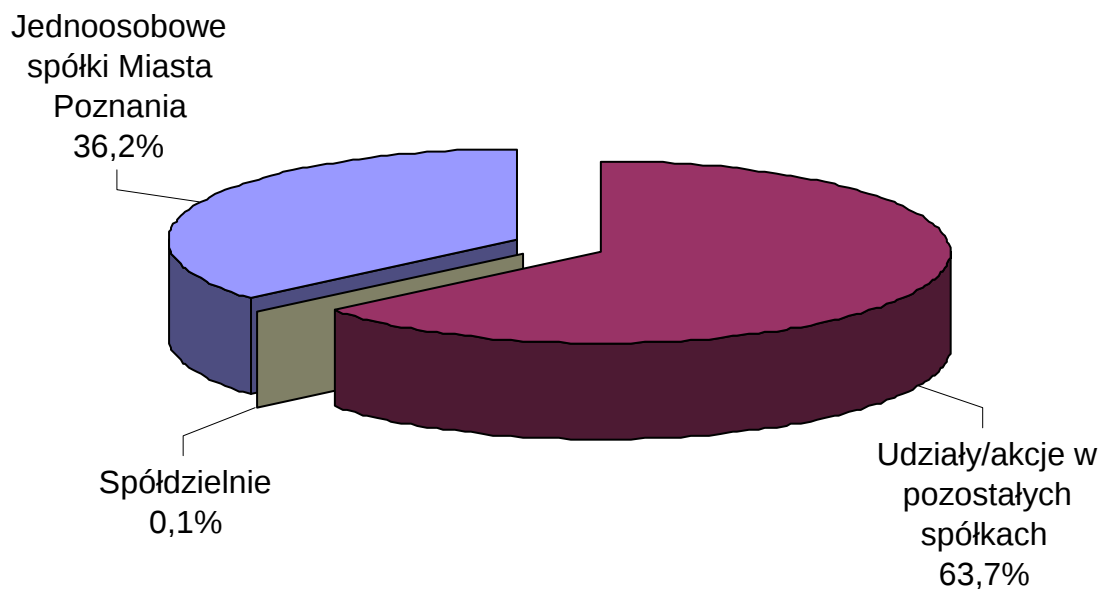
Tab. nr 13. Wartość nominalna udziałów / akcji Miasta Poznania w spółkach wg stanu na dzień 30 czerwca 2008 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna (w zł)		Zmiany VI. 2007 r. – VI. 2008 r.
		30.06.2007	30.06.2008	
1	Udziały /akcje w jednoosobowych spółkach Miasta Poznania			
	1. EURO 2012 Poznań Sp. z o.o.	X	2 000 000,00	2 000 000,00
	2. MPGM S.A.	6 600 000,00	6 600 000,00	0,00
	3. Włkp. Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.	35 685 600,00	50 178 400,00	14 492 800,00
	4. Targowiska Sp. z o.o.	1 662 000,00	1 662 000,00	0,00
	5. Zakład Naprawy Autobusów Sp. z o.o.	2 432 000,00	2 432 000,00	0,00
	6. MPK POZNAŃ Sp. z o.o.	390 346 000,00	396 101 000,00	5 755 000,00
	Razem	436 725 600,00	458 973 400,00	22 247 800,00
2	Udziały/akcje w pozostałych spółkach			
	1.Dalkia Poznań S.A	47 048 520,00	47 048 520,00	0,00
	2. "C & M" S.A.	12 000,0	12 000,00	0,00
	3. Kupiec Poznański S.A.	704 300,00	-	-704 300,00
	4. Telewizja Kablowa Poznań S.A.	190 400,00	190 400,00	0,00
	5.Aquanet S.A.	527 052 992,00	527 052 992,00	0,00
	6. Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z .o.	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00
	7. Port Lotniczy Poznań – Ławica Sp. z o.o.	46 217 000,00	51 717 000,00	5 500 000,00
	8. Remondis Sanitech Poznań Sp. z o.o.	7 270 000,00	7 270 000,00	0,00
	9. World Trade Center Poznań Sp. z o.o.	40 000,00	40 000,00	0,00
	10.Centrum Obsługi Biznesu Sp. z o.o.	5 524 500,00	5 524 500,00	0,00
	11.Międzynarodowe Targi Poznańskie Sp. z o.o.	16 924 200,00	16 924 200,00	0,00
	12.PTBS Sp. z o.o.	49 406 000,00	49 406 000,00	0,00
	13.TBS Wielkopolska Sp. z o.o.	22 726 000,00	22 726 000,00	0,00
	14.TBS „Nasz Dom” Sp. z o.o.	9 397 000,00	9 397 000,00	0,00
	15.Zachodnie Tow. Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	18 000,00	18 000,00	0,00
	16.Włkp.Giełda Rolno-Ogrodnicza MRS Sp. z o.o.	25 000 000,00	25 000 000,00	0,00
	17.Termi Maltańskie Sp. z o.o.	1 020 100,00	41 584 100,00	40 564 000,00
	18. Tarpan Sp. z o.o. w likwidacji	317 300,00	317 300,00	0,00
	19. PH "Medom" Sp. z o.o. w likwidacji	400,00	400,00	0,00
	20. Strefa Wolnocłowa Sp. z o.o. (upadłość)	2500,00	-	-2 500,00
	21. PP-U "Geodrog" Sp. z o.o.	5,00	-	-5,00
	22. IPU-H "Infokart" Sp. z o.o.	35,00	-	-35,00
	23. PG-K "Geo-Service" Sp. z o.o.	25,00	-	-25,00
	Razem	759 871 277,00	805 258 412,00	45 357 135,00
Razem		1 196 596 877,00	1 264 231 812,00	67 634 935,00

Tab. nr 14. Stan dopłat wniesionych przez Miasto Poznań wg stanu na dzień 30 czerwca 2008 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	30.06.2007	30.06.2008	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
PTBS Sp. z o.o.	40,2	41,1	0,9	102,4%
TBS Wielkopolska Sp. z o.o.	13,9	20,4	7,1	146,9%
TBS Nasz Dom Sp. z o.o.	18,3	18,3	0	100,0%
Word Trade Center Poznań Sp. z o.o.	0,001	0,001	0	100,0%
Wielkopolskie Centrum Wsparcia Inwestycji Sp. z o.o.	0,6	4,8	4,1	727,9%
Razem	73,0	84,6	12,2	115,9%

Ryc. nr 2. Struktura wartości nominalnej udziałów / akcji Miasta Poznania w spółkach i spółdzielniach na dzień 30.06.2008 r.



Tab. nr 15. Mienie komunalne gospodarowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych wg stanu na dzień 30 czerwca 2008r. (wartość netto, w mln zł)

Wyszczególnienie	30.06.2007	struktura	30.06.2008	struktura	zmiana	dynamika
	1	%	2	%	2-1	2/1
Budynki stanowiące w 100% własność Miasta Poznania	123,1	64,1%	135,5	67,8%	12,4	110,1%
Udział Miasta Poznania we wspólnotach mieszkaniowych	61,2	31,9%	57,2	28,5%	-4,0	93,5%
Udział Miasta Poznania w nieruchomościach budynkowych stanowiących współwłasność	7,7	4,0%	7,5	3,7%	-0,2	97,4%
Razem	192	100,0%	200,2	100,0%	8,2	104,3%

Tab. nr 16. Wartość dróg publicznych zarządzanych przez Zarząd Dróg Miejskich wg stanu na dzień 30.06.2008 r. (w mln zł)

Kategoria dróg	Stan na 30.06.2007r.				Stan 30.06.2008r.			
	Wartość brutto	Wartość umorzenia		Wartość netto	Wartość brutto	Wartość umorzenia		Wartość netto
		mln zł	%			mln zł	%	
Wartość dróg w ewidencji bilansowej, w tym:	1 501,8	758,0	50	774	1 613,5	828,6	51	784,9
Drogi gminne	339,3	222,8	66	117	360,5	238,8	66	121,7
Drogi powiatowe	1 162,5	535,2	46	627	1253,0	589,8	47	663,2
Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej	425,1	232,1	55	193	461,8	247,8	54	214,0
Razem	1 926,9	990,1	51	937	2 075,3	1076,4	52	989,9

Drogi publiczne ze względu na funkcje w sieci drogowej dzielą się na kategorie

- drogi gminne;
- drogi powiatowe;
- drogi wojewódzkie (ewidencja pozabilansowa);
- drogi krajowe (ewidencja pozabilansowa).

Tab. nr 17. Dodatkowa charakterystyka składników majątkowych o wartości j.w.

Dzielnica	Powierzchnia (m ²)		Długość (mb)		Drogi gminne i powiatowe (mb)		
	Drogi gminne i powiatowe	Pozostałe	Drogi gminne i powiatowe	Pozostałe	oświetlone	Nawierzchnia	
						Twarda	gruntowa
Stare Miasto	1 415 248	243 131	185 517	39 703	118 177	151 935	33 582
Nowe Miasto	1 725 351	670 393	286 613	50 772	177 305	220 326	66 287
Wilda	559 007	110 222	86 052	10 446	76 063	77 520	8 532
Jeżyce	1 284 759	422 256	211 459	38 765	129 542	166 750	44 709
Grunwald	1 348 852	241 987	198 186	22 192	162 335	176 190	21 996
Razem	6 333 217	1 687 989	967 827	161 878	663 422	792 721	175 106

Tab. nr 18. Obiekty inżynierskie (w szt.)

Wyszczególnienie	Drogi					
	krajowe	wojewódzkie	powiatowe	gminne	wewnętrzne	razem
Mosty	7	0	6	4	3	20
Wiadukty	27	0	31	8	3	69
Przejścia	9	0	23	3	0	35
Kładki	1	0	6	3	4	14
Razem	44	0	65	18	10	137

Tab. nr 19. Pozostałe informacje związane z drogami

Wyszczególnienie	Ilość	Opis
Oświetlenie	43 698	punktów oświetleniowych
Sygnalizacja	263	w tym 187 podłączone do centrum sterowania ruchem
Kanalizacja deszczowa	400,6	Km
Parkingi	1 982	miejsc parkingowych strzeżonych
	5 919	miejsc parkingowych w strefie płatnego parkowania
	8	parkingów buforowych
Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	27,0	tys. znaków drogowych i tablic drogowaskazowych
	220	tys.m ² linii i innych oznakowań poziomych jezdni

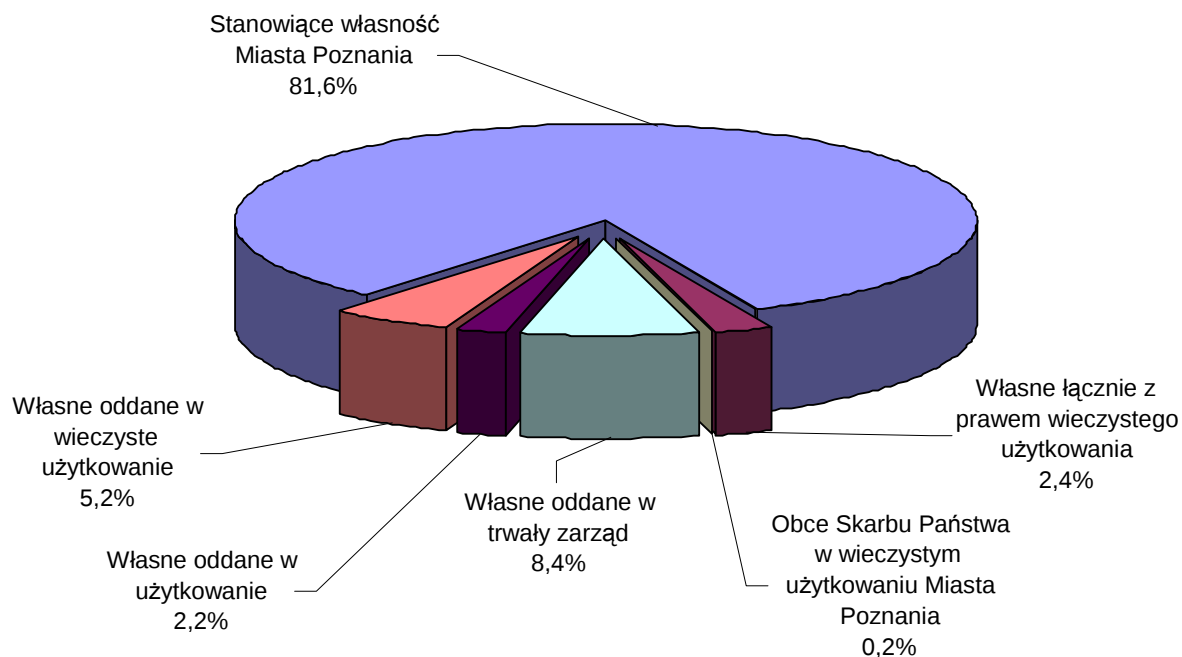
	49	znaków informacji turystycznej SIM
	46	znaków informacji kierującej dla pieszych SIM
	367	Znaków informacji kierującej dla kierowców SIM

Inne informacje

Tab. nr 20. Statystyka gruntów miejskich wg form dysponowania – stan na dzień 30.06.2008 r.

wyszczególnienie	Ilość działek (szt.)	Wartość (w mln zł)	Struktura %
Stanowiące własność Miasta Poznania	19 800	8 581,4	81,6
Własne łącznie z prawem wieczystego użytkowania	1 246	253,3	2,4
Obce Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Miasta Poznania	32	22,9	0,2
Własne oddane w trwały zarząd	626	884,9	8,4
Własne oddane w użytkowanie	104	234,6	2,2
Własne oddane w wieczyste użytkowanie	10 544	546,2	5,2
Razem	32 352	10 523,3	100,0

Ryc. nr 3. Struktura gruntów miejskich wg form dysponowania na dzień 30.06.2008 r.



Tab. nr 21. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych – należne w dniu 30.06.2007 r. i 30.06.2008r. - obsługiwane przez Wydział Finansowy UMP (w mln zł)

Rodzaje wierzytelności			30.06.2007	30.06.2008	zmiana	dynamika
			1	2	2-1	2/1
I	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	8,6	8,8	0,2	102,5%
		Osoby prawne	28,2	14,3	-13,9*	50,6%
		razem	36,8	23,1	-13,7	62,7%
II	Podatek rolny	Osoby fizyczne	0,03	0,05	0,02	158,2%
		Osoby prawne	0,01	0,007	-0,006	57,9%
		Razem	0,04	0,06	0,014	129,8%
III	Podatek leśny		0,0007	0,002	0,0009	228,6%
IV	Podatek od środków transportu	Osoby fizyczne	4,6	3,8	-0,8	83,0%
		Osoby prawne	1,7	1,5	-0,2	87,4%
		Razem	6,3	5,3	-1,0	84,2%
V	Opłata targowa		0,1	0,07	-0,002	97,4%
Razem (I + II + III + IV + V)			43,2	28,5	-14,7	65,9%

* spadek wynika z umorzenia zaległości ZKZL w podatku od nieruchomości (7,5 mln zł) oraz windykacji zaległości (6,5 mln zł)

Tab. nr 22. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie gospodarki nieruchomościami – należne w 30.06.2007 r. i 30.06.2008 r. - obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP (w mln zł)

Wyszczególnienie	30.06.2007	30.06.2008	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Z tytułu dzierżawy, leasingu	5,7	6,4	0,8	113,8%
Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	5,1	9,0	3,9	176,6%
Z tytułu różnych opłat	9,5	9,7	0,2	101,9%
Pozostałe	6,1	7,2	1,1	117,9%
Razem	26,4	32,3	6,0	122,6%

Wzrost wierzytelności z tytułu sprzedaży nieruchomości Miasta Poznania spowodowany jest przede wszystkim skierowaniem żądań do zwrotu zwaloryzowanych bonifikat udzielonych przez gminę przy wykupie lokali mieszkalnych wraz z jej waloryzacją. Sytuacja taka ma miejsce w przypadku zbycia lokalu lub wykorzystania na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lub 10 lat, licząc od dnia nabycia lokalu.

Tab. nr 23. Wierzytelności obsługiwane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych na dzień 30.06.2008r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	30.06.2007	30.06.2008	zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Z tytułu rozliczeń mediów	0,4	2,4	2,0	637,4%
Z tytułu rozliczeń współwłasności budynków	1,1	1,7	0,7	162,5%
Należności od najemców lokali mieszkalnych	55,0	7,7	-47,3	14,0%
Należności od najemców lokali użytkowych	16,1	3,5	-12,6	21,8%
Razem	72,6	15,3*	-57,2	21,1%

* kwota bez odpisu aktualizującego

ZKZL dokonał odpisu aktualizującego w wysokości 64,7 mln zł.

Tab. nr 24. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania wg stanu na dzień 30.06.2008r.

Dochody	01.06.2006-30.06.2007	01.07.2007-30.06.2008	Zmiana	dynamika
	1	2	2-1	2/1
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	16,6	25,2*	8,6	151,8%
Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych	0,003	0,002	-0,001	66,7%
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	11,5	11,1	-0,4	96,5%
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1,0	2,9	1,9	290%
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	38,1	169,9**	131,8	445,9
Odsetki od	0,4	1,0	0,6	250%

nieterminowych wpłat				
Wpływy z różnych dochodów	4,7	3,8	-0,9	80,8%
Razem	72,3	213,9	141,6	295,8%

* wzrost wynika z wyższych wpływów z opłat za użytkowanie wieczyste

**wzrost wynika z wyższych wpływów z sprzedaży nieruchomości oraz lokali mieszkalnych

Tab. nr 25. Wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych Miasta Poznania w trybie bezprzetargowym wg stanu na dzień 30.06.2008 r.

Wyszczególnienie		01.07.2006 30.06.2007	01.07.2007 30.06.2008	zmiana	dynamika
		1	2	2-1	2/1
Ilość sprzedanych lokalii mieszkalnych	Za gotówkę	669	583	-86	87,1%
	Na raty	72	102	30	141,7%
Wpływy (w mln zł)	Za lokale	9,3	15,9	6,6	171,4%
	Suma I opłat za użytk. wiecz.	0,1	0,1	0,0	114,5%
Razem wpływy (w mln zł)		9,4	16,0	6,6	170,8%

Średnia cena sprzedanych lokali na dzień 30.06.2008r.

- wg rzeczoznawcy majątkowego 3 726,30 zł/m²
- po uwzględnieniu przysługujących bonifikat 446,80 zł/m²

Dane o sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie przetargowym

W okresie od 01.07.2007r. do 30.06.2008r. sprzedano 10 lokali o łącznej powierzchni 553,1 m² o wartości 1,6 mln zł.

Tab. nr 26. Wpływy ze sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania wg stanu na dzień 30.06.2008 r.

Wyszczególnienie	01.07.2006 30.06.2007			01.07.2007 30.06.2008			zmiany			dynamika
	1			2			2-1			
Sprzedaż w trybie:	Ilość	Pow. (m ²)	Wartość (mln zł)	Ilość	Pow. (m ²)	Wartość (mln zł)	Ilość	Pow. (m ²)	Wartość (mln zł)	%
Przetargowym	11	44185	16,9	10	95966	132,8	-1	51781	115,9	784,4
Bezprzetargowym	4	1525	0,8	5	1610	1,1	1	85	0,3	142,9
Razem	15	45710	17,7	15	97576	133,9	0	51866	116,2	756,3

Tab. nr 27. Statystyka obiektów skomunalizowanych, dla których uzyskano wpisy własności w księgach wieczystych wg stanu na dzień 30 czerwca 2008 r.

Obiekty skomunalizowane	Liczba działek		Powierzchnia w m ²		dynamika	
	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	%	%
	1	2	3	4	2/1	4/3
Budynki komunalne	3092	3092	6362722	6362722	100,0	100,0
Przedszkola	597	597	262986	262986	100,0	100,0
Grunty	29330	29375	101136559	101165668	100,2	100,1
Obiekty kultury	14	14	7305	7305	100,0	100,0
Przedsiębiorstwa	173	173	508100	508100	100,0	100,0
POSiR	37	37	768100	768100	100,0	100,0
ZOZ	439	439	59558	59558	100,0	100,0
Na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu	112	112	412707	412707	100,0	100,0
Na rzecz Województwa Wielkopolskiego	x	x	x	x	x	x
Grunty rolne	107	107	1616622	1616622	100,0	100,0
razem	33901	33946	111134659	111163768	100,2	100,1

Informacja o nabywanych przez Miasto nieruchomościach

W okresie od 01.07.2007 r. do 30.06.2008r. odnośnie nabycia nieruchomości na rzecz Miasta Poznania lub zamiany prowadzono 6 spraw (dotyczących prawa własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości). Sprawy dotyczyły nieruchomości o łącznej powierzchni 143 085 m² i łącznej wartości 20,0 mln zł.

Sporządził:
Bartosz Wein
Marcin Rajewski

Tab. nr 28. Dane o sposobie użytkowania gruntów dzierżawionych

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów	Powierzchnia dzierżawnych gruntów w m kw.
1.	STAWY	3	30 910
2.	WARZYWNICZY	479	202 904
3.	SZKLARNIE	7	7 464
4.	ZIELEŃ	171	83 172
5.	MASKI	1	33
6.	REKREACJA	57	24 201
7.	GARAŻE	2 923	56 400
8.	PARKINGI	46	60 567
9.	TERENY PRZYLEGŁE	3 362	110 407
10.	SKŁADOWO- MAGAZYNOWE	122	106 049
11.	PRZEMYSŁOWE	6	1 327
12.	BUDOWA INFRASTRUKTURY	14	4 038
13.	TERENY WŁĄCZONE DO POSESJI	492	73 492
14.	HANDLOWE	371	15 809
15.	STRAGANY	7	33
16.	USŁUGOWE	21	1 230
17.	USŁUGOWE INNE	49	3 552
18.	TARGOWISKA	6	18 681
19.	REKLAMY	5	118
20.	PLANSZE	15	195
21.	NIETYPOWE	14	352 676
22.	ROLNICZE	288	5 304 161
RAZEM		8 459	6 457 152

Tab. nr 29. Wykaz inwestycji prowadzonych przez Miasto Poznań na dzień 30 czerwca 2008 r. (w mln zł)

L.p.	Nazwa inwestycji	Kwota inwestycji
1	Przedsięwzięcia z udziałem innych inwestorów - rezerwa celowa	8 146 698,29
2	Modernizacja stacji uzdatniania wody Gruszczyń	15 000 000,00
3	Budowa dróg i infrastruktury w rejonie Marcelina	1 159 913,78
4	Kontynuacja budowy szpitala przy ul. Kurlandzkiej - I i II etap	51 722 220,41
5	Budowa kolektora deszczowego na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe - Szczepankowo	40 000,00
6	Budowa kolektora deszczowego Piaśnica	44 537,20
7	Modernizacja sieci komputerowej	574 196,65
8	Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania	1 501 288,19
9	Realizacja programu e-Poznań	1 826 673,29
10	Poznański Call Centre Tele - Info - Poz	264 740,00
11	Prace remontowe w budynku przy ul. Libelta 16/20	65 761,57
12	Zakupy inwestycyjne dla potrzeb Urzędu Miasta	21 716,00
13	Modernizacja systemu łączności Urzędu Miasta	20 000,00
14	Modernizacja systemu kontroli dostępu w Urzędzie Miasta	3 050,00
15	Budowa Przedszkola przy ul. Palacza	44 069,66
16	Budowa zespołu boisk sportowych dla Centrum Wyszkołenia Młodzieży Uzdolnione Piłkarsko przy Zespole Szkół z Oddziałami Sportowymi nr 2	3 546 125,31
17	Ogród Jordanowski nr 2 - budowa świetlicy	1 480,00
18	Modernizacja budynku na os. Bolesława Chrobrego 121 w celu przystosowania pomieszczeń na Przedszkole	755 977,09
19	Budowa krytego basenu na Ratajach - opracowanie koncepcji	976,00
20	Budowa boiska na os. Oświecenia - opracowanie koncepcji	215,24
21	Budowa Szkoły Podstawowej z salą gimnastyczną - Strzeszyn	39 166,80
23	Szkoła Podstawowa os. Strzeszyn - budowa szkoły	12 677,00
24	Dofinansowanie zakupów inwestycyjnych Policji Państwowej	4 550,00
25	Centrum Zarządzania Kryzysowego i Systemu Łączności Służb Ratowniczych	1 321 655,99
26	Budowa systemu łączności dla potrzeb zarządzania kryzysowego	199 302,95
27	Zakup sprzętu sportowego	49 647,90
28	Modernizacja scentralizowanego systemu powszechnego ostrzegania i alarmowania	71 650,60
29	System Monitoringu Wizyjnego Miasta Poznania	6 308 498,15
30	Centrum Powiadamiania Ratunkowego	249 677,20
31	Budowa oddziału zakaźnego przy szpitalu na ul. Kurlandzkiej - ZOZ Nowe Miasto	17 992 266,15
32	Utworzenie domu pomocy społecznej	28 670,00
33	Budowa nowego obiektu DPS dla osób starszych	26 840,00
34	Zakupy inwestycyjne	9 776,57
35	Budowa parkingu u zbiegu ulic Szydlowska/Sokoła	45,28
36	Urządzenie boiska sportowego na terenie miejskim oddanym w zarzą osiedlu u zbiegu ulic Sabiny i Wandy	8 500,00
37	ISPA	249 393 328,01
38	Rekreacja dziecięca w Poznaniu	1 497 880,29
39	Poznańska Elektroniczna Karta Aglomeracyjna	109 578,75
40	Dworzec Autobusowy os. Jana III Sobieskiego	1 504 955,28
	Razem	363 568 305,60