

URZĄD MIASTA POZNANIA

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 R.**

**WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
URZĘDU MIASTA POZNANIA
POZNAŃ, MARZEC 2015 R.**

Spis treści

WSTĘP	3
1. MIENIE MIASTA POZNANIA	7
1.1 Wartość mienia Miasta Poznania	7
1.1.1 Całkowita wartość mienia Miasta Poznania	7
1.1.2 Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów	7
1.2 Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania	8
1.2.1 Jednostki budżetowe	9
1.2.2 Zakłady budżetowe	12
1.2.3 Publiczne zakłady opieki zdrowotnej	14
1.2.4 Instytucje kultury	16
1.2.5 Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów	18
1.3. Wartość księgowa gruntów	20
1.3.1 Struktura własności gruntów	22
1.3.2 Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej	25
1.3.3 Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej	27
1.3.4 Grunty według ich przeznaczenia użytkowego	28
2. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA	34
2.1 Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne	34
2.2 Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznań w spółkach i spółdzielniach	38
2.2.1 Akcje i udziały Miasta w spółkach	38
2.2.2 Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania	40
2.2.3 Informacje na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta	45
2.2.4 Udział Miasta w spółdzielniach	46
2.2.5 Majątek kontrolowany w spółkach	47
2.2.6 Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań	47
2.3. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich	48
2.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania	48
2.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania	48
2.3.3. Informacje uzupełniające	49
2.4. Aktywa trwałe bez gruntów w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania	50
2.5. Wierzytelności Miasta Poznania	51
2.5.1 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych	51
2.5.2 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami	51
2.6. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań	52
2.7. Zbywanie nieruchomości z zasobu Miasta Poznania	54
2.8. Obiekty skomunalizowane	55
2.9. Wyzdzielanie komunalnych gruntów według celów wykorzystania	56

WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy *o finansach publicznych* z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym powinna zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione na zasadach ustalonych w zarządzeniu Nr 975/2010/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie opracowywania „*Informacji o stanie mienia komunalnego*”.

Ponadto, niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, j.t.);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planu kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów

budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r., poz. 289);

- zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 23/2014/K z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 r. oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

- Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj:
 - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych;
 - inwentarz żywy;
- Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta;
- Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki;

- Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe;
- Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego;
- Aktywa obrotowe, w tym:
 - aktywa finansowe – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowiące aktywa pieniężne,
 - należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
 - rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Poznania - według danych na dzień 31 grudnia 2014 r. – będących na stanie:

- 321 jednostek organizacyjnych Miasta Poznania, w tym:
 - 298 jednostek budżetowych,
 - 4 samorządowych zakładów budżetowych,
 - 15 instytucji kultury,
 - 4 publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

(lista miejskich jednostek organizacyjnych została opracowana na podstawie obwieszczenia Nr 1/2015 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie wykazu miejskich jednostek organizacyjnych, spółek prawa handlowego i spółdzielni z udziałem Miasta oraz stowarzyszeń, związków międzygminnych i fundacji, których Miasto jest członkiem bądź fundatorem).

- Urzędu Miasta Poznania, na bazie danych:
 - otrzymanych z Wydziału Finansowego UMP,
 - wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP (aktywa trwałe), w tym majątek oddany przez Miasto do użytkowania przez jednostki niepubliczne na podstawie odrębnych umów,
 - przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Rad Osiedli,

- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Urzędu Miasta Poznania.

Oprócz danych dotyczących wartości mienia komunalnego, w opracowaniu przedstawione zostały informacje na temat:

- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania,
- wierzytelności Miasta Poznania,
- dróg i obiektów drogowych,
- przebiegu procesu komunalizacji,
- zawartych umów dzierżawy.

Dane według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. zawarte w sprawozdaniu zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2013 r.

Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3) lit. c) ustawy o *finansach publicznych* z dnia 27 sierpnia 2009 r., który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

1. MIENIE MIASTA POZNANIA

1.1. WARTOŚĆ MIENIA MIASTA POZNANIA

1.1.1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania

Wartość mienia Miasta ujętego w tabeli 1. jest sumą:

- aktywów wszystkich jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury należących do Miasta Poznania,
- wartości księgowej gruntów,
- realizowanych inwestycji,
- wartości nominalnej udziałów i akcji w spółkach, spółdzielniach oraz dopłat,
- mienia w dyspozycji innych podmiotów.

Tabela 1. Wartość mienia Miasta Poznania ogółem według stanu na dzień 31.12.2014 r. w porównaniu z 2013 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2014	Zmiana (2-1)	Dynamika (2:1)x100
	1	2	3	4
Brutto	21 097,6	23 366,0	2 271,4	110,8%
Umorzenie	2 753,9	3 456,3	702,4	125,5%
Netto	18 343,7	19 909,7	1 566,0	108,5%

1.1.2. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów

Tabela 2. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów według stanu na dzień 31.12.2014 r. w porównaniu z 2013 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2014	Zmiana (2-1)	Dynamika (2:1)x100
	1	2	3	4
Brutto	10 257,1	12 307,4	2 050,3	119,9%
Umorzenie	2 753,9	3 453,8	699,9	125,4%
Netto	7 503,2	8 853,5	1 350,3	117,9%

1.2. WARTOŚĆ MIENIA W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA POZNANIA

Tabela 3. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31.12.2014 r. w porównaniu z 2013 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2013	Udział procentowy	31.12.2014	Udział procentowy	Zmiana (3-1)	Dynamika (3:1)x100
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	5 674,2	90,9%	5 947,4	97,3%	273,2	104,8%
	Obrotowe	180,0	9,1%	163,4	2,7%	-16,6	90,8%
RAZEM		5 854,2	100%	6 110,8	100,0%	256,6	104,4%

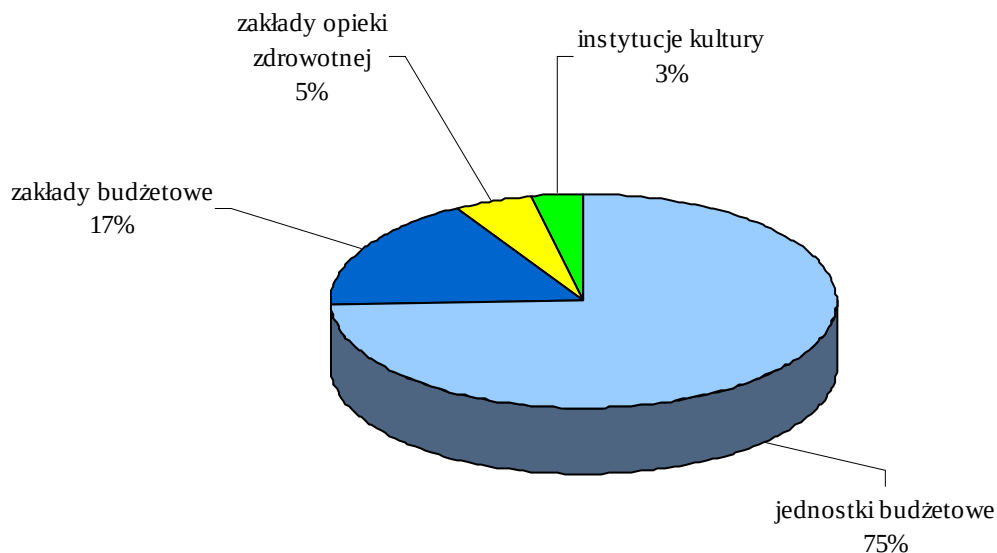
Tabela 4. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie jednostek organizacyjnych Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2014 r. (w mln zł)

L.p.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe						Aktywa obrotowe	
		Wartość brutto		Wartość umorzenia		Wartość netto		2013	2014
		2013	2014	2013	2014	2013	2014		
1.	Jednostki budżetowe	6 087,2	6 664,5	1 862,7	2 192,7	4 224,5	4 471,7	94,2	75,8
2.	Zakłady budżetowe	1 144,2	1 213,3	143,6	177,9	1 000,6	1 035,3	15,9	13,1
3.	Instytucje kultury	308,4	314,2	124,5	137,1	183,9	177,1	19,0	22,0
4.	Zakłady opieki zdrowotnej	465,0	481,2	199,8	217,9	265,2	263,3	50,9	52,5
RAZEM		8 004,8	8 673,2	2 330,6	2 725,6	5 674,2	5 947,4	180,0	163,4

Tabela 5. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31.12.2014 r. z podziałem na jednostki (w mln zł)

Wyszczególnienie		Jednostki budżetowe	Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	Zakłady opieki zdrowotnej
		1	2	3	4
Aktywa	Trwałe netto	4 471,7	1 035,3	177,1	263,3
	Obrotowe	75,8	13,1	22,0	52,5
RAZEM		4 547,5	1 048,4	199,1	315,8

Rysunek 1. Procentowy udział aktywów miejskich jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31.12.2014 r. z podziałem na jednostki



1.2.1. Jednostki budżetowe

- jednostki budżetowe planowania przestrzennego, ewidencji nieruchomości i gospodarki komunalnej (*Miejska Pracownia Urbanistyczna, Ogród Zoologiczny, Palmiarnia Poznańska, Usługi Komunalne, Zarząd Dróg Miejskich, ZGiKM GEOPOZ, Zarząd Transportu Miejskiego, Zarząd Zieleni Miejskiej*),
- jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa (*straż miejska*),
- jednostki budżetowe oświaty (*przedszkola specjalne, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, zespoły szkół specjalnych, licea ogólnokształcące, ośrodki szkolno-wychowawcze, szkoły zawodowe, zespoły szkół, technika, szkoły artystyczne, pozostałe placówki oświatowe*),
- jednostki budżetowe pomocy społecznej (*centra pomocy rodzinie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy pomocy społecznej, ośrodki wsparcia, zespoły żłobków*),
- pozostałe jednostki budżetowe (*Poznańskie Centrum Świadczeń*).

Tabela 6. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie jednostek budżetowych, tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP) - stan na dzień 31.12.2014 r. - wg grup rodzajowych

L.p.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe		
		Wartość brutto (zł)	Wartość umorzenia (zł)	Wartość netto (zł)
1.	Grunty	1 325 987 097	6 046 100	1 319 940 997
2.	Budynki i lokale	628 563 614	187 523 788	441 039 826
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 811 470 328	1 683 369 341	2 128 100 987
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	166 587 070	108 201 013	58 386 057
5.	Środki transportu	11 720 843	9 884 474	1 836 369
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	22 431 664	18 300 168	4 131 496
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	146 001 522	141 804 069	4 197 453
9.	Zbiory biblioteczne	9 910 471	9 454 611	455 860
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	1 878 541	0	1 878 541
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	42 814 266	28 156 056	14 658 210
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	495 988 080	10	495 988 070
16.	Należności długoterminowe	1 106 415	1 213	1 105 202
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		6 664 459 911	2 192 740 843	4 471 719 068
L.p.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe		
1.	Zapasy	4 873 308		
2.	Należności krótkoterminowe	48 298 214		
3.	Środki pieniężne	18 807 990		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	3 839 796		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		75 819 308		

Tabela 7. Aktywa jednostek budżetowych według stanu na dzień 31.12.2014 r. w porównaniu z 2013 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2013	Udział procentowy	31.12.2014	Udział procentowy	Zmiana (3-1)	Dynamika (3:1)x100
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	4 224,5	97,8%	4 471,7	98,3%	247,2	105,9%
	Obrotowe	94,2	2,2%	75,8	1,7%	-18,4	80,5%
RAZEM		4 318,7	100,0%	4 547,5	100,0%	228,8	105,3%

Rysunek 2. Porównanie aktywów jednostek budżetowych w latach 2013-2014 (w mln zł)

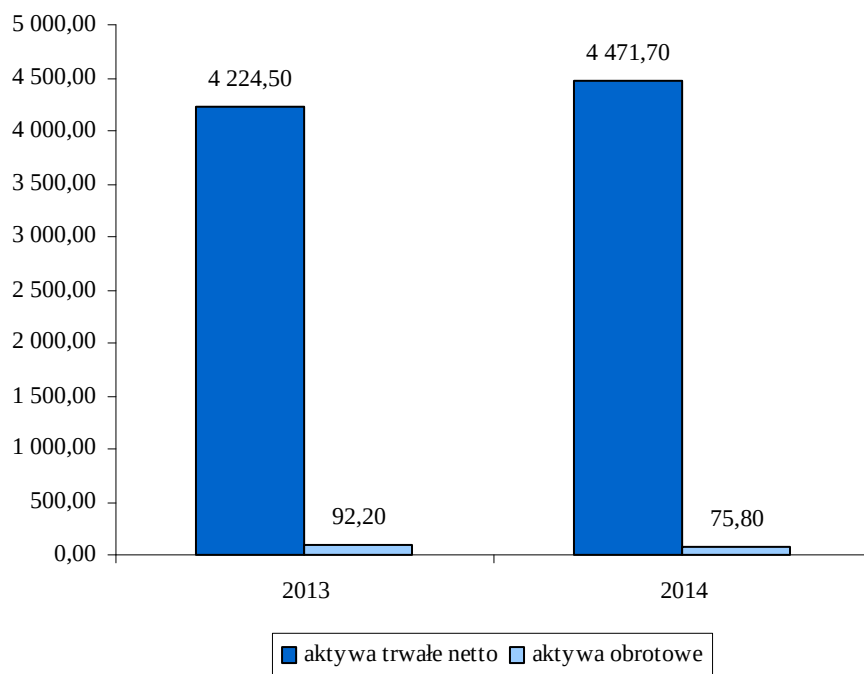


Tabela 8. Aktywa jednostek budżetowych bez udziału gruntów według stanu na dzień 31.12.2014 r. w porównaniu z 2013 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2013	Udział procentowy	31.12.2014	Udział procentowy	Zmiana (3-1)	Dynamika (3:1)x100
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	3 016,8	97,0%	3 151,7	97,7%	134,9	104,5%
	Obrotowe	94,2	3,0%	75,8	2,3%	-18,4	80,5%
RAZEM		3 111,0	100,0%	3 227,5	100,0%	116,5	103,7%

1.2.2. Zakłady budżetowe

- Zakład Lasów Poznańskich,
- Zakład Robót Drogowych,
- Pływalnia Miejska Atlantis,
- Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji.

Tabela 9. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2014 r. wg grup rodzajowych

L.p.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe		
		Wartość brutto	Wartość umorzenia	Wartość netto
1.	Gruntu	141 200 258	0	141 200 258
2.	Budynki i lokale	795 768 742	86 741 916	709 026 826
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	165 514 055	32 077 712	133 436 343
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	70 736 889	32 074 273	38 661 616
5.	Środki transportu	7 178 670	5 607 522	1 571 148
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	17 038 509	11 098 329	5 940 180
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	7 866 165	7 866 165	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	3 840 479	2 495 624	1 344 855
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	4 157 021	10	4 157 021
16.	Należności długoterminowe	0	0	0
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		1 213 299 788	177 961 541	1 035 338 247
L.p.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe		
1.	Zapasy	864 065		
2.	Należności krótkoterminowe	3 751 655		
3.	Środki pieniężne	8 439 639		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	78 543		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		13 133 902		

Tabela 10. Aktywa zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2014 r. w porównaniu z 2013 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2013	Udział procentowy	31.12.2014	Udział procentowy	Zmiana (3-1)	Dynamika (3:1)x100
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	1000,6	98,4%	1035,3	98,8%	34,7	103,5%
	Obrotowe	15,9	1,6%	13,1	1,2%	-2,8	82,4%
RAZEM		1016,5	100,0%	1048,4	100,0%	31,9	103,1%

Rysunek 3. Porównanie aktywów zakładów budżetowych w latach 2013-2014 (w mln zł)

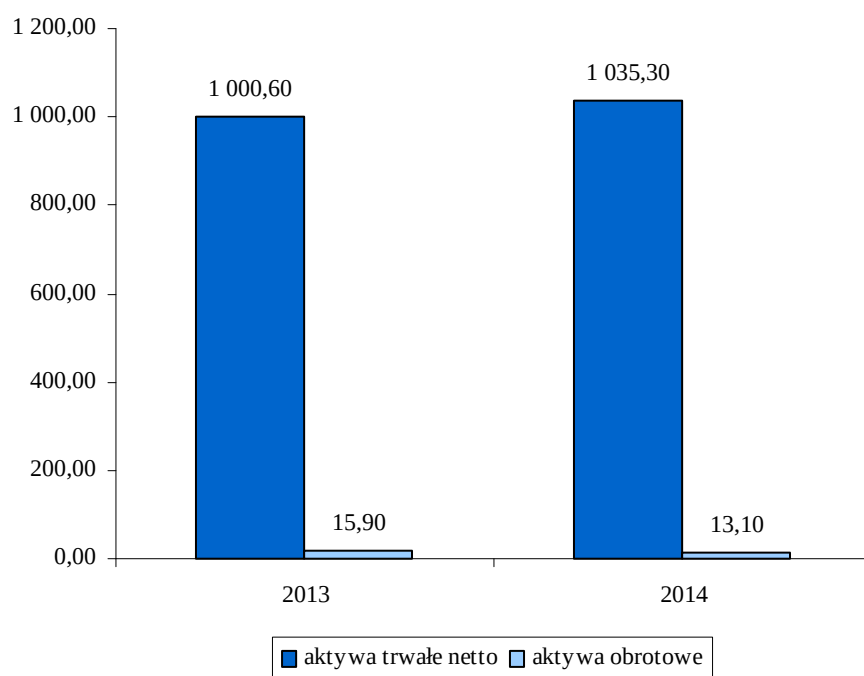


Tabela 11. Aktywa zakładów budżetowych bez udziału gruntów według stanu na dzień 31.12.2014 r. w porównaniu z 2013 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2013	Udział procentowy	31.12.2014	Udział procentowy	Zmiana (3-1)	Dynamika (3:1)x100
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	893,4	98,3%	894,1	98,6%	0,7	100,08%
	Obrotowe	15,9	1,7%	13,1	1,4%	-2,8	82,4%
RAZEM		909,3	100,0%	907,2	100,0%	-2,1	99,8%

1.2.3. Publiczne zakłady opieki zdrowotnej

- Poznański Ośrodek Specjalistyczny Usług Medycznych,
- Szpital Miejski im. Franciszka Raszei,
- Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Leczniczym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Zakład Opiekuńczo-Leczniczy i Rehabilitacji Medycznej Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Tabela 12. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie zakładów opieki zdrowotnej według stanu na dzień 31.12.2014 r. wg grup rodzajowych

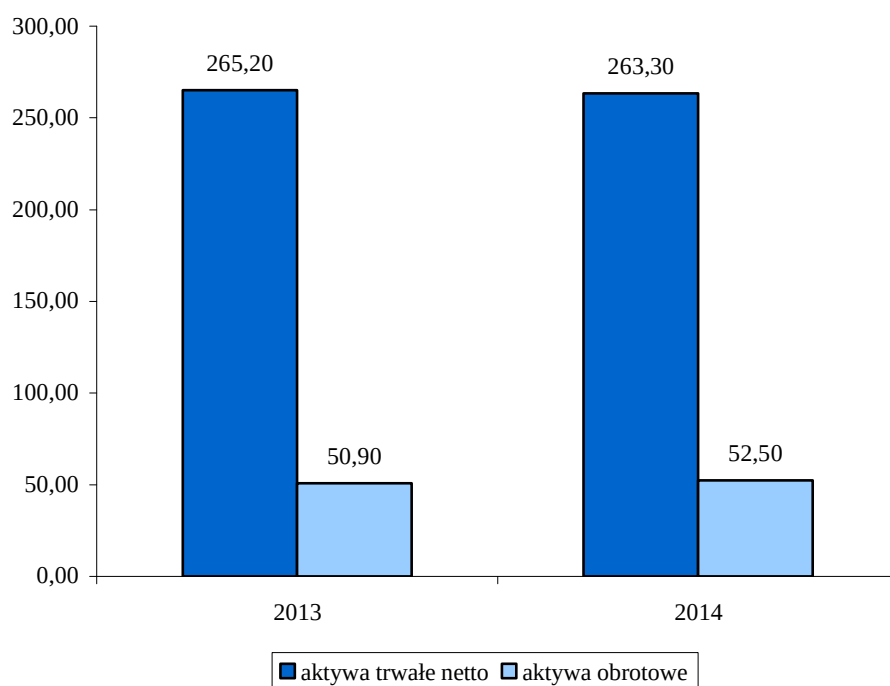
L.p.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe		
		Wartość brutto	Wartość umorzenia	Wartość netto
1.	Gruntu	39 634 571	0	39 634 571
2.	Budynki i lokale	212 584 717	44 432 439	168 152 278
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26 396 948	9 311 809	17 085 139
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	26 615 308	19 477 649	7 137 659
5.	Środki transportu	793 485	547 408	246 077
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	151 751 560	127 853 445	23 898 115
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	11 615 197	11 615 197	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	5 206 966	4 717 401	489 565
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	6 608 397	0	6 608 397
16.	Należności długoterminowe	0	0	0
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		481 207 149	217 955 348	263 251 801
L.p.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe		
1.	Zapasy	14 129 803		
2.	Należności krótkoterminowe	26 266 483		
3.	Środki pieniężne	11 909 036		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	212 064		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		52 517 386		

Tabela 13. Aktywa publicznych zakładów opieki zdrowotnej gruntów według stanu na dzień 31.12.2014 r. w porównaniu z 2013 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2013	Udział procentowy	31.12.2014	Udział procentowy	Zmiana (3-1)	Dynamika (3:1)x100
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	265,2	83,9%	263,3	83,4%	-1,9	99,3%
	Obrotowe	50,9	16,1%	52,5	16,6%	1,6	103,1%
RAZEM		316,1	100,0%	315,8	100,0%	-0,3	99,9%

Spadek wartości aktywów trwałych netto w publicznych zakładach opieki zdrowotnej na koniec 2014 r. w porównaniu do stanu na koniec 2013 r. spowodowany jest przede wszystkim dokonany umorzeniem środków trwałych.

Rysunek 4. Porównanie aktywów zakładów opieki zdrowotnej w latach 2013-2014 (w mln zł)



1.2.4. Instytucje kultury

- Biblioteka Raczyńskich,
- Centrum Kultury Zamek,
- Centrum Sztuki Dziecka w Poznaniu,
- Centrum Turystyki Kulturowej TRAKT,
- Dom Kultury „Stokrotka”,
- Estrada Poznańska,
- Galeria Miejska ARSENAŁ,
- Muzeum Archeologiczne w Poznaniu,
- Poznański Chór Chłopięcy,
- Teatr Animacji,
- Teatr Muzyczny,
- Teatr Ósmego Dnia,
- Teatr Polski,
- Wielkopolskie Muzeum Walk Niepodległościowych,
- Wydawnictwo Miejskie Poznania.

Tabela 14. Aktywa instytucji kultury gruntów według stanu na dzień 31.12.2014 r. w porównaniu z 2013 r. (w mln zł)

Wyszczególnienie		31.12.2013	Udział procentowy	31.12.2014	Udział procentowy	Zmiana (3-1)	Dynamika (3:1)x100
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	183,9	90,6%	177,1	89,0%	-6,8	96,3%
	Obrotowe	19,0	9,4%	22,0	11,0%	3,0	115,8%
RAZEM		202,9	100,0%	199,1	100,0%	-3,8	98,1%

Rysunek 5. Porównanie aktywów instytucji kultury w latach 2013-2014 (w mln zł)

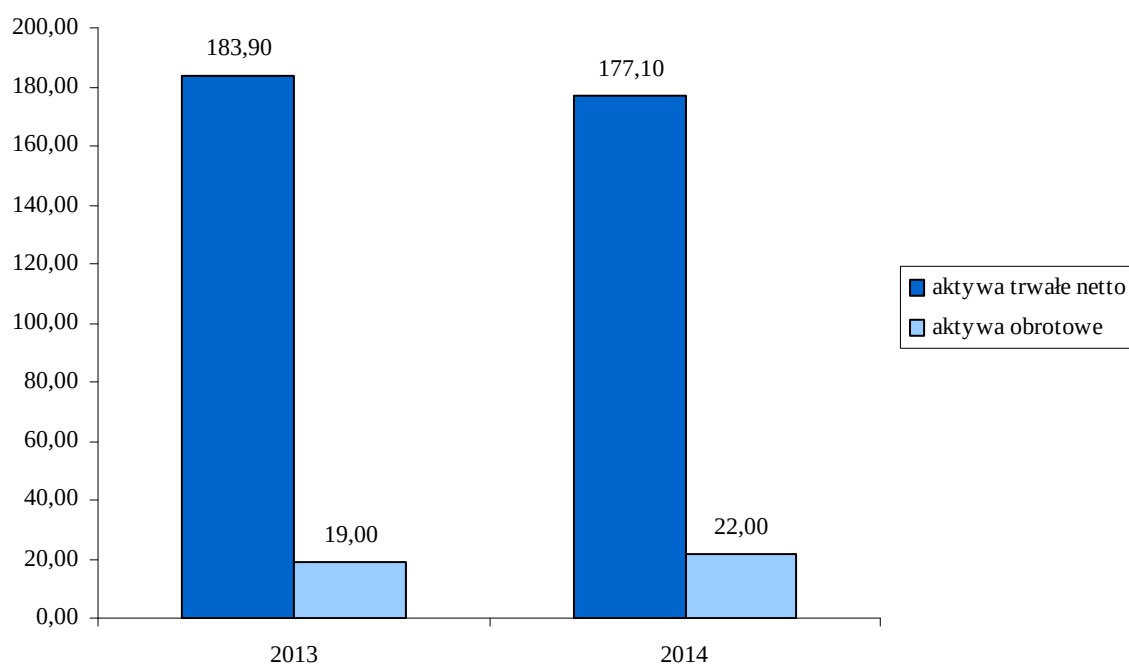


Tabela 15. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie instytucji kultury według stanu na dzień 31.12.2014 r. wg grup rodzajowych

L.p.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe		
		Wartość brutto (zł)	Wartość umorzenia (zł)	Wartość netto (zł)
1.	Grunty	42 863 870	6 121 345	36 742 525
2.	Budynki i lokale	196 227 132	79 032 795	117 194 337
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 311 322	972 072	339 250
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	28 781 322	13 773 884	15 007 318
5.	Środki transportu	1 161 716	1 144 903	16 813
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	9 669 745	5 372 864	4 296 881
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	5 157 739	5 122 893	34 846
9.	Zbiory biblioteczne	23 867 173	23 867 173	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	2 262 030	0	2 262 030
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	2 508 690	1 660 965	847 725
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	2 000	0	2 000
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	324 344	10	324 344
16.	Należności długoterminowe	20 100	0	20 100
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		314 157 063	137 068 894	177 088 169
L.p.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe		
1.	Zapasy	3 866 606		
2.	Należności krótkoterminowe	3 665 485		
3.	Środki pieniężne	8 791 818		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	5 656 787		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		21 980 696		

1.2.5. Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów

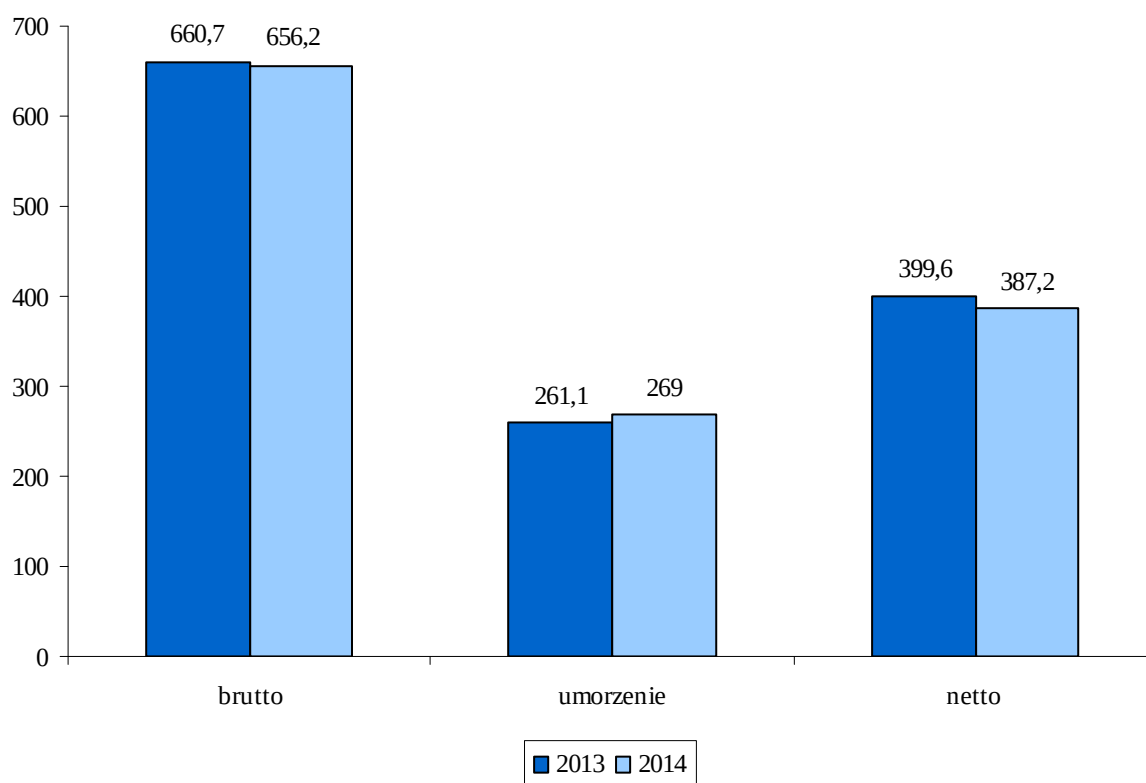
Tabela 16. Wartość mienia użyczonego, powierzonego, oddanego do użytkowania, w dzierżawę oraz nieodpłatnie przekazanego do używania innym podmiotom wg stanu na 31.12.2014 r. (w zł)

Mienie użyczone	Jednostka	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
	Biblioteka Raczyńskich	123 300	51 119	72 181
	Wielkopolskie Muzeum Walk Niepodległościowych	96 860	76 036	20 824
	MPK Sp. z o.o.	16 392 611	10 483 243	5 909 368
	Monar Wielkopolskie Centrum Pomocy Bliźniemu Markot w Poznaniu	138 889	138 889	0
	Stowarzyszenie Piątkowska Szkoła Społeczna	153 016	153 016	0
	Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. J. Strusia	3 641 420	3 162 238	479 181
	Suma	20 546 096	14 064 541	6 481 554
Mienie powierzone	Jednostka	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
	Zarząd Transportu Miejskiego	11 287 946	3 551 153	7 736 793
Mienie użytkowane	Jednostka	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
	Aquanet S.A.	4 187 238	3 165 015	1 022 223
Mienie nieodpłatnie przekazane do użytkowania	Jednostka	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
	Wielkopolskie Muzeum Walk Niepodległościowych	1 764 026	1 529 369	234 657
Mienie oddane w dzierżawę	Jednostka	Wartość brutto (zł)	Umorzenie (zł)	Wartość netto (zł)
	ZKZL	618 379 477	246 657 474	371 722 033
RAZEM		656 164 783	268 967 552	387 197 260

Tabela 17. Aktywa komunalne w dyspozycji innych podmiotów (w mln zł)

Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2014	Zmiana (2-1)	Dynamika (2:1)x100
	1	2	3	4
Brutto	660,7	656,2	-4,5	99,3%
Umorzenie	261,1	269,0	7,9	103,0%
Netto	399,6	387,2	-12,4	96,9%

Rysunek 6. Porównanie aktywa komunalne w dyspozycji innych podmiotów w latach 2013-2014 (w mln zł)



Spadek wartości mienia będącego w dyspozycji innych podmiotów na koniec 2014 r. w porównaniu ze stanem na 31.12.2013 r., nastąpił m.in. wskutek rozwiązania umów użyczenia zawartych przez Miasto Poznań z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu Sp. z o.o. oraz zmianą dotyczącą nieruchomości będących przedmiotem umowy dzierżawy zawartych przez Miasto Poznań z ZKZL.

1.3. WARTOŚĆ KSIĘGOWA GRUNTÓW

Całkowita wartość księgowa gruntów w porównaniu do 2013 r. wzrosła o 1,86%, przy czym wartość gruntów w ewidencji bilansowej wzrosła o 0,80% natomiast w ewidencji pozabilansowej o 6,39%.

Tabela 18. Całkowita wartość gruntów będących w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2014r. wraz z rozróżnieniem na ewidencję bilansową i pozabilansową (w zł)

Wyszczególnienie	Wartość księgowa gruntów			
	31.12.2013	31.12.2014	Zmiana (2-1)	Dynamika (2:1)x100
	1	2	3	4
Wartość brutto	11 718 704 962,53	11 936 835 362,87	218 130 400,34	101,86%
Wartość umorzenia	1 702 342,61	2 743 752,11	1 041 409,50	161,17%
Wartość netto	11 717 002 619,92	11 934 091 610,76	217 088 990,84	101,85%

Wyszczególnienie	Wartość księgowa brutto gruntów			
	31.12.2013	31.12.2014	Zmiana (2-1)	Dynamika (2:1)x100
	1	2	3	4
Ewidencja bilansowa	9 509 264 263,76	9 586 255 665,78	76 991 402,02	100,81%
Ewidencja pozabilansowa	2 209 440 698,77	2 350 579 697,09	141 138 998,32	106,39%
RAZEM	11 718 704 962,53	11 936 835 362,87	218 130 400,34	101,86%

W ewidencji bilansowej, w skład której wchodziły grunty będące własnością lub współwłasnością Miasta (kod 50) wartość księgowa – w porównaniu ze stanem na 31 grudnia 2013 r. - wzrosła o 0,67%. Grunty Miasta, łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod 52), zmniejszyła się o 1,40%. Wartość księgowa gruntów Skarbu Państwa, na których Miasto Poznań nabyło prawo użytkowania wieczystego (kod 53), wzrosła o 106,22%. Dane te przedstawia tabela 19.

W ewidencji pozabilansowej, wartość gruntów oddanych przez Miasto w użytkowanie wieczyste (kod 51) zmalała o 0,62%, oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd (kod 56) wzrosła o 0,40%, natomiast gruntów oddanych w trwały zarząd (kod 58) wzrosła o 10,83%. Dane te przedstawia tabela 20.

Tabela 19. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji bilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa brutto gruntów			
			31.12.2013	31.12.2014	Zmiana	Dynamika
KONTA BILANSOWE	011-00 Środki trwałe - grupa "0"	"50"-grunty stanowiące własność MP	9 281 246 956,19	9 343 685 866,49	62 438 910,30	100,67%
		"52"-grunty własne łącznie z prawem wieczystego użytkowania	211 535 714,00	208 582 026,62	-2 953 687,38	98,60%
		"53"-grunty obce w wieczystym użytkowaniu	16 481 593,57	33 987 772,67	17 506 179,10	206,22%
		RAZEM 011	9 509 264 263,76	9 586 255 665,78	76 991 402,02	100,80%
	RAZEM KONTA BILANSOWE		9 509 264 263,76	9 586 255 665,78	76 991 402,02	100,80%

Tabela 20. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji pozabilansowej (w zł)

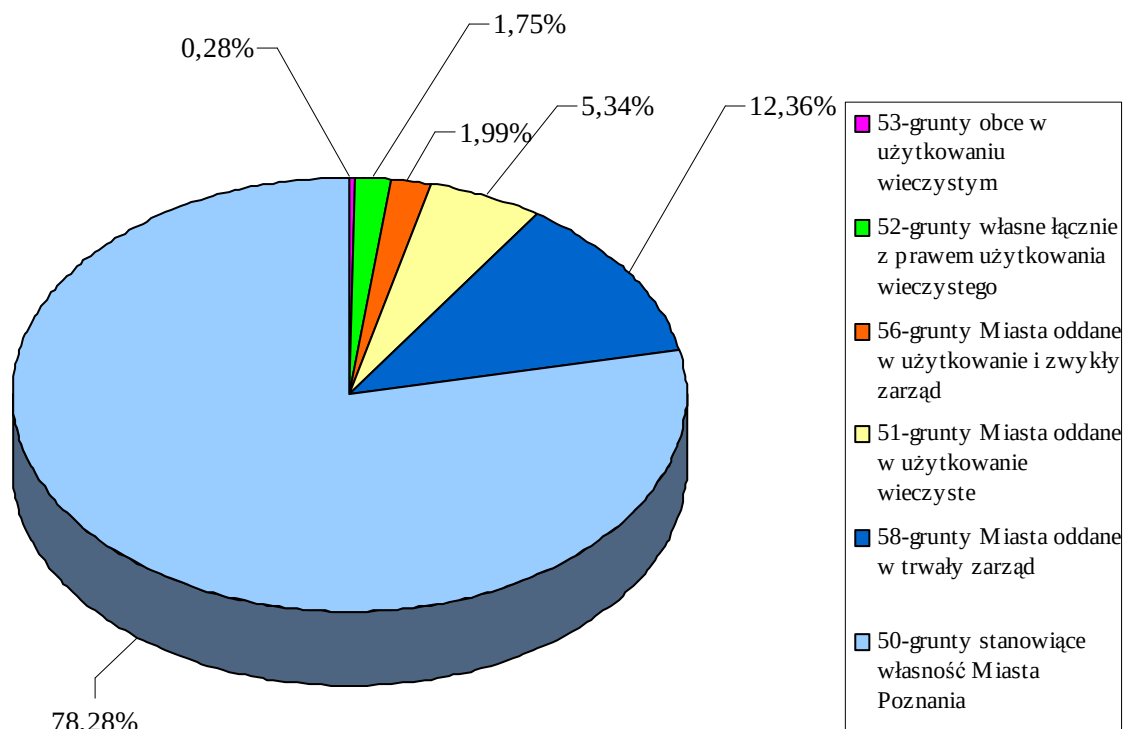
Konto		Kod majątku	Wartość księgowa brutto gruntów			
			31.12.2013	31.12.2014	Zmiana	Dynamika
RAZEM KONTA POZABILANSOWE	092-00 Środki trwałe oddane w wieczyste użytkowanie	„51”-grunty Miasta oddane w wieczyste użytkowanie	641 700 359,13	637 736 362,74	-3 963 996,39	99,38%
		RAZEM 092	641 700 359,13	637 736 362,74	-3 963 996,39	99,38%
	093-00 Środki trwałe oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	„56”-grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	236 532 600,69	237 475 812,69	943 212,00	100,40%
		RAZEM 093	236 532 600,69	237 475 812,69	943 212,00	100,40%
	094-00 środki trwałe oddane w trwały zarząd	„58” – grunty Miasta oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej	1 331 207 738,95	1 475 367 521,66	144 159 782,71	110,83%
		RAZEM 094	1 331 207 738,95	1 475 367 521,66	144 159 782,71	110,83%
	RAZEM KONTA POZABILANSOWE		2 209 440 698,77	2 350 579 697,09	141 138 998,32	106,38%

1.3.1. Struktura własności gruntów

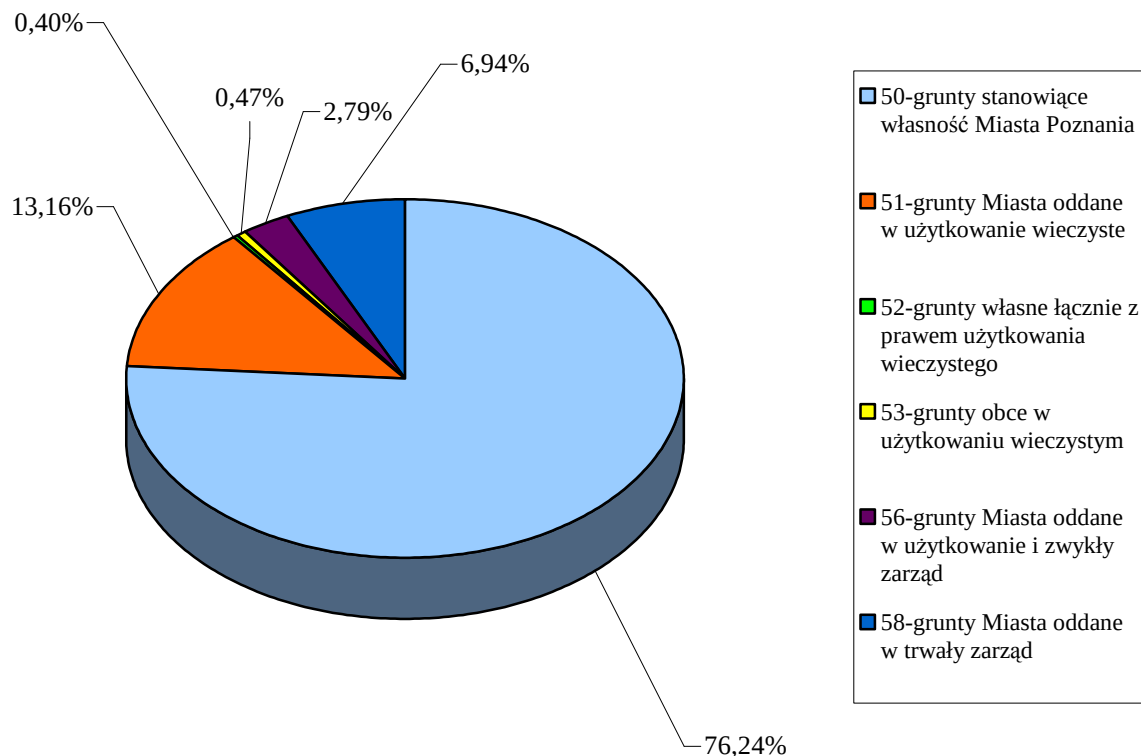
Tabela 21. Struktura własności gruntów Miasta Poznania według stanu na 31.12.2014 r. wg ewidencji księgowej

Kod majątku	Wartość księgowa brutto gruntów (zł)	Struktura (%)	Powierzchnia gruntów (m ²)	Struktura (%)
"50" - grunty stanowiące własność Miasta Poznania	9 343 685 866,49	78,28%	74 215 064,99	76,24%
"52" - grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	637 736 362,74	5,34%	12 808 116,22	13,16%
"53" - grunty obce w użytkowaniu wieczystym	208 582 026,62	1,75%	386 318,00	0,4%
"58" - grunty Miasta oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej	33 987 772,67	0,28%	459 722,63	0,47%
"51" - grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	237 475 812,69	1,99%	2 718 589,33	2,79%
"56" - grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	1 475 367 521,66	12,36%	6 760 943,00	6,94%
RAZEM	11 936 835 362,87	100%	97 348 754,17	100%

Rysunek 7. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – wartość księgowa według stanu na dzień 31.12.2014 r.



Rysunek 8. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – powierzchnia gruntów według stanu na dzień 31.12.2014 r.



W strukturze własności gruntów największy odsetek stanowią grunty będące własnością Miasta Poznania, nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu. Zajmują one powierzchnię 74 215 064,99 m² o łącznej wartości księgowej 9 343 685 866,49 zł.

Stosunkowo duży udział mają także grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd, zajmują powierzchnię 6 760 943,00 m², a ich wartość księgowa wynosi 1 475 367 521,66 zł.

Grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste pod względem wartościowym, w strukturze własności zajmują odsetek równy 5,34%, o wartości 637 736,74 zł. Powierzchnia przypisana tej grupie to 12 808 116,22 m².

Najmniejsze wartości księgowe, oprócz ww. gruntów własnych, łącznie z prawem użytkowania wieczystego, przypadają na grunty obce w użytkowaniu wieczystym oraz grunty oddane w użytkowanie, w łącznej kwocie 480 045 611,98 zł. Wartość ta stanowi w strukturze własności niewielki odsetek równy 4,02%, o łącznej powierzchni 3 564 629,96 m².

Powyższą strukturę przedstawia rysunek 7 i 8.

Tabela 22. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania, oddane w użytkowanie wieczyste z rozróżnieniem na podmioty (w zł) według stanu na 31.12.2014 r.

L.p.	Użytkownik wieczysty	Wartość księgowa Gruntów (zł)	Struktura (%)	Powierzchnia (m2)	Struktura (%)
1.	Osoba fizyczna	108 340 435,05	16,99%	1 936 025,22	15,12%
2.	Spółka handlowa	58 692 956,76	9,2 %	3 338 839,51	26,07%
3.	Spółdzielnia mieszkaniowa	251 000 062,10	39,36%	3 688 206,72	28,80%
4.	Stowarzyszenie	87 713 233,27	13,75%	1 414 000,00	11,04%
5.	Spółdzielnie z wyłączeniem mieszkaniowych	14 171 327,13	2,22%	292 015,28	2,28%
6.	Gminna osoba prawna	72 840 294,00	11,42%	151 460,00	1,18%
7.	Państwowa osoba prawna	33 371 521,37	5,23%	1 934 863,00	15,11%
8.	Kościoły i związki wyznaniowe	1 589 259,60	0,25%	14 399,00	0,11%
9.	Gmina lub związek międzygminny	51 651,00	0,01%	2 557,00	0,02%
10.	Skarb Państwa	5 621 954,04	0,88%	19 947,49	0,15%
11.	Wojewódzka osoba prawna	2 755 732,42	0,43%	8 019,00	0,06%
12.	Województwo wielkopolskie	1 587 936,00	0,25%	7 784,00	0,06%
RAZEM		637 736 362,74	100,00%	12 808 116,22	100,00%

W przypadku gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, największa wartość księgowa gruntów w strukturze przypada na:

- spółdzielnie mieszkaniowe – 39,36%
- osoby fizyczne – 16,99%
- stowarzyszenia – 13,75%

Natomiast największe powierzchnie w strukturze zajmują:

- spółdzielnie mieszkaniowe – 28,80%
- spółki handlowe – 26,07%
- osoby fizyczne – 15,12%
- państwowe osoby prawne – 15,11%

1.3.2. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej

Wzrost wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: 50) w 2014 roku nastąpił z tytułu:

- komunalizacji, tj. decyzji Wojewody Wielkopolskiego stwierdzającej nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa;
- zakupu gruntu lub prawa użytkowania wieczystego od osób prawnych i fizycznych;
- zamiany nieruchomości;
- zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Miasta Poznania;
- nabycia gruntu na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji;
- nabycia gruntu z mocy prawa na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- nabycia gruntu z mocy prawa na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;
- przyjęcia w wyniku wygaszenia prawa trwałego zarządu miejskim jednostkom organizacyjnym;
- nabycie gruntu w wyniku umowy przejęcia zorganizowanej części przedsiębiorstwa miejskiego;
- nabycia gruntu w wyniku zniesienia współwłasności;
- nabycia gruntu w drodze postanowienia o nabyciu spadku;
- regulacji stanów prawnych nieruchomości;
- nieodpłatnego nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust 5 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Natomiast zmniejszenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: 50) w 2014 roku nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu osobom prawnym i fizycznym;
- sprzedaży lokali komunalnych wraz z gruntem;
- oddania gruntów w trwały zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym;
- oddania gruntu w użytkowanie;
- nabycia prawa własności nieruchomości przez osoby fizyczne w drodze zasiedzenia;

- zwrotu nieruchomości osobom fizycznym w związku z ich roszczeniami wobec Miasta Poznań;
- unieważnienia/uchylenia decyzji komunalizacyjnych;
- zniesienia współwłasności;
- zamiany nieruchomości gruntowej;
- przyznania nieruchomości zamiennej z zasobu Miasta tytułem części odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Miasto w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- usunięcia niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym;
- oddania gruntu w użytkowanie;
- wniesienia gruntu aportem do spółki;
- decyzji o lokalizacji inwestycji drogi krajowej;

Zwiększenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: 53) spowodowane było nabywaniem przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa na podstawie:

- umów nabycia od osób fizycznych oraz osób prawnych gruntów pod drogi, pod budownictwo mieszkaniowe oraz wielofunkcyjnej placówki opiekuńczo-wychowawczej;
- nabycia gruntu w drodze postanowienia o nabyciu spadku;
- umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności, zawieranej w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego;
- umów zamiany i darowizny;
- przeniesienia prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa;
- nabycia prawa użytkowania wieczystego w wyniku likwidacji miejskiego przedsiębiorstwa na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: 53) to konsekwencja:

- komunalizacji gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznań i sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- sprzedaży gruntów osobom prawnym i fizycznym;
- nabycia prawa użytkowania wieczystego przez Miasto na podstawie decyzji wyrażającej zgodę na realizację inwestycji drogowej;

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów własnych łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod majątku: 52) wynika z:

- regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz sprzedaży lokali mieszkalnych na podstawie aktów notarialnych;
- decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;

1.3.3. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej

Na zwiększenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: 51) miały wpływ:

- nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste z mocy prawa na podstawie art. 23 ustawy o gospodarce komunalnej;
- komunalizacja tj.: nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa obciążonego użytkowaniem wieczystym;
- wyroki sądowe, akty notarialne , w wyniku których następowała regulacja stanu prawnego nieruchomości;

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: 51) nastąpiło z tytułu:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania;
- sprzedaży gruntu w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- umów nabycia przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego;
- uchylenia decyzji komunalizacyjnych;
- rozwiązania umów o oddanie w użytkowanie wieczyste na podstawie wyroku sądowego;
- zwrotu nieruchomości na podstawie ugody administracyjnej;
- zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego na rzecz Miasta Poznań;
- zasiedzenia na podstawie postanowienia sądowego;

- wygaszenia prawa użytkowania wieczystego w związku z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

Na zmianę wartości księgowej gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd (kod majątku: 56) wpłynęły:

- umowa o oddanie nieruchomości w użytkowanie;
- sprzedaż nieruchomości w trybie art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

Natomiast zmiany wartości księgowej gruntów oddanych w trwały zarząd (kod majątku: 58) wynikają z:

- wygaszenia prawa trwałego zarządu miejskim jednostkom organizacyjnym na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- wygaszenia prawa trwałego zarządu z mocy prawa na podstawie art. 23 ustawy o gospodarce komunalnej;

Ponadto w 2014 roku w module „środki trwałe”, zarówno w ewidencji bilansowej jak i pozabilansowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości;
- połączenia działek;

Ww. zdarzenia gospodarcze nie spowodowały jednak zmiany wartości księgowej gruntów.

1.3.4. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego – stan na 31.12.2014 r.

Szczegółową strukturę gruntów według ich przeznaczenia użytkowego przedstawia tabela 23 i rysunek 9 i 10 w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania oraz tabela 24 i rysunek 11 i 12 w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta.

W zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznań największy odsetek stanowią:

- pod względem wartości księgowej:
 - tereny komunikacyjne – 41,96%;
 - grunty orne – 15,36%;
 - tereny mieszkaniowe – 11,14%;
- pod względem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 25,31%;
 - tereny komunikacyjne – 23,89%;
 - grunty orne – 21,08%;

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji bilansowej:

kod „50” – grunty stanowiące własność Miasta Poznania:

- pod względem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny komunikacyjne – 42,94%;
 - grunty orne – 15,71%;
 - lasy – 9,02%;
- pod względem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 25,60%;
 - tereny komunikacyjne – 24,14%;
 - grunty orne – 20,82%;

kod „52” – grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego:

- pod względem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny mieszkaniowe – 96,31%;
 - tereny zabudowane inne¹ – 3,26%;
- pod względem zajmowanej powierzchni:
 - tereny mieszkaniowe – 97,29%;
 - tereny zabudowane inne – 2,39%

kod „53” – grunty obce w wieczystym użytkowaniu:

- pod względem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny zabudowane inne – 49,52%;
 - tereny komunikacyjne – 28,73%;
 - grunty orne – 12,97%;
- pod względem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 81,79%;
 - tereny zabudowane inne – 6,78%;
 - tereny przemysłowe – 5,33%;

Natomiast w zakresie gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, użytkowanie największy odsetek (tabela 24, rysunek 11 i 12) stanowią:

¹ Rodzaj ten obejmuje grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

- pod względem wartości księgowej:
 - tereny zabudowane inne – 36,38%;
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 24,42%;
 - grunty orne – 14,46%;
- pod względem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 28,69%;
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 15,90%;
 - tereny zabudowane inne – 15,69%;

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji pozabilansowej:

kod „51” – grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste:

- pod względem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny mieszkaniowe – 26,35%;
 - tereny zabudowane inne – 21,93%;
 - grunty orne – 14,48%;
- pod względem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 24,86%;
 - tereny mieszkaniowe – 18,31%;
 - lasy – 12,89%;

kod „56” – grunty Miasta oddane w użytkowanie:

- pod względem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - grunty orne – 76,27%;
 - tereny zabudowane inne – 20,60%;
- pod względem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 90,23%;
 - tereny zabudowane inne – 7,04%;

kod „58” – grunty Miasta oddane w trwały zarząd:

- pod względem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny zabudowane inne – 45,16%;
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 35,53%;
- pod względem zajmowanej powierzchni:
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 41,29%;
 - tereny zabudowane inne – 31,40%;

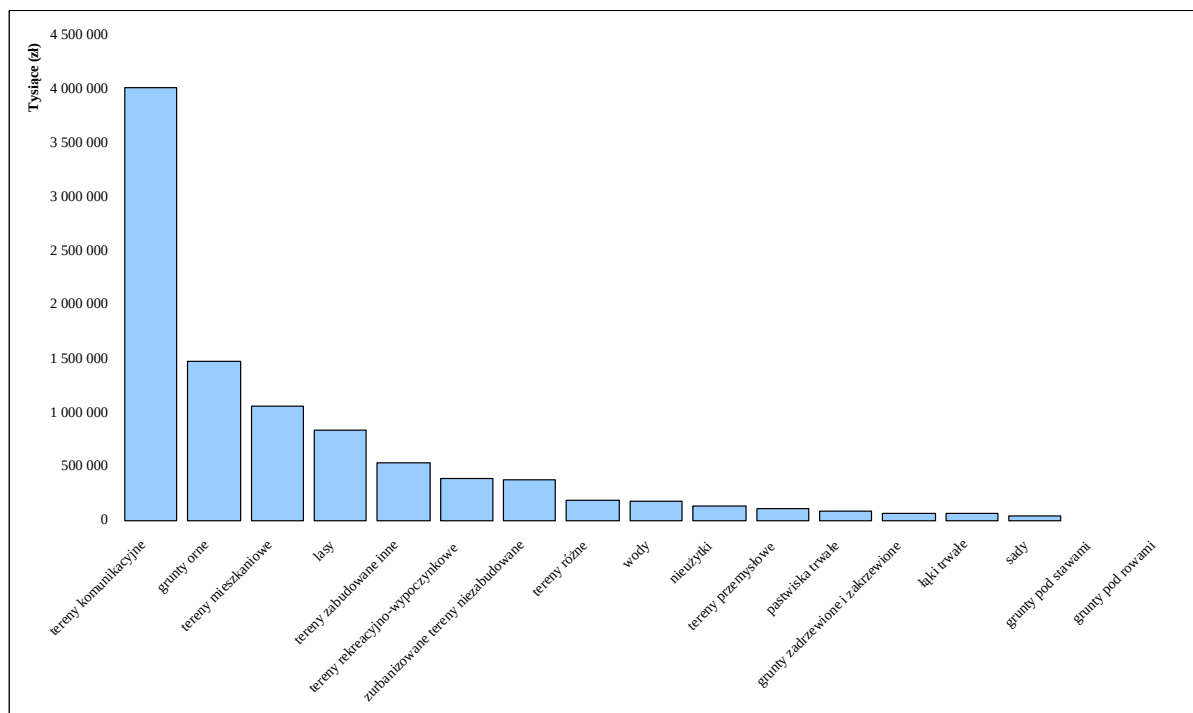
Tabela 23. Grunty wg ich przeznaczenia użytkowego - ewidencja bilansowa - stan na dzień 31.12.2014 r. (zgodne z modułem Środki Trwałe-KSAT)

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	50				52				53				Razem			
		Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
Grunty orne	010	1 468 006 214,34	15,71	15 448 087,95	20,82	-	0,00	-	0,00	4 409 229,70	12,97	375 994,00	81,79	1 472 415 444,04	15,36	15 824 081,95	21,08
Sady	011	47 498 844,70	0,51	229 640,83	0,31	-	0,00	-	0,00	59 376,83	0,17	533,96	0,12	47 558 221,53	0,50	230 174,79	0,30
Łąki trwałe	012	64 472 491,48	0,69	1 331 892,00	1,79	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	64 472 491,48	0,67	1 331 892,00	1,77
Pastwiska trwałe	013	89 154 912,72	0,95	1 629 722,00	2,20	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	89 154 912,72	0,93	1 629 722,00	2,17
Grunty pod stawami	015	1 221 573,15	0,01	30 065,00	0,04	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	1 221 573,15	0,01	30 065,00	0,04
Grunty pod rowami	016	184 732,36	0,01	2 695,00	0,01	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	184 732,36	0,01	2 695,00	0,01
Lasy	020	842 553 654,00	9,02	18 997 278,00	25,06	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	842 553 654,00	8,79	18 997 278,00	25,31
Grunty zadrzewione i zakrzewione	021	67 095 725,00	0,72	901 288,00	1,21	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	67 095 725,00	0,70	901 288,00	1,20
Tereny mieszkaniowe	030	866 293 421,14	9,27	2 795 781,87	3,77	200 882 768,62	96,31	375 852,00	97,29	1 076 831,11	3,17	4 158,66	0,90	1 068 253 020,87	11,14	3 175 792,53	4,23
Tereny przemysłowe	031	109 009 930,56	1,17	544 549,13	0,73	67 344,00	0,03	82,00	0,02	1 514 801,90	4,46	24 512,00	5,33	110 592 076,46	1,15	569 143,13	0,76
Tereny zabudowane inne	032	510 063 279,74	5,46	1 766 240,13	2,38	6 793 015,00	3,26	9 229,00	2,39	16 829 963,11	49,52	31 170,00	6,78	533 686 257,85	5,57	1 806 639,13	2,41
Zurbanizowane tereny niezabudowane	033	375 092 296,29	4,01	1 376 663,48	1,85	700 436,00	0,34	781,00	0,20	284 172,76	0,84	507,00	0,11	376 076 905,05	3,92	1 377 951,48	1,83
Ttereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	392 373 145,25	4,20	3 385 562,00	4,56	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	392 373 145,25	4,09	3 385 562,00	4,51
Tereny komunikacyjne	036	4 012 347 361,04	42,94	17 917 313,69	24,14	138 463,00	0,06	374,00	0,10	9 765 088,92	28,73	13 799,01	3,00	4 022 250 912,96	41,96	17 931 486,70	23,89
Tereny różne	050	185 172 098,91	1,98	1 873 652,00	2,52	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	185 172 098,91	1,93	1 873 652,00	2,50
Nieużytki	060	134 809 246,61	1,44	2 089 438,75	2,82	-	0,00	-	0,00	48 308,34	0,14	9 048,00	1,97	134 857 554,95	1,41	2 098 486,75	2,80
Wody	070	178 336 939,20	1,91	3 895 195,16	5,25	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	178 336 939,20	1,86	3 895 195,16	5,19
RAZEM		9 343 685 866,49	100,00	74 215 064,99	100,00	208 582 026,62	100,00	386 318,00	100,00	33 987 772,67	100,00	459 722,63	100,00	9 586 255 665,78	100,00	75 061 105,62	100,00

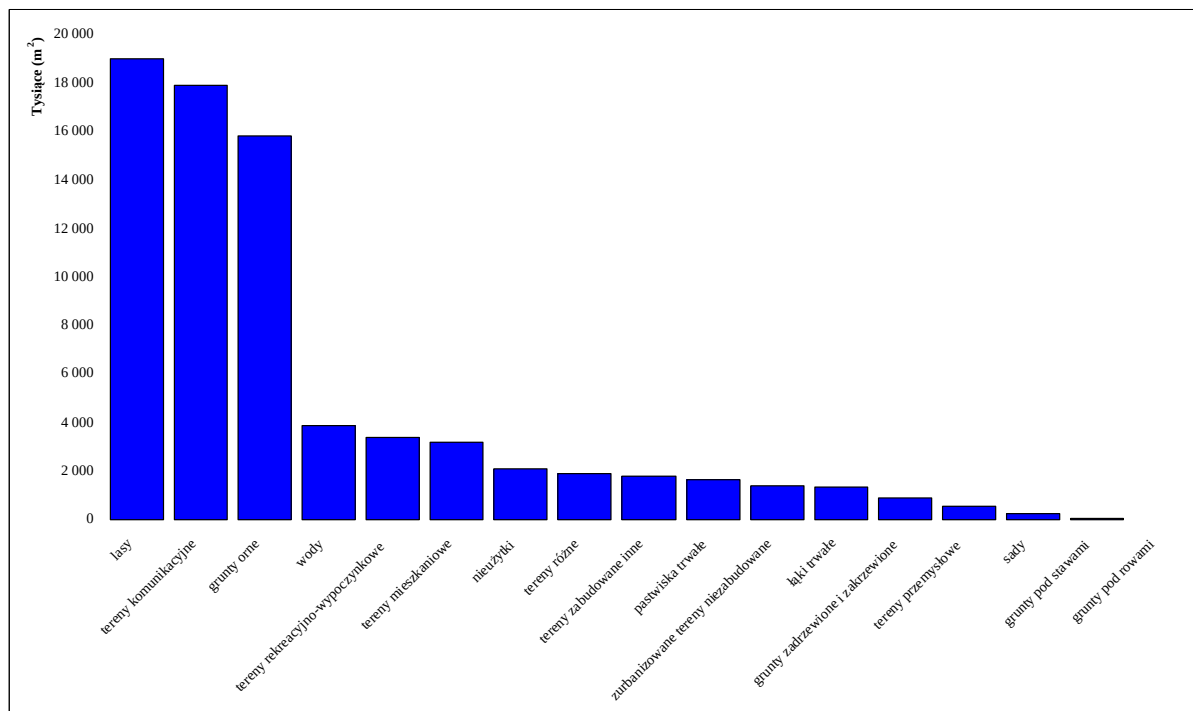
Tabela 24. Grunty wg ich przeznaczenia użytkowego - ewidencja pozabilansowa - stan na dzień 31.12.2014 r. (zgodne z modułem Środki Trwałe-KSAT)

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	51				56				58				Razem			
		Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)	Wartość (zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m²)	Udział (%)
Grunty orne	010	92 335 406,72	14,48	3 184 590,00	24,86	181 117 499,00	76,27	2 453 012,00	90,23	66 566 792,92	4,51	756 623,00	11,19	340 019 698,64	14,46	6 394 225,00	28,69
Sady	011	682 847,94	0,11	14 470,00	0,11	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	682 847,94	0,03	14 470,00	0,06
Łąki trwałe	012	801 763,00	0,12	22 654,00	0,18	-	0,00	-	0,00	1 771 980,15	0,12	36 494,00	0,54	2 573 743,15	0,11	59 148,00	0,26
Pastwiska trwałe	013	480 494,00	0,07	30 411,00	0,24	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	480 494,00	0,02	30 411,00	0,13
Grunty pod stawami	015	-	0,00	-	0,00	38 592,00	0,02	1 206,00	0,04	-	0,00	-	0,00	38 592,00	0,01	1 206,00	0,01
Grunty pod rowami	016	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00
Lasy	020	779 110,00	0,12	1 650 947,00	12,89	-	0,00	-	0,00	8 332 089,00	0,56	102 946,00	1,52	9 111 199,00	0,39	1 753 893,00	7,87
Grunty zadrzewione i zakrzewione	021	1 500 968,00	0,23	44 359,00	0,35	-	0,00	-	0,00	11 901 158,00	0,81	34 491,00	0,51	13 402 126,00	0,57	78 850,00	0,35
Tereny mieszkaniowe	030	168 081 733,47	26,35	2 345 396,22	18,31	-	0,00	-	0,00	55 367 255,32	3,75	219 646,00	3,25	223 448 988,79	9,50	2 565 042,22	11,51
Tereny przemysłowe	031	36 223 409,69	5,68	1 121 012,00	8,75	81 312,00	0,03	1 848,00	0,07	20 781 024,60	1,41	142 136,00	2,10	57 085 746,29	2,43	1 264 996,00	5,67
Tereny zabudowane inne	032	139 837 739,81	21,93	1 181 527,00	9,22	48 933 009,83	20,60	191 341,85	7,04	666 328 381,66	45,16	2 123 186,50	31,40	855 099 131,30	36,38	3 496 055,35	15,69
Zurbanizowane tereny niezabudowane	033	67 468 526,20	10,58	1 024 003,00	7,99	1 299 757,86	0,55	7 127,48	0,26	16 412 572,37	1,11	76 163,00	1,13	85 180 856,43	3,62	1 107 293,48	4,97
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	45 827 181,71	7,19	706 699,00	5,52	4 147 922,00	1,75	44 494,00	1,64	524 116 267,14	35,53	2 791 727,50	41,29	574 091 370,85	24,42	3 542 920,50	15,90
Tereny komunikacyjne	036	72 238 368,60	11,33	1 336 250,00	10,43	1 409 528,00	0,59	5 554,00	0,02	100 222 075,04	6,79	447 043,00	6,61	173 869 971,64	7,40	1 788 847,00	8,03
Tereny różne	050	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	233 052,00	0,02	1 413,00	0,02	233 052,00	0,01	1 413,00	0,01
Nieużytki	060	11 474 399,60	1,8	145 736,00	1,14	448 192,00	0,19	14 006,00	0,52	20 064,00	0,01	456,00	0,01	11 942 655,60	0,51	160 198,00	0,72
Wody	070	4 414,00	0,01	62,00	0,01	-	0,00	-	0,00	3 314 809,46	0,22	28 618,00	0,43	3 319 223,46	0,14	28 680,00	0,13
RAZEM		637 736 362,74	100,00	12 808 116,22	100,00	237 475 812,69	100,00	2 718 589,33	100,00	1 475 367 521,66	100,00	6 760 943,00	100,00	2 350 579 697,09	100,00	22 287 648,55	100,00

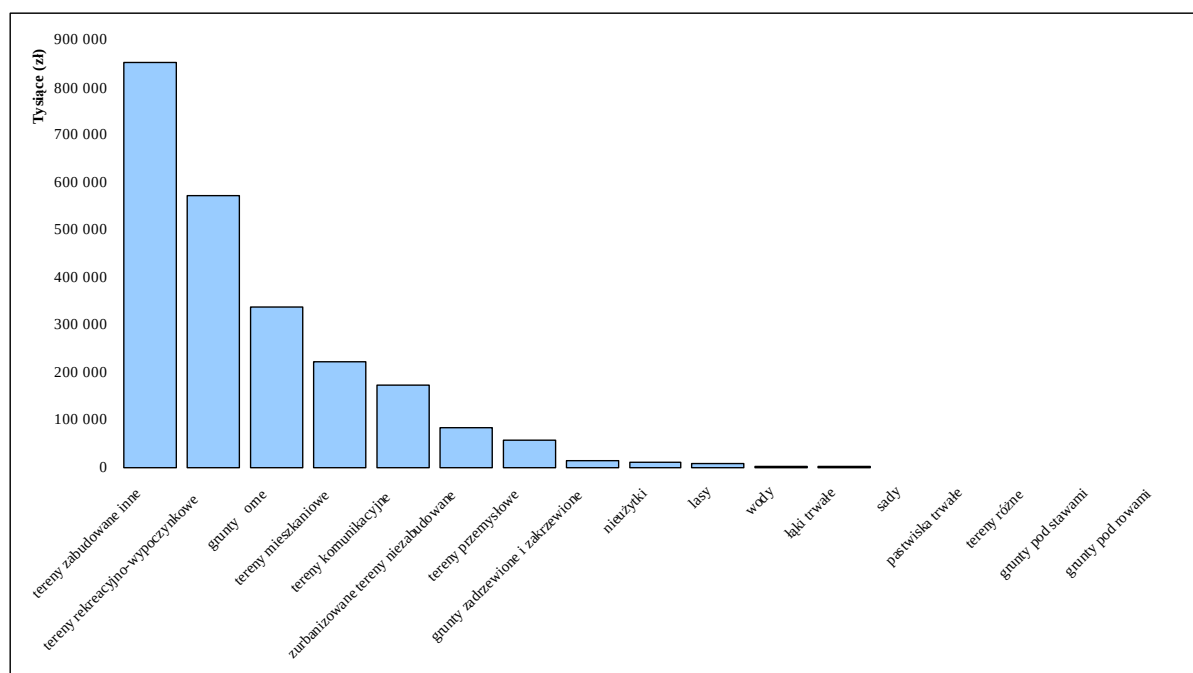
Rysunek 9. Graficzna prezentacja struktury gruntów według ich przeznaczenia użytkowego w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania na dzień 31.12.2014 r. pod kątem wartości księgowej działek



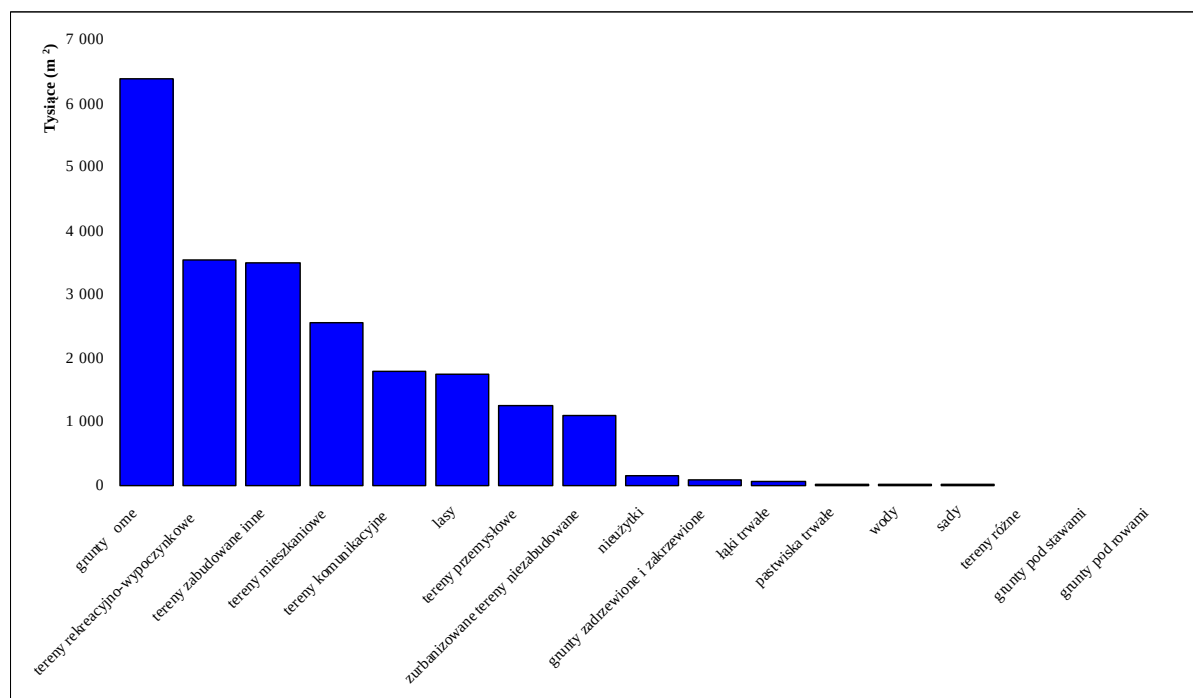
Rysunek 10. Graficzna prezentacja struktury gruntów według ich przeznaczenia użytkowego w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania na dzień 31.12.2014 r. pod kątem zajmowanej powierzchni



Rysunek 11. Graficzna prezentacja struktury gruntów według ich przeznaczenia użytkowego w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2014 r. pod kątem wartości księgowej działek



Rysunek 12. Graficzna prezentacja struktury gruntów według ich przeznaczenia użytkowego w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2014 r. pod kątem powierzchni działek



2. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA

2.1. INWESTYCJE PROWADZONE PRZEZ URZĄD MIASTA POZNANIA I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Tabela 25 . Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. (w mln zł)

L.p.	Wyszczególnienie	31.12.2013	31.12.2014	Zmiana (2-1)	Dynamika (2:1)x100
		1	2	3	4
1.	Inwestycje zarejestrowane w Wydziale Finansowym UM	102,30	128,50	26,20	125,6%
2.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich	269,70	377,50	107,80	139,9%
3.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Transportu Miejskiego	321,20	116,40	- 204,80	35,2%
4.	Inwestycje realizowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	3,30	3,70	0,40	112,1%
5.	Inwestycje prowadzone przez pozostałe jednostki organizacyjne	92,30	9,40	- 82,90	10,2%
RAZEM		788,80	635,50	- 103,30	80,6%

Rysunek 13. Procentowy udział inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

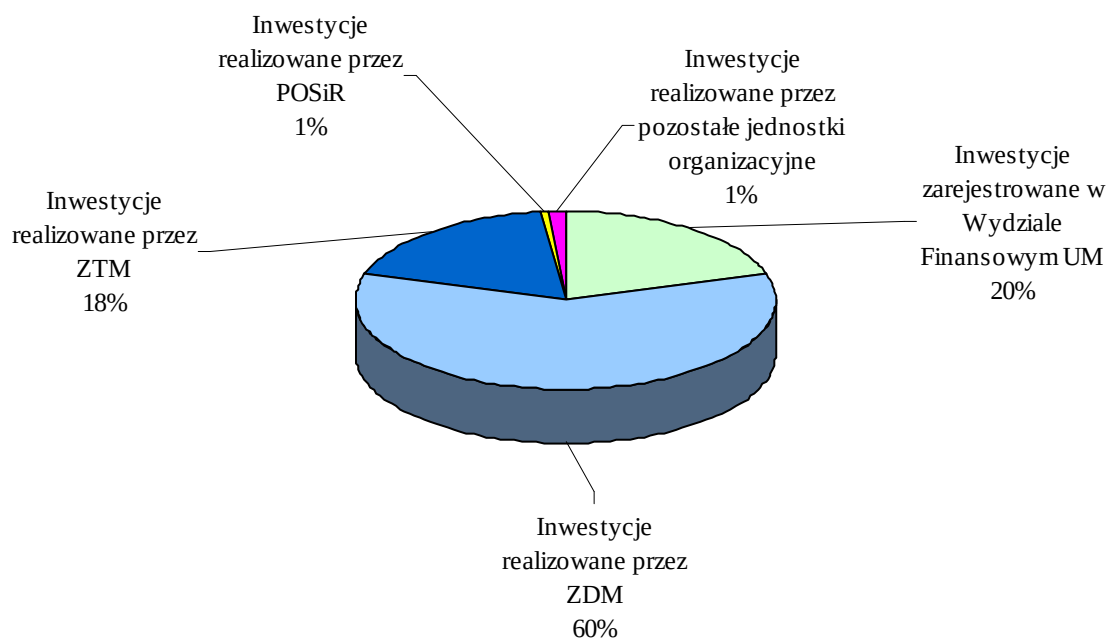


Tabela 26. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta Poznania, stan na 31.12.2014 r. (w zł)

L.p.	Nazwa inwestycji	Kwota (zł)
1.	Budowa Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego	92 789 814
2.	Utworzenie Systemu Gospodarki Odpadami	8 356 771
3.	Centrum Zarządzania Kryzysowego i System Łączności Służb Ratown.	71 340
4.	Adaptacja budynku Liceum Ogólnokształcącego nr VIII	9 224 644
5.	Budowa systemu parkingów w Poznaniu	236 9734
6.	Badanie i opracowanie planu transportowego dla Miasta Poznania	1 757 239
7.	Przedsięwzięcia z udziałem innych inwestorów – rezerwa celowa	13 790 952
8.	Audyty efektywności energetycznej	95 817
9.	Modernizacja budynku PCS	427 697
10.	Prace modernizacyjne w budynkach UM	1 132 842
11.	Zagospodarowanie podwórek komunalnych	397 933
12.	Zagospodarowanie terenu przy ul. Lubczykowej i ul. Morasko	1 476
13.	Budowa placu gier i zabaw przy ul. Uzmańskiej na Zielińcu	6 000
14.	Zagospodarowanie terenu przy ul. Puszkina	15 000
15.	Budowa kompleksu boisk sportowych	23 764
16.	„Tu się wszystko zaczęło”- ekspozycja świadectw początków państwowości polskiej na Ostrowie Tumskim w Poznaniu	201 323
RAZEM		128 529 587

Tabela 27. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Poznania stan na 31.12.2014 r. (w zł)

L.p.	Realizator inwestycji	Nazwa inwestycji	Kwota (zł)
1.	Zarząd Dróg Miejskich	Nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	69 867 714
		Przebudowa węzła komunikacyjnego Ronda Kaponiera	91 372 511
		Przebudowa ul. Grunwaldzkiej do układu dwujezdniowego na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Malwowej	37 986 637
		III ramy komunikacyjnej od ul. Hetmańskiej do ul. Krzywoustego	19 050 952
		Wykupy gruntów (drogi gminne)	18 010 765
		Wykupy gruntów (drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe)	2 433 038
		Budowa ul. Nowa Naramowicka na odcinku od węzła Naramowicka do torów PKP	14 707 269
		Opracowanie koncepcji układów komunikacyjnych – projekty i studia wykonalności	10 137 256
		Przebudowa ul. Krzywoustego, Ostrowskiej, Ługańskiej, Bodawskiej	6 241 052
		III rama komunikacyjna – odcinek zachodni – prace przygotowawcze	7 786 178
		System ITS Poznań	18 238 427
		Modernizacja fontanny na Placu Wolności	4 618 964
		Budowa ulic lokalnych	4 672 516
		Budowa węzła drogowego „Dębiec”	17 610 873
		Przebudowa al. Solidarności	4 174 497
		Pozostałe inwestycje	40 620 196
	RAZEM		377 528 845

2.	Zarząd Transportu Miejskiego	Poznańska Elektroniczna Karta Aglomeracyjna	2 258 216
		Przebudowa węzła komunikacyjnego Rondo Kaponiera	105 537 689
		System ITS Poznań	5 448 980
		Pozostałe inwestycje	3 170 783
	RAZEM		116 415 668
3.	Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	Budowa Kopca Wolności	2 473 285
		Modernizacja Toru Regatowego Malta	384 640
		Termomodernizacja kompleksu „Chwiałka”	247 526
		Modernizacja Hotelu, Campingu Malta	4 715
		Opracowanie programów funkcjonalnych dwóch hal sportowych	77 200
		Wielobranżowa modernizacja H. W. Arena	192 734
		Modernizacja obiektów kompleksu Chwiałka	111 979
		Modernizacja Oddziału Sport Hotel	6 341
		Projekt zadaszenia kortu – Ośrodek Przywodny	9 000
		Sportowy Golaj	233 061
	RAZEM		3 740 481

2.2. AKCJE, UDZIAŁY I DOPLATY MIASTA POZNANIA W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH

Miasto Poznań na dzień 31 grudnia 2014 r. posiadało akcje i udziały w 4 spółdzielniach mieszkaniowych, 1 spółdzielni socjalnej i w spółkach prawa handlowego,

2.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach

Tabela 28. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. (w zł) – z podziałem na spółki

L.p.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (zł)		Zmiany (2-1)	Wartość wg ceny nabycia* (zł)
		31.12.2013	31.12.2014		31.12.2013
		1	2	3	4
Jednoosobowe spółki Miasta Poznania					
1.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	0	4 100 000	4 100 000	4 100 000
2.	EURO Poznań 2012 sp. z o.o.	2 000 000	0	- 2 000 000	0
3.	Infrastruktura Euro Poznań 2012 sp. z o.o.	2 000 000	0	- 2 000 000	0
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej SA	6 600 000	6 600 000	0	6 600 000
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	396 101 000	329 251 000	- 66 850 000	329 251 000
6.	Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o.	2 432 000	2 432 000	0	2 432 000
7.	„Targowiska” sp. z o.o.	1 662 000	1 662 000	0	1 662 000
8.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.	57 933 600	57 933 600	0	57 934 200
9.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu SA	10 000 000	10 000 000	0	10 000 000
10.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	6 735 000	6 735 000	0	6 735 296
11.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	71 014 500	71 014 500	0	71 014 896
SUMA (Jednoosobowe spółki Miasta Poznania)		556 478 100	489 728 100	- 66 750 000	489 729 392

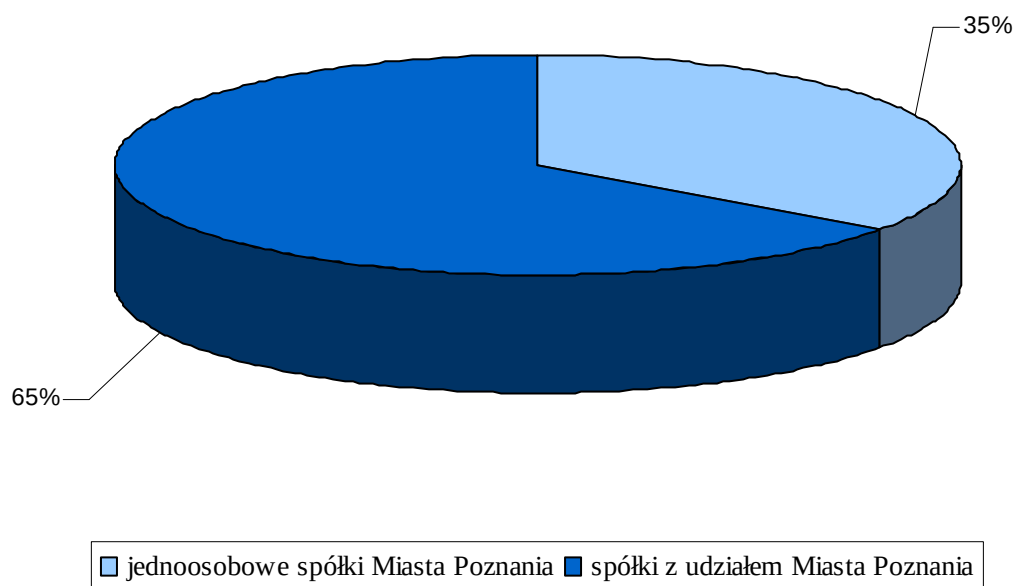
L.p.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany (2-1)	Wartość wg ceny nabycia* (zł)
		31.12.2013	31.12.2014		31.12.2014
		1	2	3	4
Spółki z udziałem Miasta Poznania					
1.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	84 299 500	84 299 500	0	84 299 500
2.	Termy Maltańskie Sp. z o.o.	41 584 100	41 584 100	0	41 584 100
3.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS Sp. z o.o.	25 000 000	25 000 000	0	25 000 000
4.	Aquanet S.A.	617 795 442	632 795 442	15 000 000	632 795 442
5.	Remondis Sanitech Sp. z o.o.	7 270 000	7 270 000	0	7 270 000
6.	Międzynarodowe Tragi Poznańskie Sp. z o.o.	16 924 200	16 924 200	0	16 924 200
7.	„Port Lotniczy Poznań – Ławica” Sp. z o.o.	107 439 000	107 439 000	0	107 439 500
8.	Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	1 000 000	1 000 000	0	1 000 000
9.	Centrum Obsługi Biznesu Sp. z o.o.	5 524 500	5 524 500	0	5 524 500
10.	Dalkia Poznań S.A.	10	10	0	10
11.	„Tarpan” Sp. z o.o. w likwidacji	317 300	317 300	0	317 300
12.	PH „Medom” Sp. z o.o. w likwidacji	400	400	0	400
Suma (Spółki z udziałem Miasta Poznania)		907 154 452	922 154 452	15 000 000	922 154 952

* różnica pomiędzy wartością wg ceny nabycia a wartością wg nominalu została zaksięgowana na kapitale zapasowym spółki

Tabela 29. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach ogółem według stanu na 31.12.2014 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach	
		Wartość (zł)	Udział (%)
1.	Jednoosobowe spółki Miasta Poznania	489 728 100,00	35%
2.	Spółki z udziałem Miasta Poznania	922 154 452,00	65%
RAZEM		1 411 882 552,00	100%

Rysunek 14. Struktura wartości nominalnej udziałów / akcji Miasta Poznania w spółkach wg stanu na 31.12.2014 r.



2.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania

Ujęcie w księgach Miasta Poznania zdarzeń polegających na wniesieniu przez Miasto Poznań wkładów pieniężnych i niepieniężnych (w postaci nieruchomości, wierzytelności itp.) do spółek prawa handlowego oraz zdarzeń polegających na umorzeniu udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, dokonuje się na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym potwierdzającym odpowiednio podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego tych spółek.

Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Z dniem 27 lutego 2014 roku Miasto Poznań zawiązało spółkę działającą pod firmą Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Na dzień zawiązania, kapitał zakładowy Spółki wynosił 100.000,00 zł i dzielił się na 200 udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł. Miasto Poznań pokryło objęte udziały wkładem pieniężnym, o łącznej wartości 100.000,00 zł. Spółka została zarejestrowana w KRS w dniu 28 marca 2014 roku. W dniu 2 lipca 2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki „EURO Poznań 2012” Sp. z o.o. oraz Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników

spółki Infrastruktura Euro Poznań 2012 Sp. z o.o. podjęło uchwały w sprawie połączenia spółek w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH poprzez przeniesienie całego majątku spółek przejmowanych („EURO Poznań 2012 Sp. z o.o. i Infrastruktura Euro Poznań 2012 Sp. z o.o.) na spółkę przejmującą (Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.). W wyniku połączenia Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 4.000.000,00 zł (z kwoty 100.000,00 zł do kwoty 4.100.000,00 zł) poprzez utworzenie 8.000 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.

Nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki zostały przyznane dotychczasowemu Wspólnikowi Miastu Poznań w następujący sposób:

- 4.000 nowych udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.000.000,00 zł przyznano Wspólnikowi Miastu Poznań w zamian za cały majątek spółki „EURO Poznań 2012” Sp. z o.o., o łącznej wartości 2.000.000,00 zł,
- 4.000 nowych udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.000.000,00 zł przyznano Wspólnikowi Miastu Poznań w zamian za cały majątek spółki Infrastruktura Euro Poznań 2012 Sp. z o.o., o łącznej wartości 2.000.000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. o kwotę 4.000.000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 15 września 2014 roku. Wykreślenie spółki „EURO Poznań 2012” Sp. z o.o. z KRS nastąpiło w dniu 4 września 2014 roku, a wykreślenie spółki Infrastruktura Euro Poznań 2012 Sp. z o.o. z KRS nastąpiło w dniu 2 października 2014 roku.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o.

W dniu 12 września 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie umorzenia udziałów, obniżenia kapitału zakładowego Spółki i zgody na zbycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki. Zgromadzenie Wspólników postanowiło obniżyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę 66.850.000,00 zł (z kwoty 396.101.000,00 zł do kwoty 329.251.000,00 zł). Obniżenie kapitału zakładowego nastąpiło w 2014 roku poprzez dobrowolne umorzenie 133.700 udziałów Spółki posiadanych przez Miasto Poznań, przy czym umorzenie nastąpiło za wynagrodzeniem w postaci, majątku torowo-sieciowego Spółki, tworzącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki.

Obniżenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o. o kwotę 66.850.000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 15 maja 2014 roku. W dniu 30 czerwca 2014 roku Miasto Poznań oraz Spółka zawarły

umowę przeniesienia własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z budynkami stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności oraz budowli i innych praw w celu wykonania zobowiązania. W wyniku przedmiotowej umowy powstała wierzytelność przysługująca Miastu Poznań z tytułu roszczenia o zapłatę w gotówce różnicy pomiędzy wartością nominalną umorzonych udziałów Miasta Poznania w Spółce, a wartością księgową netto wynagrodzenia rzeczowego za umorzone udziały.

W dniu 14 listopada 2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie zmiany aktu założycielskiego tej Spółki, która przewidywała:

- podwyższenie kapitału zakładowego Spółki z kwoty 329.251.000,00 zł do kwoty 333.651.500,00 zł, tj. o kwotę 4.400.500,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 658.502 do 667.303, tj. o 8.801 udziałów, o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy udział,
- przejęcie przez Miasto Poznań wszystkich 8.801 udziałów o podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, o łącznej wartości nominalnej 4.400.500,00 zł i pokrycie ich wkładem niepieniężnym w postaci wierzytelności przysługującej Miastu Poznań z tytułu roszczenia o zapłatę w gotówce różnicy pomiędzy wartością nominalną umorzonych udziałów Miasta Poznania w Spółce, a wartością księgową netto wynagrodzenia rzeczowego za umorzone udziały,
- wartość powyższego wkładu niepieniężnego w wysokości 4.400.683,95 zł, z przeznaczeniem nadwyżki wartości wnoszonego wkładu niepieniężnego ponad wartość nominalną obejmowanych w zamian za niego udziałów w kwocie 183,95 zł, na kapitał zapasowy Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o. o kwotę 4.400.500,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 lutego 2015 roku.

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

W dniu 14 listopada 2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 19.726.400,00 zł (z kwoty 57.933.600,00 zł do kwoty 77.660.000,00 zł) poprzez utworzenie 24.658 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 800,00 zł. Nowoutworzone udziały zostały pokryte przez Miasto

Poznań w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Poznaniu, składających się z działek oznaczonych geodezyjnie:

- obręb Żegrze, arkusz mapy 25, działka nr 16/4, o powierzchni 4,8941 ha,
 - obręb Żegrze, arkusz mapy 26, działka nr 38/5, o powierzchni 4,9939 ha,
- zapisanych w księdze wieczystej KW PO2P/00124053/2.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 17 września 2014 roku wartość prawa własności ww. nieruchomości wynosi 19.726.600,00 zł. Nadwyżka wartości wnoszonych wkładów niepieniężnych ponad wartość nominalną objętych udziałów, w łącznej kwocie 200,00 zł, zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

W chwili obecnej (stan na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania), trwa procedura przygotowania rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. o kwotę 19.726.400,00 zł.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W dniu 28 marca 2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie umorzenia 7 udziałów posiadanych przez Wspólnika – Spółdzielnię Mieszkaniową „Grunwald” w kapitale zakładowym spółki Poznańskie TBS Sp. z o.o. o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy oraz obniżenia kapitału zakładowego spółki Poznańskie TBS Sp. z o.o.

Zgromadzenie Wspólników postanowiło obniżyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę 3.500,00 zł (z kwoty 84.309.000,00 zł do kwoty 84.305.500,00 zł). Obniżenie kapitału zakładowego nastąpi w 2015 roku poprzez dobrowolne umorzenie 7 udziałów Spółki odkupionych przez Spółkę od Wspólnika – Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald”, przy czym umorzenie nastąpi za wynagrodzeniem w wysokości 3.500,00 zł za wszystkie udziały, które zostanie wypłacone w terminie 21 dni od daty otrzymania przez spółkę Poznańskie TBS Sp. z o.o. postanowienia o zarejestrowaniu przez Sąd obniżenia kapitału zakładowego Spółki. W chwili obecnej (stan na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania) trwa procedura rejestracji obniżenia kapitału zakładowego Spółki Poznańskie TBS Sp. z o.o. o kwotę 3.500,00 zł przed sądem rejestrowym.

„AQUANET” S.A.

W dniu 27 grudnia 2013 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „AQUANET” S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o 15.000.000,00 zł (z kwoty 859.512.741,00 zł do kwoty 874.512.741,00 zł) poprzez emisję nowych akcji w ilości 15.000.000, każda o wartości nominalnej 1,0 zł. Nowe akcje zostały zaoferowane do objęcia

wyłączenie Miastu Poznań w zamian za wkład niepieniężny w postaci wierzytelności w kwocie 15.000.000,00 zł, związanej z nakładami poniesionymi na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody „Gruszczyn”.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki „AQUANET” S.A. o kwotę 15.000.000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 21 lutego 2014 roku.

Następnie w dniu 31 marca 2014 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „AQUANET” S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o 650.000,00 zł (z kwoty 874.512.741,00 zł do kwoty 875.162.741,00 zł) poprzez emisję nowych akcji w ilości 650.000, każda o wartości nominalnej 1,0 zł. Nowe akcje zostały zaoferowane do objęcia wyłączenie Miastu Luboń w zamian za wkład pieniężny w kwocie 650.000,00 zł, związany z nakładami na realizację zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu robót kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej i ul. Krętej w Luboniu, w wyniku których powstał majątek na terenie Miasta Luboń.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki „AQUANET” S.A. o kwotę 650.000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 4 czerwca 2014 roku.

W dniu 14 listopada 2014 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „AQUANET” S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o 234.868.281,00 zł (z kwoty 875.162.741,00 zł do kwoty 1.110.031.022,00 zł) poprzez emisję nowych akcji w ilości 234.868.281, każda o wartości nominalnej 1,0 zł. Nowe akcje zostały zaoferowane do objęcia wyłączenie Miastu Poznań w zamian za wkład niepieniężny w postaci wierzytelności w kwocie 234.868.281,18 zł, związanej z nakładami poniesionymi na realizację projektu nr 2000/PL/16/P/PE/015 "Oczyszczanie ścieków i dostawa wody dla miasta Poznania", współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Instrument for Structural Policies for Pre-Accession (ISPA) – przedakcesyjny fundusz pomocowy UE z zakresu środowiska i transportu.

Różnica pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego, a wartością obejmowanych w zamian akcji w kwocie 0,18 zł została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki „AQUANET” S.A. o kwotę 234.868.281,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 5 stycznia 2015 roku.

Dalkia Poznań S.A.

W dniu 11 grudnia 2014 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Dalkia Poznań S.A. podjęło uchwałę w sprawie zmiany Statutu Spółki poprzez zmianę określenia firmy Spółki – z „Dalkia Poznań” na „Veolia Energia Poznań” (Spółka Akcyjna w skrócie S.A.).

Powyższa zmiana została zarejestrowana w KRS w dniu 23 stycznia 2015 roku.

2.2.3. Informacja na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta według stanu na dzień 31.12.2014 r.

W dniu 28 września 2010 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PTBS Sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2010 w sprawie zwrotu czterech dopłat na łączną kwotę 9.674.348,03 zł uiszczonych na rzecz Spółki. Pierwsza rata spłaty nastąpiła w terminie do dnia 31 października 2011 roku, a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 31 października 2040 roku. Wysokość rat jest zmienna. Powyższa uchwała została zmieniona dwukrotnie, tj. uchwałą nr 64/2011 NZW PTBS Sp. z o.o. z dnia 24 października 2011 roku oraz uchwałą nr 57/2014 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 9 października 2014 roku.

Łączna kwota dopłat nie uległa zmianie. Zmianie uległa wysokość rat z tytułu spłaty dopłat. Do dnia 31 października 2014 roku PTBS Sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 234.861,63 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

Ponadto PTBS Sp. z o.o., na mocy uchwały Nr 6/2006 NZW z dnia 6 września 2006 roku, zwraca przyznaną TBS „Wielkopolska” Sp. z o.o., dopłatę w wysokości 1.799.498,79 zł, która zgodnie z postanowieniami uchwały Nr 8/2006 NZW z dnia 30 października 2006 roku podlega zwrotowi po 10.000,00 zł miesięcznie i stanowi zobowiązanie Spółki wobec Miasta Poznania. Od miesiąca czerwca 2007 roku do grudnia 2014 roku Miasto Poznań otrzymało zwrot dopłaty w kwocie 910.000,00 zł (w tym 120.000,00 zł w roku 2014). Termin spłaty ostatniej raty w kwocie 9.498,79 zł przypada na miesiąc maj 2022 roku.

W dniu 8 grudnia 2014 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PTBS Sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 73/2014 w sprawie dopłat do kapitału. Na mocy uchwały Miasto Poznań dokonało dopłaty do kapitału Spółki w kwocie 354.862,00 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie inwestycji realizowanej w Poznaniu przy ul. Palacza w ramach miejskiego programu „Mieszkanie dla absolwenta”.

Łącznie w 2014 roku do budżetu Miasta Poznania z tytułu zwrotu dopłat wypłynęło 354.861,63 zł. Jednocześnie w 2014 roku Miasto Poznań wniosło dopłatę do kapitału spółki w kwocie 354.862,00 zł.

Tabela 30. Wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta (w zł)

L.p.	Nazwa spółki	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	Zmiana (2-1)	Dynamika (2-1_x100)
		1	2	3	4
1.	Poznańskie TBS sp. z o.o.	50 342 419,83	50 342 420,20	0,37	100%
2.	WCWI sp. z o.o.	8 653 065,00	8 653 065,00	0,00	100%
RAZEM		58 995 484,83	58 995 485,20	0,37	100%

2.2.4. Udziały Miasta w spółdzielniach

Tabela 31 . Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. (w zł)

L.p.	Nazwa spółdzielni	Wartość nominalna udziałów		Zmiany
		31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3 000,00	3 000,00	0,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopolanka"	3 000,00	3 000,00	0,00
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrody"	2 500,00	2 500,00	0,00
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grunwald"	250,00	250,00	0,00
5.	Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”	0,00	5 000,00	5 000,00
RAZEM		8 750,00	8 750,00	0,00

Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka” została założona przez dwie jednostki samorządu terytorialnego, tj. Miasto Poznań oraz Samorząd Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr XLVI/704/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie założenia Spółdzielni Socjalnej „Poznanianka”. Członkowie założyciele wniesli udziały – każdy po 1 udziale o całkowitej wartości 500,00 zł.

Na mocy uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 10 czerwca 2014 roku zmieniającej uchwałę w sprawie założenia Spółdzielni Socjalnej „Poznanianka”, Miasto Poznań podniosło wartość 1 udziału w Spółdzielni z kwoty 500,00 zł na kwotę 5.000,00 zł, co pozwoliło Miastu Poznań na zachowanie kontroli nad działalnością Spółdzielni. Projekty uchwał Rady Miasta Poznania w sprawie Spółdzielni Socjalnej „Poznanianka” zostały zgłoszone przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

2.2.5. Majątek kontrolowany w spółkach

Tabela 32. Mienie kontrolowane w spółkach z większościowym udziałem Miasta Poznania (w zł)

L.p.	Nazwa spółki	Wartość udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach (zł)	Udział Miasta Poznania w spółkach (%) wg KRS	Wartość aktywów ogółem (zł)
1.	Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o..	4 100 000,00	100,00%	5 056 014,62
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	100,00%	18 289 615,14
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Sp. z o.o.	329 251 000,00	100,00%	1 018 251 205,92
4.	Zakłady Naprawcze Autobusów Sp. z o.o.	2 432 000,00	100,00%	5 346 320,57
5.	„Targowiska” Sp. z o.o.	1 662 000,00	100,00%	4 848 087,40
6.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.	57 933 600,00	100,00%	188 430 532,62
7.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	100,00%	58 479 316,39
8.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu Sp. z o.o.	6 735 000,00	100,00%	70 412 865,47
9.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.	71 014 500,00	100,00%	105 542 176,02
10.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	84 299 500,00	99,99%	516 422 409,10
11.	Termy Maltańskie Sp. z o.o.	41 584 100,00	99,94%	119 007 218,38
12.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS Sp. z o.o.	25 000 000,00	84,32%	29 722 475,98
13.	Aquanet S.A.	632 795 442,00	72,31%	2 461 974 293,77
RAZEM		1 273 407 142,00	-	4 601 782 531,38

2.2.6. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań

Tabela 33 . Kwoty dywidend wypłaconych przez spółki Miastu Poznań w latach 2013 i 2014 (w zł)

L.p.	Nazwa Spółki	Wysokość wypłaconych dywidend 2013	Wysokość wypłaconych dywidend 2014
1.	Dalkia Poznań S.A./Veolia Energia Poznań S.A.	2,20	3,25
2.	MTP Sp. z o.o.	297 800,00	267 600,00
3.	Remondis Sanitech Poznań Sp. z o.o.	3 302 329,78	1 406 502,65
4.	MPGM S.A.	2 050 299,54	1 301 497,44
RAZEM		5 650 431,52	2 975 603,34

2.3. MIENIE ADMINISTROWANE PRZEZ ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

2.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania

Tabela 34. Drogi Miasta Poznania według stanu na 31.12 2014 r.

Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia dróg (tys. m ²)	Długość (km)
- Stare Miasto	348	1 584	194
- Nowe Miasto	452	2 336	313
- Wilda	219	667	93
- Jeżyce	461	1 749	232
- Grunwald	456	1 657	209
Drogi publiczne	1 936	7 993	1 041
Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia dróg (tys. m ²)	Długość (km)
- Stare Miasto	138	169	40
- Nowe Miasto	98	228	33
- Wilda	23	24	6
- Jeżyce	120	101	26
- Grunwald	60	90	16
Drogi wewnętrzne	439	612	121

Dane zamieszczone w powyższej tabeli (dotyczy dróg publicznych) nie obejmują autostrady i drogi ekspresowej S11.

Właścicielami dróg wewnętrznych jest Miasto Poznań, t.j. Zarząd Dróg Miejskich i Wydział Gospodarki Nieruchomościami oraz spółki handlowe nie będące cudzoziemcami, kościoły lub inne związki wyznaniowe.

Wartość dróg wewnętrznych będących w ewidencji Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu wynosi 77 069 660,99 zł (umorzenie 15 028 508,98 zł).

2.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania

Tabela 35. Obiekty inżynierskie (w szt.) wg stanu na 31.12.2014 r.

Wyszczególnienie	Krajowe	Wojewódzkie	Powiatowe	Gminne	Wewnętrzne	Razem
Mosty	5	-	6	8	2	21
Wiadukty	3	2	33	29	4	71
Przejścia	4	-	23	9	-	36
Kładki	1	-	4	5	2	12
RAZEM	13	2	66	51	8	140
Wartość brutto (w mln zł)	660, 9	35, 9	411,6	44, 3	13,5	1 166,1

2.3.3. Informacje uzupełniające

Tabela 36. Pozostałe informacje związane z drogami wg stanu na 31.12.2014 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Opis
1.	Oświetlenie	11 036 szt. 2 885 szt. 1 433 szt. 2 770 szt. 3 202 szt. 746 szt.	punktów oświetleniowych należących do ZDM, w tym: w dzielnicy Grunwald w dzielnicy Jeżyce w dzielnicy Nowe Miasto w dzielnicy Stare Miasto w dzielnicy Wilda
2.	Sygnalizacja	320 szt.	sygnalizacji, w tym 282 podłączonych do Centrum Sterowania Ruchem
3.	Kanalizacja deszczowa	586,9 km 261 481 210,05 km	wartość brutto
4.	Parkingi	8 szt. 978 szt. 7 szt. 817 szt. 23 841/26 372 szt. 9 019 szt. 422 szt.	parkingów stałych miejsc parkingowych strzeżonych (stałe) parkingów buforowych miejsc parkingowych strzeżonych (buforowe) powierzchnia parkingów w m ² /buforowych miejsc parkingowych w Strefie Płatnego Parkowania automatów parkingowych w SPP
5.	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	30 000 szt. 600 szt. 220 000 szt. 379 szt. 47 szt. 433 szt.	znaków drogowych tablic drogowskazowych m ² linii i innych oznakowań poziomych jezdni znaków informacji turystycznej SIM znaków informacji kierującej dla pieszych SIM znaków informacji kierującej dla kierowców SIM

2.4. AKTYWA TRWAŁE BEZ GRUNTÓW W EWIDENCJI WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI URZĘDU MIASTA POZNANIA

Tabela 37. Mienie w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wg stanu na 31.12.2014 r. (w tys. zł)

L.p.	Środek trwały	Wartość	31.12.2013	31.12.2014	Zmiana (2-1)	Dynami ka (2:1)x10 0
			1	2	3	4
1.	Wartości niematerialne i prawne	brutto	390,40	390,40	0,00	100%
		umorzenie	351,40	390,40	39,00	111%
		netto	39,04	0,00	- 39,04	0%
2.	Środki trwałe	brutto	862 214,20	826 642,10	- 35 572,10	96%
		umorzenie	313 272,30	329 570,50	16 298,20	105%
		netto	548 941,90	497 071,60	- 51 870,30	91%
3.	Środki trwałe mniejszej wartości	brutto	443,00	447,50	4,50	101%
		umorzenie	443,00	447,50	4,50	101%
		netto	0,00	0,00	0,00	-
Razem brutto			863 047,60	827 480,00	- 35,60	96%
Razem umorzenie			314 066,70	330 408,40	16 341,70	105%
Razem netto			548 980,90	497 071,60	- 51 909,30	91%

2.5. WIERZYTELNOŚCI MIASTA POZNANIA

2.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych

Tabela 38. Wierzytelności przysługujące Miastu Poznań w zakresie podatków i opłat lokalnych – obsługiwane przez Wydział Finansowy UMP (w zł)

L.p.	Rodzaje wierzytelności		Kwota wierzytelności stan na 31.12.2014 (zł)	Kwota wierzytelności stanowiących zaległość stan na 31.12.2014 (zł)
			1	2
1.	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	16 529 304,25	11 733 823,78
		Osoby prawne	42 365 786,41	32 201 784,16
		Razem	58 895 090,66	43 935 607,94
2.	Podatek rolny	Osoby fizyczne	123 449,74	91 688,14
		Osoby prawne	7 842,86	6 027,57
		Razem	131 292,60	97 715,71
3.	Podatek leśny		2 893,62	2 302,60
4.	Podatek od środków transportu	Osoby fizyczne	3 192 759,26	1 959 644,26
		Osoby prawne	1 993 952,68	1 387 330,68
		Razem	5 186 711,94	3 346 974,94
5.	Opłata targowa		14 935,20	3 171,30
RAZEM			64 230 924,02	47 385 772,49

2.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami

Tabela 39. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie gospodarki nieruchomościami – obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami (w tys. zł)

L.p.	Rodzaje wierzytelności	31.12.2013	31.12.2014	Zmiana (2-1)	Dynamika (2:1)x100
		1	2	3	4
1.	Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	12 346,2	16 812,5	4 466,3	136,2%
2.	Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	4 187,8	3 854,2	- 333,6	92,0%
3.	Z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności	12 290,8	14 346,9	2 056,1	116,7%
4.	Z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	364,4	300,5	- 63,9	82,5%
5.	Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	7 195,2	9 243,9	2 048,7	128,5%
6.	Z tytułu kosztów wyceny nieruchomości, kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałych opłat	965,7	651,9	-313,8	67,5%
RAZEM		37 350,1	45 209,9	7 859,8	121,0%

2.6. DOCHODY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ MIASTO POZNAŃ

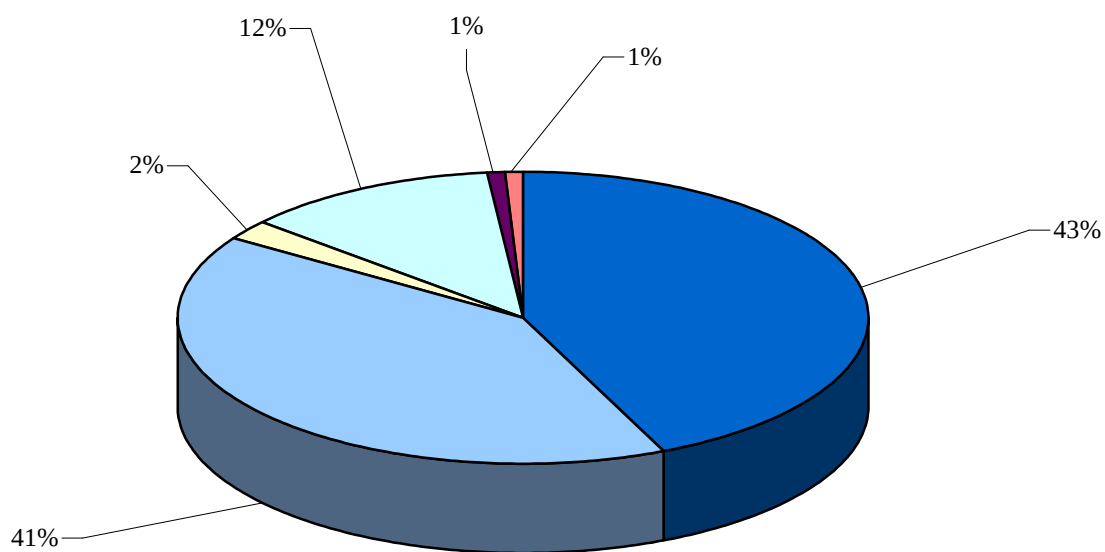
Tabela 40. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań
(w mln zł)

L.p.	Wyszczególnienie			31.12.2013	31.12.2014	Zmiana (2-1)	Dynamika (2:1)x100
				1	2	3	4
1.	§ 0470	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	gmina	33,6	40,3	6,7	119,9%
			powiat	24,4	24,5	0,1	100,4%
			RAZEM	58,0	64,8	6,8	111,7%
2.	§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	gmina	48,0	59,6	11,6	124,2%
			powiat	0,3	1,5	1,2	500,0%
			RAZEM	48,3	61,1	12,8	126,5%
3.	§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	gmina	2,7	2,2	- 0,5	81,0%
			powiat	1,0	1,1	0,1	110,0%
			RAZEM	3,7	3,3	- 0,4	89,2%
4.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy	gmina	15,9	17,7	1,80	111,3%
			powiat	0,2	0,2	0,0	100,0%
			RAZEM	16,1	17,9	1,8	111,2%
5.	§ 0970	Wpływy z różnych dochodów oraz pozostałe	gmina	3,3	1,2	- 2,1	36,4%
			powiat	0,1	0,05	- 0,05	50,0%
			RAZEM	3,4	1,25	- 2,15	36,8%
6.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	gmina	0,9	0,7	- 0,2	77,8%
			powiat	0,2	0,4	- 0,2	200,0%
			RAZEM	1,1	1,1	0,0	100,0%
RAZEM GMINA				104,4	121,7	17,3	117,0%
RAZEM POWIAT				26,2	27,8	1,6	106,0%
RAZEM GMINA I POWIAT				130,6	149,5	18,9	114,0%

Tabela 41. Struktura procentowa i wartościowa dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań (w mln zł)

L.p.	Wyszczególnienie		Udział wartościowy (mln zł)	Udział procentowy (%)
1.	§ 0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	64,8	43%
2.	§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	61,1	41%
3.	§ 0760	Dochody z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	3,3	2%
4.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy	17,9	12%
5.	§ 0970	Wpływy z różnych dochodów oraz pozostałe	1,25	1%
6.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	1,1	1%
RAZEM GMINA I POWIAT			149,5	100%

Rysunek 15. Struktura dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania – gmina i powiat razem wg stanu na 31.12.2014 r.



- wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości
- dochody z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności
- dochody z najmu i dzierżawy
- wpływy z różnych dochodów oraz pozostałe
- odsetki od nieterminowych wpłat

2.7. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU MIASTA POZNANIA

Tabela 42. Gospodarka nieruchomościami według stanu na 31.12.2014 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Liczba zawartych umów notarialnych w 2014 r.	Liczba działek (szt)	Powierzchnia (m ²)
1.	Sprzedaż nieruchomości - tryb przetargowy - tryb bezprzetargowy - zniesienie współwłasności	47 27 2	60 47 2	772 935 238 541 1 146
2.	Użytkowanie wieczyste - tryb przetargowy - tryb bezprzetargowy	1 6	1 9	20 2 868
RAZEM		83	119	1 015 510

Ponadto, w 2014 r. sfinalizowano niżej wymienione sprawy, dotyczące zbywania nieruchomości z zasobu Miasta Poznania lub Skarbu Państwa na rzecz uczelni lub innych instytucji, udzielając jednocześnie bonifikaty od ceny zbycia.

Tabela 43. Sprzedaż nieruchomości z bonifikatą - stan na 31.12.2014 r.

L.p.	Lokalizacja	Cena sprzedaży	Zarządzenie/ Uchwała RMP/ bonifikata	Forma zbycia	Faktyczny dochód po udzielonej bonifikacie (zł)	Nabywca
1.	ul.Grunwaldzka-Sowińskiego-Księżycowa (działka o pow. 2 064m ²)	4 200 000,00	83/2014/P z 25.02.2014/ LX/922/VI/2013 z 10.12.2013/ 90% od I opłaty za użytkowanie wieczyste	użytkowanie wieczyste	I opłata 63 000,00 opłaty roczne 12 600,00	Fundacja "Familijny Poznań" Rep.A.2638/2014 z 24.03.2014 r.
2.	ul. Jana Pawła II (działka o pow. 14 479m ²)	17 000 000,00	138/2014/P z 14.03.2014/ LVII/886/VI/2013 z 15.10.2013/ 99% od ceny sprzedaży	sprzedaż	170 000,00	Politechnika Poznańska Rep.A.9213/2014 z 22.07.2014 r.
3.	ul. Gołęcińska (17 działek o pow. 94 337m ²)	33 000 000,00	460/2014/P z 06.08.2014/ LXIII/999/VI/2014 z 25.02.2014/ 99% od ceny sprzedaży	sprzedaż	330 000,00	Uniwersytet Przyrodniczy Rep.A.6296/2014 z 01.09.2014 r.

2.8. OBIEKTY SKOMUNALIZOWANE

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. – o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.).

Nabycie mienia w ww. przypadkach następuje na rzecz Miasta jako gminy,

- ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Nabycie mienia w ww. przypadku następuje na rzecz Miasta jako powiatu.

Nabycie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Poznania następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych.

W 2014 roku Wojewoda wielkopolski wydał decyzje obejmujące nabycie 434 działek o łącznej powierzchni 1 057 907 m².

Tabela 44. Statystyka obiektów komunalnych według stanu na 31.12.2014 r. w porównaniu z dniem 31.12.2013 r.

L.p.	Grupa inwentaryzacyjna	Obiekty komunalne stan na 31.12.2013 r.		Obiekty komunalne stan na 31.12.2014 r.	
		Liczba działek	pow. (m ²)	Liczba działek	pow. (m ²)
1.	Budynki komunalne	3 092	6 362 722	3 092	6 362 722
2.	Przedszkola	597	262 986	597	262 986
3.	Grunty	30 389	104 455 047	30 537	104 992 851
4.	Obiekty kultury	14	7 305	14	7 305
5.	Przedsiębiorstwa	173	508 100	173	508 100
6.	POSiR	37	768 100	37	768 100
7.	ZOZ	439	59 558	439	59 558
8.	Komunalizacja na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu	742	1 894 491	1 028	2 414 594
9.	Komunalizacja na rzecz Województwa Wielkopolskiego	-	-	-	-
10.	Grunty rolne	107	1 616 622	107	1 616 622
RAZEM		35 590	115 934 931	36 024	116 992 828

2.9. WYDZIERŻAWIANIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH WEDŁUG CELÓW WYKORZYSTANIA

Tabela 45. Grunty dzierżawione zgodnie z celem dzierżawy według stanu na dzień 31.12.2014 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Liczba umów		Powierzchnia dzierżawionych gruntów w m ²	
		31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014
		1	2	3	4
1.	Stawy	6	4	299 202	172 540
2.	Warzywniczy	334	322	148 593	143 193
3.	Szklarnie	5	4	1 419	1 230
4.	Zieleń	136	134	215 634	736 835
5.	Maski budowlane	6	6	713	719
6.	Rekreacja	61	61	41 318	53 773
7.	Garaże	2 688	2 660	51 344	51 560
8.	Parkingi	24	29	22 687	25 982
9.	Tereny przyległe	2 923	2 940	96 654	133 322
10.	Składowo - magazynowe	103	103	52 047	41 013
11.	Przemysłowe	6	7	1 803	35 769
12.	Budowa infrastruktury	0	1	0	74
13.	Tereny włączone do posesji	878	903	112 380	118 004
14.	Handlowe	274	261	13 222	12 647
15.	Stragany	5	6	188	62
16.	Usługowe	22	20	1 353	1 273
17.	Usługowe inne	44	49	3 760	4 190
18.	Targowiska	10	13	25 703	32 992
19.	Reklamy	3	5	180	238
20.	Plansze	6	5	119	111
21.	Nietypowe	23	17	362 763	315 459
22.	Rolnicze	150	148	4 728 854	4 727 525
23.	Urządzenia przesyłowe	15	13	1 845	1 437
24.	Budynki	2	4	10	105
25.	Zaplecza	6	13	3 745	32 095
26.	Kontenery	1	1	40	40
RAZEM		7 731	7 729	6 185 576	6 642 188

- liczba umów dzierżawy/najmu zawartych w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wynosi 472, na ogólną powierzchnię 1 078 356 m²;
(w 2013 r. zawarto 368 umów na ogólną powierzchnię 349 684 m²);
- liczba obowiązujących umów dzierżawy/najmu (na czas oznaczony do lat 3 lub nieoznaczony) w 2014 r. wynosi 5 165, na ogólną powierzchnię 6 683 505 m²;
(w 2013 r. zawarto 5 139 umów, na ogólną powierzchnię 6 239 355 m²);
- liczba obowiązujących umów dzierżawy wieloletniej w 2014 r. wynosi 9, na ogólną powierzchnię 49 004 m²;
(w 2013 r. zawarto 11 umów, na ogólną powierzchnię 61 120 m²).