



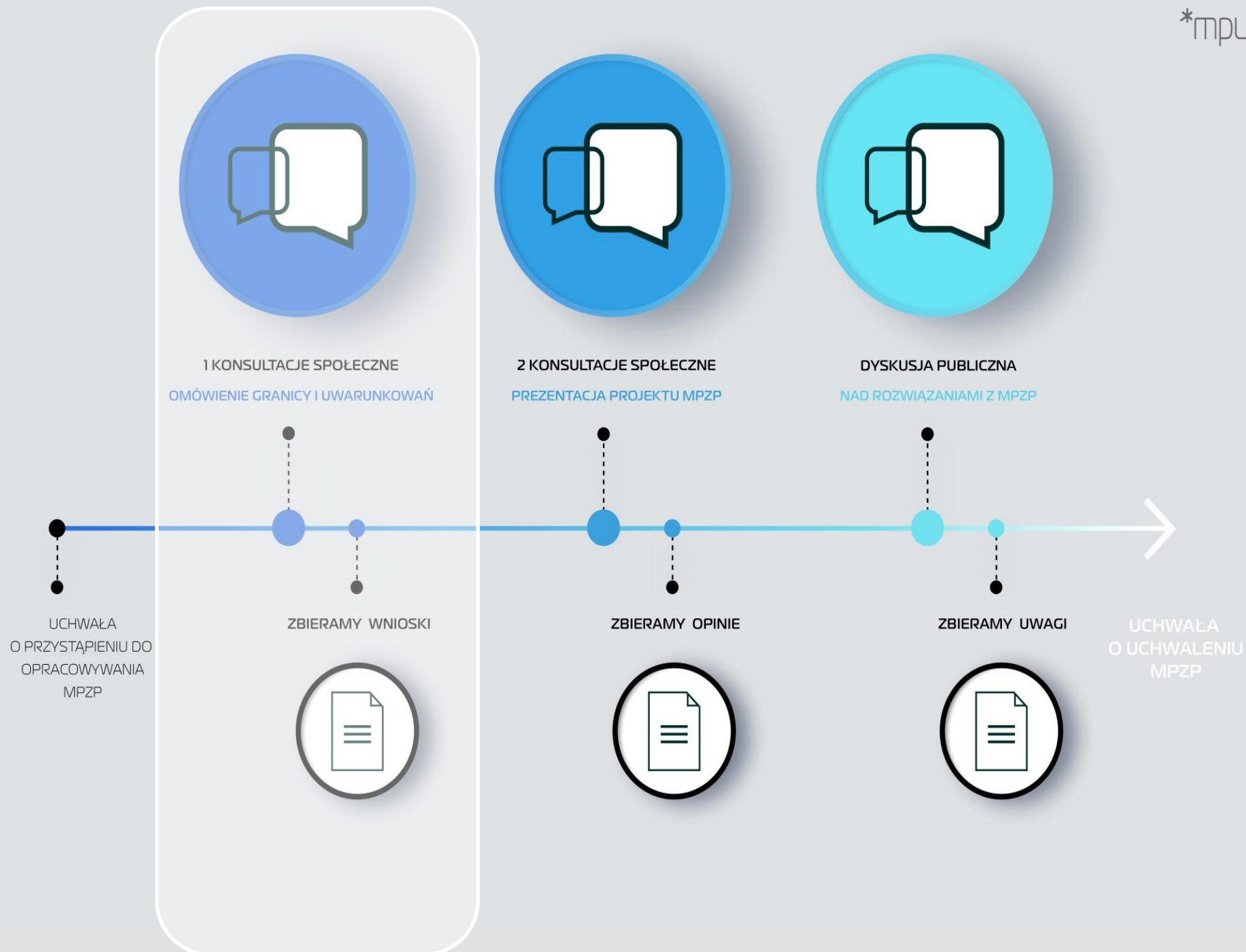
źródło: [instagram.com/instapoznan](https://www.instagram.com/instapoznan)

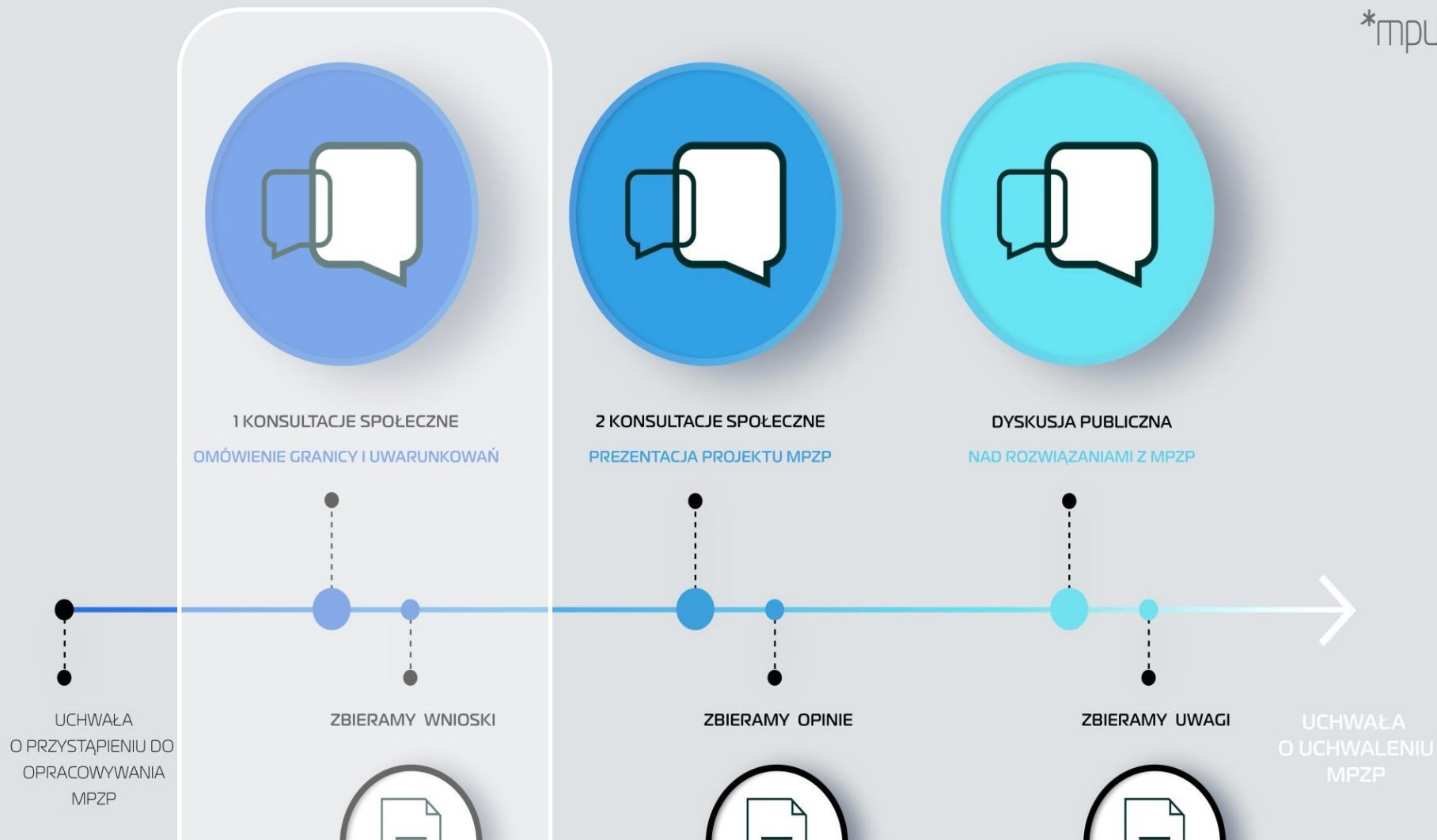
Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Szyperskiej” w Poznaniu

etap: I konsultacje społeczne

Poznań, 16 września 2021 r.



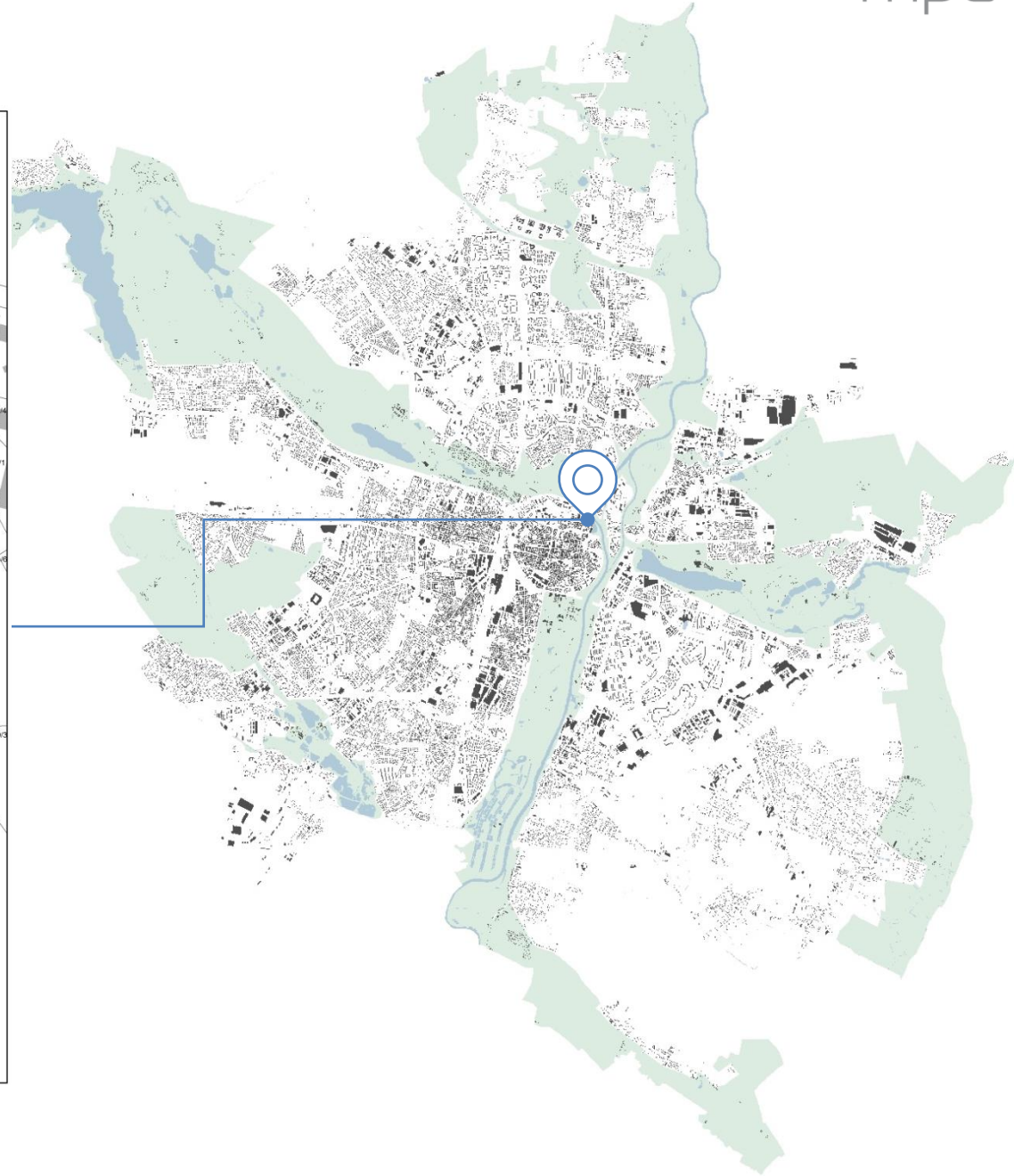
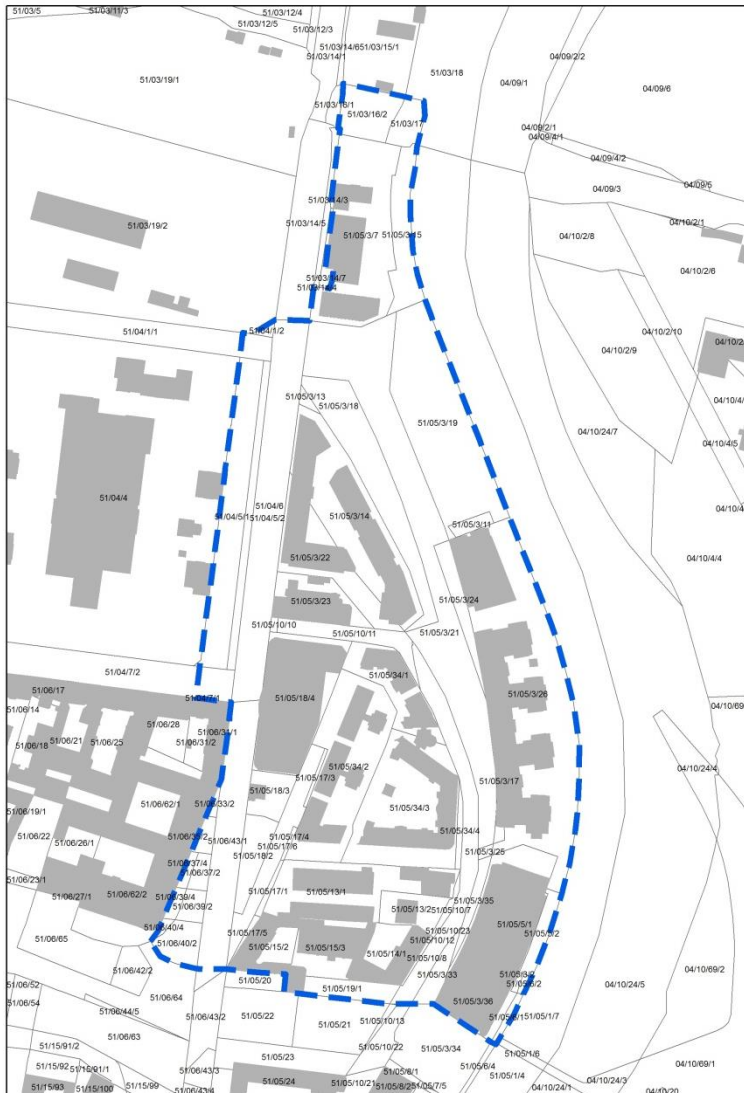




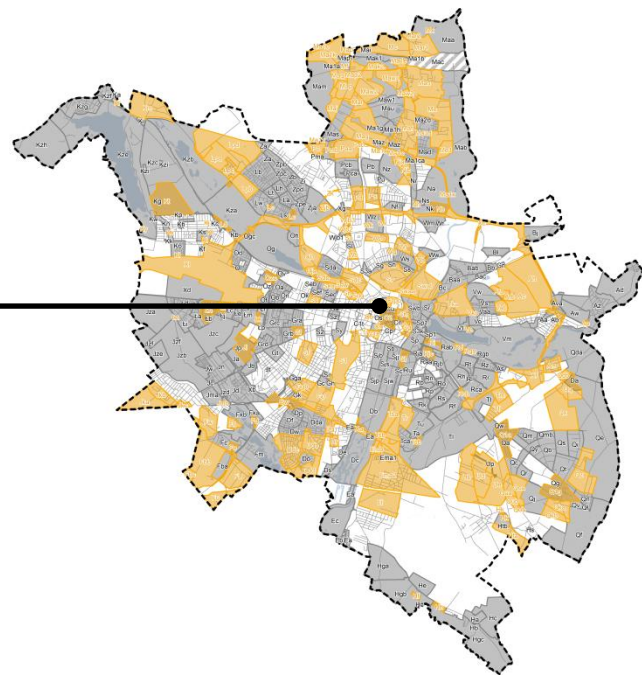
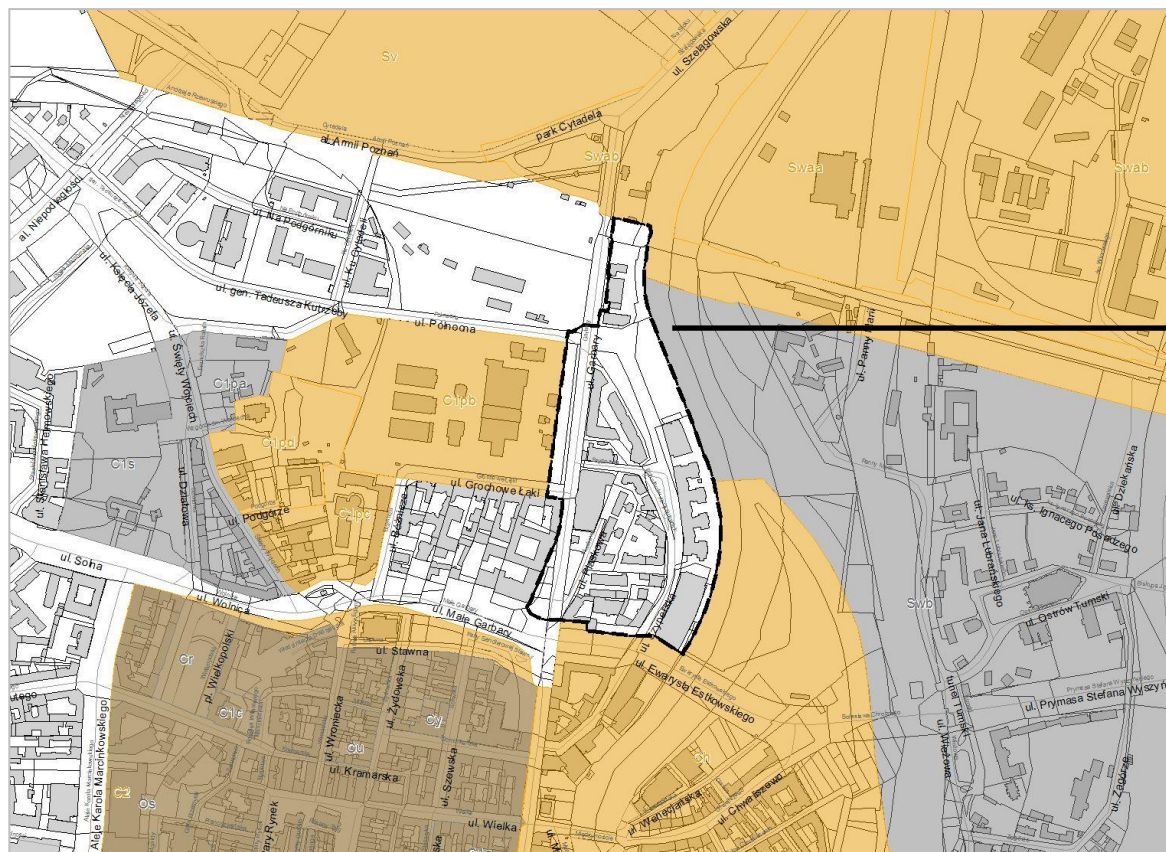
Informacja m.in. o:

- ✓ powodach przystąpienia do sporządzania planu,
- ✓ obszarze miasta objętym granicami uchwały o przystąpieniu,
- ✓ ustaleniach Studium miasta Poznania dla przedmiotowego obszaru,
- ✓ procedurze sporządzania planu,
- ✓ terminie zbierania wniosków do projektu planu,
- ✓ wymogach formalnych, które winien spełniać wniosek do projektu planu

LOKALIZACJA







GRANICE OBOWIAZUJĄCYCH MPZP
GRANICE OPRACOWYWANYCH MPZP

MPZP OPRACOWYWANE W SĄSIEDZTWIE ANALIZOWANEGO TERENU

- „Chwaliszewo” (**Ch**)
- „Rejon Ostrowa Tumskiego” – część północna A (**Swaa**)
- „Rejon Ostrowa Tumskiego” – część północna B (**Swab**)
- „W rejonie ulic Bóżniczej i Północnej” – cz. B (**C1pb**)
- „W rejonie ulic Bóżniczej i Północnej” – cz. C (**C1pc**)
- „W rejonie ulic Bóżniczej i Północnej” – cz. D (**C1pd**)
- „Stare Miasto” (**C2**)
- „Park Cytadela” (**Sv**)

MPZP UCHWALONE W SĄSIEDZTWIE ANALIZOWANEGO TERENU

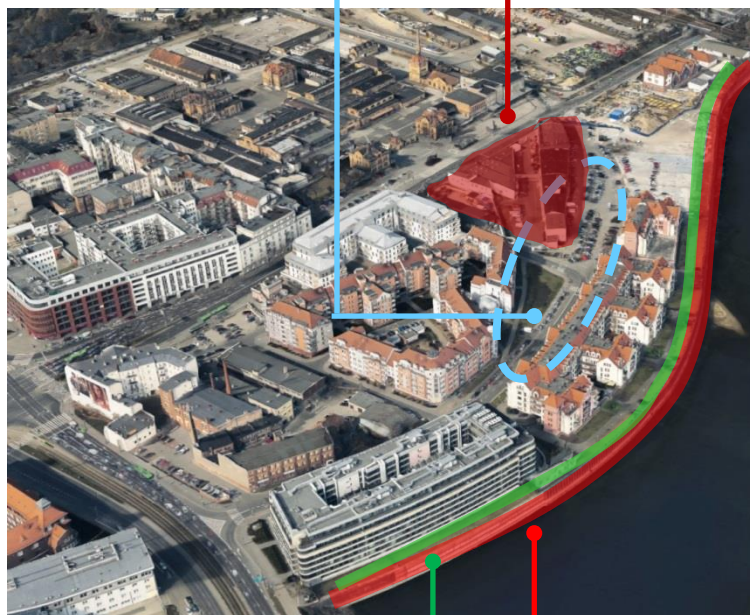
- „Rejon Ostrowa Tumskiego” – część katedralna (**Swb**)
- „Obszar Staromiejski” (**OS**)
- „W rejonie ulic Bóżniczej i Północnej” – część A (**C1pa**)
- „W rejonie ulic Solna – Działowa” (**C1s**)

PRZYCZYNY PRZYSTĄPIENIA DO PRAC NAD PLANEM

Analizę wykonano na wniosek **Rady Osiedla Stare Miasto – Jednostki Pomocniczej Miasta Poznania**
(Uchwała RO Nr XI/164/III/2019 z dnia 2 lipca 2020 r.).



Problemy realizacji układu komunikacyjnego i zapewnienia miejsc parkingowych



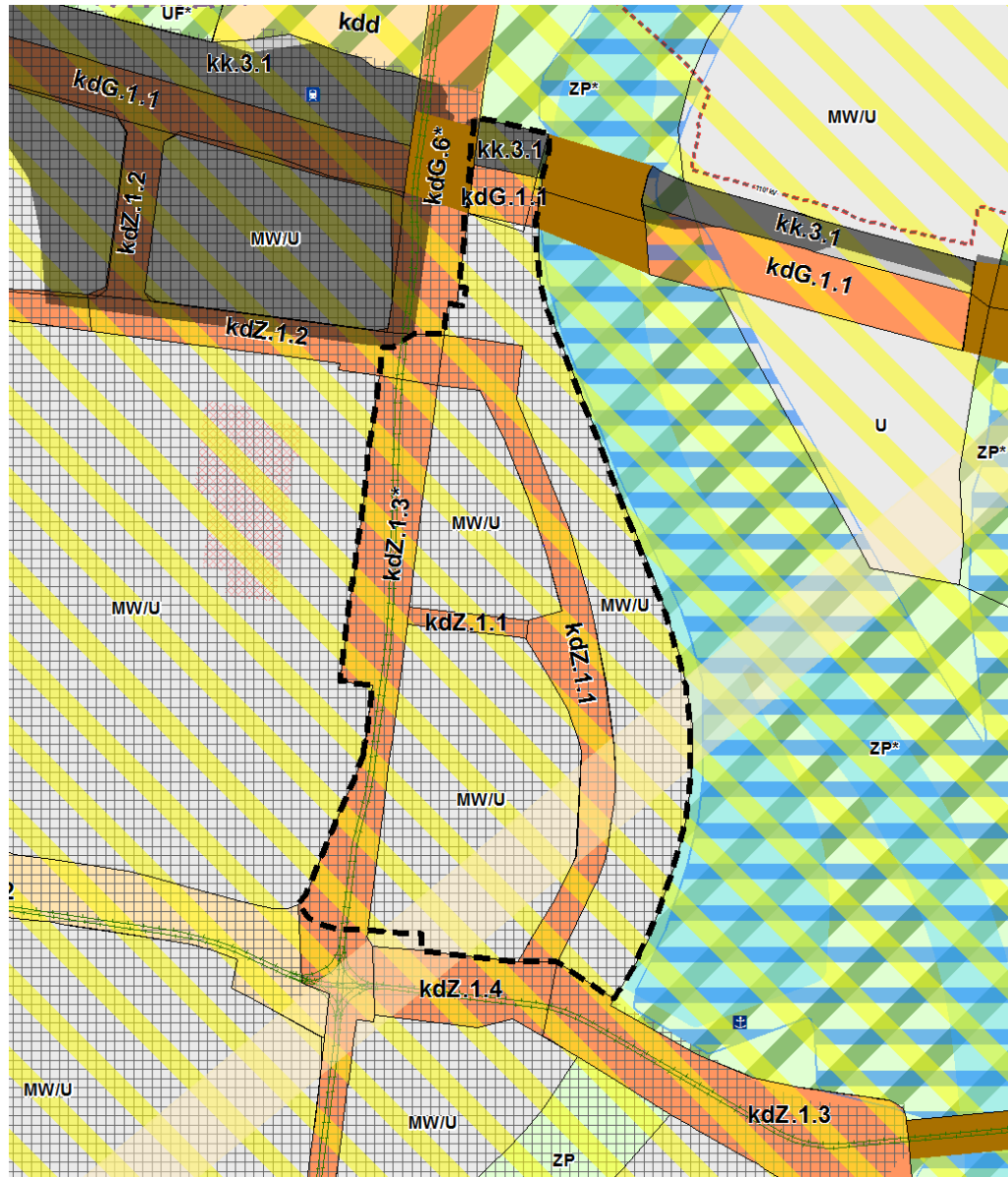
Parametry zabudowy terenów mieszkaniowych



Analiza możliwości realizacji bulwaru nad Wartą



Bezpieczeństwo konstrukcji muru oporowego



TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZIELENI:

ZP* - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z POSZERZONĄ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ

TERENY DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY

kdG... - DROGI GŁÓWNE
 kdZ... - DROGI ZBIORCZE

kk... - TERENY KOLEJOWE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OCHRONA ZABYTKÓW I OPIEKA NAD ZABYTKAMI

OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I POMNIK HISTORII

OCHRONA WÓD I OCHRONA PRZED POWODZIĄ

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

PAS OCHRONNY LINII ŁĄCZNOŚCI TELERADIOWEJ

ELEMENTY UKŁADU TRANSPORTOWEGO - ISTOTNE DLA SYSTEMU

TORY TRAMWAJOWE
 STACJE / PRZYSTANKI KOLEJOWE
 PORTY / PRZYSTANIE RZECZNE

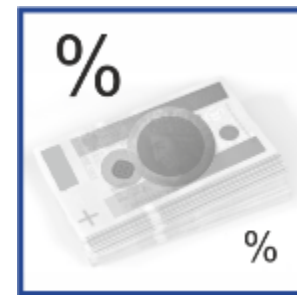
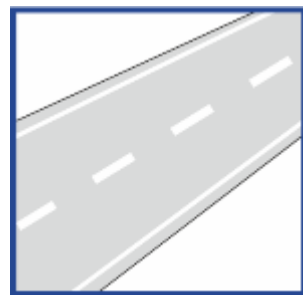
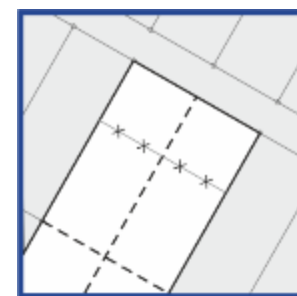
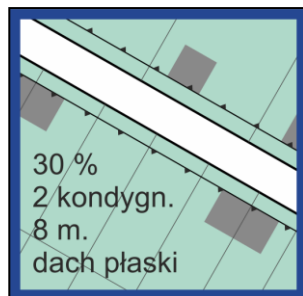
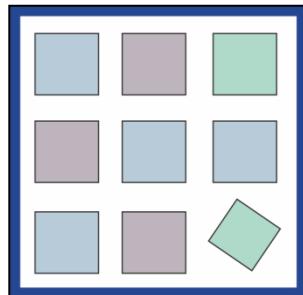
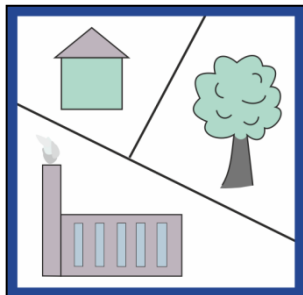
OBSZARY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ

OBSZARY NAJWAŻNIEJSZYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

*mpu

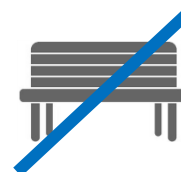




1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (np. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, tereny zieleni, tereny dróg);
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną.

PLAN MIEJSCOWY NIE USTALA:

- ORGANIZACJI RUCHU
- PARKOWANIA NA ULICY
- TERMINIU REALIZACJI (INFRASTRUKTURA, ZIELEŃ)
- MAŁEJ ARCHITEKTURZE
- RODZAJU OGRODZEŃ
- ZASAD LOKALIZACJI REKLAM



Miejska Pracownia Urbanistyczna

O Pracowni

Czym się zajmujemy

Nasz zespół

Kontakt

Więcej

Plany

Po co robione są plany

Plany w opracowaniu

Plany uchwalone

Studium

Po co robione jest Studium

Obowiązujące Studium

Zmieniamy Studium

O planowaniu

Poznań przyszłości

Planistyczne ABC

Formularze do pobrania

Analizy i opracowania

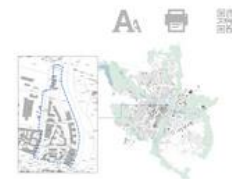
Powiązane artykuły

[poznan.pl](#) > [Miejska Pracownia Urbanistyczna](#) > [Plany](#)

C1j - projekt mpzp "W rejonie ulicy Szyperskiej" w Poznaniu

O PROJEKCIE

Głównym celem sporządzenia projektu planu jest ustalenie przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania dla terenów niezainwestowanych, określenie parametrów układu komunikacyjnego, analizę możliwości przeprowadzenia drogi rowerowej w formie bulwaru wzdłuż muru oporowego oraz ochronę zachowanych w obecnym zagospodarowaniu osi widokowych na Bazylikę Archikatedralną Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Poznaniu oraz dolinę Warty.



STAN PRAC NAD PROJEKTEM

1. PRZYSTĄPIENIE DO SPORZĄDZENIA - zakończono
2. KONSULTACJE SPOŁECZNE I etap
3. PRACE PROJEKTOWE
4. KONSULTACJE SPOŁECZNE II etap
5. OPINIOWANIE I UZGADNIANIE
6. WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
7. UCHWALENIE

Wnioski do planu zbierane będą
od 16 września do 8 października 2021 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1
61-842 Poznań
tel.: 61 639 64 60 (punkt informacyjny)
fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Adam Derc – kierownik zespołu projektowego

Tomasz Rymarski - projektant

Patrycja Perz-Sawicka – projektant

Agnieszka Krupka - projektant

tel. 61 63 96 490

tel. 61 63 96 488

tel. 61 63 96 488

tel. 61 63 96 489



dziękujemy za uwagę

Zespół projektowy

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz
Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Adam Derc – kierownik zespołu projektowego Z1
Tomasz Rymarski – projektant
Patrycja Perz-Sawicka – projektant
Agnieszka Krupka – projektant