

NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SMOCHOWICE-SIANOWSKA” – CZĘŚĆ A W POZNANIU

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północno-zachodniej części Poznania, na Smochowicach, w rejonie ulicy Sianowskiej i Olsztyńskiej, a jego południową granicę stanowi ul. Dąbrowskiego. Granice projektu obejmują obszar o powierzchni ok. 4,2 ha.

Obecnie na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Smochowice-Sianowska” w Poznaniu, zatwierdzony uchwałą Nr XXII/154/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 24 czerwca 2003 r.

Do analizy przystąpiono z uwagi na wnioski osób fizycznych, będących właścicielami działek nr 97/7 i 97/8, ark. 16, obręb Krzyżowniki. Wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek z zabudowy usługowej (14U) na zabudowę usługowo-mieszkaniową. Z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu wystąpił także Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP. Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia:

- terenu usług (12UO – gimnazjum) na zabudowę usługową, bez określania rodzaju usług,
- terenu usług (15U) na zabudowę mieszkaniową lub usługową również bez określania rodzaju usług,
- działki 99/30, ark. 16, obręb Krzyżowniki (7U), z uwagi na brak potencjalnych inwestorów do nabycia tej działki jako usługowej,
- działki 99/29, ark. 16, obręb Krzyżowniki (5MW/U), z uwagi na przekazanie części tej działki Radzie Osiedla Krzyżowniki-Smochowice w celu urządzenia placu zabaw.

Uchwałą Nr XI/154/VIII/2019 z dnia 14 maja 2019 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Smochowice-Sianowska” – część A w Poznaniu.

Przedstawiony projekt planu realizuje wnioskowane zmiany przeznaczenia terenów, a w szczególności umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym komunalnej, w formie willi miejskich. Ponadto projekt planu pozwoli na wprowadzenie szerszego wachlarza usług na terenie przeznaczonym pod zniesione w obecnym systemie oświaty gimnazja oraz zagwarantuje funkcjonowanie zrealizowanego placu zabaw w wyznaczonym terenie zieleni urządzonej.

Planowane zmiany są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.