

Znak sprawy: MPU-KS.0506.14.2022
Poznań, 03-03-2023 r.



Nr rej.: 2765/03/2023

Urząd Miasta Poznania Gabinet Prezydenta
UL.KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ

dot. **Raport z II etapu konsultacji projektu mpzp ‘Smochowice – Sianowska’ – część A w Poznaniu**



Ryc. 1: Propozycja zagospodarowania terenu według założeń projektu.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ‘Smochowice – Sianowska’ – część A w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie ze spotkania inauguracyjnego drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu, informację na

temat opinii zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp 'Smochowice – Sianowska' – część A w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 6/2023/P, z dnia 4 stycznia 2023r. w sprawie: przeprowadzenia II etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 'Smochowice – Sianowska' – część A w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

<i>I etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp 'Smochowice – Sianowska' – część A w Poznaniu</i>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	19 stycznia 2023r. – publikacja materiałów informacyjnych 19 stycznia 2023r. – zdalne spotkanie konsultacyjne (platforma ZOOM) Od 19 stycznia do 3 lutego 2023r. – zbieranie opinii o projekcie mpzp
Wcześniejsze działania	Pierwszy etap konsultacji odbyły się w terminie od 6 do 28 czerwca 2019r.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Krzyżowniki – Smochowice w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem było zebranie opinii Interesariuszy na temat najbardziej akceptowalnych społecznie projektów rozwiązań urbanistycznych i komunikacyjnych dla danego terenu.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących projektu	Materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji społecznych, opublikowane na stronie

	internetowej Miasta Poznania oraz stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	Magdalena Drabent - mdrabent@poznan.mpu.pl, Grażyna Frączyk – gfraczyk@poznan.mpu.pl, Telefon kontaktowy do Informacji MPU: 061 63-96-460 .
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała Nr XI/154/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 'Smochowice – Sianowska' – część A w Poznaniu.

DRUGIE KONSULTACJE SPOŁECZNE

Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna
zaprasza na

II ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU MPZP
„SMOCHOWICE-SIANOWSKA” CZĘŚĆ A
W POZNANIU
SPOTKANIE ONLINE NA ZOOMIE
19 STYCZNIA 2023 R. GODZ. 17.00
ZBIERANIE UWAG
19.01 – 03.02.2022 R.
mpu@poznan.mpu.pl
Miejska Pracownia Urbanistyczna
Ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań



Załącznik nr 1
projekt projektu mpzp „Smochowice-Sianowska” – część A w Poznaniu
skala 1 : 2000

Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:
www.poznan.pl/konsultujemy
e-mail: konsultacje@um.poznan.pl



www.poznan.pl

POZnań*

Ryc. 2: Plakat informacyjny

W dniu 19 stycznia 2023 r. rozpoczęto drugi etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 'Smochowice – Sianowska' – część A w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, zdalne spotkanie konsultacyjne na platformie ZOOM oraz dwutygodniowy termin zbierania opinii o projekcie mpzp. Informacje oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz na portalu informacyjnym Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>). Prezentacja oraz materiał informacyjny przygotowane na potrzeby konsultacji są dołączone do raportu.

ZDALNE SPOTKANIE INFORMACYJNE

W dniu 19 stycznia 2023r. odbyło się zdalne spotkanie konsultacyjne w ramach drugiego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp 'Smochowice – Sianowska' – część A w Poznaniu. Spotkanie odbyło się na platformie ZOOM, a dane potrzebne do udziału w spotkaniu zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z niezbędnym wyprzedzeniem.

- I. Liczba osób uczestniczących w zdalnym spotkaniu informacyjnym w ramach konsultacji: 17, w tym 3 osoby z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu.
- II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
 - **Magdalena Drabent** – kierownik zespołu projektowego;
 - **Ewa Wielgus** – zespół projektowy;
 - **Łukasz Olędzki** – główny specjalista ds. kształtowania relacji społecznych.
- III. Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia prezentacji ilustrującej poszczególne etapy sporządzania projektu planu, obecną sytuację planistyczną obszaru oraz wnioski z analizy i badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby projektu. Zaprezentowane zostały również główne ustalenia projektu planu.
- IV. Pytania i zgłaszane problemy osób przybyłych na spotkanie dotyczyły:
 1. Do kiedy będzie istnieć ROD Olszynka?
 2. Czy można w ustaleniach mpzp zapisać ograniczenie ogrzewania gazem, a wymagać stosowania pomp ciepła?

3. Czy można zwiększyć liczbę miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal mieszkalny?
4. Jaka jest dopuszczalna wysokość dla terenów sąsiadujących z teren U (tereny poza granicami planu miejscowego)?
5. Czy dopuszczone są kondygnacje podziemne na terenie U?
6. Czy na terenie 2MW/U będzie dopuszczona lokalizacja strażnicy straży pożarnej i posterunku policji lub straży miejskiej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym?
7. Czy zieleń kompensacyjna zasadzona w pobliżu placu zabaw jest w projekcie planu miejscowego włączona do terenu ZP?

Na wszystkie pytania została udzielona odpowiedź podczas trwania konsultacji. Do raportu załączone są materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna oraz prezentacja multimedialna).

ZBIERANIE OPINII

W terminie konsultacji społecznych od 19 stycznia do 3 lutego 2023 r. wpłynęło 1 pismo z opinią do ww. projektu planu. Opinia dotyczyła poniższych zagadnień:

1. Zapisu o zakazie budowy obiektów handlowych o powierzchni większej niż 200 m² na terenie oznaczonym w obowiązującym planie jako 12UO (gimnazjum),
2. Możliwości wpisania jako źródło ogrzewania systemy zeroemisyjne (np. pompa ciepła, ogrzewanie elektryczne) lub przy ogrzewaniu gazowym wymóc klasę energetyczną kotła min. A+++,
3. Wymogu całkowitego wykorzystania wód opadowych na działce bez możliwości zrzutu ich do systemu (mała retencja),
4. Wprowadzenia zakazu parkowania na drogach w obrębie planu jak i ulic ościennych (Olsztyńska).

Zarząd Osiedla Krzyżowniki-Smochowice złożył opinię dotyczącą wprowadzenia rezerwacji terenu w celu wykorzystania go na lokalizację Posterunku lub Komisariatu Policji Poznań lub Referatu Straży Miejskiej Miasta Poznania.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 'Smochowice – Sianowska' – część A w Poznaniu znajduje się na etapie po drugim etapie konsultacji społecznych oraz po opiniowaniu wewnętrznym z jednostkami miejskimi. Obecnie analizowane są materiały oraz opinie uzyskane w trakcie przeprowadzonych konsultacji i opiniowania wewnętrznego. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii, projekt planu miejscowego, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zostanie zorganizowana dyskusja publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Sprawę prowadzi:
Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.