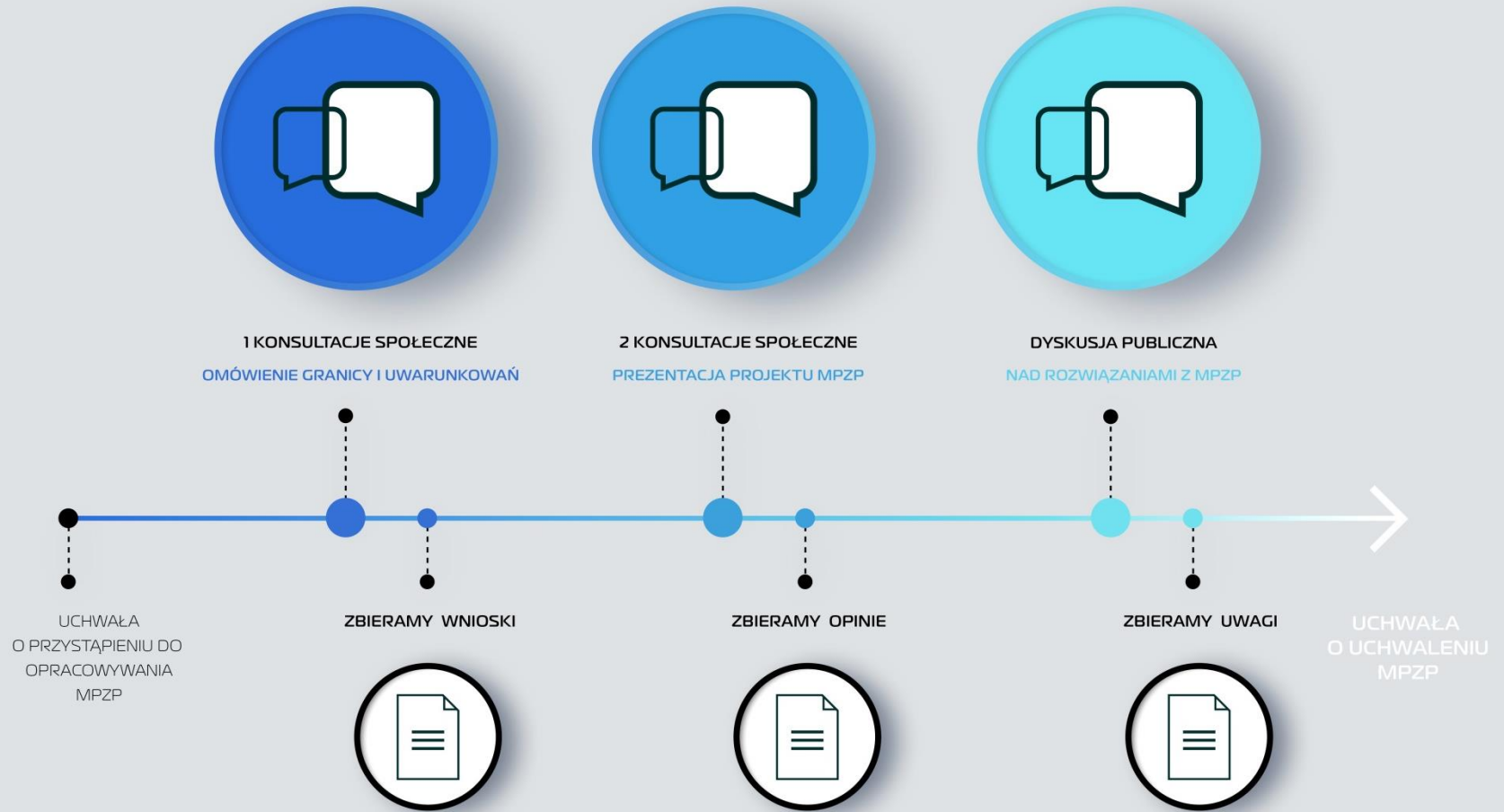


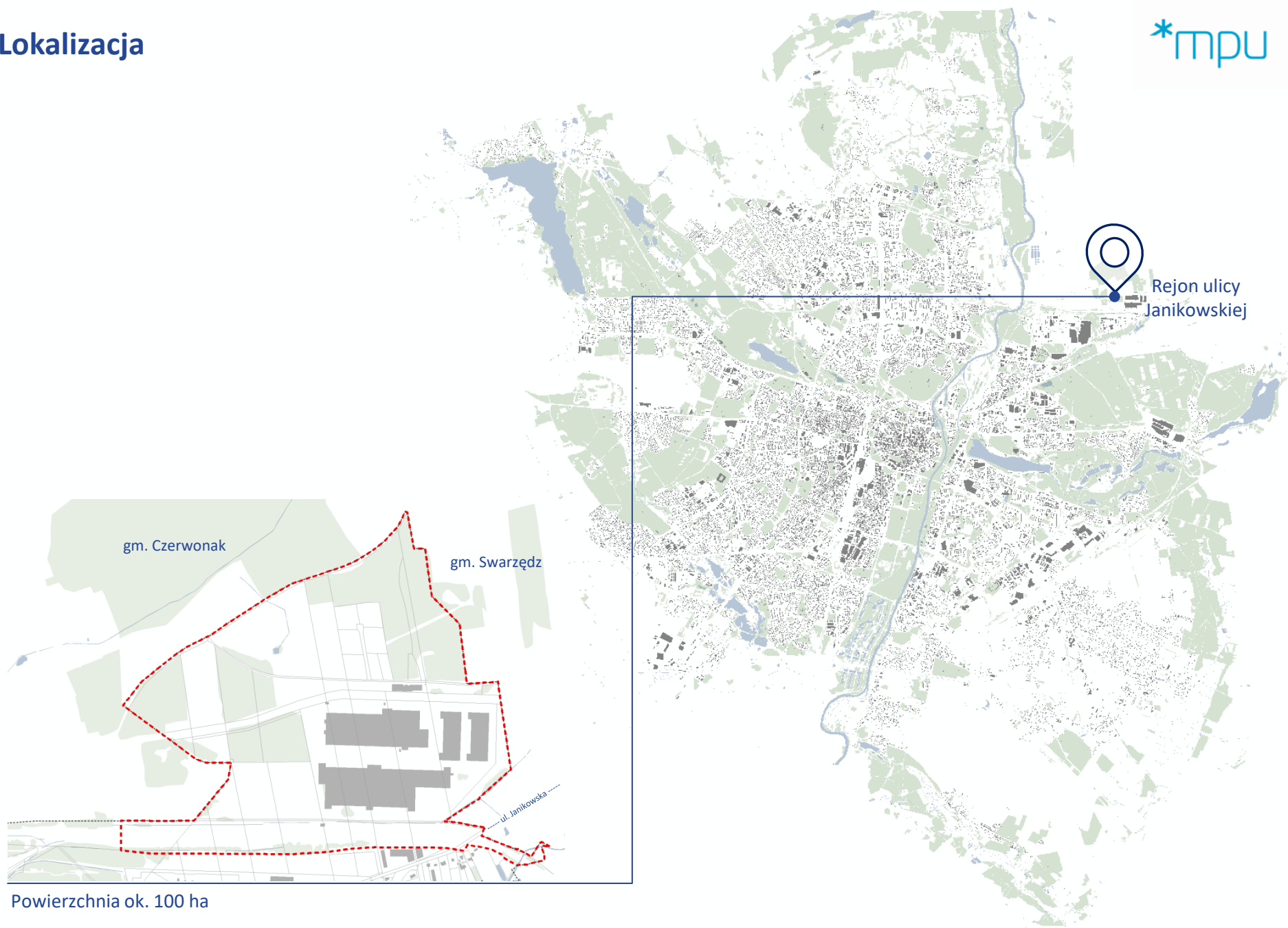
Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rejon ulicy Janikowskiej” w Poznaniu

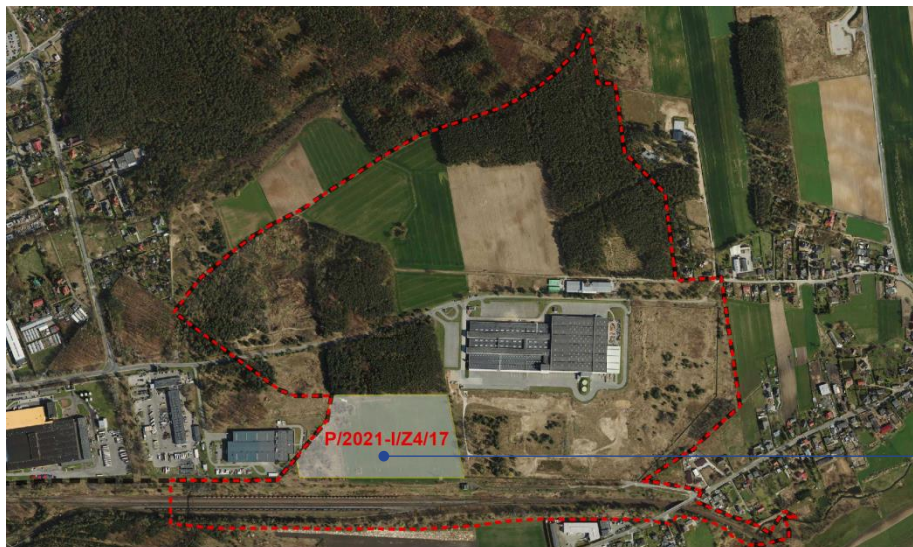


I konsultacje społeczne

Poznań, 27 stycznia 2023 r.







Do analizy przystąpiono z uwagi na dwa pozytywnie rozstrzygnięte wnioski o wszczęcie procedury planistycznej:

P/2021-I/Z4/17 - złożony przez Radnego Łukasza Kapustkę w dniu 11 marca 2021 r.

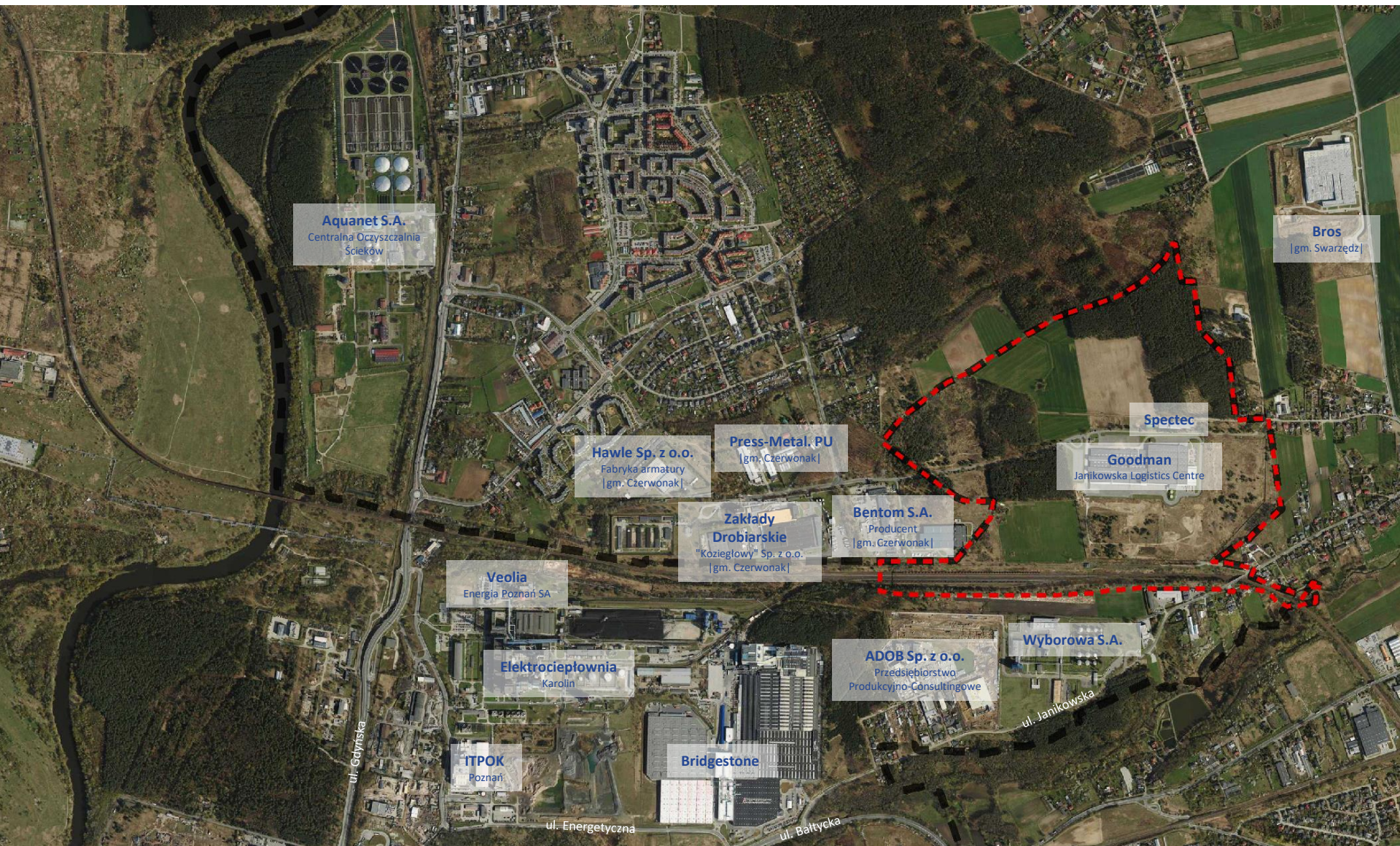


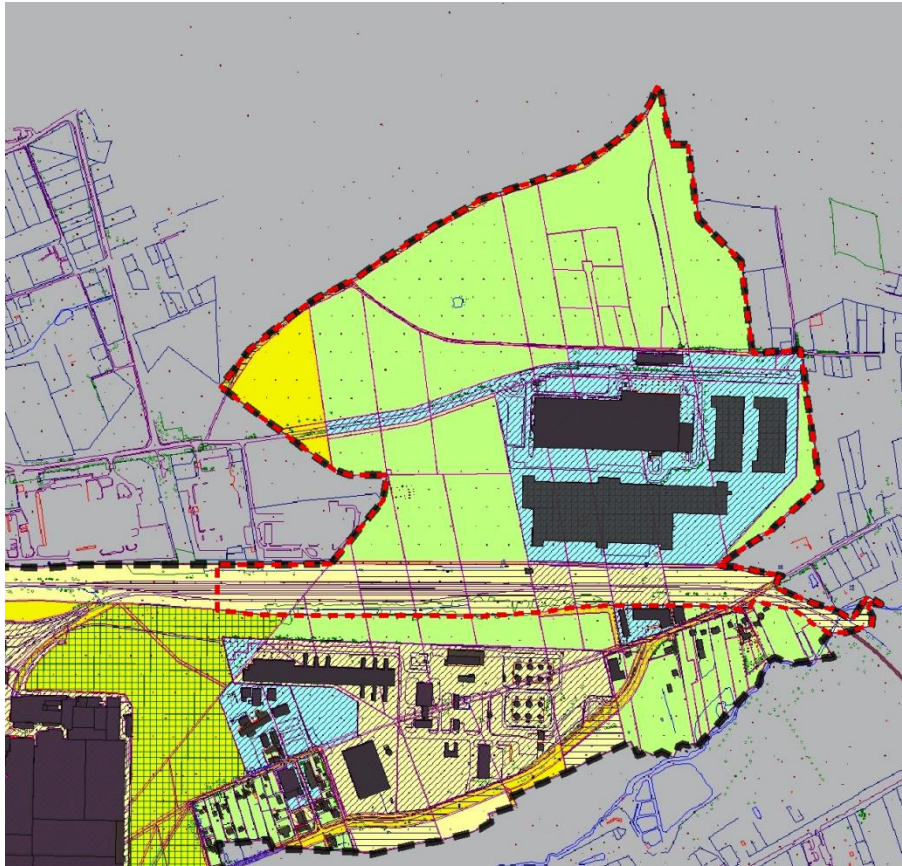
P/2019-III/Z4/51 - złożony przez pełnomocnika inwestora Gelf Fizpartner Sp.z o.o. Crystal Logistics Sp.K. w dniu 12.09.2019 r.

Inwestor planuje rozbudowę kompleksu o kolejne obiekty magazynowo-produkcyjne.



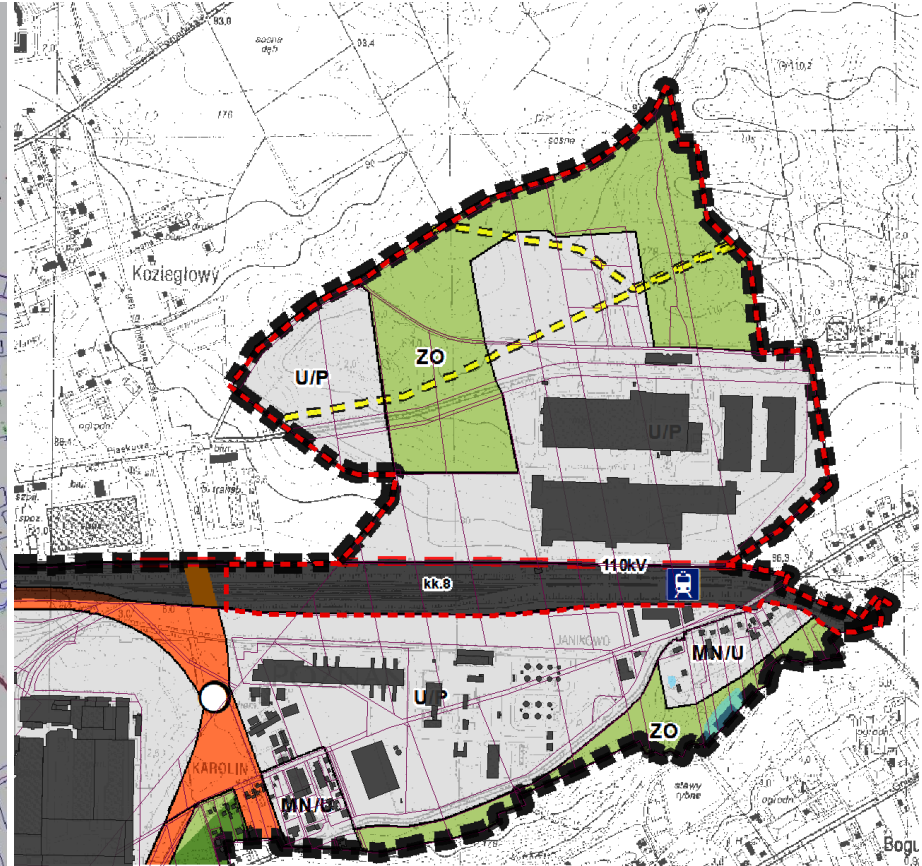
„Rejon ulicy Janikowskiej” | istniejące obszary U/P





Struktura własności

- Miasto Poznań i inne grunty komunalne
- Skarb państwa
- Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
- Własność prywatna



Studium 2014 r.

U/P – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

ZO – tereny wyłączone z zabudowy - zieleni nieurządzonej, położonej poza granicami klinowo-pierścieniowego systemu zieleni - lasów, terenów zadrzewionych, dolin rzek i strumieni, jezior, terenów rolniczych (grunty rolne, użytki, tereny odłogowe, tereny do zalesień);

kk.8 - tereny transportu kolejowego .



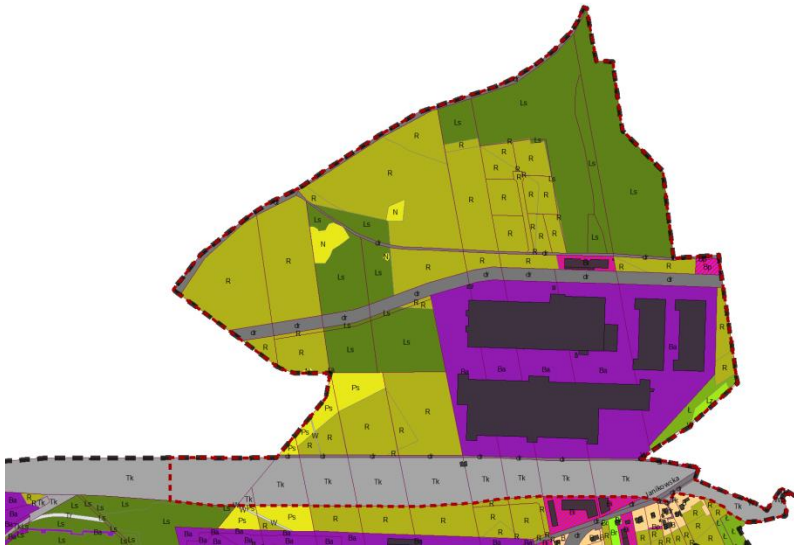
Bj | obowiązujący mpzp „Janikowo 1”

Xc | opracowywany mpzp „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek północny”



Brak obowiązującego lub opracowywanego mpzp

W dwóch miejscach wzdłuż południowej granicy niezbędna będzie niewielka regulacja mpzp „Janikowo 1” w Poznaniu | ewidencja



Fot. 1: Tereny przemysłowe | Goodman | Spectec



Fot. 2: Grunty zadrzewione oraz lasy



Fot. 3: Grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe oraz nieużytki



Fot. 4: Tereny komunikacyjne w tym drogi oraz tereny kolejowe

Granica przystąpienia do opracowania mpzp „Rejon ulicy Janikowskiej” w Poznaniu



Załącznik do projektu uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy Janikowskiej" w Poznaniu

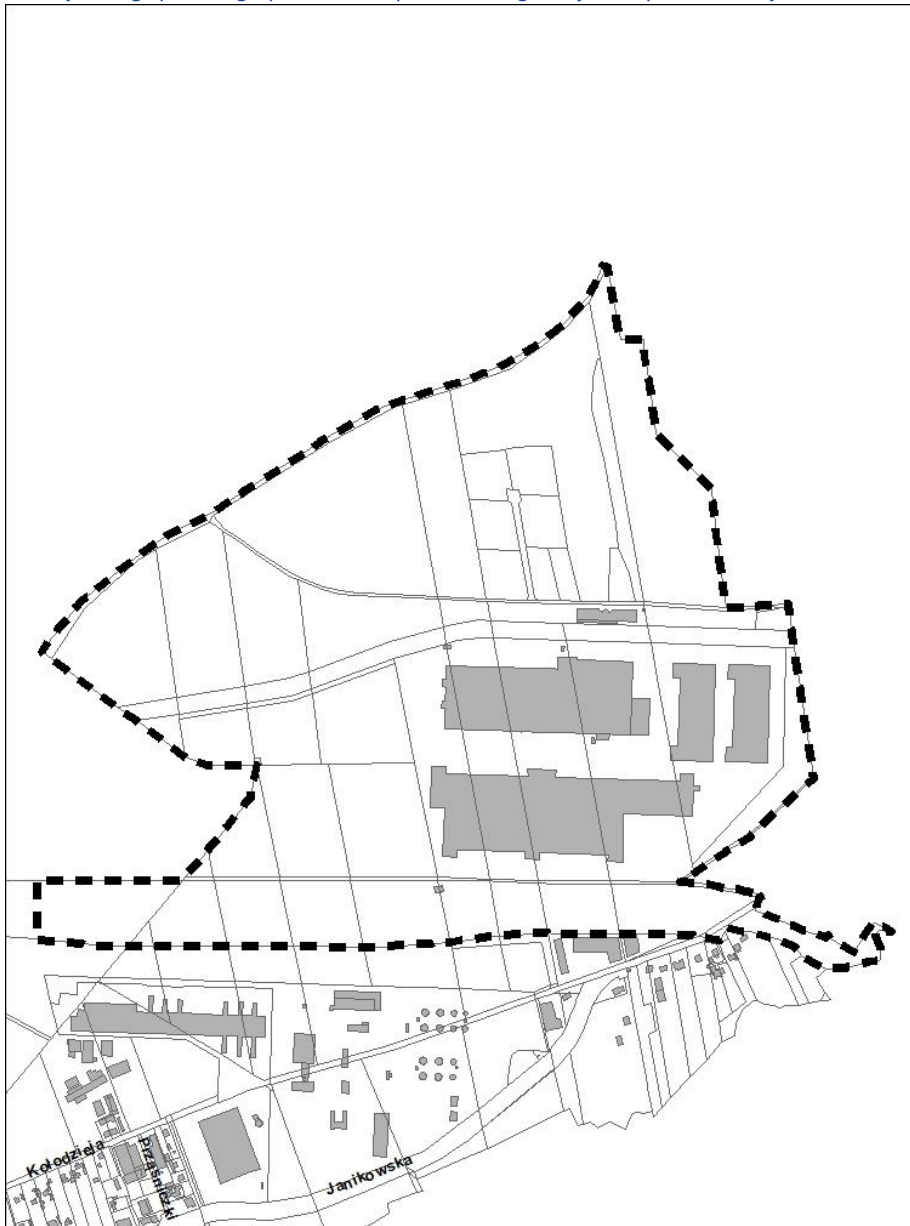
Rada Osiedla Główna uchwałą nr XXVIII/120/VII/2022 z dnia 18 października 2022 r. **pozytywnie zaopiniowała projekt** uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp „Rejon ulicy Janikowskiej” w Poznaniu.

UCHWAŁA NR LXXV/1372/VIII/2022 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 6 grudnia 2022r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Janikowskiej” w Poznaniu.

Uchwalenie mpzp na tym obszarze pozwoli:

- określić docelowe przeznaczenie i możliwości zagospodarowania atrakcyjnych obszarów inwestycyjnych na pograniczu miasta i gmin sąsiednich,
- chronić istniejące tereny zieleni,
- uporządkować obsługę komunikacyjną.



 Granica obszaru objętego planem

Skala 1:8 000

Termin zbierania wniosków
w ramach konsultacji projektu mpzp
od 27 stycznia do 24 lutego 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1, 61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60

fax.: 61 639 64 98

e-mail: mpu@poznan.mpu.pl

www.mpu.pl

Kontakt:

Joanna Grabarkiewicz | tel. (061) 6397-**913** | jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl | kierownik zespołu projektowego

Katarzyna Stawiarska | tel. (061) 6397-**912** | kstawiarska@poznan.mpu.pl

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z4 – Joanna Grabarkiewicz

Projektant – Katarzyna Stawiarska