

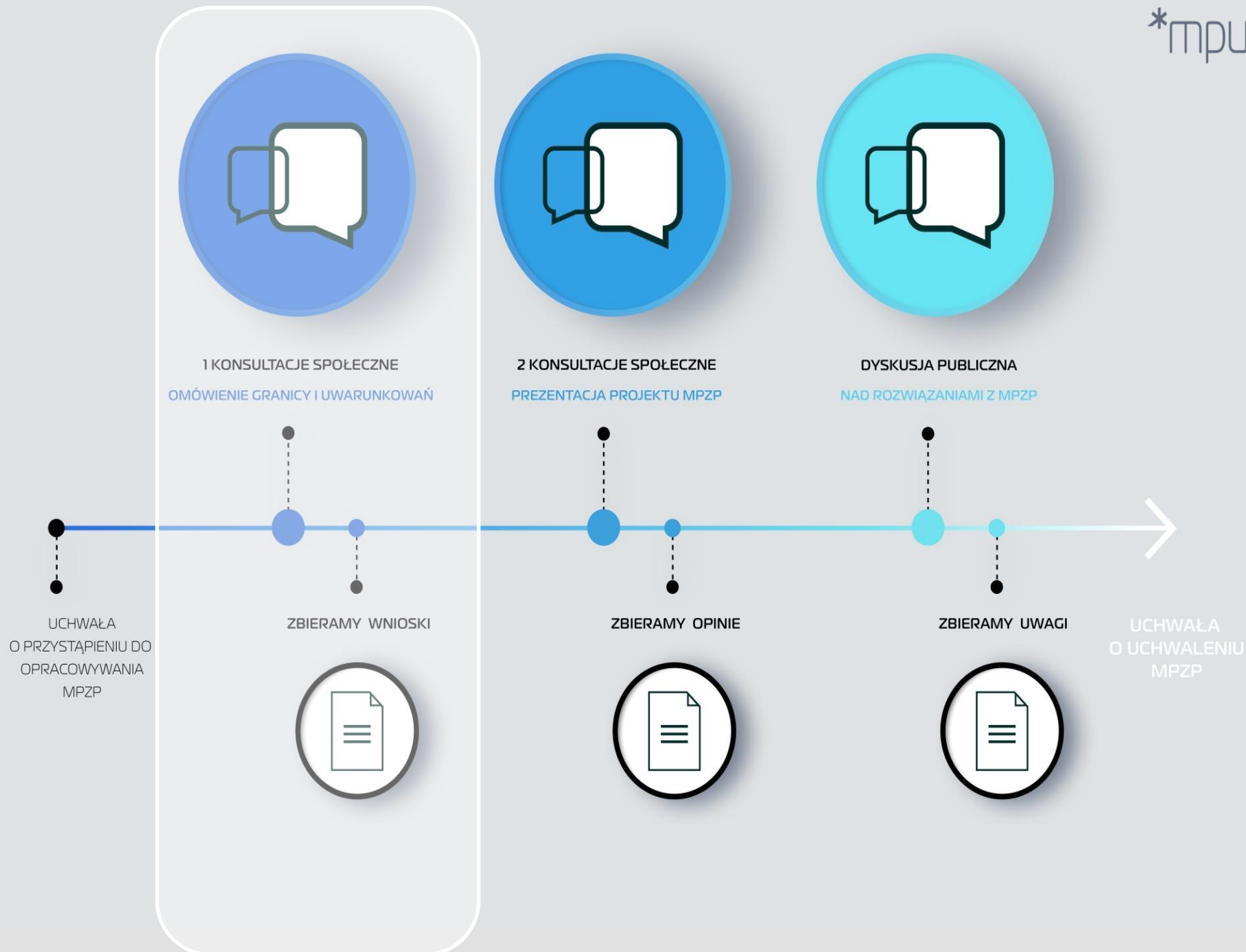
Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Botanicznej w Poznaniu

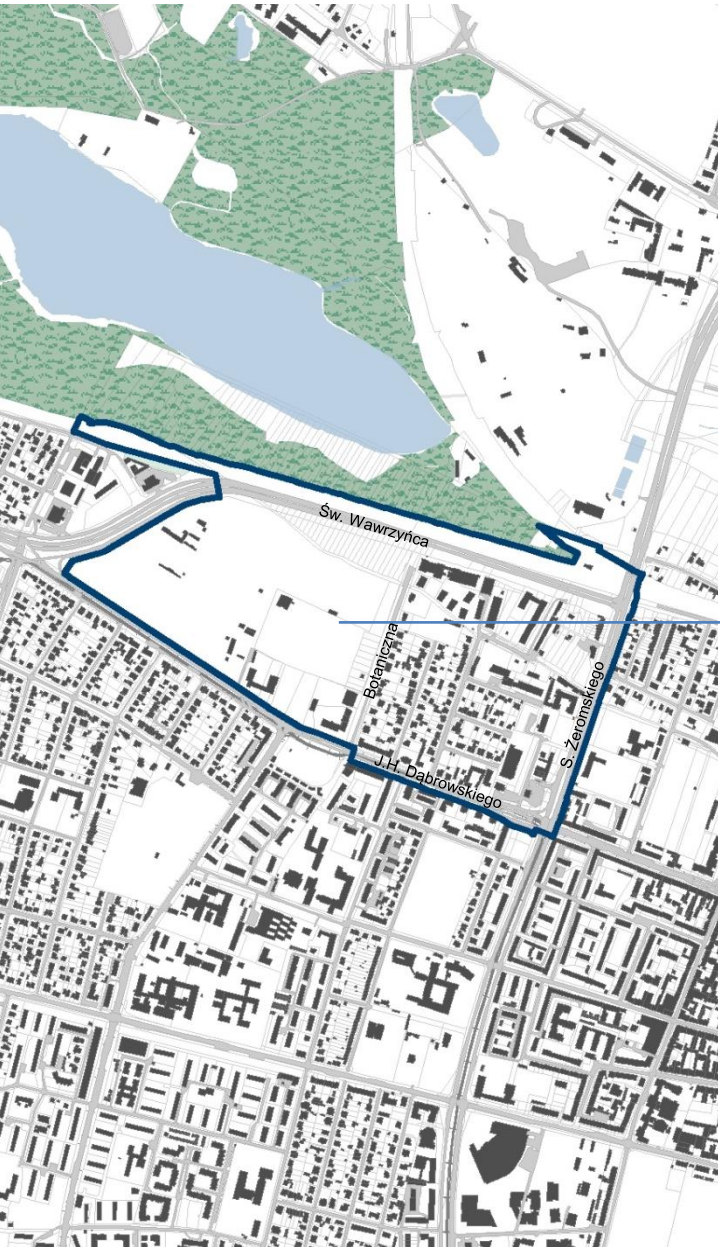


I konsultacje społeczne

Poznań, 1 czerwca 2023 r.

Kierownik zespołu projektowego:
Magdalena Drabent





powierzchnia terenu - ok. 63 ha

W granicach terenu wpłynęły wnioski o przystąpienie do mpzp:

- **26 sierpnia 2019 r.** od osoby fizycznej,
- **20 lutego 2020 r.** od Stowarzyszenia Mieszkańców Ulicy Miłej,
- **16 lipca 2020 r.** oraz **24 czerwca 2021 r.** od Rady Osiedla Ogrody.

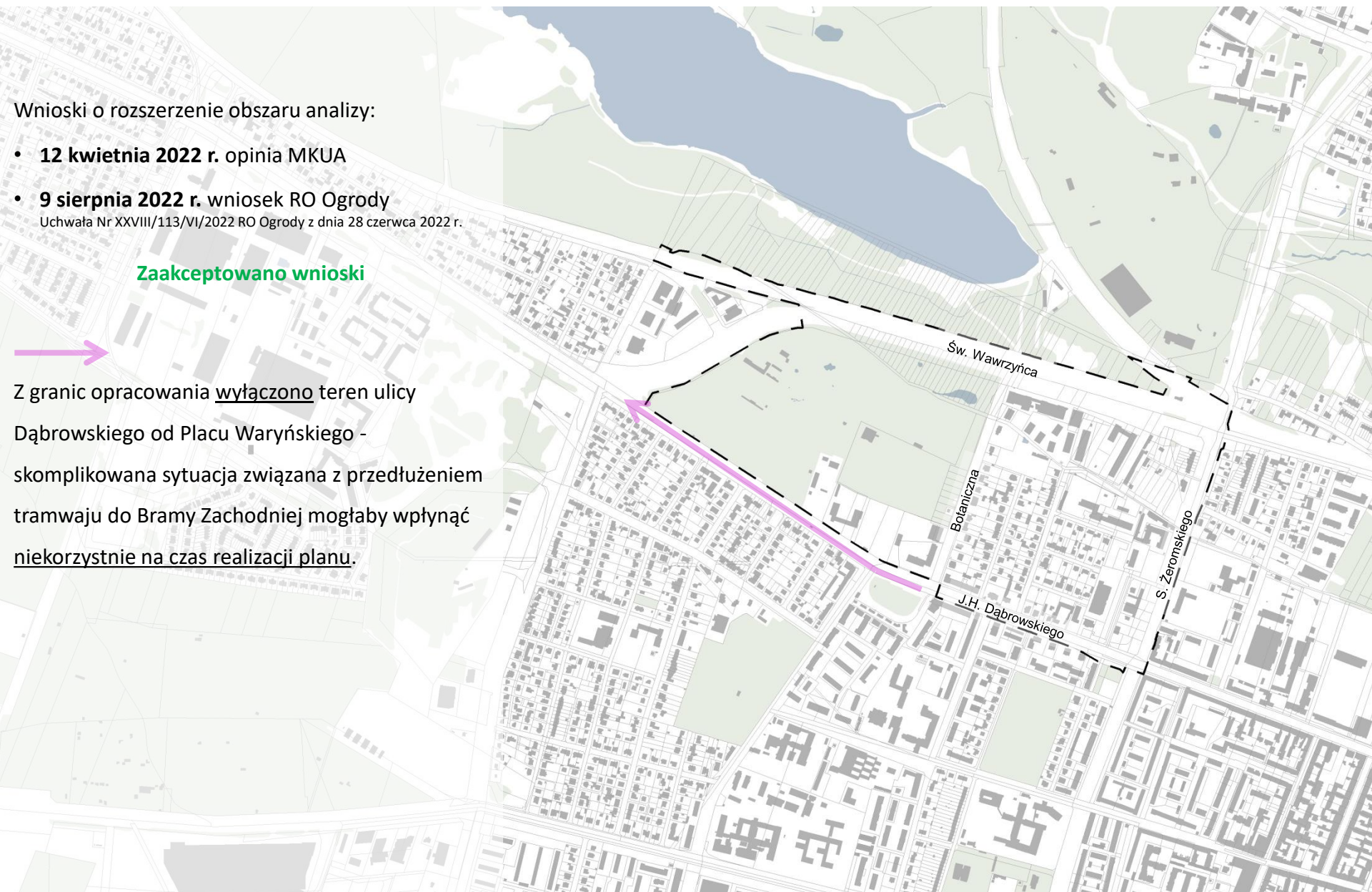


Wnioski o rozszerzenie obszaru analizy:

- **12 kwietnia 2022 r.** opinia MKUA
- **9 sierpnia 2022 r.** wniosek RO Ogrody
Uchwała Nr XXVIII/113/VI/2022 RO Ogrody z dnia 28 czerwca 2022 r.

Zaakceptowano wnioski

→
Z granic opracowania wyłączono teren ulicy
Dąbrowskiego od Placu Waryńskiego -
skomplikowana sytuacja związana z przedłużeniem
tramwaju do Bramy Zachodniej mogłaby wpłynąć
niekorzystnie na czas realizacji planu.



Plany opracowywane:

Oja, Ojb – Mpsz „Park Gołęczin – część A” oraz „Park Gołęczin – część A” w Poznaniu

Sea1 – Mpsz „Jeżyce – Północ” – część A1 w Poznaniu

S4 – Mpsz "W rejonie ulic J. H. Dąbrowskiego, A. Szamarzewskiego i Polnej" w Poznaniu

Ozc – Mpsz dla obszaru "Brama Zachodnia - Centrum" w Poznaniu

Plany obowiązujące:

Og – Mpsz dla obszaru OTOCZENIE JEZIORA RUSAŁKA w Poznaniu

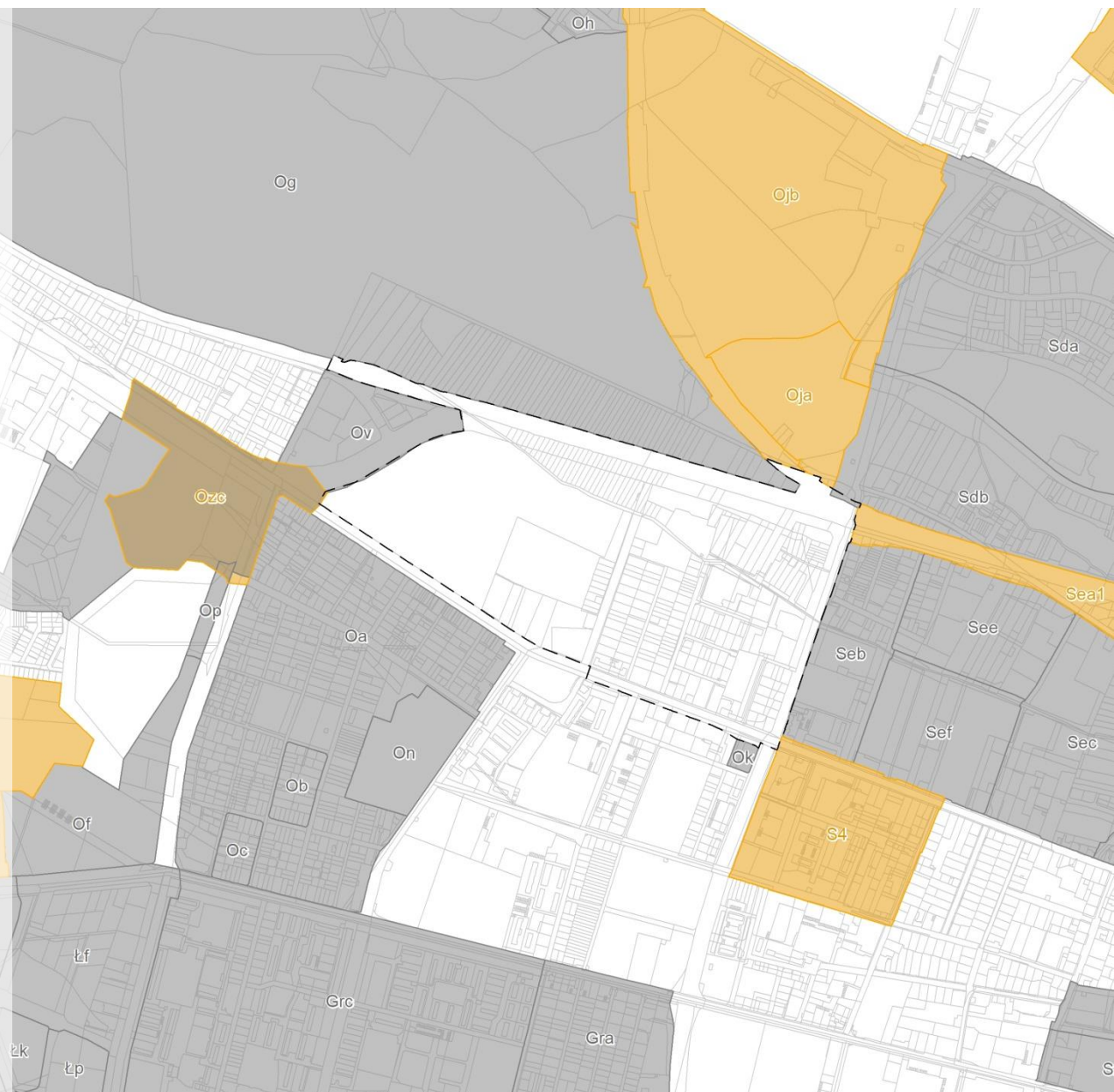
Sdb – Mpsz Sołacz część B w Poznaniu

Seb – Mpsz Jeżyce Północ część B w Poznaniu

Ok – Mpsz w rejonie ulicy W. Engeströma

Ov – Mpsz dla obszaru w rejonie ul. Świętego Wawrzyńca i Polskiej w Poznaniu

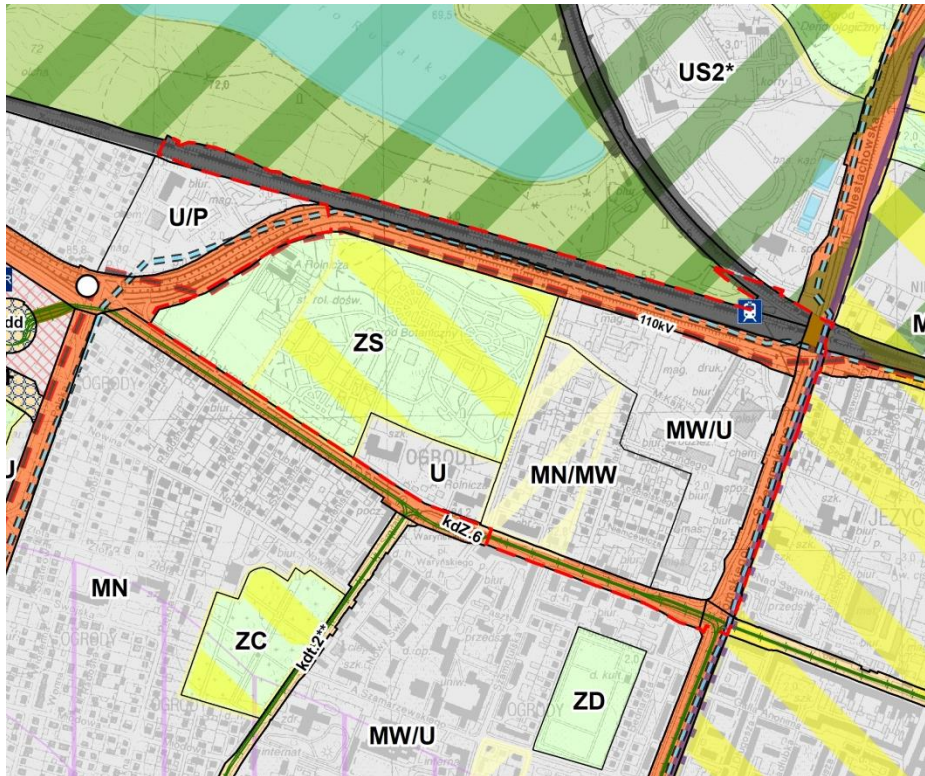
Oz – Mpsz dla obszaru Brama Zachodnia w Poznaniu



Celem opracowania planu jest:

- określenie zasad zagospodarowania terenów i parametrów dla zabudowy,
- zachowanie i ochrona zwanego kompleksu zabudowy o jednolitym charakterze,
- ochrona cennych obszarów zielonych.





MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej niskiej

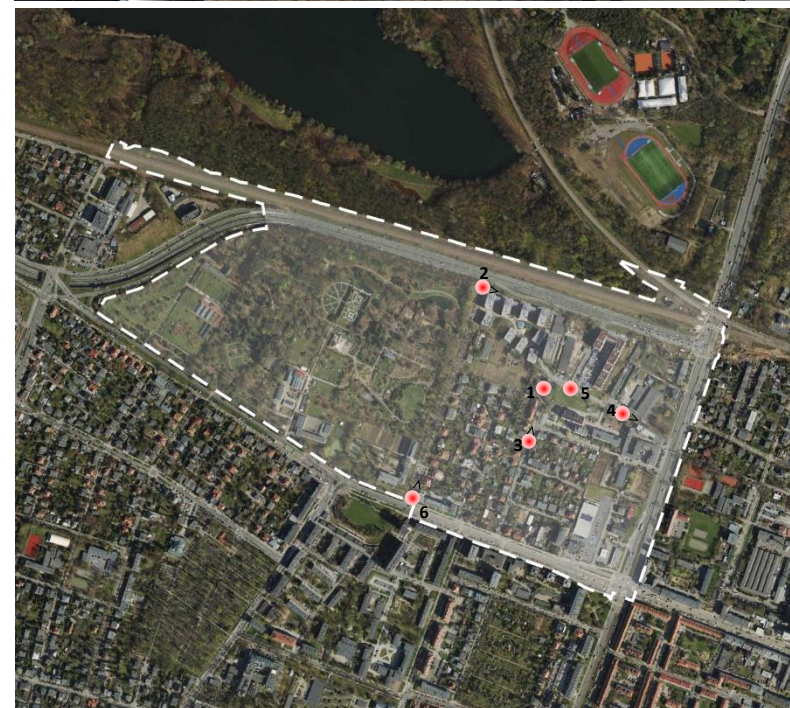
MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej

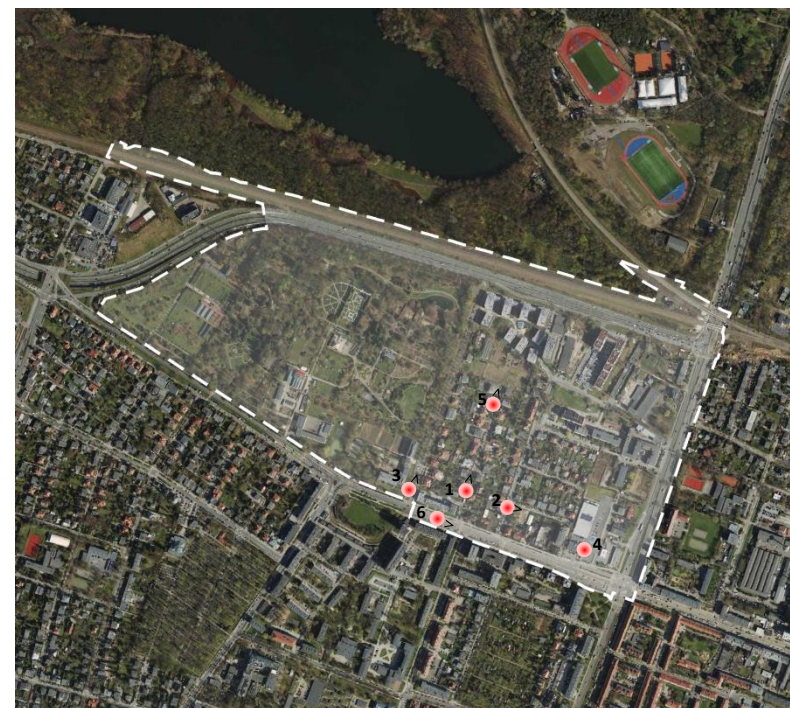
U – tereny zabudowy usługowej

ZS – tereny ogrodów specjalistycznych (ogród zoologiczny, ogród botaniczny, ogród dendrologiczny, ogród farmakognostyczny)

kdGP.3, kdGP.2.3, kdGP.2.2, kdZ.6, kk.6 – tereny transportu

- własność prywatna (osoby fizyczne, spółki handlowe)
- własność Miasta Poznań i Skarbu Państwa (w użytkowaniu wieczystym)
- własność spółdzielni mieszkaniowych







Otrzymano informację o prowadzonych i zawieszonych postępowaniach.

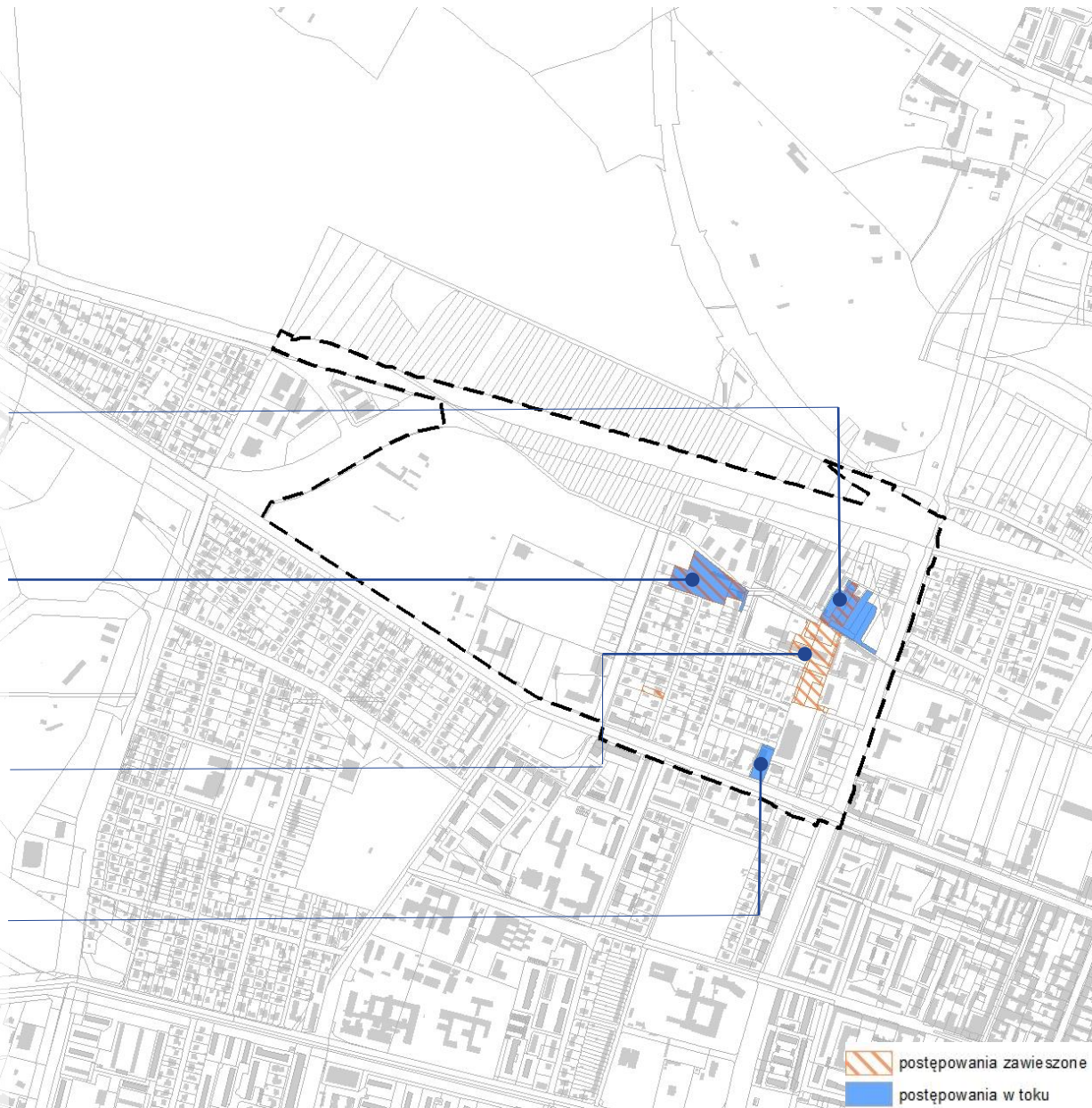
Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
 UA-I.6730.845.2022: w toku
 UA-V.6740.954.2022: zawieszone

Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie maksymalnie 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych
 UA-I.6730.1133.2019, UA-I.6730.1128.2019: w toku po SKO;
 UA-I.6730.616.2022: zawieszone na wniosek inwestora
 Wydano Decyzję nr 118/2023 i 117/223 z dnia 31.03.2023 r. o warunkach zabudowy (orzeczenie WSA uchylające zaskarżoną decyzję SKO)

Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością lokalizacji usług oraz garażu podziemnego
 UA-I.6730.880.2021, UA-I.6730.88.2022

Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie maksymalnie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
 UA-I.6730.376.2021: w toku po SKO, skarga do WSA

UA-XIV.1634.3772.2022 – wpływ 05.05.2022 r.
 po rozszerzeniu granic - wpływ 28.12.2022 r.



 postępowania zawieszone
 postępowania w toku

Art. 36

„... plan dążąc do zachowania obecnego stanu zagospodarowania terenu, może być sprzeczny z zamierzeniami budowlanymi właścicieli nieruchomości.”

Stwierdzono nieważność decyzji komunalizacyjnych
Miasto utraciło prawo własności

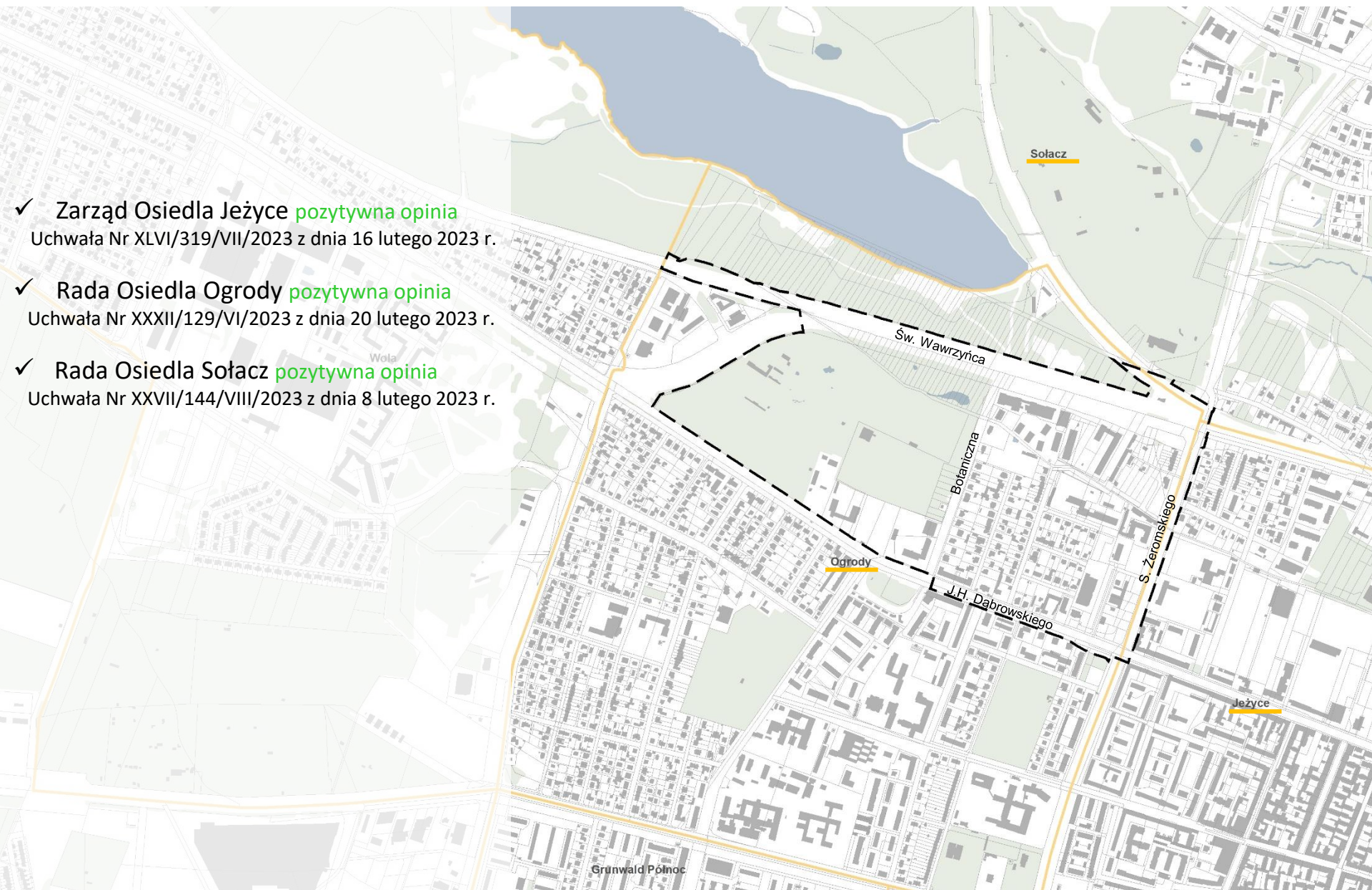
Sprzedaż - maska budowlana
w toku

Sprzedaż nieruchomości
planowana na 2023 r.

Stwierdzenie nieważności decyzji
wywłaszczeniowej – w toku

Sprzedaż nieruchomości
wstępny etap

GN-IV.6724.1.7.2022 – wpływ 12.07.2022 r.
po rozszerzeniu granic – wpływ 10.11.2022 r.

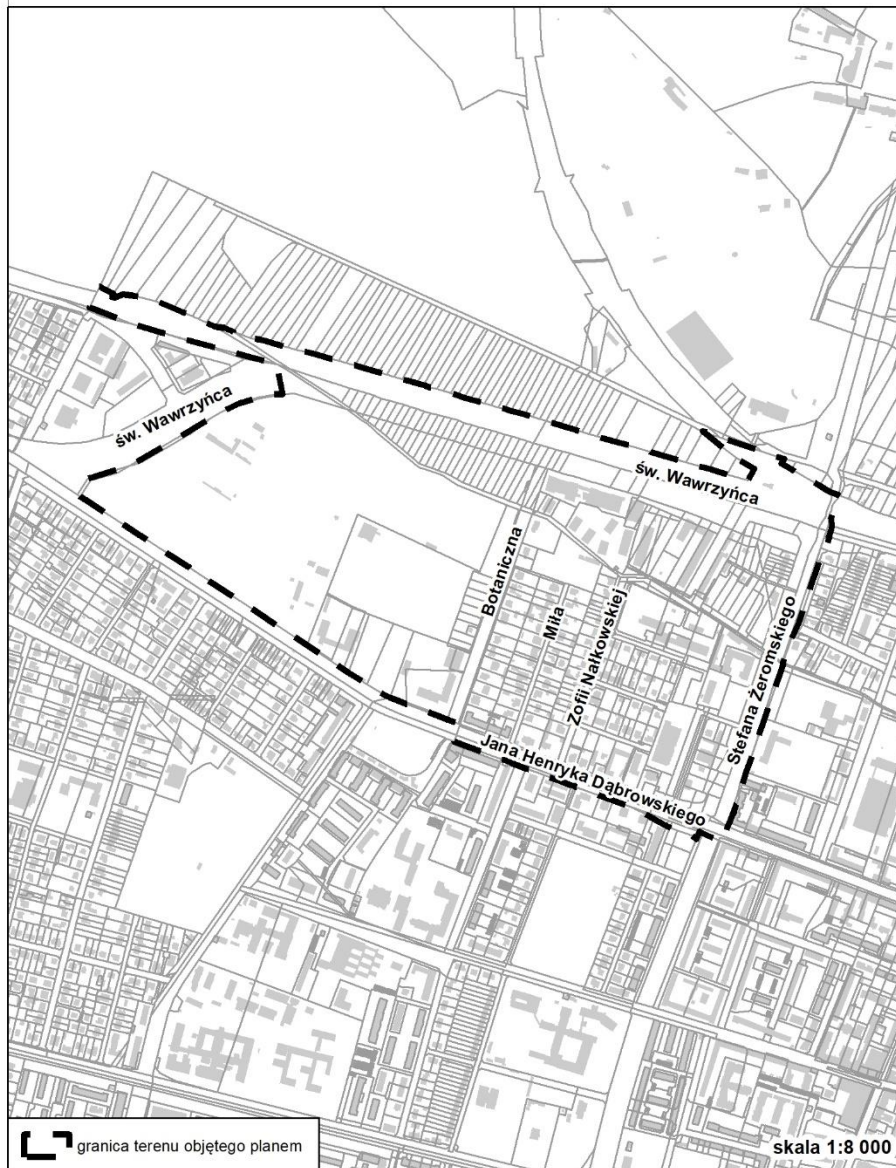


- ✓ Zarząd Osiedla Jeżyce **pozytywna opinia**
Uchwała Nr XLVI/319/VII/2023 z dnia 16 lutego 2023 r.
- ✓ Rada Osiedla Ogrody **pozytywna opinia**
Uchwała Nr XXXII/129/VI/2023 z dnia 20 lutego 2023 r.
- ✓ Rada Osiedla Sołacz **pozytywna opinia**
Uchwała Nr XXVII/144/VIII/2023 z dnia 8 lutego 2023 r.

- ✓ Przystąpienie do mpzp jako planu ochronnego i regulacyjnego.



Załącznik do uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Botanicznej w Poznaniu



Projekt mpzp w rejonie ulic Stefana Żeromskiego i Botanicznej w Poznaniu

Etap – zbieranie wniosków



Wnioski do projektu planu można składać
od 2 czerwca 2023 r. do 23 czerwca 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań
tel. **61 63 96 460** (punkt informacyjny) fax. 61 63 96 498
e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**
www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:

Magdalena Drabent mdrabent@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 67 467

zespół projektowy:

Angelika Śmiłowska-Pieczak asmilowska@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485

Magdalena Prokocka mprokocka@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego Z3

Angelika Śmiłowska-Pieczak