

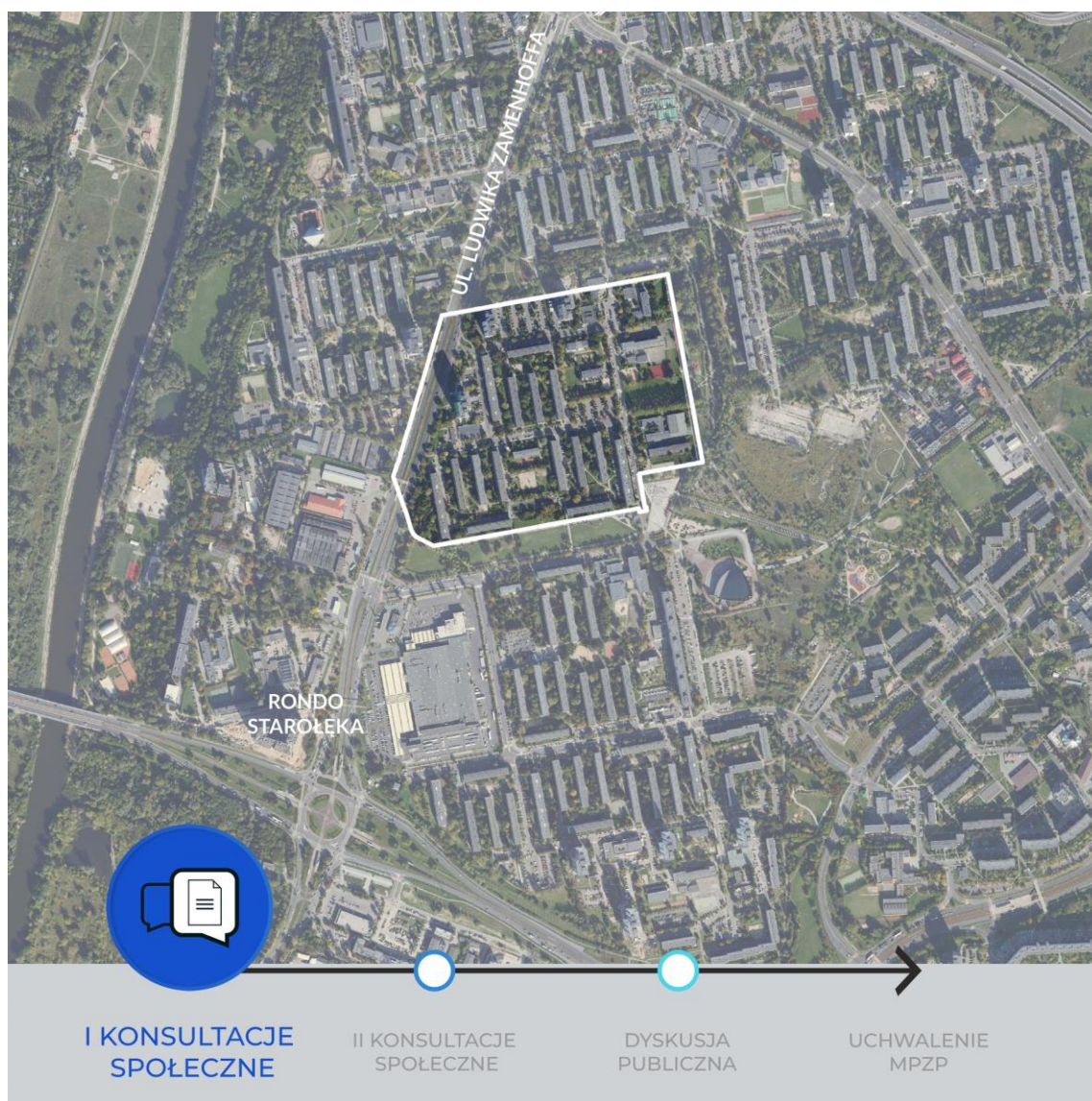
Znak sprawy: MPU-KS.0506.10.2023
Poznań, 30-10-2023 r.



Nr rej.: 8750/11/2023

Urząd Miasta Poznania Gabinet Prezydenta
UL.KOLEGIACKI 17
61-841 POZNAŃ
Skrvotka ePUAP:

dot. **Raport z I etapu konsultacji projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu**



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu przedstawia raport podsumowujący przebieg pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu. Raport oprócz podstawowych informacji obejmuje sprawozdanie ze spotkania inaugurującego pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu, informację na temat wniosków zebranych w wyznaczonym terminie oraz informacje dotyczące kolejnych etapów procedury planistycznej.

UZASADNIENIE

Raport z przebiegu pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu został sporządzony na podstawie § 13 ust. 1 uchwały nr XLVIII/844/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 16 maja 2017r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych na terenie miasta Poznania oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 665/2023/P, z dnia 14 sierpnia 2023r. w sprawie: przeprowadzenia I etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu.

PODSTAWOWE INFORMACJE

<i>I etap konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu</i>	
Termin przeprowadzonych konsultacji	7 września 2023r. – publikacja materiałów informacyjnych <u>7 września 2023r. – zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM</u> Od 7 do 29 września 2023r. – zbieranie wniosków do projektu mpzp
Wcześniejsze działania	I etap konsultacji odbywa się po podjęciu przez Radę Miasta Poznania uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp i powiązany jest z terminem zbierania wniosków do projektu mpzp, wynikającym z zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zakres konsultacji (Rady Osiedlowe)	RO Rataje w Poznaniu
Zakres informacji podawanych podczas konsultacji	Powody przystąpienia do prac nad projektem mpzp. Obszar miasta objęty granicami uchwały o przystąpieniu. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” dla przedmiotowego obszaru. Procedura sporządzania projektu mpzp. Termin zbierania opinii interesariuszy do projektu mpzp.
Problemy podlegające konsultacjom	Głównym celem jest zebranie wniosków Interesariuszy dotyczących projektu planu miejscowego.
Sposób udostępnienia informacji dotyczących	Prezentacja multimedialna przygotowana na

projektu	potrzeby spotkania informacyjnego, która również będzie opublikowana na stronie internetowej MPU.
Osoby odpowiedzialne za realizację projektu	Joanna Grabarkiewicz – kierowniczka zespołu projektowego: JGrabarkiewicz@poznan.mpu.pl (61 63 97 913) Katarzyna Chorążewicz – z-ca kierownika zespołu projektowego: KChorazewicz@poznan.mpu.pl (61 63 97 910) Marta Karczevska – koordynatorka prac nad projektem: MKarczevska@poznan.mpu.pl (61 63 97 910)
Podstawy prawne (uchwała RMP w sprawie przystąpienia do prac nad projektem mpzp)	Uchwała nr LXXXVII/1609/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu

Konsultacje społeczne

Miejska Pracownia Urbanistyczna
zaprasza na

I ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

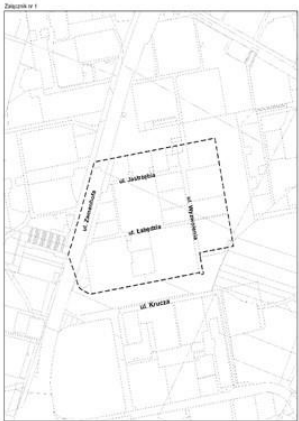
PROJEKTU MPZP „OSIEDLE RZECZYPOSPOLITEJ” W POZNANIU

**SPOTKANIE ONLINE NA ZOOMIE
7 WRZEŚNIA 2023 GODZ. 17:00**

**ZBIERANIE UWAG
OD 7 DO 29 WRZEŚNIA 2023**

mpu@poznan.mpu.pl

**Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań**



Państwa zaangażowanie będzie miało wpływ na podejmowane decyzje.

Więcej informacji na stronie:
www.poznan.pl/konsultujemy
e-mail: konsultacje@um.poznan.pl



www.poznan.pl

POZnań*

PIERWSZE KONSULTACJE SPOŁECZNE

W dniu 7 września 2023 r. rozpoczęto pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu. Konsultacje obejmowały publikację materiałów informacyjnych, zdalne spotkanie informacyjne na platformie ZOOM oraz termin zbierania wniosków do projektu mpzp. Informacja oraz prezentacja dotyczące projektu planu zostały opublikowane na stronach internetowych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (<https://www.mpu.pl>) oraz Miasta Poznania (<https://www.poznan.pl/konsultujemy>).

ZDALNE SPOTKANIE INFORMACYJNE

W dniu 7 września 2023r. odbyło się zdalne spotkanie informacyjne w ramach pierwszego etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu mpzp „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu. Spotkanie odbyło się na platformie ZOOM, a niezbędne dane do udziału w spotkaniu zostały opublikowane na stronach internetowych Miasta Poznania oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu z niezbędnym wyprzedzeniem. Spotkanie zostało przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (on-line). W trakcie spotkania istniała również możliwość zadawania pytań oraz wyrażania opinii za pośrednictwem wiadomości tekstowych (czat on-line). Notatkę ze spotkania sporządzono w dniu 18 września 2023 r., w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu.

- I. Liczba osób uczestniczących w zdalnym spotkaniu informacyjnym w ramach konsultacji: 18 unikalnych użytkowników platformy ZOOM, w tym 3 osoby z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.
- II. Miejską Pracownię Urbanistyczną na spotkaniu reprezentowały następujące osoby:
 - Katarzyna Chorażewicz – z-ca kierownik zespołu projektowego;
 - Łukasz Olędzki – główny specjalista ds. kształtowania relacji społecznych;
 - Marta Karczewska – koordynatorka prac nad projektem;
- III. Pytania i uwagi uczestników spotkania:
 1. Radny RO Rataje Artur Gumny zadał pytanie o termin drugiego etapu konsultacji społecznych i formę spotkania (zoom czy stacjonarnie) oraz wyraził opinię, że forma online powoduje, iż wiele osób czuje się wykluczonych.
Odpowiedź Ł.O.: Obecnie trudno jest określić formę spotkania. Termin i forma będzie ustalony po rozpatrzeniu wniosków zebranych na obecnym etapie, kiedy zostanie opracowany projekt koncepcji na potrzeby projektu mpzp.
 2. Osoba fizyczna – na terenie dawnej piekarni chcielibyśmy zachować funkcję usługową. Jakie inne przeznaczenie jest możliwe na tym terenie?

Odpowiedź M.K.: Nieruchomość zabudowana jest budynkiem położonym częściowo na terenie obowiązującego mpzp „Park Rataje II” w Poznaniu. W ww. planie ustala się możliwość zachowania budynku mieszkalno-usługowego bez prawa rozbudowy czy nadbudowy. Wydaje się uzasadnione, żeby opracowywany projekt ustalał spójne przeznaczenie dla pozostałej części nieruchomości, ponieważ obiekt stanowi funkcjonalną i konstrukcyjną całość. Jesteśmy na etapie zbierania wniosków do planu i wszystkie wnioski jakie wpłyną w wyznaczonym terminie zostaną przeanalizowane. Dlatego zachęcamy do wyrażania opinii.

3. Radny RO Rataje Artur Gumny: Jakie dane dotyczące nieruchomości należy podać przy składaniu wniosku, czy należy podać nr geodezyjny działki?

Odpowiedź M.K.: Wnioski można składać online lub bezpośrednio w MPU, w wyznaczonym terminie. Nie ma konieczności podawania danych geodezyjnych nieruchomości, możliwe jest określenie lokalizacji w sposób opisowy. Można również posłużyć się załącznikiem graficznym.

4. Osoba fizyczna – czy decyzja SKO (ws. inwestycji na terenie dawnej piekarni) może być wydana mimo prowadzenia prac nad projektem mpzp?

Odpowiedź: Tak, może. W przypadku przeznaczenia w mpzp nieruchomości pod funkcję inną niż w ewentualnej wydanej tzw. decyzji o warunkach zabudowy będzie podstawa do roszczeń odszkodowawczych na rzecz właściciela nieruchomości.

5. RO Rataje Maciej Jenz: Rada Osiedla składała wnioski o przeznaczenie terenów pod zieleni, natomiast w Studium nie jest to zagwarantowane.

Odpowiedź Ł.O.: W Studium wskazane zostały tereny zieleni o powierzchni powyżej 0,5 ha.

Odpowiedź K.Ch.: Projekt mpzp Osiedle Rzeczypospolitej ma charakter ochronny.

6. RO Rataje Maciej Jenz: Czy będzie sporządzona prognoza środowiskowa?

Odpowiedź: Tak, prognoza środowiskowa zostanie opracowana.

7. Radny RO Rataje Artur Gumny: Czy plan może być traktowany jako priorytetowy?

Odpowiedź: Tak, jest traktowany jako priorytetowy.

Komentarz Radny Grzegorz Jura: Prace MPU prowadzone są sprawnie, za co bardzo dziękuję, a temat został potraktowany jako priorytetowy.

8. Przedstawiciel Koalicji ZaZieleń Poznań wyraził opinię o potrzebie opracowania wyceny usług ekosystemowych.

9. RO Rataje Maciej Jenz: Czy na terenie nieruchomości przy ul. Zamenhofs, gdzie znajduje się sklep sieci „Biedronka”, możliwe jest inne przeznaczenie terenu w mpzp? Czy na etapie II KS zostaną przedstawione proponowane parametry zabudowy?

Odpowiedź M.K.: Na obecnym etapie zbierania wniosków zachęcamy osoby zainteresowane do wyrażania stanowiska w zakresie funkcji, przeznaczenia terenu czy parametrów zabudowy w granicach opracowania.

Gdy będzie opracowana koncepcja projektowa, zostanie ustalony termin drugiego etapu konsultacji społecznych, na którym przedstawimy projekt oraz sposób uwzględnienia postulatów wyrażanych we wnioskach.

10. Osoba fizyczna: Gdzie można monitorować postępowanie SKO ws. tzw. decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź Ł.O.: Właściwą jednostką jest Wydział Urbanistyki i Architektury UM Poznania.

Podczas trwania konsultacji udzielono odpowiedzi na wszystkie pytania. Do raportu załączone są materiały informacyjne przygotowane na potrzeby konsultacji (notatka informacyjna oraz prezentacja multimedialna).

ZBIERANIE WNIOSKÓW

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) w dniach od 8 września 2023 do 29 września 2023 r. zbierane były wnioski do projektu planu „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu. Wpłynęło łącznie 50 pism, z których dwa nie zawierały żadnych wniosków, a trzy wpłynęły po terminie. Wnioski składały instytucje (jednostki miejskie, gestorzy sieci infrastruktury technicznej i stowarzyszenia), Rada Osiedla Rataje, Spółdzielnia Mieszkaniowa Osiedle Młodych, Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Jagiellońskie oraz 29 osób fizycznych.

Wnioski dotyczyły przede wszystkim:

- sprzeciwu wobec zabudowy działek nr 6/12, 6/18, ark. 13, obr. Rataje budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym wysokim,
- utrzymania przeznaczenia terenu działek nr 6/12, 6/18, ark. 13, obr. Rataje jako teren usługowy,
- ewentualnego zastąpienia istniejących budynków na działkach 6/12, 6/18, ark. 13, obr. Rataje placem zabaw, miejską siłownią lub częścią zabudowy istniejącego parku Rataje,
- przeznaczenie działek nr 6/12, 6/18, ark. 13, obr. Rataje jako dalszą część parku Rataje z przedłużeniem ciągów rowerowych łączących osiedle z miastem,
- utrzymania parametrów zabudowy (tj. wysokości budynku) szczególnie na działkach nr 6/12, 6/18, ark. 13, obr. Rataje jak również utrzymania ww. parametrów na całym obszarze objętym granicą projektu mpzp,
- utrzymania istniejącej liczby miejsc postojowych / wyznaczenia nowych miejsc postojowych,

- wprowadzenia w projekcie planu zapisów dot. zabezpieczenia i ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed dogęszczaniem nową i niekontrolowaną zabudową,
- utrzymania osiedla, jego modernistycznego układu funkcjonalnego,
- zachowania oraz ochrony istniejących terenów zieleni,
- zachowania obecnego przeznaczenia terenu dla poszczególnych działek (w szczególności dz. nr 6/12, 6/18, 6/38, 6/19, 6/17, 6/36, 6/6, 6/8, 6/9, 1/2, 6/26, 1/38, 6/31, 1/21, 1/27, 6/42, 1/32, 1/6, 1/11, 1/12, ark. 13, obręb Rataje),
- ochrony 2 rzeźb będących dobrem kultury współczesnej.

PODSUMOWANIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Rzeczypospolitej” w Poznaniu znajduje się na etapie opracowywania koncepcji projektu, między innymi na podstawie zebranych wniosków, a następnie zostanie skierowany do opiniowania wewnętrznego z jednostkami miejskimi, w trakcie którego zostanie zorganizowany II etap konsultacji społecznych. Po zakończeniu etapu konsultacyjnego projekt, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania (między innymi przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną). Po uzyskaniu wymaganych ustawowo opinii i uzgodnień oraz wprowadzeniu zmian z nich wynikających, projekt mpzp zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia zostanie zorganizowana dyskusja publiczna, a po jej zakończeniu zostanie wyznaczony termin zbierania uwag do projektu planu.

Imię i Nazwisko

Stanowisko i nazwa komórki organizacyjnej
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:

Olędzki Łukasz, tel. 608 008 158; e-mail: loledzki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.