

NOTATKA DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY RATAJE W POZNANIU

Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-wschodniej części Poznania, na Ratajach, ograniczony od południa ulicą Hetmańską i rondem Starołęka, od zachodu terenami nadwarciańskimi, od północy os. Piastowskim, a od wschodu obejmuje fragment ul. L. Zamenhofs. Wyznaczony obszar ma powierzchnię ok. 19 ha.

Do analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono z uwagi na wniosek - interpelację Radnego Rady Miasta Poznania Pawła Matuszaka dotyczącą rejonu ul. Rataje. W interpelacji wskazano na zagrożenie „lokalizacji wieżowców na najcenniejszej, zadrzewionej części terenu, dawniej należącego do fabryki H. Cegielskiego”.

Uchwałą Nr LXXXVII/1608/VIII/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. Rada Miasta Poznania przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu. W granicach przedmiotowego obszaru znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa m.in. sklep meblowy, dyskont spożywczy, salon samochodowy, stacje paliw, myjnia samochodowa, Dom Pomocy Społecznej, Zespół Szkół Samochodowych. Na obszarze po dawnej fabryce H. Cegielskiego znajdują się pustostany, w trakcie rozbiórki. Ponadto w granicach planu przebiega ul. L. Zamenhofs, stanowiąca element II ramy komunikacyjnej – drogi głównej ruchu przyspieszonego, będącej obwodnicą śródmieścia Poznania.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rataje w Poznaniu pozwoli określić odpowiednie funkcje i parametry nowej zabudowy, w tym dla terenów przemysłowych, wymagających przekształceń, a także zaprojektować spójny układ komunikacyjny, który będzie obsługiwał zarówno istniejącą, jak i nową zabudowę. Ponadto ważnym aspektem prac planistycznych będzie określenie zasad ochrony zieleni na przedmiotowym terenie.