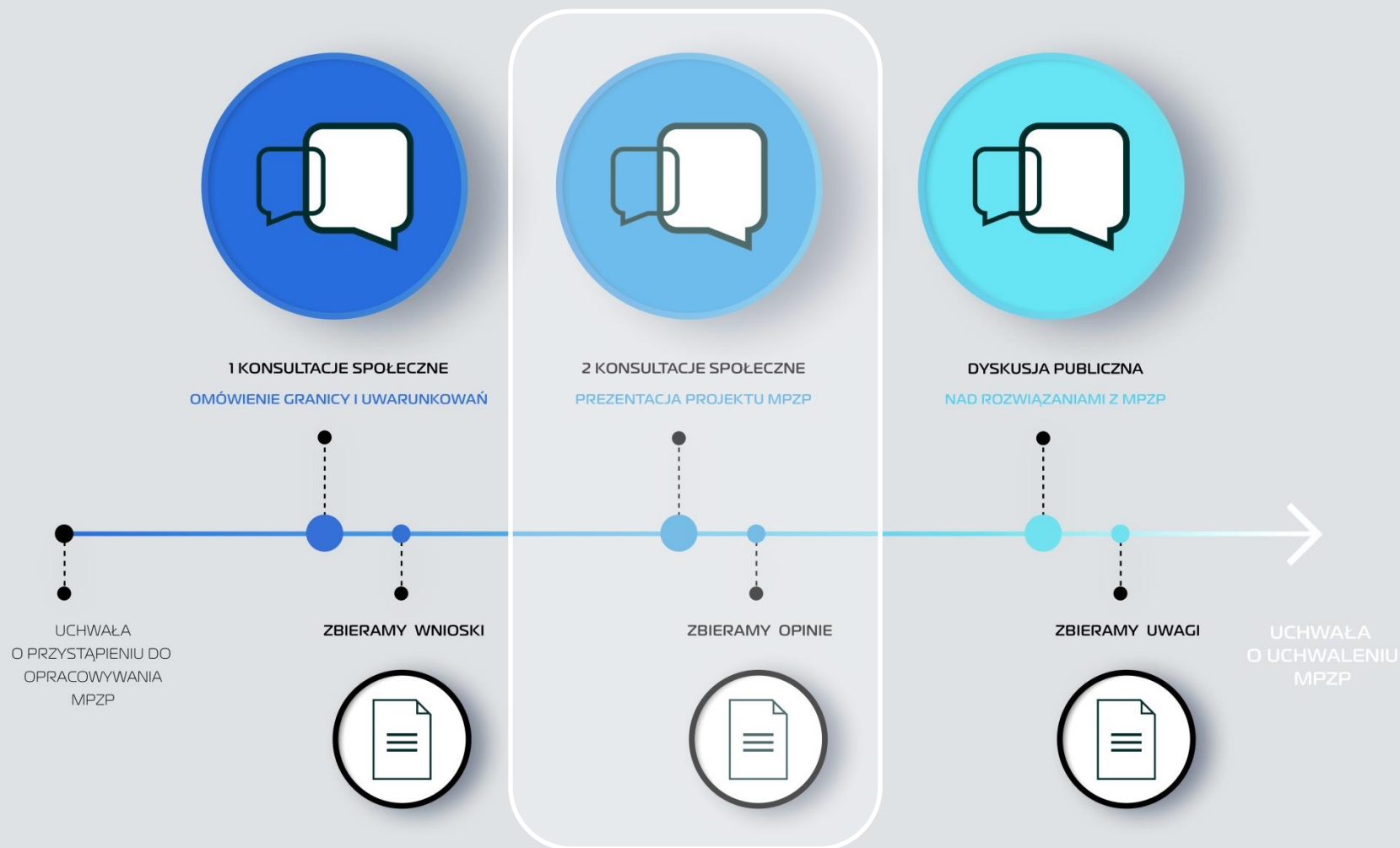


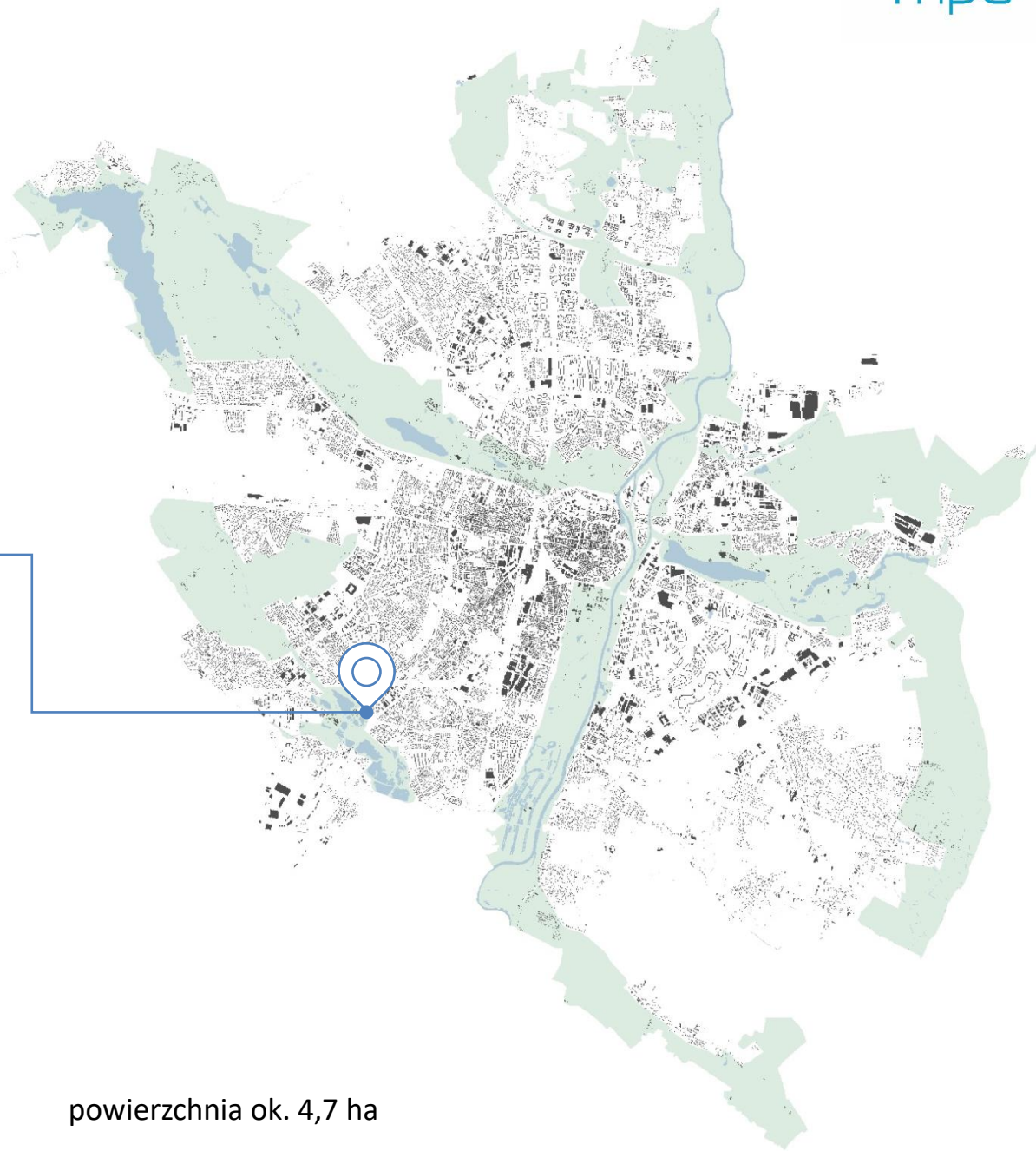
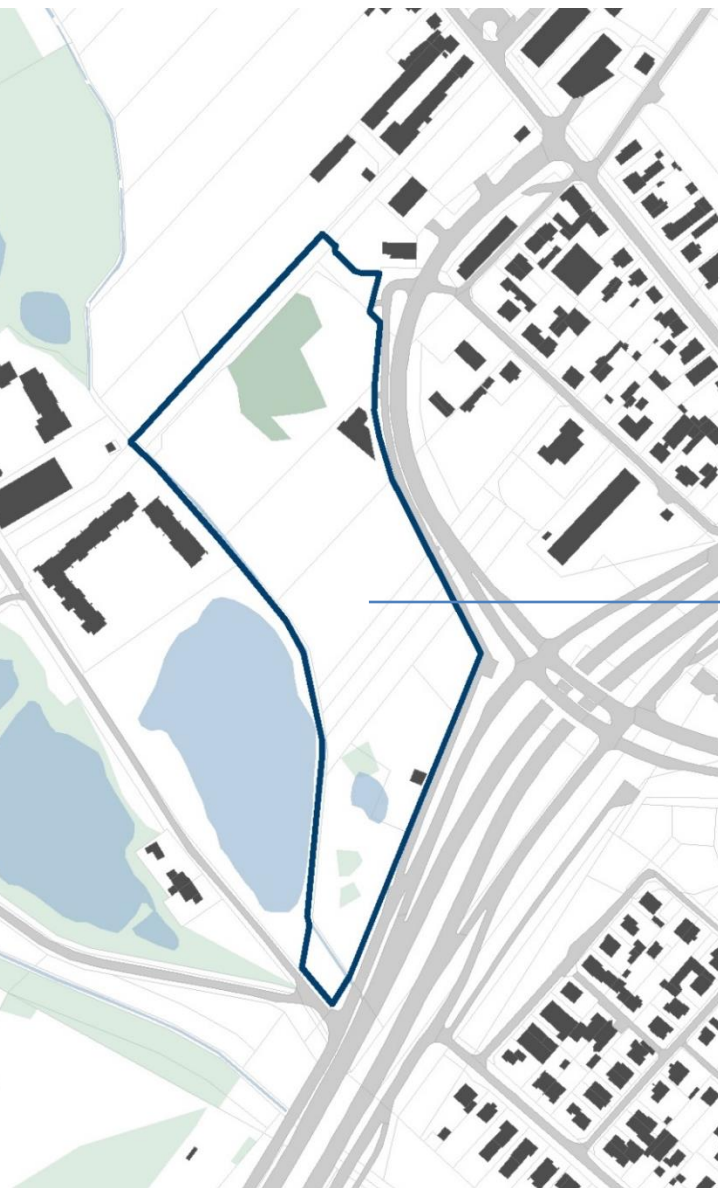


II konsultacje społeczne

Poznań, 12 października 2023 r.

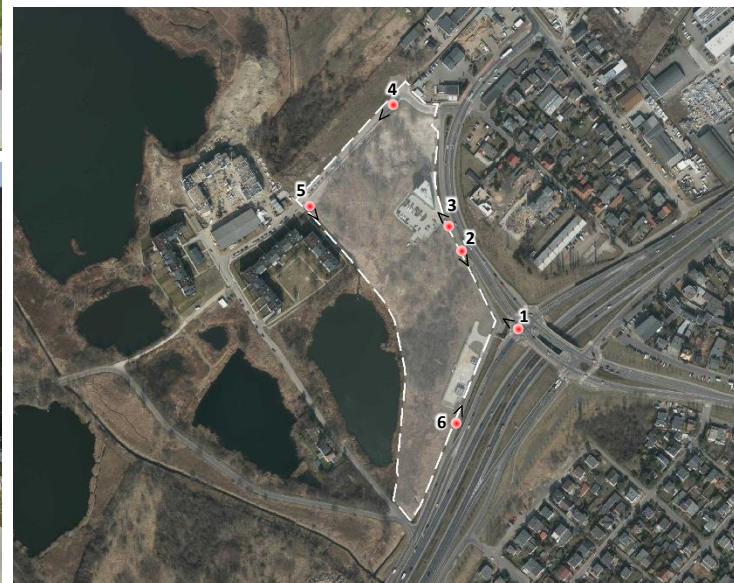
Prezentuje:
Angelika Śmiłowska-Pieczak

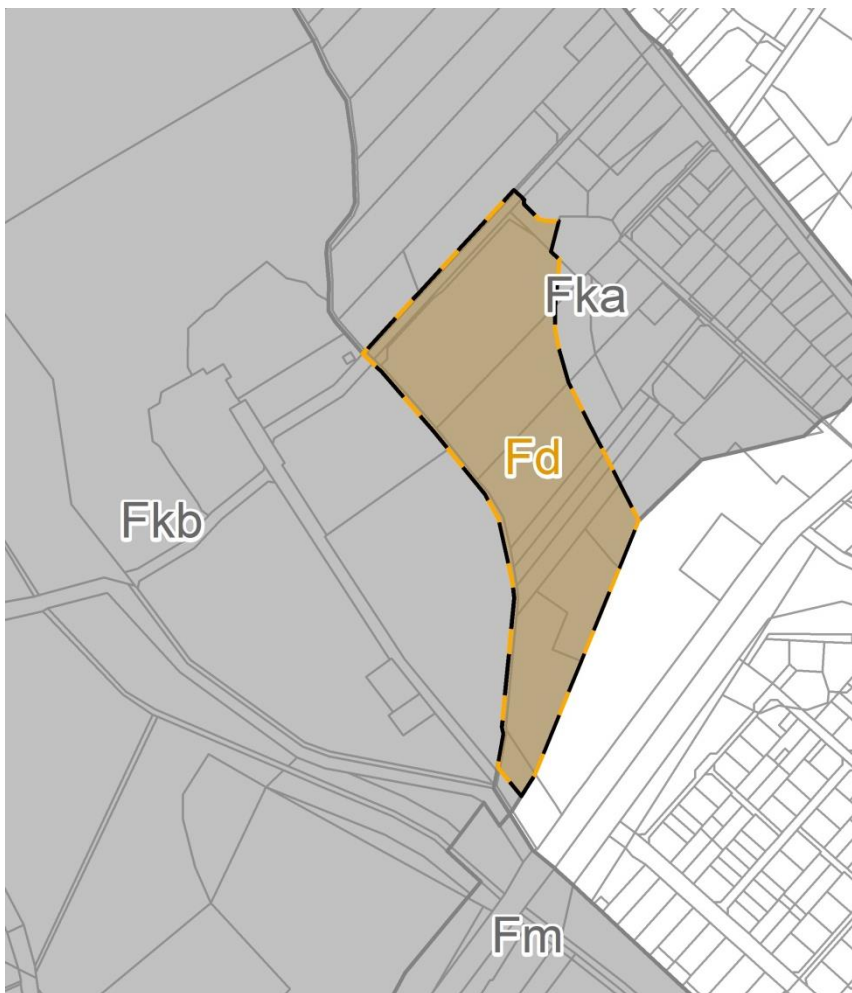




UCHWAŁA NR XXXIV/587/VIII/2020 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 8 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu.

powierzchnia ok. 4,7 ha

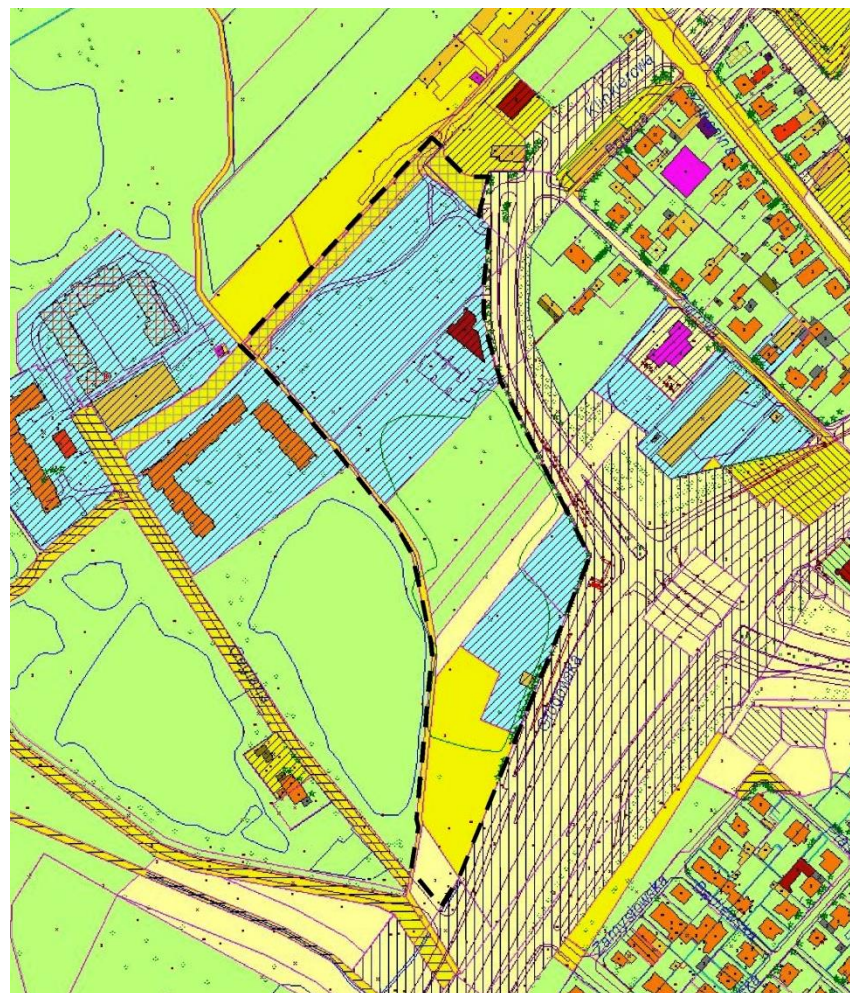




Fka Mpzp Kopanina - Rudnicze A w Poznaniu
(zmieniany)

Fkb Mpzp Kopanina - Rudnicze B w Poznaniu

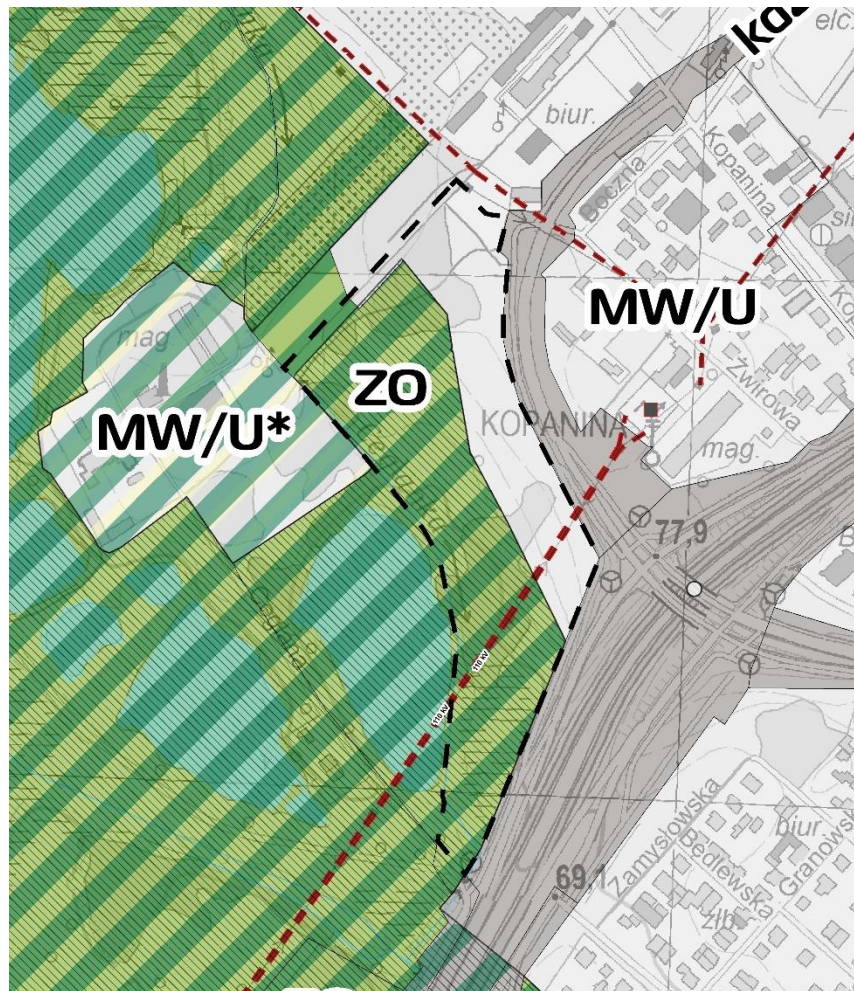
Fm Mpzp Rejon ulicy Mieleszyńskiej
w Poznaniu



- Miasto Poznań i inne grunty komunalne
- Skarb państwa
- Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa
- Własność prywatna
- Należy sprawdzić w wypisie z rejestru
- Właściciela należy ustalić

- I inni współwłaściciele
- Użytkownik wieczysty
- I inni wieczysti użytkownicy
- Grunty oddane w zarządek

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania



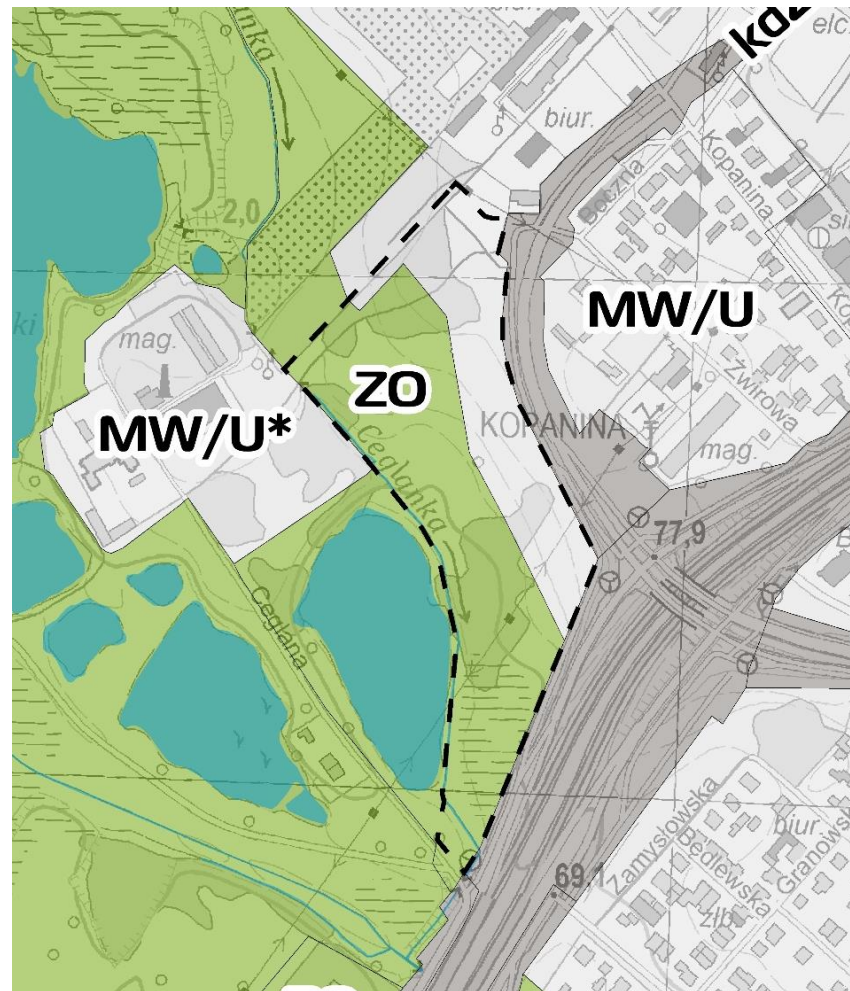
Zał. 2A

Tereny przeznaczone pod zabudowę:

MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej

Tereny wyłączone z zabudowy:

ZO – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty, sady, łąki, pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane) tereny zadrzewione oraz wody powierzchniowe



Zał. 2B

--- Linia elektroenergetyczna kablowa



Klinowo-pierścieniowy system zieleni Miasta



Granica krajobrazów priorytetowych wynikająca z Audytu krajobrazowego

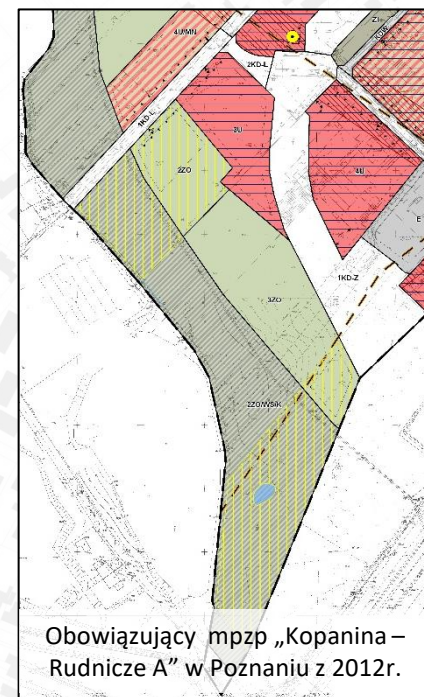


- Wnioski o zmianę mpzp:
- osoba fizyczna (dz. 4/3)
 - H3M Sp. z o.o. Sp. k. (dz. 3/5)

Wnioski dotyczyły powiększenia zasięgu terenu zabudowy usługowej 3U zgodnie ze Studium.

Weryfikacja linii rozgraniczających. Drogi zrealizowano decyzją ZRID z 2018 r., inaczej niż w mpzp.

Wprowadzenie zmian, wynikających z uchwalenia Studium 2014. Teren MW/U wzdłuż ul. Klinkierowej.



Zbieranie wniosków w ramach I konsultacji społecznych:

od 2 listopada do 24 listopada 2020 r.

- Osoby fizyczne nie złożyły wniosków do planu.
- Zarząd Osiedla Górczyn zaopiniował pozytywnie, nie wnosząc na tym etapie dodatkowych uwag.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZO - TEREN ZIELENI
- K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI SANITARNEJ
- KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- OBZAR CENNY PRZYRODNICZO
- STREFA LOKALIZACJI PLENEROWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO DLA WÓD OPADOWYCH I ROZPOWÓWYCH
- GRANICA JEDNOSTKI KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "POZNAN - REJON POTOKU JUNIKOWSKIEGO" (NR 2258), ZGODNIE Z AUDYTEM KRAJOBRAZOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
- ISTNIEJĄCY RÓW NA TERENIE O INNYM PRZEZNACZENIU
- ISTNIEJĄCY PRZEPUST
- ISTNIEJĄCA NAPOWETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN-110 kV
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA DESZCZOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA
 Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.
 WSKAZUJĄCY SKALĄ 1:15 000

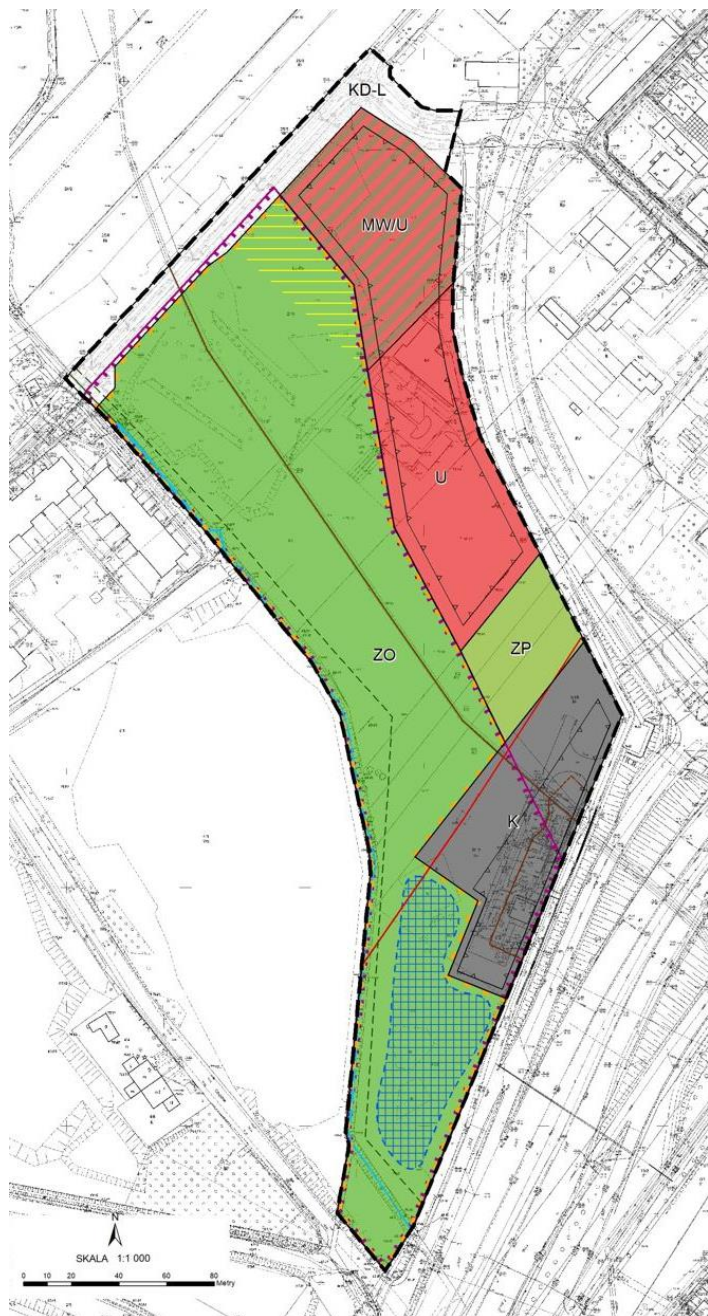
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA
 Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.
 WSKAZUJĄCY SKALĄ 1:15 000

OZNACZENIA

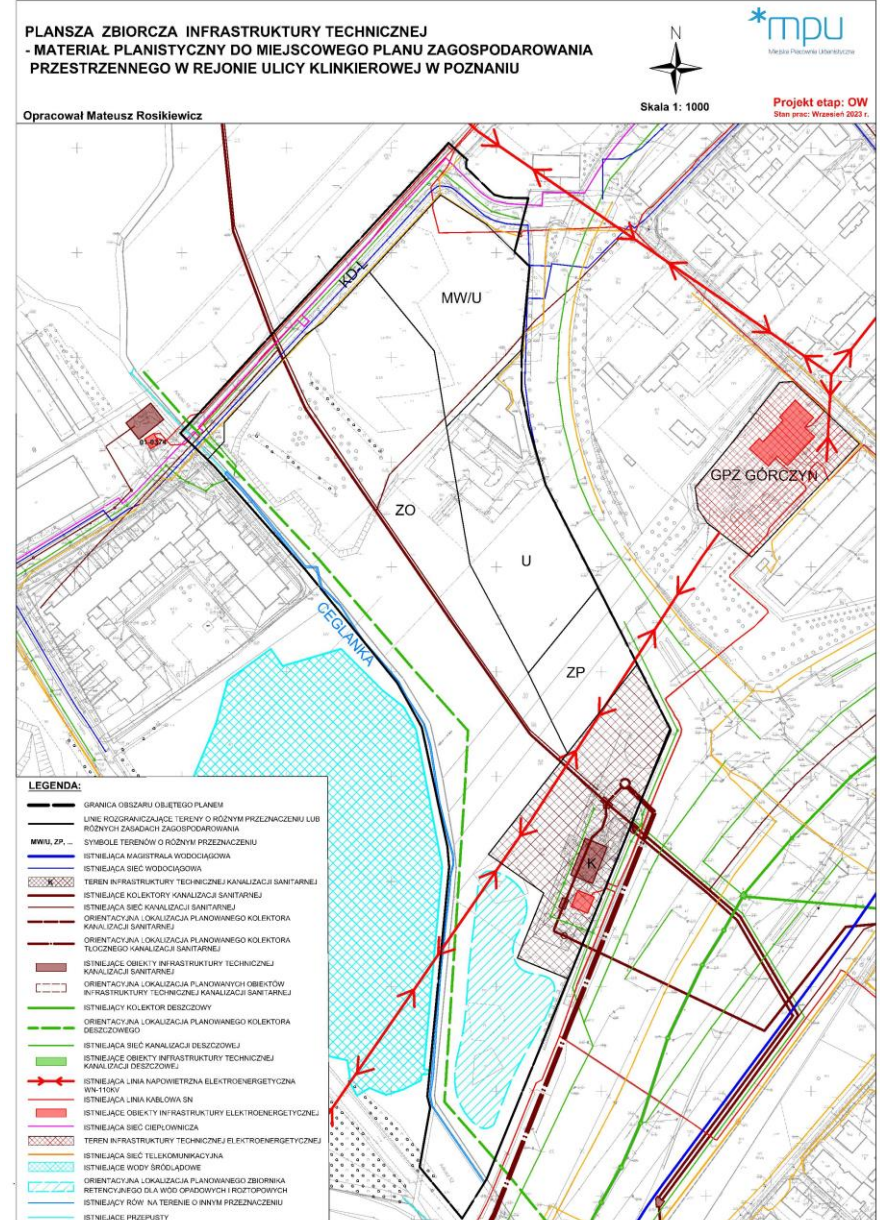
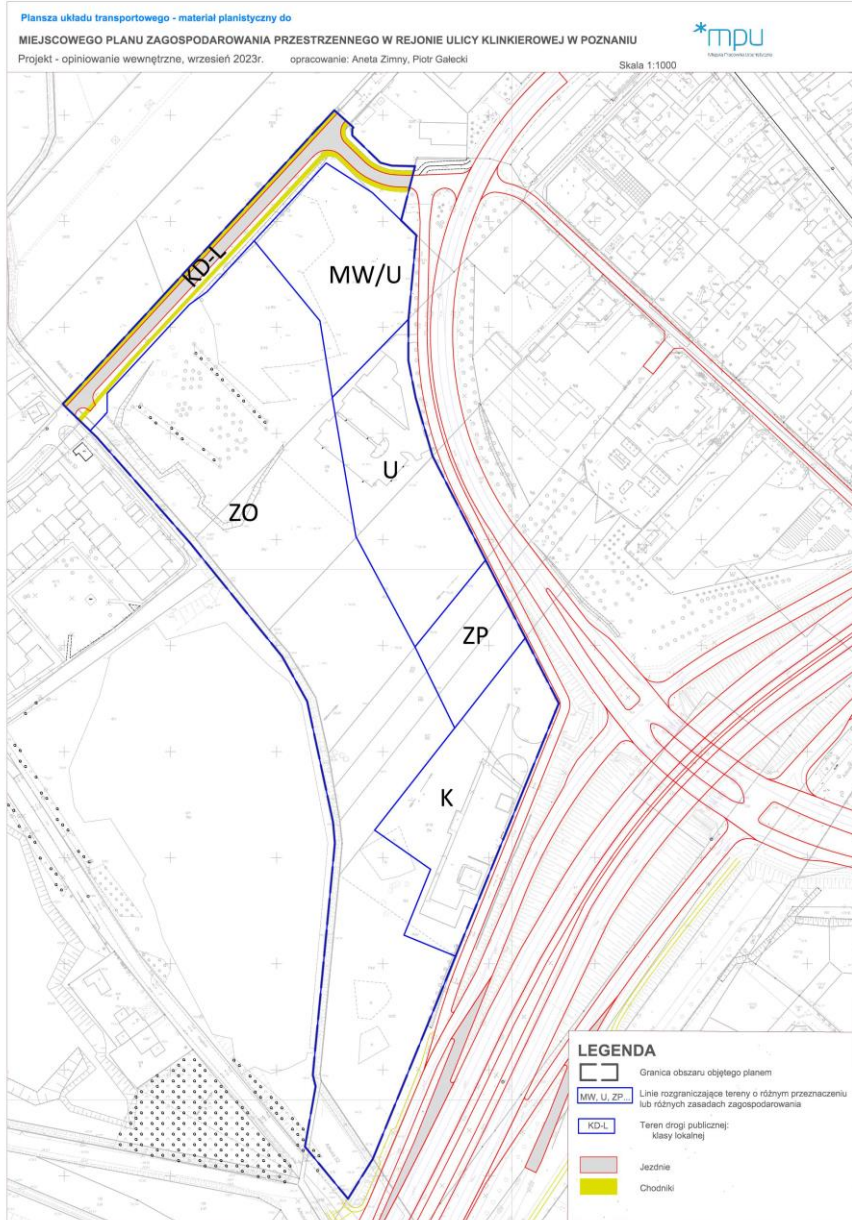
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU
- ELEMENTY STRUKTURY FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNEJ
- GRANICZĄCE KRAJOBRAZOWE PRIORYTETOWE WYNAJĘTNE 7 AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

SKALA 1:1 000

- przepompownia ścieków z infrastrukturą towarzyszącą



Plansza infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego





Opinie do projektu planu można składać do
27 października 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

tel. **61 63 96 460**

fax. 61 63 96 498

e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**

www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:

Magdalena Drabent – mdrabent@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 67 467

Zespół projektowy:

Marcin Siwek – msiwek@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 486

Angelika Śmiłowska – Pieczak – asmiłowska@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485

Magdalena Prokocka – mprokocka@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
 U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 ZO - TEREN ZIELENI
 K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI SANITARNEJ
 KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO
 STREFA LOKALIZACJI PLENEROWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO-REKREACYJNYCH
 ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO DLA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH
 GRANICA JEDNOSTKI KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "POZNAN - REJON POTOKU JUNIKOWSKIEGO" (NR 2258), ZGODNIE Z AUDYTEM KRAJOBRAZOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 ISTNIEJĄCY RÓW NA TERENIE O INNYM PRZEZNACZENIU
 ISTNIEJĄCY PRZEPUST
 ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN-110 kV
 ISTNIEJĄCE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ
 ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ
 ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ
 ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA DESZCZOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA
 Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.
 KIERUNKI SKALA 1:10 000

Załącznik nr 2A

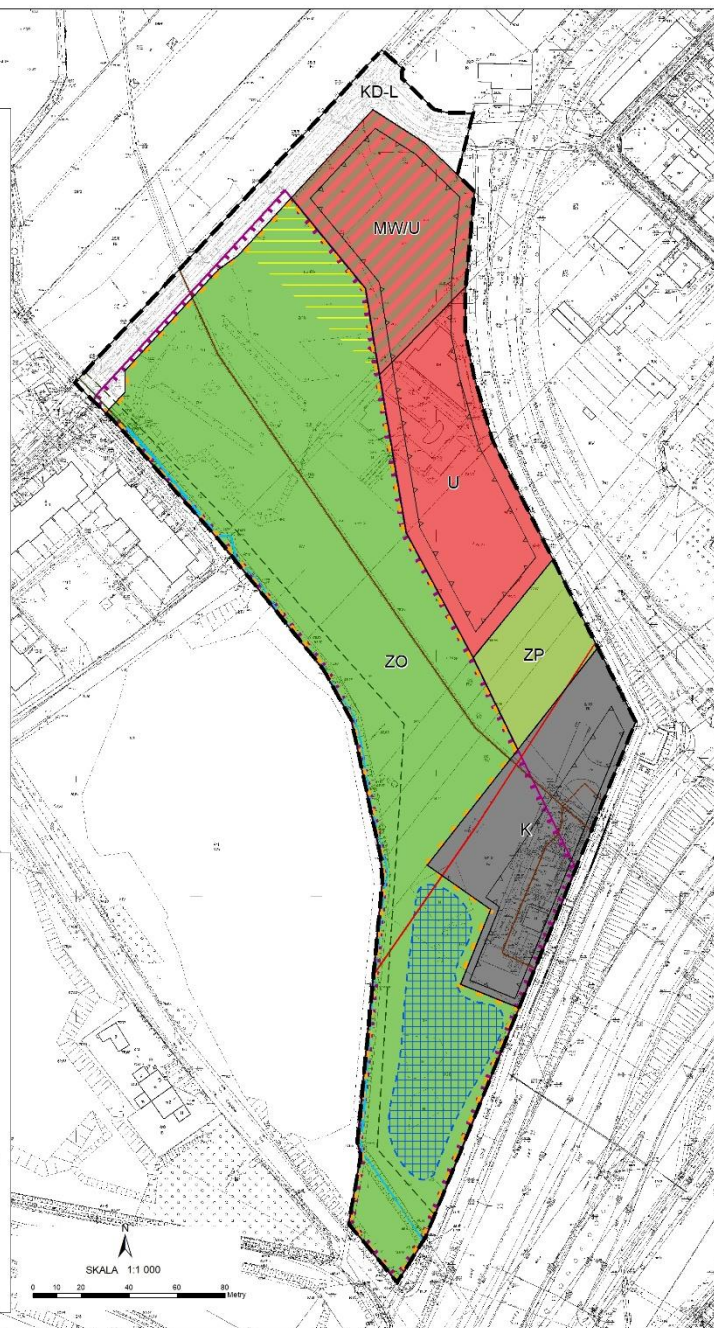


Załącznik nr 2B



OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TERENY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY
 ZO - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 ZO - TEREN ZIELENI
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
 MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU
 LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KANALOWE
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCYJONALNO - PRZESTRZENNEJ
 KRAJOWO-MIEJSKOWY SYSTEM ZIELNI MIASTA
 GRANICE KRAJOBRAZOW PRZEDSTAWIENIE WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO



SKALA 1:1 000



* Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego Z3

Marcin Siwek – Z-ca kierownika zespołu projektowego Z3

Angelika Śmiłowska-Pieczak

Magdalena Prokocka

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – Z-ca kierownika zespołu transportu i inżynierii

Aneta Zimny