

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XCIX/1917/VIII/2024
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 26 marca 2024r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Winogrody – część zachodnia” w Poznaniu.**

1. Teren objęty granicami przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu położony jest pomiędzy ulicami: Owsianą, Słowiańską, Zagonową i Winogrody. Jego powierzchnia wynosi około 17,6 ha.
2. Analizowany obszar zlokalizowany jest w północnej części Poznania i stanowi część historycznego układu urbanistycznego Winograd. Dominuje na nim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, często o wysokich walorach architektonicznych i historycznych.
3. Na obszarze opracowania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Przedmiotowy teren charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą własności.
5. Do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przystępuje się ze względu na potrzebę objęcia ochroną planistyczną budynków Domów Studenckich przed rozbiórką oraz niekontrolowaną przebudową lub zmianą sposobu zagospodarowania.
6. Opracowanie planu „Stare Winogrody – część zachodnia” w Poznaniu pozwoli na:
 - realizację kierunków polityki przestrzennej zapisanej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - określenie zasad zagospodarowania uwzględniających istniejący kontekst przestrzenny oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.