

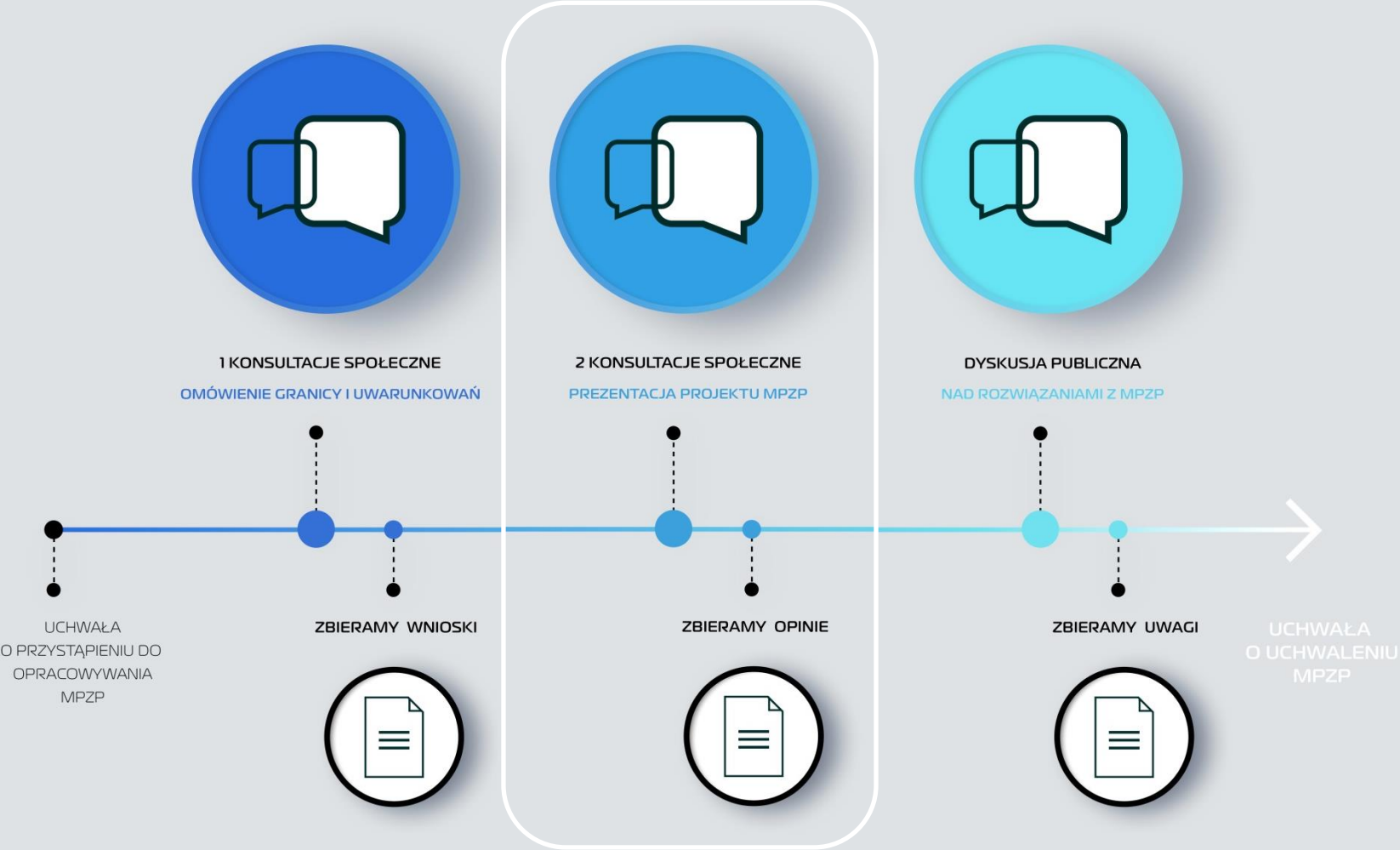
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Karpia - część wschodnia B w Poznaniu



II konsultacje społeczne

Poznań, 18 kwietnia 2024 r.

Referuje:
Projektant
Dagmara Deja

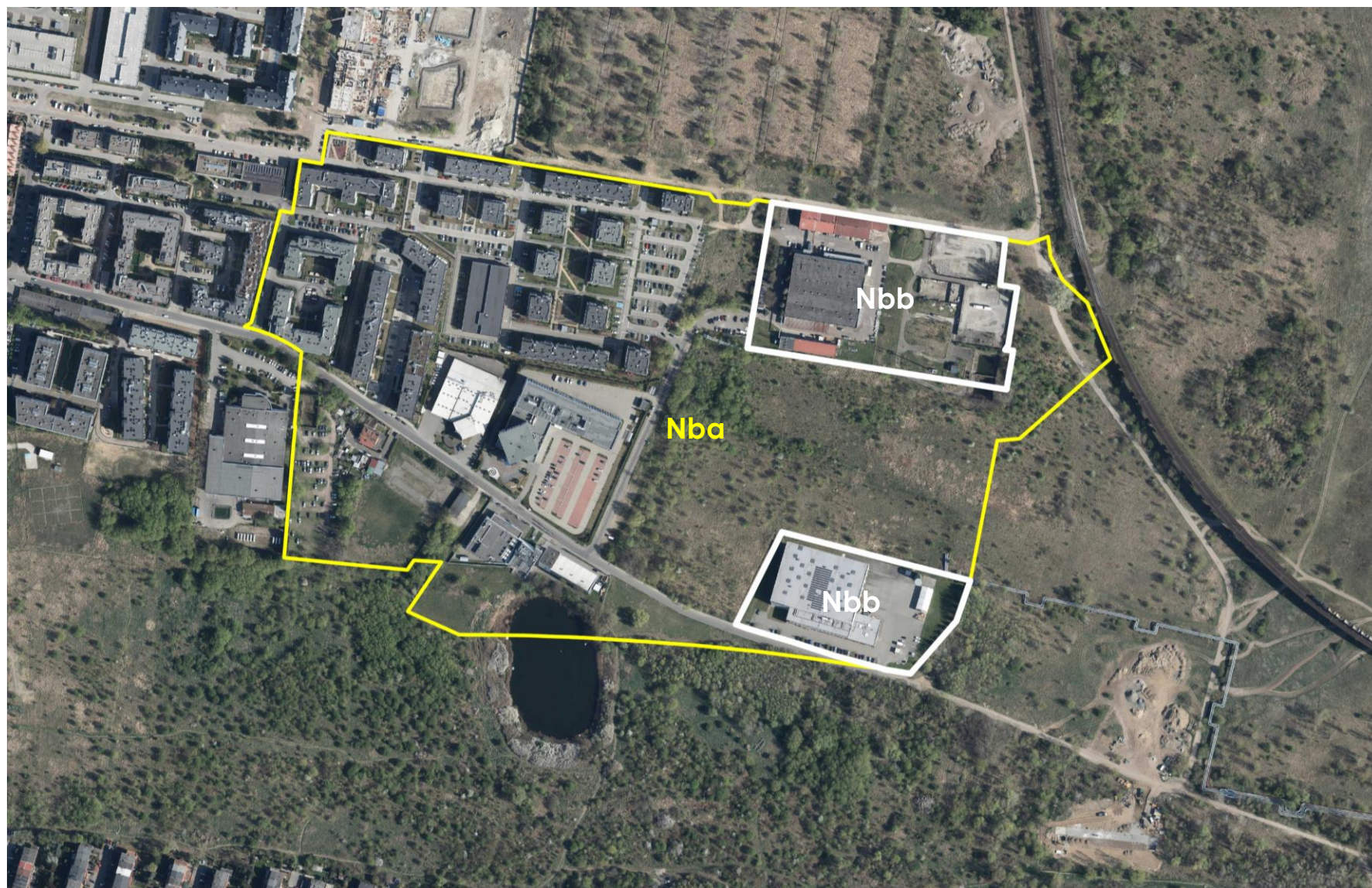


PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPJA – CZĘŚĆ WSCHODNIA B

LOKALIZACJA PROJEKTU MPZP

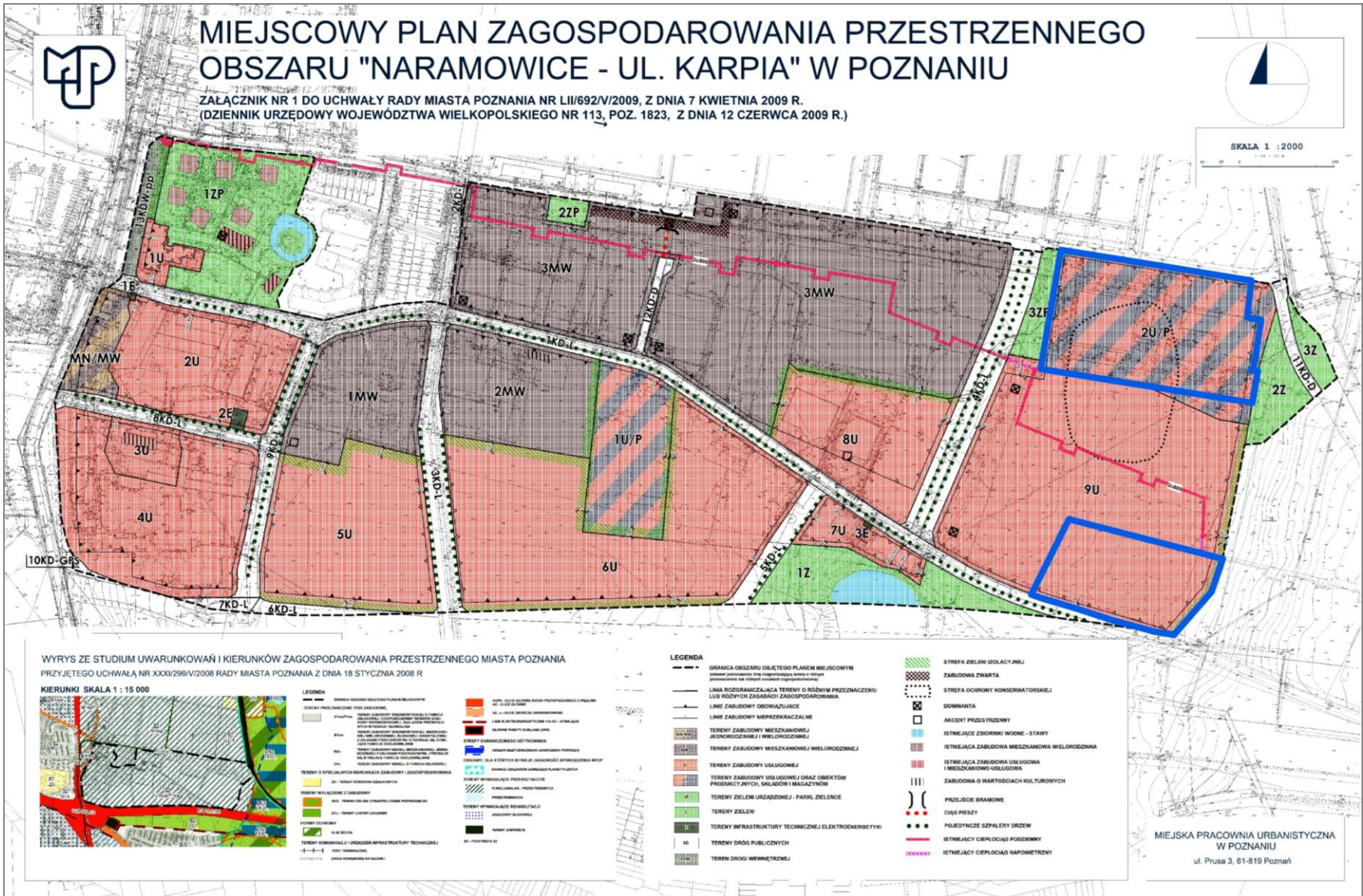


Uchwała Nr XXII/389/VIII/2020 RMP z dnia 21 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **w rejonie ulicy Karpia – część wschodnia** w Poznaniu.



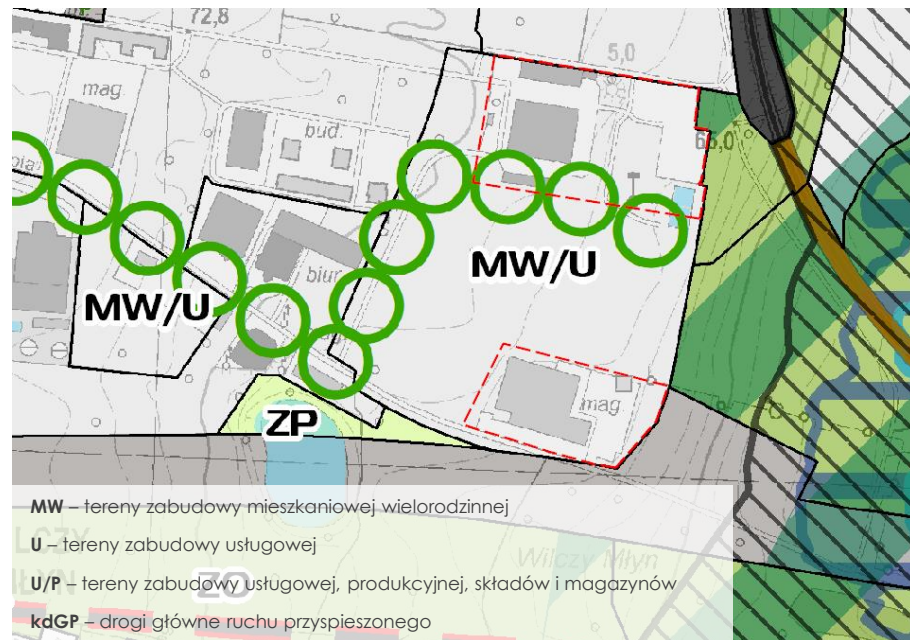
UCHWAŁA NR XCIII/1786/VIII/2023 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 21 listopada 2023 r.



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA B

STUDIUM



WŁASNOŚCI



SYTUACJA PLANISTYCZNA – TERENY OBOWIĄZUJĄCE



ORTOFOTOMAPA







Termin zbierania wniosków do planu miejscowego
od **10 sierpnia 2020** do **31 sierpnia 2020 r.**

Wpłynęło 30 pism*, w tym:

• **7 od jednostek wewnętrznych, w tym 30 wniosków (wydziały UMP):**

- 2 pisma informacyjne w tym **1** bez wniosku,
- propozycja uwzględnienia : **12**,
- propozycja nieuwzględnienia: **18** w tym **2** nieuwzględnione częściowo

• **23 od jednostek zewnętrznych, w tym 71 wniosków (instytucje i os. fizyczne):**

- 6 informacyjnych w tym **1** bez wniosków,
- propozycja uwzględnienia: **13**,
- propozycja nieuwzględnienia: **58**

**Tabela z wykazem wniosków stanowi załącznik do prezentacji*

osoby fizyczne

- zobowiązanie inwestorów do częściowego sfinansowania budowy nowej drogi obsługującej potencjalnych mieszkańców i pracowników firm z obszaru planu – **NIE**
- sprzeciw wobec powstania nowej zabudowy mieszkaniowej – **NIE**
- przeznaczenie pod tereny sportowo-rekreacyjne - **NIE**
- wyłącznie jako tereny rekreacyjno- sportowe – **NIE**
- możliwie maksymalne zmniejszenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na rzecz terenów: ZP/ZP, ZS, ZR, US, US1*/US2* - **NIE**
- wprowadzenie parku lub przestrzeni zielonej - **NIE**

spółki i firmy

- przeznaczenie pod teren zabudowy wielorodzinnej lub usługowej - **TAK**



USTALENIA PROJEKTU MPZP



MW

TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ



maks. 40%
wys. do 17 m, 5k



min. 40%

MW/U

TEREN
ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ
LUB USŁUGOWEJ



maks. 40%
wys. do 21 m, 6k



min. 30%

ZP

TEREN ZIELENI
URZĄDZONEJ

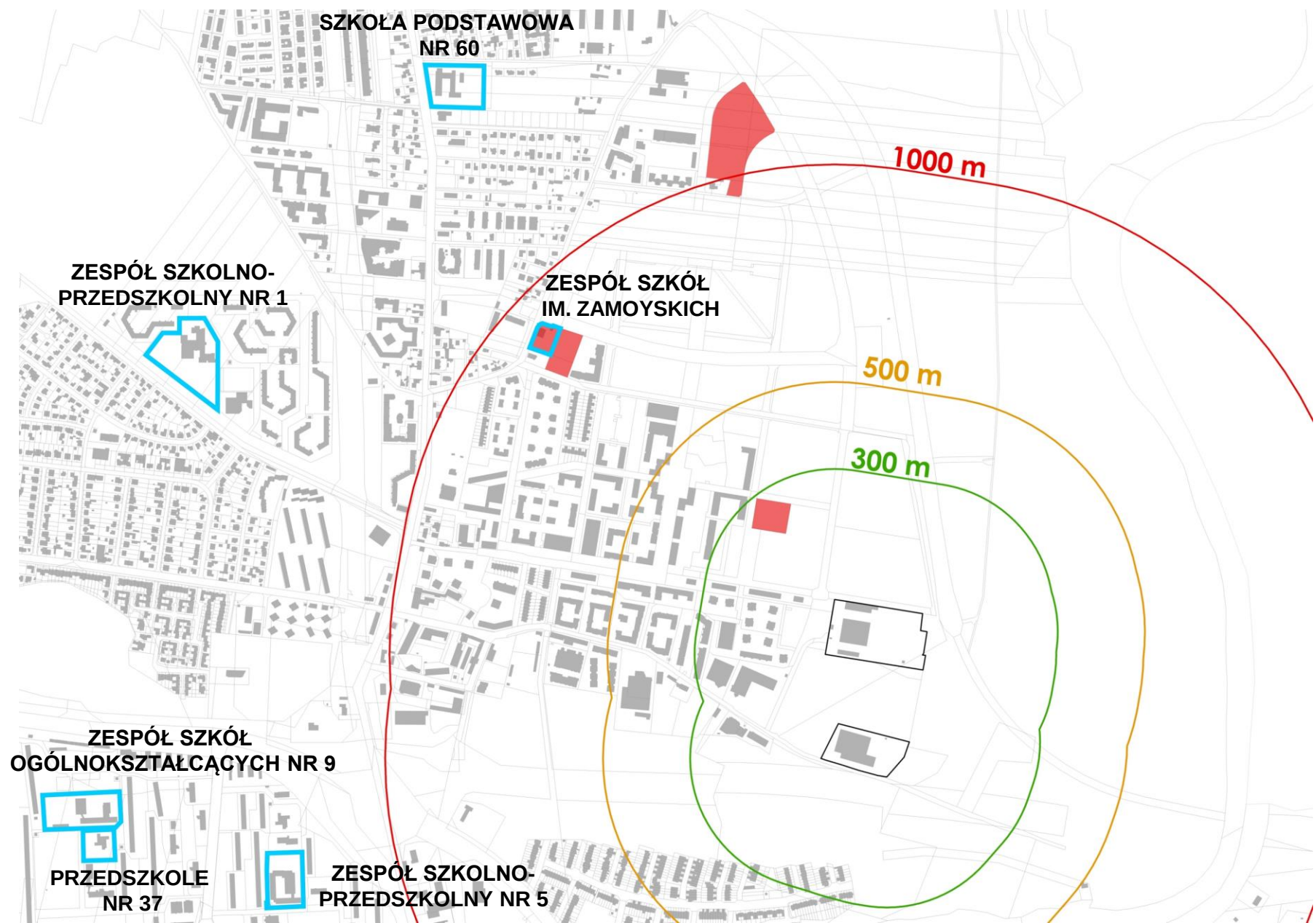


min. 70%

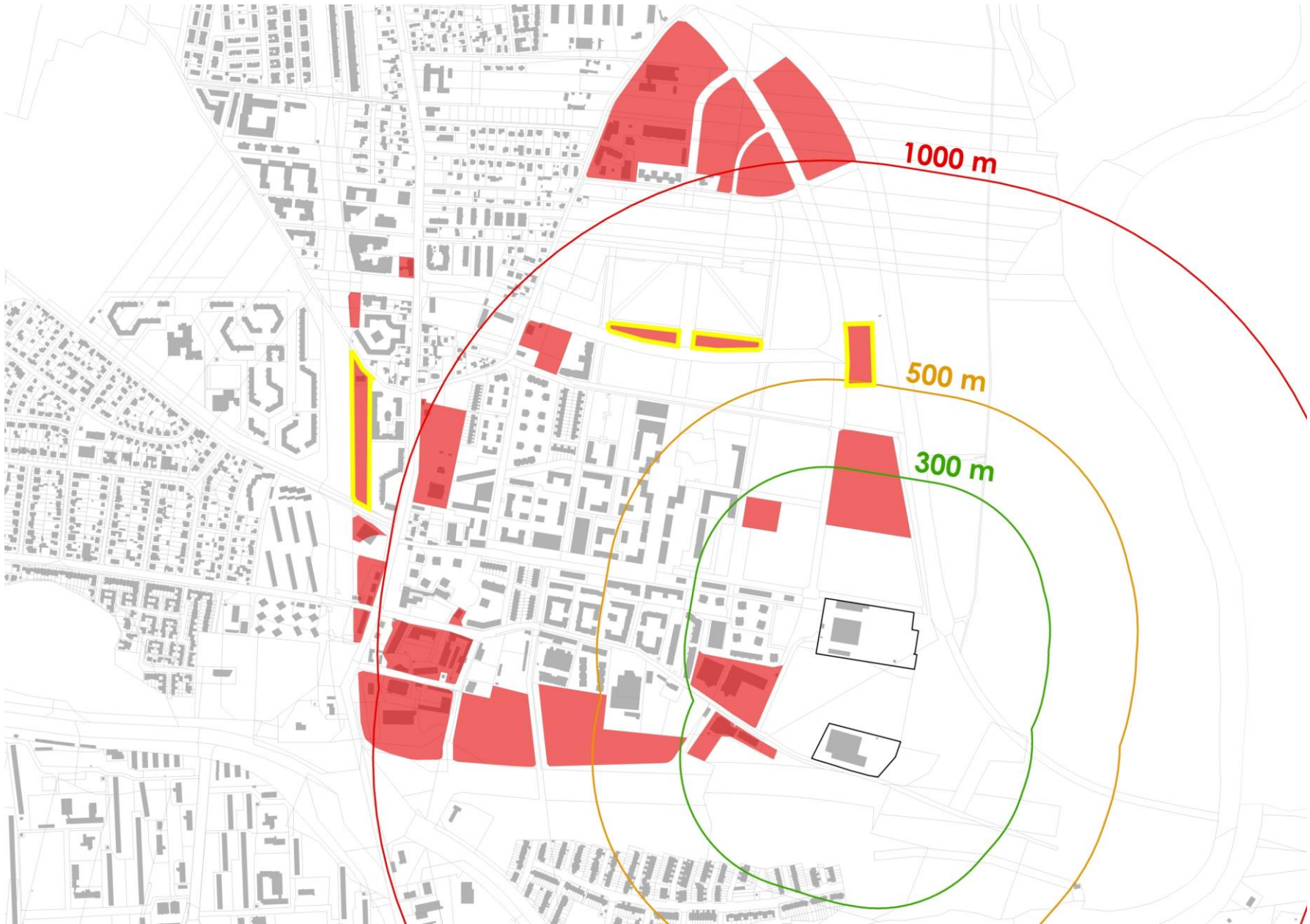


MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	maks. 40% wys. do 17 m, 5k
	min. 40%
MW/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
	maks. 40% wys. do 21 m, 6k
	min. 30%
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	min. 70%

PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA B
DOSTĘP DO TERENÓW OŚWIATY



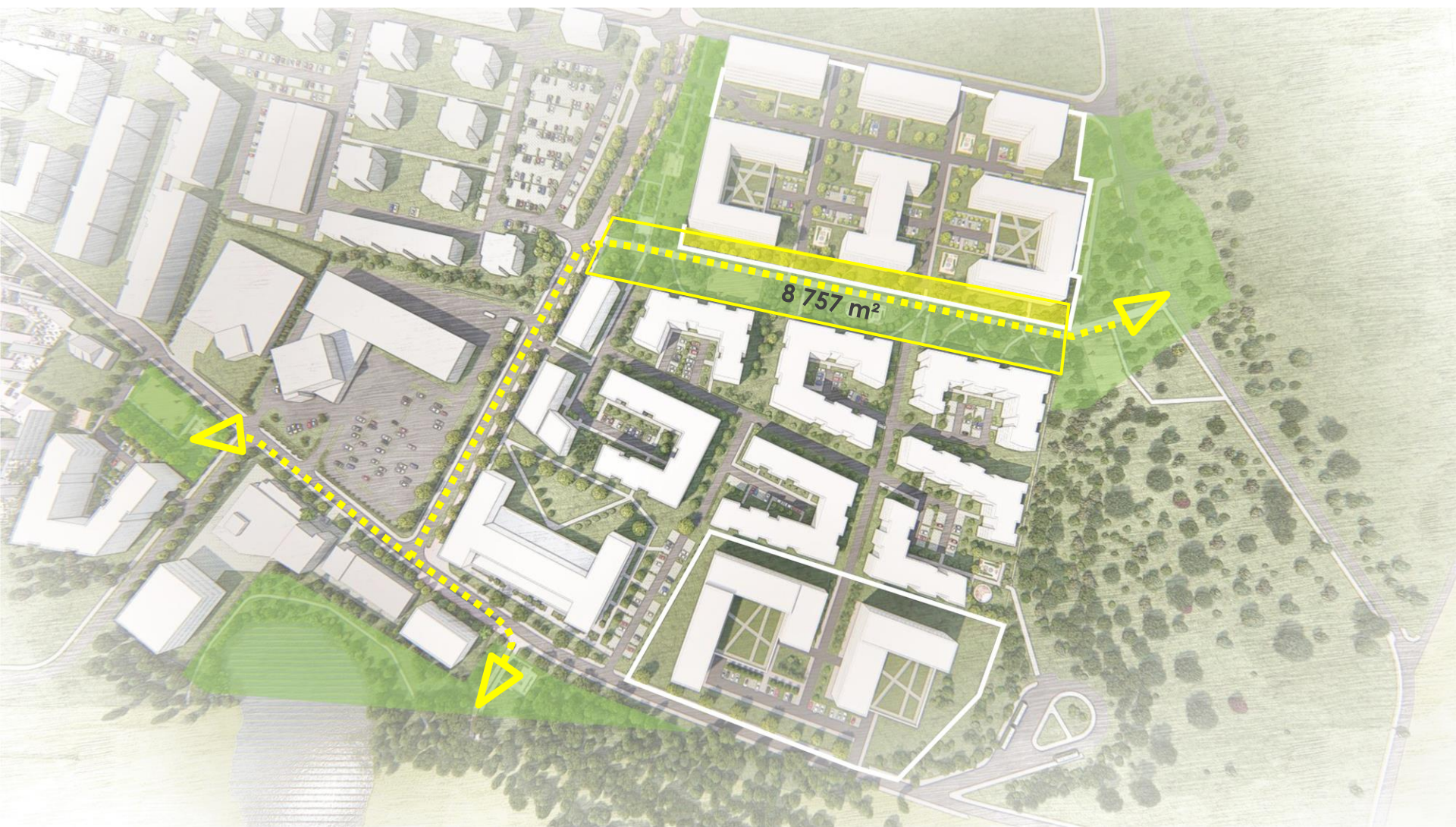
PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA B
DOSTĘP DO TERENÓW OŚWIATY



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA B
DOSTĘP DO TERENÓW ZIELENI



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA B
PROJEKT MPZP | WIZUALIZACJE



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA B
PROJEKT MPZP | WIZUALIZACJE



PROJEKT MPZP DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KARPIA – CZĘŚĆ WSCHODNIA B
PROJEKT MPZP | WIZUALIZACJE







Opinie do projektu planu można składać do
6 maja 2024 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

tel. **61 63 96 460**

fax. 61 63 96 498

e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**

www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:

Joanna Grabarkiewicz – jgrabarkiewicz@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 97 913

Zespół projektowy:

Dagmara Deja – ddeja@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 97 910

Katarzyna Kazienko – kkazienko@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 97 912

*Dziękujemy

Zespół autorski:

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Natalia Weremczuk

Zastępca Dyrektora ds. analiz – Katarzyna Derda

Zastępca Dyrektora ds. projektowania – Adam Kijowski

Kierownik zespołu projektowego Z4 – Joanna Grabarkiewicz

Zastępca zespołu projektowego Z4 – Katarzyna Chorążewicz

Dagmara Deja

Katarzyna Kazienko

Kierownik zespołu transportu i inżynierii – Joanna Woźniak

Aneta Zimny

Maciej Roszkiewicz

Marzena Wnuk