

UCHWAŁA NR XXXVII/325/IV/2004
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 3 lutego 2004 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SOŁACZ” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2002 r. Nr 153 poz. 1271) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SOŁACZ” w Poznaniu.
2. Planem obejmuje się obszar ograniczony ulicami: Niestachowską, Wojska Polskiego, Urbanowską, trasą PST, Księcia Mieszka I, Pułaskiego, torami PKP.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Opracowywanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SOŁACZ” w Poznaniu, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4

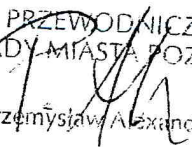
Uchyła się, w granicach określonych w § 1, ust. 2 i 3, uchwałę nr XLIII/276/II/96 Rady Miejskiej Poznania z dnia 19 czerwca 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Poznania.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Przemysław Alexandrowicz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/325/IV/2004
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia3 lutego..... 2004 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SOŁACZ” w Poznaniu.

1. Obszar obejmuje teren ograniczony ulicami: Niestachowską, Wojska Polskiego, Urbanowską, trasą PST, Księcia Mieszka I, Pułaskiego, torami PKP.
2. Składowe elementy tego terenu stanowią:
 - a) kompleks zieleni w tym Park Sołacki i Park Wodziczki;
 - b) historyczny zespół zabudowy willowej;
 - c) ogródki działkowe przy ul. Drzymały i Litewskiej;
 - d) ogród specjalistyczny Akademii Rolniczej,
 - e) nieużytki przy ul. Niestachowskiej i ks. Mieszka I.
3. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SOŁACZ” pozwoli na:
 - a) stworzenie całościowego rozwiązania urbanistycznego, którego wartościowe elementy składowe zachowując swoją autonomię stworzą spójną kompozycję;
 - b) sformułowanie dla tego obszaru szczegółowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych;
 - c) adaptowanie zabudowy w klinach zieleni, na których nie przewiduje się dalszej zabudowy,
 - d) zgodną z wytycznymi konserwatorskimi ochronę wartości kulturowych;
 - e) zachowanie ważnej dla miasta przestrzeni publicznej ze szczególnym uwzględnieniem istniejących terenów zieleni w tym Parku Sołackiego i Parku Wodziczki;
4. Wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium i stwierdzono iż przewidywane zamierzenia można uznać za zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (przyjętym uchwałą nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r.).
Zgodnie ze „zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (przyjętą uchwałą nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.) obszar proponowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SOŁACZ” w Poznaniu znajduje się w wykazie obszarów, dla których zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

