

UCHWAŁA NR XLV/582/V/2008

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 18 listopada 2008 r.

w sprawie: **skargi lokatorów mieszkań przy ul. Św. Marcin ■ na Prezydenta Miasta Poznania**

Na podstawie art.229 pkt 3 oraz art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz.1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za zasadną skargę lokatorów mieszkań przy ul. Św. Marcin ■ na Prezydenta Miasta Poznania z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Poznania oraz Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący RMP
(-) Grzegorz Ganowicz

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA

w sprawie: **skargi lokatorów mieszkań przy ul. Św. Marcin ■ na Prezydenta Miasta Poznania**

Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej realizując uchwałę Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r. Nr XXXIV/345/V/2008 w sprawie zlecenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Poznania zbadania skargi lokatorów mieszkań przy ul. Św. Marcin ■ na Prezydenta Miasta Poznania, dokonała analizy dokumentów skargi i zapoznała się z przedstawionymi w tym zakresie pisemnymi wyjaśnieniami Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania Mirosława Kruszyńskiego oraz wyjaśnieniami pracowników ZKZL złożonymi na posiedzeniu Komisji.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej po zapoznaniu się z istotą skargi oraz przedstawionymi wyjaśnieniami uznała przedstawiony w skardze zarzut:

- braku spójności i nieprawidłowości na różnych etapach postępowania w związku z realizacją wniosków o wykup mieszkań, w działaniu pomiędzy Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, a Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych; za zasadny.

Komisja Gospodarki

Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej ustaliła, że już w czasie opracowywania pierwotnej kartoteki poinwentaryzacyjnej budynku w 1999 r. popełniono błędy i nastąpiły niezgodności wielkości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej. Dlatego też wstrzymana została sprzedaż mieszkań w tym budynku. Toczyły się również negocjacje między Miastem, a właścicielami już sprzedanych mieszkań. To było przedmiotem ugody i wstrzymało sprzedaż pozostałych mieszkań. Komisja ustaliła również, że gdyby kartoteka

poinwentaryzacyjna została sporządzona prawidłowo istniałoby prawdopodobieństwo, że mieszkańcy wykupiliby swoje mieszkania już w tym okresie. Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej uznała na tej podstawie, że w czasie realizacji wniosków o wykup mieszkań na równych etapach postępowania popełniono błędy, a urzędnicy nie podjęli dostatecznych starań, aby usunąć przeszkody uniemożliwiające wykup mieszkań przez lokatorów, co spowodowało ponowne przystąpienie do opracowania kartoteki.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji

(-) Michał Grześ