

UCHWAŁA NR XCIII/1055/III/2002
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 9 lipca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu" obejmujący ustalenia zawarte w §2 niniejszej uchwały, oraz rysunek planu pt. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego w Poznaniu" w skali podstawowej 1:1000, będący załącznikiem do uchwały.

§ 2

1. USTALENIA WSTĘPNE

1) Ustalenia zawarte w uchwale dotyczącej niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu" określają warunki zagospodarowania i zabudowy terenów na obszarze wyznaczonym ulicami: Solna, Wolnica, Stawna, Garbary, Placem Bernardyńskim, Zieloną, Podgórną i Alejami Karola Marcinkowskiego. Granice uchwalenia planu oznaczono na rysunku planu.

2) Celem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- ochrona wartości kulturowych,
- umożliwienie utworzenia parku kulturowego obejmującego obszar średniowiecznego Poznania ze Starym Rynkiem oraz Wzgórze Św. Wojciecha,
- poprawa warunków życia i struktury społecznej mieszkańców,
- regulacja zasad dostępu komunikacyjnego,
- opanowanie ekspansji usług niepożądanych,
- wyznaczenie terenów, na których będą lokalizowane lokalne i ponadlokalne cele publiczne.

3) Całość ustaleń zawartych w uchwale stanowią, prócz niniejszych ustaleń wstępnych (ust.1):

- zestawienie symboli literowo-cyfrowych oznaczających "tereny" i "zbiory ustaleń" (ust.2);
- tekstowe ustalenia pogrupowane tematycznie w "zbiory ustaleń" przypisane "terenom" (ust.3);
- tekstowe ustalenia określające znaczenie symboliki zawartej na rysunku planu (ust.4).

4) Każda jednostka terenowa zwana "terenem", jest oznaczona na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym np. "OsA03/Mb1":
· dwie pierwsze litery symbolu np. "Os" - oznaczają "inicjał (identyfikator) planu";
· następne znaki przed kreską ułamkową np. "A03" - symbol literowy (identyfikator) rejonu urbanistycznego i numer porządkowy (identyfikator) "terenu" w tym rejonie;
· pozostałe znaki, za kreską ułamkową np. "Mb1" - "zbiór ustaleń" jako niepowtarzalny w całości zestaw jednostkowych ustaleń tekstowych przypisanych "terenowi" (każdemu "terenowi" przypisano tylko jeden "zbiór ustaleń").

5) Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:
· planie - rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
· obiektach budowlanych, budynkach, budowlach, obiektach małej architektury i tymczasowych obiektach budowlanych - to użyto tych sformułowań w znaczeniu nadanym im w prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r. poz.414);
· działce budowlanej - to użyto tego sformułowania w znaczeniu nadanym mu w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. poz.46);
· stanie środowiska i szkodliwych uciążliwościach dla środowiska - to użyto tych sformułowań w znaczeniu nadanym im w ustawie o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980r. późniejszymi zmianami (tekst jednolity (Dz.U. Nr 49 z dnia 15 kwietnia 1994 r. poz.196);
· inwestycjach szczególnie uciążliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć stan środowiska - to użyto tych sformułowań w znaczeniu nadanym im w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzaju inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska (Dz.U.z dnia 23 lipca 1998 r. §1, 2);
· powierzchni całkowitej budynku - to użyto tego sformułowania w znaczeniu nadanym mu w Polskiej Normie PN-ISO9836;
· dachach stromych - rozumie się przez to dachy o pochyleniu większym niż 22 stopni.

2. ZESTAWIENIE SYMBOLI TERENÓW I ZBIORÓW USTALEŃ

1) Według terenów

OsA001/Mb8, OsA002/Mb7, OsA003/Uo1, OsA004/Us2, OsA005/Mb2, OsA006/Ud2, OsA007/Uc2, OsA008/Ue1, OsA009/Uc3, OsA010/Uf3, OsA011/Mb4, OsA012/Uae3, OsA013/Uq1, OsA014/Uaa4, OsA015/Me1, OsA016/Md4, OsA017/Ur1, OsA018/Up2, OsA019/Mb6, OsA020/Ma1, OsA021/Md2, OsA022/Md3, OsA023/Me4, OsA024/Md1, OsA025/Mk1, OsA026/Up1, OsA027/Mc6, OsA028/Ut1, OsA029/Uaa5, OsA030/Us1, OsA031/Mc2, OsA032/Ui1, OsA033/Mb3, OsA034/Za2, OsA035/Mf1, OsA036/Uai1, OsA037/Mc1, OsA038/Uaa3, OsA039/Mc4, OsA040/Uae5, OsA041/Ms2, OsA042/Um1, OsA043/Mk10, OsA044/Mk4, OsA045/Za3, OsA046/Mk7, OsA047/Uj1, OsA048/Mk2, OsA049/Mi1, OsA050/Uab1, OsA051/Mu6, OsA052/Mk3, OsA053/Mk1, OsA054/Mm3, OsA055/Mu3, OsA056/Ms2, OsA057/Uab2, OsA058/Uc1, OsA059/Uae1, OsA060/Ms4, OsA061/Mu3, OsA062/Mq1, OsA063/Mu5, OsA064/Ud1, OsA065/Mt2, OsA066/Mn1, OsA067/Mn2, OsA068/Ms1, OsA069/Mu4, OsA070/Mi11, OsA071/Uad2, OsA072/Ud3, OsA073/Mi7, OsA074/Mu1, OsA075/Za4, OsA076/Mr1, OsA077/Mr3, OsA078/Uab3, OsA079/Uz2, OsA080/Mu2, OsA081/Mr2, OsA082/Mj1, OsA083/Ms2, OsA084/Mc7, OsA085/Uk1, OsA086/Mp1, OsA087/Uae4, OsA088/Uz1, OsA089/Mm5, OsA090/Mt1, OsA091/Mj2, OsA092/Ra1, OsA093/Uad1, OsA094/Mu3, OsA095/Mb1, OsA096/Mu3, OsA097/Mi1, OsA098/Mm1, OsA099/Uw1, OsA100/Mm4, OsA101/Mt1, OsA102/Mc5, OsA103/Mi6, OsA104/Mi11, OsA105/Uah1, OsA106/Mu2, OsA107/Mp2, OsA108/Me3, OsA109/Mi5, OsA110/Mu7, OsA111/Mu3, OsA112/Mu8, OsA113/Ma2, OsA114/Mk6, OsA115/Ui1, OsA116/Mi3, OsA117/Mu3, OsA118/Mk9, OsA119/Mk8, OsA120/Mu8, OsA121/Mo1, OsA122/Me2, OsA123/Ms3, OsA124/Uag1, OsA125/Uf4, OsA126/Uac1, OsA127/Mc8, OsA128/Mc3, OsA129/Mi11, OsA130/Mi3, OsA131/Mg1, OsA132/Mk11, OsA133/Ui2, OsA134/Ug1, OsA135/Mk12, OsA136/Mi11, OsA137/Uh1, OsA138/Ua1, OsA139/Za1, OsA140/Mi9, OsA141/Ui3, OsA142/Ua3, OsA143/Uaa2, OsA144/Mi4, OsA145/Uf2, OsA146/Uf1, OsA147/Ua4, OsA148/Mm6, OsA149/Un1, OsA150/Uaf1, OsA151/Mh1, OsA152/Mi2, OsA153/Mi10, OsA154/Mk5, OsA155/Mi4, OsA156/Mi2, OsA157/Uaa1, OsA158/Ua2, OsA159/Mi11, OsA160/Uae2, OsA161/Uz3, OsA162/Uv1, OsA163/Mm2, OsA164/Uu1, OsA165/Mi8, OsA166/Mm8, OsA167/Mi12, OsA168/Uv2, OsA169/Ub2, OsA170/Ub1, OsA171/Mm7, OsA172/Za6, OsA173/Mi6, OsA174/Mi4, OsA175/Za5, OsA176/Ma3, OsA177/Mi5, OsA178/Mb5, OsA179/Ma4, OsA180/Mi7, OsA181/Ma3, OsA182/Mi5,

OsA183/Mi2, OsB001/Ke2, OsB002/Ke3, OsB003/Kb1, OsB004/Kf1, OsB005/Ka13, OsB006/Kd10, OsB007/Ka6, OsB008/Kd16, OsB009/Ke1, OsB010/Kc2, OsB011/Ka13, OsB012/Kd12, OsB013/Kd3, OsB014/Kc5, OsB015/Kc4, OsB016/Kd5, OsB017/Kc7, OsB018/Kc2, OsB019/Kd11, OsB020/Kc7, OsB021/Kc2, OsB022/Ka13, OsB023/Ka13, OsB024/Kc2, OsB025/Kc3, OsB026/Ka13, OsB027/Ka11, OsB028/Ka3, OsB029/Ka2, OsB030/Kc2, OsB031/Ka10, OsB032/Ka10, OsB033/Kc1, OsB034/Kc2, OsB035/Kc6, OsB036/Kc6, OsB037/Ka1, OsB038/Ka5, OsB039/Kd4, OsB040/Ka12, OsB041/Kc2, OsB042/Ka13, OsB043/Kc2, OsB044/Kc1, OsB045/Kc2, OsB046/Ka13, OsB047/Kc6, OsB048/Kd7, OsB049/Ka13, OsB050/Kc2, OsB051/Kd13, OsB052/Kc2, OsB053/Kd9, OsB054/Kc2, OsB055/Kc2, OsB056/Ka7, OsB057/Ka13, OsB058/Ka13, OsB059/Kd14, OsB060/Kc2, OsB061/Ka8, OsB062/Kd1, OsB063/Kc2, OsB064/Ka9, OsB065/Ka13, OsB066/Kd2, OsB067/Kd6, OsB068/Kc2, OsB069/Ka5, OsB070/Kd8, OsB071/Ka14, OsB072/Ka4, OsB073/Kd15, OsB074/Kd17

2) Według zbiorów ustaleń

OsB037/Ka1, OsB029/Ka2, OsB028/Ka3, OsB072/Ka4, OsB038/Ka5, OsB069/Ka5, OsB007/Ka6, OsB056/Ka7, OsB061/Ka8, OsB064/Ka9, OsB031/Ka10, OsB032/Ka10, OsB027/Ka11, OsB040/Ka12, OsB042/Ka13, OsB005/Ka13, OsB011/Ka13, OsB023/Ka13, OsB022/Ka13, OsB046/Ka13, OsB049/Ka13, OsB057/Ka13, OsB065/Ka13, OsB058/Ka13, OsB026/Ka13, OsB071/Ka14, OsB003/Kb1, OsB033/Kc1, OsB044/Kc1, OsB055/Kc2, OsB041/Kc2, OsB068/Kc2, OsB063/Kc2, OsB050/Kc2, OsB052/Kc2, OsB024/Kc2, OsB018/Kc2, OsB010/Kc2, OsB021/Kc2, OsB034/Kc2, OsB054/Kc2, OsB030/Kc2, OsB060/Kc2, OsB045/Kc2, OsB043/Kc2, OsB025/Kc3, OsB015/Kc4, OsB014/Kc5, OsB047/Kc6, OsB036/Kc6, OsB035/Kc6, OsB020/Kc7, OsB017/Kc7, OsB062/Kd1, OsB066/Kd2, OsB013/Kd3, OsB039/Kd4, OsB016/Kd5, OsB067/Kd6, OsB048/Kd7, OsB070/Kd8, OsB053/Kd9, OsB006/Kd10, OsB019/Kd11, OsB012/Kd12, OsB051/Kd13, OsB059/Kd14, OsB073/Kd15, OsB008/Kd16, OsB074/Kd17, OsB009/Ke1, OsB001/Ke2, OsB002/Ke3, OsB004/Kf1, OsA020/Ma1, OsA113/Ma2, OsA176/Ma3, OsA181/Ma3, OsA179/Ma4, OsA095/Mb1, OsA005/Mb2, OsA033/Mb3, OsA011/Mb4, OsA178/Mb5, OsA019/Mb6, OsA002/Mb7, OsA001/Mb8, OsA037/Mc1, OsA031/Mc2, OsA128/Mc3, OsA039/Mc4, OsA102/Mc5, OsA027/Mc6, OsA084/Mc7, OsA127/Mc8, OsA024/Md1, OsA021/Md2, OsA022/Md3, OsA016/Md4, OsA015/Me1, OsA122/Me2, OsA108/Me3, OsA023/Me4, OsA035/Mf1, OsA131/Mg1, OsA151/Mh1, OsA097/Mi1, OsA183/Mi2, OsA116/Mi3, OsA174/Mi4, OsA182/Mi5, OsA177/Mi5, OsA173/Mi6, OsA180/Mi7, OsA082/Mj1, OsA091/Mj2, OsA025/Mk1, OsA053/Mk1, OsA048/Mk2, OsA052/Mk3, OsA044/Mk4, OsA154/Mk5, OsA114/Mk6, OsA046/Mk7, OsA119/Mk8, OsA118/Mk9, OsA043/Mk10, OsA132/Mk11, OsA135/Mk12, OsA049/Ml1, OsA152/Ml2, OsA156/Ml2, OsA130/Ml3, OsA155/Ml4, OsA144/Ml4, OsA109/Ml5, OsA103/Ml6, OsA073/Ml7, OsA165/Ml8, OsA140/Ml9, OsA153/Ml10, OsA104/Ml11, OsA136/Ml11, OsA129/Ml11, OsA070/Ml11, OsA159/Ml11, OsA167/Ml12, OsA098/Mm1, OsA163/Mm2, OsA054/Mm3, OsA100/Mm4, OsA089/Mm5, OsA148/Mm6, OsA171/Mm7, OsA166/Mm8, OsA066/Mn1, OsA067/Mn2, OsA121/Mo1, OsA086/Mp1, OsA107/Mp2, OsA062/Mq1, OsA076/Mr1, OsA081/Mr2, OsA077/Mr3, OsA068/Ms1, OsA083/Ms2, OsA041/Ms2, OsA056/Ms2, OsA123/Ms3, OsA060/Ms4, OsA090/Mt1, OsA101/Mt1, OsA065/Mt2, OsA074/Mu1, OsA080/Mu2, OsA106/Mu2, OsA094/Mu3, OsA117/Mu3, OsA061/Mu3, OsA111/Mu3, OsA096/Mu3, OsA055/Mu3, OsA069/Mu4, OsA063/Mu5, OsA051/Mu6, OsA110/Mu7, OsA112/Mu8, OsA120/Mu8, OsA092/Ra1, OsA138/Ua1, OsA158/Ua2, OsA142/Ua3, OsA147/Ua4, OsA157/Uaa1, OsA143/Uaa2, OsA038/Uaa3, OsA014/Uaa4, OsA029/Uaa5, OsA050/Uab1, OsA057/Uab2, OsA078/Uab3, OsA126/Uac1, OsA093/Uad1, OsA071/Uad2, OsA059/Uae1, OsA160/Uae2, OsA012/Uae3, OsA087/Uae4, OsA040/Uae5, OsA150/Uaf1, OsA124/Uag1, OsA105/Uah1, OsA036/Uai1, OsA170/Ub1, OsA169/Ub2, OsA058/Uc1, OsA007/Uc2, OsA009/Uc3, OsA064/Ud1, OsA006/Ud2, OsA072/Ud3, OsA008/Ue1, OsA146/Uf1, OsA145/Uf2, OsA010/Uf3, OsA125/Uf4, OsA134/Ug1, OsA137/Uh1, OsA032/Ui1, OsA047/Uj1, OsA085/Uk1, OsA115/Ul1, OsA133/Ul2, OsA141/Ul3, OsA042/Um1, OsA149/Un1, OsA003/Uo1, OsA026/Up1, OsA018/Up2, OsA013/Uq1, OsA017/Ur1, OsA030/Us1, OsA004/Us2, OsA028/Ut1, OsA164/Uu1, OsA162/Uv1, OsA168/Uv2, OsA099/Uw1, OsA088/Uz1, OsA079/Uz2, OsA161/Uz3, OsA139/Za1, OsA034/Za2, OsA045/Za3, OsA075/Za4, OsA175/Za5, OsA172/Za6

3. ZESTAWIENIE ZBIORÓW USTALEŃ

1) Ka1, Ka2, Ka3, Ka4, Ka5, Ka6, Ka7, Ka8, Ka9, Ka10, Ka11, Ka12, Ka13, Ka14, Kb1, Kc1, Kc2, Kc3, Kc4

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów																			
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	70 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	50 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia funkcji usługowych wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.1	kultury;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2	kultu religijnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3	hotelarskich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.4	nauki i szkolnictwa wyższego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.5	oświaty, zdrowia i opieki społecznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.6	administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
1.4.8	administracji publicznej z wielopoziomowymi garażami;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.9	usług pocztowych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.10	straży pożarnej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.11	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.12	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; dalsze ograniczenie funkcji jest konieczne, jeżeli wynika z ustaleń planu dotyczących wymaganych pierzei usługowo-handlowych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.13	handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego tylko w parterach budynków ew. kondygnacjach podziemnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.14	zdrowia;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i/lub utrzymania zespołu funkcjonalnego obejmującego tylko: funkcje usługowe jakie ustalono planem dla wymaganych pierzei usługowo-handlowych, również powyżej parterów budynków, oraz ulice wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko publicznej zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.7.1	placu miejskiego i/lub ulicy wyłącznie ruchu pieszego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-
1.7.2	placu miejskiego wyłącznie ruchu pieszego z dopuszczeniem dodatkowo funkcji targowiska na powierzchni nie większej niż 30% terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
1.7.3	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z całkowitym zakazem parkowania.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X
1.7.4	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.5	ulicy parkingowej tj. ulicy o preferencjach dla parkowania pojazdów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.6	traktu wyłącznie ruchu pieszego z zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
1.8	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów																			
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury lub zielenią.	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych, rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury i zielenią; dopuszcza się rekonstrukcję średniowiecznych murów i baszty w formie obiektu użytkowego, poza terenem wyznaczonym w planie do zabudowy, wg projektu rekonstrukcji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	wymaga się zachowania fragmentu historycznego muru oraz: rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich lub wyeksponowania ich dawnego przebiegu rysunkiem posadzki, elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	wymaga się wyeksponowania reliktów dawnej kolegiaty w zależności od wyników badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6	wymaga się projektu rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich z zagospodarowaniem międzymurza, z zaleceniem eksponowania ich również poniżej poziomu terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7	wymaga się projektu rekonstrukcji bryły zespołu obiektów historycznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.8	wymaga się projektu rewaloryzacji budynku lub zespołu budynków.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.9	dopuszcza się wymianę istniejących obiektów na zabudowę z elementami rekonstrukcji zespołu urbanistyczno-architektonicznego, określonymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (w tym powrót do historycznych linii zabudowy), na podstawie projektu sporządzonego w oparciu o materiały historyczne i ikonograficzne.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
2.1.10	Wymaga się zagospodarowania terenu w oparciu o kompleksowo sporządzony projekt rewaloryzacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i placów oraz ich funkcji komunikacyjnych:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2.1	wymaga się zrównania poziomów chodników i jezdni, z jednoczesnym utrzymaniem śladu krawężników istniejących w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
2.2.2	wymaga się utrzymania istniejących w chwili uchwalenia planu, parametrów przekroju poprzecznego ulicy lub placu.	X	X	X	X	X	-	-	-	-	X	X	X	X	-	X	-	-	X	-
2.2.3	wymaga się kształtowania przekroju placu, ulicy lub traktu pieszego wg projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 12.3.	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
2.2.4	wymaga się utrzymania/wprowadzenia podziału posadzki ulicy na jezdnie i chodniki z zachowaniem różnicy poziomów, oraz zapewnienia parametrów ustalonych dla chodników nie mniejszych niż wymagane w ustaleniach planu pkt 7.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
2.2.5	chodniki muszą składać się z następujących części:a) dwóch traktów ruchu pieszego zlokalizowanych po obu stronach jezdni o łącznej ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonej w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
2.2.6	chodniki muszą składać się z następujących części:a) co najmniej jednego traktu ruchu pieszego usytuowanego po stronie zabudowy, o ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonych w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
2.2.7	w miejscu przecięcia się wskazanej ulicy z ulicą wyłącznie o ruchu pieszym, organizacja ruchu pojazdów musi być podporządkowana ruchowi pieszemu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X
2.2.8	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności: jak największa liczba miejsc parkowania i ustalone planem parametry chodników (pkt 7.1); dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.9	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.10	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.11	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
	inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego.																			
2.2.12	na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-
2.2.13	na wskazanym odcinku traktu muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Ustala się następujące wymogi dotyczące sposobu i etapowania realizacji planu:	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
2.3.1	na wskazanym odcinku ulicy przewidziana jest w przyszłości likwidacja istniejącego, w momencie uchwalenia planu, szlaku tramwajowego; okresowo, tj. do czasu likwidacji szlaku tramwajowego, musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do komunikacji samochodowej, w tym m.in. płynność ruchu rozkładowych pojazdów tramwajowych. W celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
2.3.2	zmiana istniejącej w chwili uchwalenia planu funkcji wskazanego odcinka ulicy, wymaga wyprzedzającej budowy nowego odcinka ulicy łączącego ul. Kozią z ul. Podgórną.	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3	realizacja ustaleń planu wymaga uprzedniego usunięcia konfliktu z urządzeniami podziemnymi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.1	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach produkcyjnych oraz takich, które mogą spowodować szkodliwe uciążliwości dla środowiska lub spowodować wzrost zanieczyszczenia powietrza w rejonie lokalizacji powyżej dopuszczalnych norm (w tym obiektów wytwarzających ciepło dla ogrzewania budynków lub przygotowywania ciepłej wody), a także obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
	przestrzenny.																			
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.4	magazynów i składowisk, obiektów handlu hurtowego i półhurtowego, stacji paliw, oraz rzemiosła w zakresie: naprawy i obsługi pojazdów, mechaniki i elektromechaniki maszyn i urządzeń, blacharstwa i lakiernictwa.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.7	ogródków gastronomicznych.	-	X	-	-	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	X	X	-	-	-
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych;wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.9	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X
2.4.10	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej do czasu likwidacji szlaku tramwajowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
2.4.11	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią.	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	X
2.4.12	wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5	Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.1	podziemnego garażu (dla terenów zabudowy w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla кварталу).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
2.5.2	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.3	kiosków typu "Ruch" służących sprzedaży prasy, biletów MPK.	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
2.5.4	obiektów małej architektury.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
2.5.5	tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.6	sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami (jarmarki, kiermasze, koncerty).	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	X	X	X
2.5.7	nieobudowanych, rozbieralnych straganów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
2.5.8	ciągów pieszych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.9	urządzeń oraz tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.10	szyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.11	utrzymania istniejących obiektów związanych z obronnością (schronów lub szczelin lotniczych).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego we wszystkich budynkach sytuowanych na działce nie może być większa niż:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.1	2000 m2 - dla handlu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.2	150 m2 - dla zdrowia i opieki społecznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.3	50 m2 - dla rzemiosła usługowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Ustala się wymagania dotyczące lokalizacji na terenach ulic i placów urządzeń związanych z handlem i usługami:	X	-	X	X	X	-	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	X	X	X
2.7.1	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, poza powierzchnią chodnika, z posadzką na jego poziomie, z zastrzeżeniem, że w pasie terenu między ulicą Woźną a Wielką obowiązuje całkowity zakaz ich lokalizacji; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
2.7.2	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.3	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, tylko na powierzchni chodnika, pod warunkiem, że zachowane zostaną parametry chodników ustalone w	X	-	X	X	X	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
	planie pkt 7.1; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.																			
2.7.4	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-
2.7.5	szerokość ciągłego pasa ulicznego dla przejścia i przejazdu, wolna od urządzeń związanych z handlem i usługami musi wynosić co najmniej 3,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
2.8	W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Podział, kształt i powierzchnia działek																			
3.1	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów terenu z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo-prawnego w celu realizacji funkcji publicznych (związanych z komunikacją i uzbrojeniem technicznym).	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.3	Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic																			
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy może ulec przesunięciu w wyniku sporządzenia projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Zabudowa lokalizowana we frontowej części działki budowlanej, wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy musi być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy sytuowanej w głębi działki.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek																			
5.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej; w tym celu, w pasie terenu o szerokości do 15,0 m mierząc od linii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
	zabudowy w głąb działki, budynek musi przylegać do obydwu bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów; w przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek zwrócony w stronę działki inwestora elewacją okienną i jest to budynek chroniony ze względów konserwatorskich lub inny wartościowy i/lub trwały, od strony tej działki należy projektowany budynek zakończyć elewacją okienną nie przylegającą do granicy.																			
5.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy wolno stojącej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Wskaźniki intensywności zabudowy																			
6.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $P_b/P_d \times 100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.1	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	równej wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	równej lub mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.4	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.5	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki), z możliwością przekroczenia tego wskaźnika o wielkość wynikającą z projektu budowlanego rewitalizacji, nie więcej jednak niż o 20%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Parametry obiektów budowlanych																			
7.1	Ustala się, z zastrzeżeniem przypadku określonego w planie pkt 12.5 następujące wymagane, minimalne parametry części składowych chodników:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
7.1.1	zapewniające warunki ruchu pieszego nie gorsze niż istniejące w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.2	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie dwóch.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
7.1.3	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie trzech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.4	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie czterech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.5	szerokość pojedynczego traktu ruchu pieszego w zależności od ilości pasów ruchu pieszego w każdym trakcie:a)1,40 m - dla traktu jednopasowego;b)2,10 m - dla traktu dwupasowego; c)2,90 m - dla traktu trójpasowego; d)3,70 m - dla traktu czteropasowego; w przypadku występowania podcienia, szerokość traktu wynikającą z punktów a-d/ i mieszczącą się w rzeczywistej szerokości podcienia, z wyłączeniem szerokości filarów, zalicza się jako część całej wymaganej szerokości traktu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
7.1.6	szerokość dodatkowych części składowych chodnika:a)pasa skrajniowego przy krawężniku równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego drzewa, znaki drogowe, słupy itp. urządzenia, poszerzoną o 0,10 m od strony traktu pieszego, jednak nie mniej niż: - 5,00 m - w przypadku parkowania prostopadłego na chodniku; - 4,50m - w przypadku parkowania ukośnego na chodniku; - 2,50 m - w przypadku parkowania równoległego na chodniku; - 0,50 m - w pozostałych przypadkach; b)pasa skrajniowego przy linii rozgraniczenia ulicy równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami, jednak nie mniej niż 0,60 m - w przypadku gdy wzdłuż ulicy w parterze budynku usytuowane są lokale usługowo-handlowe.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
7.2	Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.1	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - jak w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.2	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 2 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.3	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 3 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.4	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 4 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
7.2.5	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 5 kondygnacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Obowiązkowo należy utrzymać / budować dach stromy, co najmniej dwuspadowy. Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4	W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczególności zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.5	W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połą i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych																			
8.1	W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2.1	zakazane jest:- stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
	oknach wystawowych;- obudowywanie balkonów i loggii- umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłącza energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.																			
8.2.2	należy stosować tylko:- dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie stromych połaci dachów;- szlachetne okładziny zewnętrzne; - tynki barwione w masie;- drewnianą stolarkę okienną i drzwiową;- metalowe kute lub drewniane bramy;- metalowe kute kraty;- instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2.3	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2.4	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2.5	szyldy nie mogą zasłaniać detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem: proporcji wymiarów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp. Projektowane obiekty, również w przypadku przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
	spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego, z zastrzeżeniem, że:																			
8.3.1	nawierzchnie ulic, placów itd. muszą być wykonane z kamienia. Poszczególne odcinki ulic, zawarte między skrzyżowaniami, muszą mieć jednorodną nawierzchnię wykonaną na podstawie całościowego projektu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.3.2	latarnie, rozmównice telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, tablice adresowe ulic i budynków, hydranty, kosze muszą być wykonane wg wzorów obowiązujących dla całego obszaru planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.3.3	wszystkie składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych muszą być wykonane wyłącznie z materiałów naturalnych (bez tworzyw sztucznych); ogródki gastronomiczne należy realizować bez kiosków, z ogrodzeniami ażurowymi i zadaszeniami stolików w formie markiz i parasoli;składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych nie mogą być nośnikami reklam, mogą zawierać informacje obejmujące: logo i nazwę lokalu oraz nazwiska właścicieli;przyłącza infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią i na powierzchni posadzki ulicy/placu.	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	X	X	X
9	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego																			
9.1	Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.1	10%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.2	25%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.3	40%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.4	60%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.5	80%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Dla części działki wolnej od zabudowy i większej niż 40 m2 ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni tej części działki przeznaczonej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
	pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m ² i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości 25%. Zaleca się realizację zieleni wg kompleksowo sporządzonego projektu dla całego kwartału zabudowy.																			
9.3	Na wskazanym terenie wymaga się utrzymania i uzupełnienia istniejących lub w przypadku braku, założenia nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X
9.4	Na wskazanym terenie postuluje się założenie nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	Ze względu na ochronę obiektów budowlanych zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista (Acer platanoides "Globosum"), grab pospolity odm. stożkowata (Carpinus betulus "Fastigiata"), leszczyna turecka (Corylus columnata), głóg dwuszyjkowy odm. pełnokwiatowa czerwona (Crataegus "Paul's Scarlet"), grusza (Pyrus caleryana "Chanticleer"), dąb szypułkowy odm. stożkowata (Quercus robur "Fastigiata"), lipa drobnolistna (Tilia cordata "Erecta"), jarzab szwedzki (Sorbus intermedia), surmia (Catalpa) z dostosowaniem do już istniejących.	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	X
9.6	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania, uzupełnienia lub założenia zieleni z dopuszczeniem tylko niezbędnych: dojść i dojazdów w głąb działki oraz obiektów małej architektury, z wykluczeniem urządzeń gospodarczych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.7	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania placów przed wejściami głównymi do budynków publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.8	Zabrania się budowy nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
10	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów																			
10.1	Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.1	"Ke1-3" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
	samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o maksymalnej dopuszczanej ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;																			
10.1.2	"Kd1-2", "Kd5-9", "Kd14-17" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.3	"Kd3-4", "Kd10-13" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.4	"Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.5	"Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej, dla wskazanego terenu przewiduje się dostęp z ulicy przylegającej i położonej poza granicami planu (Al. Marcinkowskiego, ulice: Solna, Wolnica, Garbary, Podgórna i Plac Bernardyński).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.3	Na wskazanym terenie wraz z realizowaną zabudową wymagane jest sytuowanie garaży podziemnych w co najmniej jednej kondygnacji w oparciu o rozwiązania kompleksowe, o ile nie będzie to w kolizji z wynikami badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Uzbrojenie techniczne																			

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
11.1	Przewiduje się wyposażenie wskazanego odcinka ulicy w przewody sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11.2	Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Wymagania formalne																			
12.1	Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiających ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.2	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Um1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1), (OsA165/Mi8+OsA167/Mi12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mt2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA036/Ua1+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego przez władze budowlane projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej; projektem należy objąć również skrzyżowania. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsB002/Ke3+ OsB003/Kb1+OsB001/Ke2), (OsA134/Ug1+OsA139/Za1+OsB053/Kd9), (OsA056/Ka7+OsB061/Ka8+OsB062/Kd1+OsB066/kd2), (OsB071/Ka14+OsA172/Za6+OsA175/Za5), (OsB048/Kd7+OsA138/Ua1+OsA142/Ua3+OsA147/Ua4+OsA158/Ua2+Os	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ka 1	Ka 2	Ka 3	Ka 4	Ka 5	Ka 6	Ka 7	Ka 8	Ka 9	Ka 10	Ka 11	Ka 12	Ka 13	Ka 14	Kb 1	Kc 1	Kc 2	Kc 3	Kc 4
	B059/Kd14), (OsA078/Uab3+OsA079/Uz2+OsA088/Uz1+OsA086/Mp1+OsA092/Ra1+OsB040/Ka12), (OsA3/Uo1+OsA011/Mb1+OsA004/Us2+OsA012/Uae3+OsA017/Ur1+OsA013/Uq1+OsA034/Za2+OsB007/Ka6+OsB004/Kf1);																			
12.4	Ustala się obowiązek realizacji garaży wymaganych w ustaleniach planu pkt 10.3 według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego projektu przez władze budowlane; Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA020/Ma1), (OsA058/Uc1+OsA064/Ud1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	W przypadku, gdy z powodu istniejących uwarunkowań nie jest możliwe spełnienie wymagań ustalonych w planie pkt 2.2.4 i 7.1 - za zgodą organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, dopuszcza się odstępstwo od tych wymagań w zakresie który nie pogorszy warunków istniejących w momencie uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
12.6	W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.7	W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.8	Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.9	Wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości																			
13.1	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2) Kc5, Kc6, Kc7, Kd1, Kd2, Kd3, Kd4, Kd5, Kd6, Kd7, Kd8, Kd9, Kd10, Kd11, Kd12, Kd13, Kd14, Kd15, Kd16

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów																			
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	70 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	50 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia funkcji usługowych wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.1	kultury;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2	kultu religijnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3	hotelarskich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.4	nauki i szkolnictwa wyższego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.5	oświaty, zdrowia i opieki społecznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.6	administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
1.4.8	administracji publicznej z wielopoziomowymi garażami;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.9	usług pocztowych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.10	straży pożarnej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.11	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.12	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; dalsze ograniczenie funkcji jest konieczne, jeżeli wynika z ustaleń planu dotyczących wymaganych pierzei usługowo-handlowych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.13	handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego tylko w parterach budynków ew. kondygnacjach podziemnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.14	zdrowia;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i/lub utrzymania zespołu funkcjonalnego obejmującego tylko: funkcje usługowe jakie ustalono planem dla wymaganych pierzei usługowo-handlowych, również powyżej parterów budynków, oraz ulice wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko publicznej zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.7.1	placu miejskiego i/lub ulicy wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.2	placu miejskiego wyłącznie ruchu pieszego z dopuszczeniem dodatkowo funkcji targowiska na powierzchni nie większej niż 30% terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.3	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z całkowitym zakazem parkowania.	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.4	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.7.5	ulicy parkingowej tj. ulicy o preferencjach dla parkowania pojazdów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.6	traktu wyłącznie ruchu pieszego z zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
1.8	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów																			
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych, rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury i zielenią; dopuszcza się rekonstrukcję średniowiecznych murów i baszty w formie obiektu użytkowego, poza terenem wyznaczonym w planie do zabudowy, wg projektu rekonstrukcji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	wymaga się zachowania fragmentu historycznego muru oraz: rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich lub wyeksponowania ich dawnego przebiegu rysunkiem posadzki, elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	wymaga się wyeksponowania reliktów dawnej kolegiaty w zależności od wyników badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6	wymaga się projektu rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich z zagospodarowaniem międzymurza, z zaleceniem eksponowania ich również poniżej poziomu terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7	wymaga się projektu rekonstrukcji bryły zespołu obiektów historycznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.8	wymaga się projektu rewaloryzacji budynku lub zespołu budynków.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.9	dopuszcza się wymianę istniejących obiektów na zabudowę z elementami rekonstrukcji zespołu urbanistyczno-architektonicznego, określonymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (w tym powrót do historycznych linii zabudowy), na podstawie projektu sporządzonego w oparciu o materiały historyczne i ikonograficzne.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
2.1.10	Wymaga się zagospodarowania terenu w oparciu o kompleksowo sporządzony projekt rewaloryzacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i placów oraz ich funkcji komunikacyjnych:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2.1	wymaga się zrównania poziomów chodników i jezdni, z jednoczesnym utrzymaniem śladu krawężników istniejących w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2	wymaga się utrzymania istniejących w chwili uchwalenia planu, parametrów przekroju poprzecznego ulicy lub placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	wymaga się kształtowania przekroju placu, ulicy lub traktu pieszego wg projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 12.3.	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
2.2.4	wymaga się utrzymania/wprowadzenia podziału posadzki ulicy na jezdnie i chodniki z zachowaniem różnicy poziomów, oraz zapewnienia parametrów ustalonych dla chodników nie mniejszych niż wymagane w ustaleniach planu pkt 7.1.	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X
2.2.5	chodniki muszą składać się z następujących części:a) dwóch traktów ruchu pieszego zlokalizowanych po obu stronach jezdni o łącznej ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonej w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X
2.2.6	chodniki muszą składać się z następujących części:a) co najmniej jednego traktu ruchu pieszego usytuowanego po stronie zabudowy, o ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonych w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
2.2.7	w miejscu przecięcia się wskazanej ulicy z ulicą wyłącznie o ruchu pieszym, organizacja ruchu pojazdów musi być podporządkowana ruchowi pieszemu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2.8	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności: jak największa liczba miejsc parkowania i ustalone planem parametry chodników (pkt 7.1); dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.9	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	X	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	X	X	X
2.2.10	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-
2.2.11	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
	inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego.																			
2.2.12	na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.13	na wskazanym odcinku traktu muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Ustala się następujące wymogi dotyczące sposobu i etapowania realizacji planu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
2.3.1	na wskazanym odcinku ulicy przewidziana jest w przyszłości likwidacja istniejącego, w momencie uchwalenia planu, szlaku tramwajowego; okresowo, tj. do czasu likwidacji szlaku tramwajowego, musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do komunikacji samochodowej, w tym m.in. płynność ruchu rozkładowych pojazdów tramwajowych. W celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2	zmiana istniejącej w chwili uchwalenia planu funkcji wskazanego odcinka ulicy, wymaga wyprzedzającej budowy nowego odcinka ulicy łączącego ul. Kozią z ul. Podgórną.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3	realizacja ustaleń planu wymaga uprzedniego usunięcia konfliktu z urządzeniami podziemnymi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.1	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach produkcyjnych oraz takich, które mogą spowodować szkodliwe uciążliwości dla środowiska lub spowodować wzrost zanieczyszczenia powietrza w rejonie lokalizacji powyżej dopuszczalnych norm (w tym obiektów wytwarzających ciepło dla ogrzewania budynków lub przygotowywania ciepłej wody), a także obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
	przestrzenny.																			
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.4	magazynów i składowisk, obiektów handlu hurtowego i półhurtowego, stacji paliw, oraz rzemiosła w zakresie: naprawy i obsługi pojazdów, mechaniki i elektromechaniki maszyn i urządzeń, blacharstwa i lakiernictwa.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.7	ogródków gastronomicznych.	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	-	X	X	-
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych;wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.9	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.10	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej do czasu likwidacji szlaku tramwajowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.11	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią.	X	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	X	X	X	-	-	X	X
2.4.12	wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5	Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.1	podziemnego garażu (dla terenów zabudowy w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla кварталу).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.2	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.3	kiosków typu "Ruch" służących sprzedaży prasy, biletów MPK.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.4	obiektów małej architektury.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
2.5.5	tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.6	sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami (jarmarki, kiermasze, koncerty).	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X
2.5.7	nieobudowanych, rozbieralnych straganów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.8	ciągów pieszych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.9	urządzeń oraz tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.10	szyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.11	utrzymania istniejących obiektów związanych z obronnością (schronów lub szczelin lotniczych).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego we wszystkich budynkach sytuowanych na działce nie może być większa niż:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.1	2000 m2 - dla handlu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.2	150 m2 - dla zdrowia i opieki społecznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.3	50 m2 - dla rzemiosła usługowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Ustala się wymagania dotyczące lokalizacji na terenach ulic i placów urządzeń związanych z handlem i usługami:	X	X	X	-	X	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X
2.7.1	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, poza powierzchnią chodnika, z posadzką na jego poziomie, z zastrzeżeniem, że w pasie terenu między ulicą Woźną a Wielką obowiązuje całkowity zakaz ich lokalizacji; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.2	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.3	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, tylko na powierzchni chodnika, pod warunkiem, że zachowane zostaną parametry chodników ustalone w	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
	planie pkt 7.1; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.																			
2.7.4	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.5	szerokość ciągłego pasa ulicznego dla przejścia i przejazdu, wolna od urządzeń związanych z handlem i usługami musi wynosić co najmniej 3,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Podział, kształt i powierzchnia działek																			
3.1	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów terenu z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo-prawnego w celu realizacji funkcji publicznych (związanych z komunikacją i uzbrojeniem technicznym).	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.3	Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic																			
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy może ulec przesunięciu w wyniku sporządzenia projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Zabudowa lokalizowana we frontowej części działki budowlanej, wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy musi być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy sytuowanej w głębi działki.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek																			
5.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej; w tym celu, w pasie terenu o szerokości do 15,0 m mierząc od linii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
	zabudowy w głąb działki, budynek musi przylegać do obydwu bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów; w przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek zwrócony w stronę działki inwestora elewacją okienną i jest to budynek chroniony ze względów konserwatorskich lub inny wartościowy i/lub trwały, od strony tej działki należy projektowany budynek zakończyć elewacją okienną nie przylegającą do granicy.																			
5.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy wolno stojącej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Wskaźniki intensywności zabudowy																			
6.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $P_b/P_d \times 100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.1	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	równej wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	równej lub mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.4	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.5	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki), z możliwością przekroczenia tego wskaźnika o wielkość wynikającą z projektu budowlanego, nie więcej jednak niż o 20%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Parametry obiektów budowlanych																			
7.1	Ustala się, z zastrzeżeniem przypadku określonego w planie pkt 12.5 następujące wymagane, minimalne parametry części składowych chodników:	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
7.1.1	zapewniające warunki ruchu pieszego nie gorsze niż istniejące w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.2	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie dwóch.	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	-	-
7.1.3	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie trzech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X
7.1.4	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie czterech.	X	-	X	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-
7.1.5	szerokość pojedynczego traktu ruchu pieszego w zależności od ilości pasów ruchu pieszego w każdym trakcie:a)1,40 m - dla traktu jednopasowego;b)2,10 m - dla traktu dwupasowego; c)2,90 m - dla traktu trójpasowego; d)3,70 m - dla traktu czteropasowego; w przypadku występowania podcienia, szerokość traktu wynikającą z punktów a-d/ i mieszczącą się w rzeczywistej szerokości podcienia, z wyłączeniem szerokości filarów, zalicza się jako część całej wymaganej szerokości traktu.	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X
7.1.6	szerokość dodatkowych części składowych chodnika:a)pasa skrajniowego przy krawężniku równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego drzewa, znaki drogowe, słupy itp. urządzenia, poszerzoną o 0,10 m od strony traktu pieszego, jednak nie mniej niż: - 5,00 m - w przypadku parkowania prostopadłego na chodniku; - 4,50m - w przypadku parkowania ukośnego na chodniku; - 2,50 m - w przypadku parkowania równoległego na chodniku; - 0,50 m - w pozostałych przypadkach; b)pasa skrajniowego przy linii rozgraniczenia ulicy równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami, jednak nie mniej niż 0,60 m - w przypadku gdy wzdłuż ulicy w parterze budynku usytuowane są lokale usługowo-handlowe.	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X
7.2	Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.1	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - jak w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.2	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 2 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.3	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 3 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.4	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 4 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
7.2.5	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 5 kondygnacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Obowiązkowo należy utrzymać / budować dach stromy, co najmniej dwuspadowy. Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4	W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczególności zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.5	W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połączy i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych																			
8.1	W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2.1	zakazane jest:- stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
	oknach wystawowych;- obudowywanie balkonów i loggii- umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłącza energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.																			
8.2.2	należy stosować tylko:- dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie stromych połaci dachów;- szlachetne okładziny zewnętrzne; - tynki barwione w masie;- drewnianą stolarkę okienną i drzwiową;- metalowe kute lub drewniane bramy;- metalowe kute kraty;- instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2.3	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2.4	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2.5	szyldy nie mogą zasłaniać detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem: proporcji wymiarów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp. Projektowane obiekty, również w przypadku przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
	spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego, z zastrzeżeniem, że:																			
8.3.1	nawierzchnie ulic, placów itd. muszą być wykonane z kamienia. Poszczególne odcinki ulic, zawarte między skrzyżowaniami, muszą mieć jednorodną nawierzchnię wykonaną na podstawie całościowego projektu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.3.2	latarnie, rozmównice telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, tablice adresowe ulic i budynków, hydranty, kosze muszą być wykonane wg wzorów obowiązujących dla całego obszaru planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.3.3	wszystkie składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych muszą być wykonane wyłącznie z materiałów naturalnych (bez tworzyw sztucznych); ogródki gastronomiczne należy realizować bez kiosków, z ogrodzeniami ażurowymi i zadaszeniami stolików w formie markiz i parasoli;składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych nie mogą być nośnikami reklam, mogą zawierać informacje obejmujące: logo i nazwę lokalu oraz nazwiska właścicieli;przyłącza infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią i na powierzchni posadzki ulicy/placu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X
9	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego																			
9.1	Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.1	10%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.2	25%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.3	40%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.4	60%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.5	80%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Dla części działki wolnej od zabudowy i większej niż 40 m2 ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni tej części działki przeznaczonej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
	pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m ² i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości 25%. Zaleca się realizację zieleni wg kompleksowo sporządzonego projektu dla całego kwartału zabudowy.																			
9.3	Na wskazanym terenie wymaga się utrzymania i uzupełnienia istniejących lub w przypadku braku, założenia nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	X	X	-	-	X	X
9.4	Na wskazanym terenie postuluje się założenie nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
9.5	Ze względu na ochronę obiektów budowlanych zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista (Acer platanoides "Globosum"), grab pospolity odm. stożkowata (Carpinus betulus "Fastigiata"), leszczyna turecka (Corylus columnata), głóg dwuszyjkowy odm. pełnokwiatowa czerwona (Crataegus "Paul's Scarlet"), grusza (Pyrus caleryana "Chanticleer"), dąb szypułkowy odm. stożkowata (Quercus robur "Fastigiata"), lipa drobnolistna (Tilia cordata "Erecta"), jarzab szwedzki (Sorbus intermedia), surmia (Catalpa) z dostosowaniem do już istniejących.	X	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	X	X	X	-	-	X	X
9.6	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania, uzupełnienia lub założenia zieleni z dopuszczeniem tylko niezbędnych: dojeżdż i dojazdów w głąb działki oraz obiektów małej architektury, z wykluczeniem urządzeń gospodarczych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.7	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania placów przed wejściami głównymi do budynków publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.8	Zabrania się budowy nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów																			
10.1	Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.1	"Ke1-3" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
	samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o maksymalnej dopuszczanej ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;																			
10.1.2	"Kd1-2", "Kd5-9", "Kd14-17" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.3	"Kd3-4", "Kd10-13" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.4	"Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.5	"Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej, dla wskazanego terenu przewiduje się dostęp z ulicy przylegającej i położonej poza granicami planu (Al. Marcinkowskiego, ulice: Solna, Wolnica, Garbary, Podgórna i Plac Bernardyński).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.3	Na wskazanym terenie wraz z realizowaną zabudową wymagane jest sytuowanie garaży podziemnych w co najmniej jednej kondygnacji w oparciu o rozwiązania kompleksowe, o ile nie będzie to w kolizji z wynikami badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Uzbrojenie techniczne																			

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
11.1	Przewiduje się wyposażenie wskazanego odcinka ulicy w przewody sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11.2	Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Wymagania formalne																			
12.1	Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiających ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.2	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Um1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1), (OsA165/Mi8+OsA167/Mi12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mt2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA036/Ua1+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego przez władze budowlane projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej; projektem należy objąć również skrzyżowania. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsB002/Ke3+ OsB003/Kb1+OsB001/Ke2), (OsA134/Ug1+OsA139/Za1+OsB053/Kd9), (OsA056/Ka7+OsB061/Ka8+OsB062/Kd1+OsB066/kd2), (OsB071/Ka14+OsA172/Za6+OsA175/Za5), (OsB048/Kd7+OsA138/Ua1+OsA142/Ua3+OsA147/Ua4+OsA158/Ua2+Os	-	-	-	X	X	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kc 5	Kc 6	Kc 7	Kd 1	Kd 2	Kd 3	Kd 4	Kd 5	Kd 6	Kd 7	Kd 8	Kd 9	Kd 10	Kd 11	Kd 12	Kd 13	Kd 14	Kd 15	Kd 16
	B059/Kd14), (OsA078/Uab3+OsA079/Uz2+OsA088/Uz1+OsA086/Mp1+OsA092/Ra1+OsB040/Ka12), (OsA3/Uo1+OsA011/Mb1+OsA004/Us2+OsA012/Uae3+OsA017/Ur1+OsA013/Uq1+OsA034/Za2+OsB007/Ka6+OsB004/Kf1);																			
12.4	Ustala się obowiązek realizacji garaży wymaganych w ustaleniach planu pkt 10.3 według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego projektu przez władze budowlane; Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA020/Ma1), (OsA058/Uc1+OsA064/Ud1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	W przypadku, gdy z powodu istniejących uwarunkowań nie jest możliwe spełnienie wymagań ustalonych w planie pkt 2.2.4 i 7.1 - za zgodą organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, dopuszcza się odstępstwo od tych wymagań w zakresie który nie pogorszy warunków istniejących w momencie uchwalenia planu.	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X
12.6	W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.7	W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.8	Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.9	Wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości																			
13.1	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3) Kd17, Ke1, Ke2, Ke3, Kf1, Kg1, Ma1, Ma2, Ma3, Ma4, Mb1, Mb2, Mb3, Mb4, Mb5, Mb6, Mb7, Mb8, Mc1

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów																			
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.1	70 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.2	50 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia funkcji usługowych wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.1	kultury;	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.2	kultu religijnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3	hotelarskich;	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.4	nauki i szkolnictwa wyższego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.5	oświaty, zdrowia i opieki społecznej;	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.6	administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności;	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
1.4.8	administracji publicznej z wielopoziomowymi garażami;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.9	usług pocztowych;	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.10	straży pożarnej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.11	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego;	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
1.4.12	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; dalsze ograniczenie funkcji jest konieczne, jeżeli wynika z ustaleń planu dotyczących wymaganych pierzei usługowo-handlowych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
1.4.13	handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego tylko w parterach budynków ew. kondygnacjach podziemnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.14	zdrowia;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i/lub utrzymania zespołu funkcjonalnego obejmującego tylko: funkcje usługowe jakie ustalono planem dla wymaganych pierzei usługowo-handlowych, również powyżej parterów budynków, oraz ulice wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko publicznej zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.1	placu miejskiego i/lub ulicy wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.2	placu miejskiego wyłącznie ruchu pieszego z dopuszczeniem dodatkowo funkcji targowiska na powierzchni nie większej niż 30% terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.3	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z całkowitym zakazem parkowania.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.4	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców.	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.5	ulicy parkingowej tj. ulicy o preferencjach dla parkowania pojazdów.	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.6	traktu wyłącznie ruchu pieszego z zielenią.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
1.8	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów																			
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X
2.1.1	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych, rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury i zielenią; dopuszcza się rekonstrukcję średniowiecznych murów i baszty w formie obiektu użytkowego, poza terenem wyznaczonym w planie do zabudowy, wg projektu rekonstrukcji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	wymaga się zachowania fragmentu historycznego muru oraz: rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich lub wyeksponowania ich dawnego przebiegu rysunkiem posadzki, elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	wymaga się wyeksponowania relikwów dawnej kolegiaty w zależności od wyników badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6	wymaga się projektu rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich z zagospodarowaniem międzymurza, z zaleceniem eksponowania ich również poniżej poziomu terenu.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7	wymaga się projektu rekonstrukcji bryły zespołu obiektów historycznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.8	wymaga się projektu rewaloryzacji budynku lub zespołu budynków.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X
2.1.9	dopuszcza się wymianę istniejących obiektów na zabudowę z elementami rekonstrukcji zespołu urbanistyczno-architektonicznego, określonymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (w tym powrót do historycznych linii zabudowy), na podstawie projektu sporządzonego w oparciu o materiały historyczne i ikonograficzne.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
2.1.10	Wymaga się zagospodarowania terenu w oparciu o kompleksowo sporządzony projekt rewaloryzacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i placów oraz ich funkcji komunikacyjnych:	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	wymaga się zrównania poziomów chodników i jezdni, z jednoczesnym utrzymaniem śladu krawężników istniejących w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2	wymaga się utrzymania istniejących w chwili uchwalenia planu, parametrów przekroju poprzecznego ulicy lub placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	wymaga się kształtowania przekroju placu, ulicy lub traktu pieszego wg projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 12.3.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.4	wymaga się utrzymania/wprowadzenia podziału posadzki ulicy na jezdnie i chodniki z zachowaniem różnicy poziomów, oraz zapewnienia parametrów ustalonych dla chodników nie mniejszych niż wymagane w ustaleniach planu pkt 7.1.	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.5	chodniki muszą składać się z następujących części:a) dwóch traktów ruchu pieszego zlokalizowanych po obu stronach jezdni o łącznej ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonej w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	chodniki muszą składać się z następujących części:a) co najmniej jednego traktu ruchu pieszego usytuowanego po stronie zabudowy, o ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonych w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
2.2.7	w miejscu przecięcia się wskazanej ulicy z ulicą wyłącznie o ruchu pieszym, organizacja ruchu pojazdów musi być podporządkowana ruchowi pieszemu.	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.8	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności: jak największa liczba miejsc parkowania i ustalone planem parametry chodników (pkt 7.1); dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.9	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.10	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.11	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
	inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego.																			
2.2.12	na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.13	na wskazanym odcinku traktu muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Ustala się następujące wymogi dotyczące sposobu i etapowania realizacji planu:	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.1	na wskazanym odcinku ulicy przewidziana jest w przyszłości likwidacja istniejącego, w momencie uchwalenia planu, szlaku tramwajowego; okresowo, tj. do czasu likwidacji szlaku tramwajowego, musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do komunikacji samochodowej, w tym m.in. płynność ruchu rozkładowych pojazdów tramwajowych. W celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej.	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2	zmiana istniejącej w chwili uchwalenia planu funkcji wskazanego odcinka ulicy, wymaga wyprzedzającej budowy nowego odcinka ulicy łączącego ul. Kozią z ul. Podgórną.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3	realizacja ustaleń planu wymaga uprzedniego usunięcia konfliktu z urządzeniami podziemnymi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.1	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach produkcyjnych oraz takich, które mogą spowodować szkodliwe uciążliwości dla środowiska lub spowodować wzrost zanieczyszczenia powietrza w rejonie lokalizacji powyżej dopuszczalnych norm (w tym obiektów wytwarzających ciepło dla ogrzewania budynków lub przygotowywania ciepłej wody), a także obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
	przestrzenny.																			
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.4	magazynów i składowisk, obiektów handlu hurtowego i półhurtowego, stacji paliw, oraz rzemiosła w zakresie: naprawy i obsługi pojazdów, mechaniki i elektromechaniki maszyn i urządzeń, blacharstwa i lakiernictwa.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.7	ogródków gastronomicznych.	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych;wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.9	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.	X	-	-	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.10	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej do czasu likwidacji szlaku tramwajowego.	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.11	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią.	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	X
2.4.12	wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5	Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.1	podziemnego garażu (dla terenów zabudowy w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla kwartału).	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	X
2.5.2	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.3	kiosków typu "Ruch" służących sprzedaży prasy, biletów MPK.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
2.5.4	obiektów małej architektury.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.5	tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.6	sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami (jarmarki, kiermasze, koncerty).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.7	nieobudowanych, rozbieralnych straganów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.8	ciągów pieszych.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.9	urządzeń oraz tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.10	sztyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.11	utrzymania istniejących obiektów związanych z obronnością (schronów lub szczelin lotniczych).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-
2.6	Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego we wszystkich budynkach sytuowanych na działce nie może być większa niż:	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.1	2000 m2 - dla handlu.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.2	150 m2 - dla zdrowia i opieki społecznej.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.3	50 m2 - dla rzemiosła usługowego.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.7	Ustala się wymagania dotyczące lokalizacji na terenach ulic i placów urządzeń związanych z handlem i usługami:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, poza powierzchnią chodnika, z posadzką na jego poziomie, z zastrzeżeniem, że w pasie terenu między ulicą Woźną a Wielką obowiązuje całkowity zakaz ich lokalizacji; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.2	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.3	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
	lokalach gastronomicznych, tylko na powierzchni chodnika, pod warunkiem, że zachowane zostaną parametry chodników ustalone w planie pkt 7.1; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.																			
2.7.4	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.5	szerokość ciągłego pasa ulicznego dla przejścia i przejazdu, wolna od urządzeń związanych z handlem i usługami musi wynosić co najmniej 3,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Podział, kształt i powierzchnia działek																			
3.1	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów nieruchomości.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów terenu z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo-prawnego w celu realizacji funkcji publicznych (związanych z komunikacją i uzbrojeniem technicznym).	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic																			
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.2	Wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy może ulec przesunięciu w wyniku sporządzenia projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Zabudowa lokalizowana we frontowej części działki budowlanej, wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy musi być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy sytuowanej w głębi działki.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X	-	X	X	X	X	-
5	Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek																			

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
5.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej; w tym celu, w pasie terenu o szerokości do 15,0 m mierząc od linii zabudowy w głąb działki, budynek musi przylegać do obydwu bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów; w przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek zwrócony w stronę działki inwestora elewacją okienną i jest to budynek chroniony ze względów konserwatorskich lub inny wartościowy i/lub trwały, od strony tej działki należy projektowany budynek zakończyć elewacją okienną nie przylegającą do granicy.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	-
5.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy wolno stojącej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X
6	Wskaźniki intensywności zabudowy																			
6.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $P_b/P_d \times 100\%$, ("P _b " = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "P _d " = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:	-	-	-	-	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.1.1	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X
6.1.2	równej wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-
6.1.3	równej lub mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
6.1.4	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.5	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki), z możliwością przekroczenia tego wskaźnika o wielkość wynikającą z projektu budowlanego rewitalizacji, nie więcej jednak niż o 20%.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X	-	-	X	X	X	-
7	Parametry obiektów budowlanych																			

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
7.1	Ustala się, z zastrzeżeniem przypadku określonego w planie pkt 12.5 następujące wymagane, minimalne parametry części składowych chodników:	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.1	zapewniające warunki ruchu pieszego nie gorsze niż istniejące w chwili uchwalenia planu.	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.2	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie dwóch.	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.3	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie trzech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.4	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie czterech.	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.5	szerokość pojedynczego traktu ruchu pieszego w zależności od ilości pasów ruchu pieszego w każdym trakcie:a)1,40 m - dla traktu jednopasowego;b)2,10 m - dla traktu dwupasowego; c)2,90 m - dla traktu trójpasowego; d)3,70 m - dla traktu czteropasowego; w przypadku występowania podcienia, szerokość traktu wynikającą z punktów a-d/ i mieszczącą się w rzeczywistej szerokości podcienia, z wyłączeniem szerokości filarów, zalicza się jako część całej wymaganej szerokości traktu.	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.6	szerokość dodatkowych części składowych chodnika:a)pasa skrajniowego przy krawężniku równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego drzewa, znaki drogowe, słupy itp. urządzenia, poszerzoną o 0,10 m od strony traktu pieszego, jednak nie mniej niż: - 5,00 m - w przypadku parkowania prostokątnego na chodniku; - 4,50m - w przypadku parkowania ukośnego na chodniku; - 2,50 m - w przypadku parkowania równoległego na chodniku; - 0,50 m - w pozostałych przypadkach; b)pasa skrajniowego przy linii rozgraniczenia ulicy równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami, jednak nie mniej niż 0,60 m - w przypadku gdy wzdłuż ulicy w parterze budynku usytuowane są lokale usługowo-handlowe.	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2.1	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - jak w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-
7.2.2	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 2 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.3	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 3 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
7.2.4	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 4 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
7.2.5	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 5 kondygnacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X
7.3	Obowiązkowo należy utrzymać / budować dach stromy, co najmniej dwuspadowy. Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	-
7.4	W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczególności zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.5	W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połaci i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych																			
8.1	W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2	Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
8.2.1	zakazane jest:- stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w oknach wystawowych;- obudowywanie balkonów i loggii- umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłącza energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.2	należy stosować tylko:- dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie stromych połaci dachów;- szlachetne okładziny zewnętrzne; - tynki barwione w masie;- drewnianą stolarkę okienną i drzwiową;- metalowe kute lub drewniane bramy;- metalowe kute kraty;- instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.3	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.4	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.5	szyldy nie mogą zasłaniać detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.3	Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem: proporcji wymiarów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
	itp. Projektowane obiekty, również w przypadku przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego, z zastrzeżeniem, że:																			
8.3.1	nawierzchnie ulic, placów itd. muszą być wykonane z kamienia. Poszczególne odcinki ulic, zawarte między skrzyżowaniami, muszą mieć jednorodną nawierzchnię wykonaną na podstawie całościowego projektu.	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.2	latarnie, rozmównice telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, tablice adresowe ulic i budynków, hydranty, kosze muszą być wykonane wg wzorów obowiązujących dla całego obszaru planu.	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.3	wszystkie składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych muszą być wykonane wyłącznie z materiałów naturalnych (bez tworzyw sztucznych); ogródki gastronomiczne należy realizować bez kiosków, z ogrodzeniami ażurowymi i zadaszeniami stolików w formie markiz i parasoli;składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych nie mogą być nośnikami reklam, mogą zawierać informacje obejmujące: logo i nazwę lokalu oraz nazwiska właścicieli;przyłącza infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią i na powierzchni posadzki ulicy/placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego																			
9.1	Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości:	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.1	10%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.2	25%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.3	40%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.4	60%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.5	80%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
9.2	Dla części działki wolnej od zabudowy i większej niż 40 m2 ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni tej części działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości 25%. Zaleca się realizację zieleni wg kompleksowo sporządzonego projektu dla całego kwartału zabudowy.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	X
9.3	Na wskazanym terenie wymaga się utrzymania i uzupełnienia istniejących lub w przypadku braku, założenia nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	X	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	Na wskazanym terenie postuluje się założenie nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	Ze względu na ochronę obiektów budowlanych zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista (Acer platanoides "Globosum"), grab pospolity odm. stożkowata (Carpinus betulus "Fastigiata"), leszczyna turecka (Corylus column), głóg dwuszyjkowy odm. pełnokwiatowa czerwona (Crataegus "Paul's Scarlet"), grusza (Pyrus caleryana "Chanticleer"), dąb szypułkowy odm. stożkowata (Quercus robur "Fastigiata"), lipa drobnolistna (Tilia cordata "Erecta"), jarzab szwedzki (Sorbus intermedia), surmia (Catalpa) z dostosowaniem do już istniejących.	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	X
9.6	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania, uzupełnienia lub założenia zieleni z dopuszczeniem tylko niezbędnych: dojeżdż i dojazdów w głąb działki oraz obiektów małej architektury, z wykluczeniem urządzeń gospodarczych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.7	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania placów przed wejściami głównymi do budynków publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.8	Zabrania się budowy nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów																			
10.1	Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
10.1.1	"Ke1-3" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o maksymalnej dopuszczonej ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X	-
10.1.2	"Kd1-2", "Kd5-9", "Kd14-17" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X	-	X	X	-	-	X
10.1.3	"Kd3-4", "Kd10-13" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.4	"Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X
10.1.5	"Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
10.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej, dla wskazanego terenu przewiduje się dostęp z ulicy przylegającej i położonej poza granicami planu (Al. Marcinkowskiego, ulice: Solna, Wolnica, Garbary, Podgórna i Plac Bernardyński).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
10.3	Na wskazanym terenie wraz z realizowaną zabudową wymagane jest sytuowanie garaży podziemnych w co najmniej jednej kondygnacji w oparciu o rozwiązania kompleksowe, o ile nie będzie to w kolizji z wynikami badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
11	Uzbrojenie techniczne																			
11.1	Przewiduje się wyposażenie wskazanego odcinka ulicy w przewody sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Wymagania formalne																			
12.1	Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiających ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.2	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Um1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1), (OsA165/Mi8+OsA167/Mi12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mt2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA036/Ua1+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego przez władze budowlane projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej; projektem należy objąć również skrzyżowania. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsB002/Ke3+ OsB003/Kb1+OsB001/Ke2), (OsA134/Ug1+OsA139/Za1+OsB053/Kd9), (OsA056/Ka7+OsB061/Ka8+OsB062/Kd1+OsB066/kd2), (OsB071/Ka14+OsA172/Za6+OsA175/Za5),	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
	(OsB048/Kd7+OsA138/Ua1+OsA142/Ua3+OsA147/Ua4+OsA158/Ua2+OsB059/Kd14), (OsA078/Uab3+OsA079/Uz2+OsA088/Uz1+OsA086/Mp1+OsA092/Ra1+OsB040/Ka12), (OsA3/Uo1+OsA011/Mb1+OsA004/Us2+OsA012/Uae3+OsA017/Ur1+OsA013/Uq1+OsA034/Za2+OsB007/Ka6+OsB004/Kf1);																			
12.4	Ustala się obowiązek realizacji garaży wymaganych w ustaleniach planu pkt 10.3 według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego projektu przez władze budowlane; Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA020/Ma1), (OsA058/Uc1+OsA064/Ud1);	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	W przypadku, gdy z powodu istniejących uwarunkowań nie jest możliwe spełnienie wymagań ustalonych w planie pkt 2.2.4 i 7.1 - za zgodą organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, dopuszcza się odstępstwo od tych wymagań w zakresie który nie pogorszy warunków istniejących w momencie uchwalenia planu.	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.6	W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.7	W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.8	Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.9	Wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości																			
13.1	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Kd 17	Ke 1	Ke 2	Ke 3	Kf 1	Kg 1	M a1	M a2	M a3	M a4	M b1	M b2	M b3	M b4	M b5	M b6	M b7	M b8	M c1
	wzrostu wartości nieruchomości.																			

4) Mc2, Mc3, Mc4, Mc5, Mc6, Mc7, Mc8, Md1, Md2, Md3, Md4, Me1, Me2, Me3, Me4, Mf1, Mg1, Mh1, Mi1

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów																			
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.1	70 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
1.1.2	50 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia funkcji usługowych wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.1	kultury;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.2	kultu religijnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3	hotelarskich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X
1.4.4	nauki i szkolnictwa wyższego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.5	oświaty, zdrowia i opieki społecznej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X
1.4.6	administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.8	administracji publicznej z wielopoziomowymi garażami;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.9	usług pocztowych;	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	X
1.4.10	straży pożarnej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.11	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego;	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
1.4.12	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; dalsze ograniczenie funkcji jest konieczne, jeżeli wynika z ustaleń planu dotyczących wymaganych pierzei usługowo-handlowych;	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	X	X	X	X	-	X	X	-
1.4.13	handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego tylko w parterach budynków ew. kondygnacjach podziemnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.14	zdrowia;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i/lub utrzymania zespołu funkcjonalnego obejmującego tylko: funkcje usługowe jakie ustalono planem dla wymaganych pierzei usługowo-handlowych, również powyżej parterów budynków, oraz ulice wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko publicznej zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.1	placu miejskiego i/lub ulicy wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.2	placu miejskiego wyłącznie ruchu pieszego z dopuszczeniem dodatkowo funkcji targowiska na powierzchni nie większej niż 30% terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.3	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z całkowitym zakazem parkowania.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.4	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.5	ulicy parkingowej tj. ulicy o preferencjach dla parkowania pojazdów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
1.7.6	traktu wyłącznie ruchu pieszego z zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów																			
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:	X	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	-	-	-	-	X	-
2.1.1	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych, rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury i zielenią; dopuszcza się rekonstrukcję średniowiecznych murów i baszty w formie obiektu użytkowego, poza terenem wyznaczonym w planie do zabudowy, wg projektu rekonstrukcji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	wymaga się zachowania fragmentu historycznego muru oraz: rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich lub wyeksponowania ich dawnego przebiegu rysunkiem posadzki, elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	wymaga się wyeksponowania reliktów dawnej kolegiaty w zależności od wyników badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6	wymaga się projektu rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich z zagospodarowaniem międzymurza, z zaleceniem eksponowania ich również poniżej poziomu terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7	wymaga się projektu rekonstrukcji bryły zespołu obiektów historycznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.8	wymaga się projektu rewitalizacji budynku lub zespołu budynków.	X	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	-	-	-	-	X	-
2.1.9	dopuszcza się wymianę istniejących obiektów na zabudowę z elementami rekonstrukcji zespołu urbanistyczno-architektonicznego, określonymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (w tym powrót do historycznych linii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
	zabudowy), na podstawie projektu sporządzonego w oparciu o materiały historyczne i ikonograficzne.																			
2.1.10	Wymaga się zagospodarowania terenu w oparciu o kompleksowo sporządzony projekt rewitalizacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i placów oraz ich funkcji komunikacyjnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	wymaga się zrównania poziomów chodników i jezdni, z jednoczesnym utrzymaniem śladu krawężników istniejących w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2	wymaga się utrzymania istniejących w chwili uchwalenia planu, parametrów przekroju poprzecznego ulicy lub placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	wymaga się kształtowania przekroju placu, ulicy lub traktu pieszego wg projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 12.3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.4	wymaga się utrzymania/wprowadzenia podziału posadzki ulicy na jezdnie i chodniki z zachowaniem różnicy poziomów, oraz zapewnienia parametrów ustalonych dla chodników nie mniejszych niż wymagane w ustaleniach planu pkt 7.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.5	chodniki muszą składać się z następujących części:a) dwóch traktów ruchu pieszego zlokalizowanych po obu stronach jezdni o łącznej ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonej w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	chodniki muszą składać się z następujących części:a) co najmniej jednego traktu ruchu pieszego usytuowanego po stronie zabudowy, o ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonych w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
	usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.																			
2.2.7	w miejscu przecięcia się wskazanej ulicy z ulicą wyłącznie o ruchu pieszym, organizacja ruchu pojazdów musi być podporządkowana ruchowi pieszemu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.8	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności: jak największa liczba miejsc parkowania i ustalone planem parametry chodników (pkt 7.1); dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.9	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.10	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.11	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
	mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego.																			
2.2.12	na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.13	na wskazanym odcinku traktu muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Ustala się następujące wymogi dotyczące sposobu i etapowania realizacji planu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.1	na wskazanym odcinku ulicy przewidziana jest w przyszłości likwidacja istniejącego, w momencie uchwalenia planu, szlaku tramwajowego; okresowo, tj. do czasu likwidacji szlaku tramwajowego, musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do komunikacji samochodowej, w tym m.in. płynność ruchu rozkładowych pojazdów tramwajowych. W celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2	zmiana istniejącej w chwili uchwalenia planu funkcji wskazanego odcinka ulicy, wymaga wyprzedzającej budowy nowego odcinka ulicy łączącego ul. Kozią z ul. Podgórną.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3	realizacja ustaleń planu wymaga uprzedniego usunięcia konfliktu z urządzeniami podziemnymi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.1	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach produkcyjnych oraz takich, które mogą spowodować szkodliwe uciążliwości dla środowiska lub spowodować wzrost zanieczyszczenia powietrza w rejonie lokalizacji powyżej dopuszczalnych norm (w tym obiektów wytwarzających	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
	ciepło dla ogrzewania budynków lub przygotowywania ciepłej wody), a także obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny.																			
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.4	magazynów i składowisk, obiektów handlu hurtowego i półhurtowego, stacji paliw, oraz rzemiosła w zakresie: naprawy i obsługi pojazdów, mechaniki i elektromechaniki maszyn i urządzeń, blacharstwa i lakiernictwa.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.7	ogródków gastronomicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych;wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.9	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.10	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej do czasu likwidacji szlaku tramwajowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.11	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią.	X	-	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-
2.4.12	wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5	Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.1	podziemnego garażu (dla terenów zabudowy w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla kwartału).	X	-	X	X	X	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	X	-	-	X
2.5.2	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
2.5.3	kiosków typu "Ruch" służących sprzedaży prasy, biletów MPK.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.4	obiektów małej architektury.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.5	tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.6	sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami (jarmarki, kiermasze, koncerty).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.7	nieobudowanych, rozbieralnych straganów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.8	ciągów pieszych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.9	urządzeń oraz tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.10	szyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.11	utrzymania istniejących obiektów związanych z obronnością (schronów lub szczelin lotniczych).	-	-	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
2.6	Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego we wszystkich budynkach sytuowanych na działce nie może być większa niż:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.1	2000 m2 - dla handlu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X
2.6.2	150 m2 - dla zdrowia i opieki społecznej.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X
2.6.3	50 m2 - dla rzemiosła usługowego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X
2.7	Ustala się wymagania dotyczące lokalizacji na terenach ulic i placów urządzeń związanych z handlem i usługami:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, poza powierzchnią chodnika, z posadzką na jego poziomie, z zastrzeżeniem, że w pasie terenu między ulicą Woźną a Wielką obowiązuje całkowity zakaz ich lokalizacji; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.2	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
2.7.3	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, tylko na powierzchni chodnika, pod warunkiem, że zachowane zostaną parametry chodników ustalone w planie pkt 7.1; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.4	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.5	szerokość ciągłego pasa ulicznego dla przejścia i przejazdu, wolna od urządzeń związanych z handlem i usługami musi wynosić co najmniej 3,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Podział, kształt i powierzchnia działek																			
3.1	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów terenu z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo-prawnego w celu realizacji funkcji publicznych (związanych z komunikacją i uzbrojeniem technicznym).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic																			
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.2	Wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy może ulec przesunięciu w wyniku sporządzenia projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Zabudowa lokalizowana we frontowej części działki budowlanej, wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy musi być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy sytuowanej w głębi działki.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-	-	X
5	Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic																			

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
	działek																			
5.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej; w tym celu, w pasie terenu o szerokości do 15,0 m mierząc od linii zabudowy w głąb działki, budynek musi przylegać do obydwu bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów; w przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek zwrócony w stronę działki inwestora elewacją okienną i jest to budynek chroniony ze względów konserwatorskich lub inny wartościowy i/lub trwały, od strony tej działki należy projektowany budynek zakończyć elewacją okienną nie przylegającą do granicy.	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-	X
5.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy wolno stojącej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
6	Wskaźniki intensywności zabudowy																			
6.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $P_b/P_d \times 100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.1.1	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	X	X	-	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	-	-	-	-	X	-
6.1.2	równej wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-
6.1.3	równej lub mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.4	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.5	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki), z możliwością przekroczenia tego wskaźnika o wielkość wynikającą z projektu budowlanego rewitalizacji, nie więcej jednak niż o 20%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	-	-	X
7	Parametry obiektów budowlanych																			

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
7.1	Ustala się, z zastrzeżeniem przypadku określonego w planie pkt 12.5 następujące wymagane, minimalne parametry części składowych chodników:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.1	zapewniające warunki ruchu pieszego nie gorsze niż istniejące w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.2	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie dwóch.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.3	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie trzech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.4	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie czterech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.5	szerokość pojedynczego traktu ruchu pieszego w zależności od ilości pasów ruchu pieszego w każdym trakcie:a)1,40 m - dla traktu jednopasowego;b)2,10 m - dla traktu dwupasowego; c)2,90 m - dla traktu trójpasowego; d)3,70 m - dla traktu czteropasowego; w przypadku występowania podcienia, szerokość traktu wynikającą z punktów a-d/ i mieszczącą się w rzeczywistej szerokości podcienia, z wyłączeniem szerokości filarów, zalicza się jako część całej wymaganej szerokości traktu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.6	szerokość dodatkowych części składowych chodnika:a)pasa skrajniowego przy krawężniku równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego drzewa, znaki drogowe, słupy itp. urządzenia, poszerzoną o 0,10 m od strony traktu pieszego, jednak nie mniej niż: - 5,00 m - w przypadku parkowania prostokątnego na chodniku; - 4,50m - w przypadku parkowania ukośnego na chodniku; - 2,50 m - w przypadku parkowania równoległego na chodniku; - 0,50 m - w pozostałych przypadkach; b)pasa skrajniowego przy linii rozgraniczenia ulicy równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami, jednak nie mniej niż 0,60 m - w przypadku gdy wzdłuż ulicy w parterze budynku usytuowane są lokale usługowo-handlowe.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2.1	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - jak w chwili uchwalenia planu.	-	-	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	X	X	-	X	-	X
7.2.2	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 2 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.3	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 3 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
7.2.4	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 4 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
7.2.5	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 5 kondygnacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	X	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	-	-	-	-	X	-
7.3	Obowiązkowo należy utrzymać / budować dach stromy, co najmniej dwuspadowy. Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	-	-	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	X
7.4	W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczególności zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.5	W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połaci i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych																			
8.1	W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2	Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
8.2.1	zakazane jest:- stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w oknach wystawowych;- obudowywanie balkonów i loggii- umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłącza energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.2	należy stosować tylko:- dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie stromych połaci dachów;- szlachetne okładziny zewnętrzne;- tynki barwione w masie;- drewnianą stolarkę okienną i drzwiową;- metalowe kute lub drewniane bramy;- metalowe kute kraty;- instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.3	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.4	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.5	szyldy nie mogą zasłaniać detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.3	Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem: proporcji wymiarów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
	itp. Projektowane obiekty, również w przypadku przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego, z zastrzeżeniem, że:																			
8.3.1	nawierzchnie ulic, placów itd. muszą być wykonane z kamienia. Poszczególne odcinki ulic, zawarte między skrzyżowaniami, muszą mieć jednorodną nawierzchnię wykonaną na podstawie całościowego projektu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.2	latarnie, rozmównice telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, tablice adresowe ulic i budynków, hydranty, kosze muszą być wykonane wg wzorów obowiązujących dla całego obszaru planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.3	wszystkie składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych muszą być wykonane wyłącznie z materiałów naturalnych (bez tworzyw sztucznych); ogródki gastronomiczne należy realizować bez kiosków, z ogrodzeniami ażurowymi i zadaszeniami stolików w formie markiz i parasoli;składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych nie mogą być nośnikami reklam, mogą zawierać informacje obejmujące: logo i nazwę lokalu oraz nazwiska właścicieli;przyłącza infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią i na powierzchni posadzki ulicy/placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego																			
9.1	Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości:	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.1	10%.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.2	25%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.3	40%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.4	60%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.5	80%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
9.2	Dla części działki wolnej od zabudowy i większej niż 40 m2 ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni tej części działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości 25%. Zaleca się realizację zieleni wg kompleksowo sporządzonego projektu dla całego kwartału zabudowy.	X	-	X	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-
9.3	Na wskazanym terenie wymaga się utrzymania i uzupełnienia istniejących lub w przypadku braku, założenia nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	Na wskazanym terenie postuluje się założenie nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	Ze względu na ochronę obiektów budowlanych zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista (Acer platanoides "Globosum"), grab pospolity odm. stożkowata (Carpinus betulus "Fastigiata"), leszczyna turecka (Corylus column), głóg dwuszyjkowy odm. pełnokwiatowa czerwona (Crataegus "Paul's Scarlet"), grusza (Pyrus caleryana "Chanticleer"), dąb szypułkowy odm. stożkowata (Quercus robur "Fastigiata"), lipa drobnolistna (Tilia cordata "Erecta"), jarzab szwedzki (Sorbus intermedia), surmia (Catalpa) z dostosowaniem do już istniejących.	X	-	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-
9.6	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania, uzupełnienia lub założenia zieleni z dopuszczeniem tylko niezbędnych: dojeżdż i dojazdów w głąb działki oraz obiektów małej architektury, z wykluczeniem urządzeń gospodarczych.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.7	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania placów przed wejściami głównymi do budynków publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.8	Zabrania się budowy nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów																			
10.1	Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
10.1.1	"Ke1-3" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o maksymalnej dopuszczonej ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.2	"Kd1-2", "Kd5-9", "Kd14-17" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	X	X	-	-
10.1.3	"Kd3-4", "Kd10-13" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-
10.1.4	"Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	X	X	X	-	X	X	X	-	-	-	-	-	X	X	-	-	X	-
10.1.5	"Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	X	X	X	-	X	X	X	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-
10.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej, dla wskazanego terenu przewiduje się dostęp z ulicy przylegającej i położonej poza granicami planu (Al. Marcinkowskiego, ulice: Solna, Wolnica, Garbary, Podgórna i Plac Bernardyński).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
10.3	Na wskazanym terenie wraz z realizowaną zabudową wymagane jest sytuowanie garaży podziemnych w co najmniej jednej kondygnacji w oparciu o rozwiązania kompleksowe, o ile nie będzie to w kolizji z wynikami badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
11	Uzbrojenie techniczne																			
11.1	Przewiduje się wyposażenie wskazanego odcinka ulicy w przewody sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Wymagania formalne																			
12.1	Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiających ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.2	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Um1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1), (OsA165/Mi8+OsA167/Mi12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mt2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA036/Ua1+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
12.3	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego przez władze budowlane projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej; projektem należy objąć również skrzyżowania. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsB002/Ke3+ OsB003/Kb1+OsB001/Ke2), (OsA134/Ug1+OsA139/Za1+OsB053/Kd9), (OsA056/Ka7+OsB061/Ka8+OsB062/Kd1+OsB066/kd2), (OsB071/Ka14+OsA172/Za6+OsA175/Za5),	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
	(OsB048/Kd7+OsA138/Ua1+OsA142/Ua3+OsA147/Ua4+OsA158/Ua2+OsB059/Kd14), (OsA078/Uab3+OsA079/Uz2+OsA088/Uz1+OsA086/Mp1+OsA092/Ra1+OsB040/Ka12), (OsA3/Uo1+OsA011/Mb1+OsA004/Us2+OsA012/Uae3+OsA017/Ur1+OsA013/Uq1+OsA034/Za2+OsB007/Ka6+OsB004/Kf1);																			
12.4	Ustala się obowiązek realizacji garaży wymaganych w ustaleniach planu pkt 10.3 według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego projektu przez władze budowlane; Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA020/Ma1), (OsA058/Uc1+OsA064/Ud1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	W przypadku, gdy z powodu istniejących uwarunkowań nie jest możliwe spełnienie wymagań ustalonych w planie pkt 2.2.4 i 7.1 - za zgodą organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, dopuszcza się odstępstwo od tych wymagań w zakresie który nie pogorszy warunków istniejących w momencie uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.6	W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.7	W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.8	Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.9	Wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości																			
13.1	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M c2	M c3	M c4	M c5	M c6	M c7	M c8	M d1	M d2	M d3	M d4	M e1	M e2	M e3	M e4	Mf 1	M g1	M h1	Mi 1
	wzrostu wartości nieruchomości.																			

5) Mi2, Mi3, Mi4, Mi5, Mi6, Mi7, Mj1, Mj2, Mk1, Mk2, Mk3, Mk4, Mk5, Mk6, Mk7, Mk8, Mk9, Mk10, Mk11

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów																			
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.1	70 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	50 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia funkcji usługowych wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.1	kultury;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.2	kultu religijnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3	hotelarskich;	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.4	nauki i szkolnictwa wyższego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.5	oświaty, zdrowia i opieki społecznej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.6	administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.8	administracji publicznej z wielopoziomowymi garażami;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.9	usług pocztowych;	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.10	straży pożarnej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.11	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego;	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.12	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; dalsze ograniczenie funkcji jest konieczne, jeżeli wynika z ustaleń planu dotyczących wymaganych pierzei usługowo-handlowych;	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.13	handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego tylko w parterach budynków ew. kondygnacjach podziemnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.14	zdrowia;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i/lub utrzymania zespołu funkcjonalnego obejmującego tylko: funkcje usługowe jakie ustalono planem dla wymaganych pierzei usługowo-handlowych, również powyżej parterów budynków, oraz ulice wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko publicznej zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.1	placu miejskiego i/lub ulicy wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.2	placu miejskiego wyłącznie ruchu pieszego z dopuszczeniem dodatkowo funkcji targowiska na powierzchni nie większej niż 30% terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.3	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z całkowitym zakazem parkowania.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.4	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
1.7.5	ulicy parkingowej tj. ulicy o preferencjach dla parkowania pojazdów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.6	traktu wyłącznie ruchu pieszego z zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów																			
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych, rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury i zielenią; dopuszcza się rekonstrukcję średniowiecznych murów i baszty w formie obiektu użytkowego, poza terenem wyznaczonym w planie do zabudowy, wg projektu rekonstrukcji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	wymaga się zachowania fragmentu historycznego muru oraz: rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich lub wyeksponowania ich dawnego przebiegu rysunkiem posadzki, elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	wymaga się wyeksponowania reliktów dawnej kolegiaty w zależności od wyników badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6	wymaga się projektu rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich z zagospodarowaniem międzymurza, z zaleceniem eksponowania ich również poniżej poziomu terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7	wymaga się projektu rekonstrukcji bryły zespołu obiektów historycznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.8	wymaga się projektu rewaloryzacji budynku lub zespołu budynków.	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
2.1.9	dopuszcza się wymianę istniejących obiektów na zabudowę z elementami rekonstrukcji zespołu urbanistyczno-architektonicznego, określonymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (w tym powrót do historycznych linii zabudowy), na podstawie projektu sporządzonego w oparciu o materiały historyczne i ikonograficzne.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.10	Wymaga się zagospodarowania terenu w oparciu o kompleksowo sporządzony projekt rewitalizacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i placów oraz ich funkcji komunikacyjnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	wymaga się zrównania poziomów chodników i jezdni, z jednoczesnym utrzymaniem śladu krawężników istniejących w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2	wymaga się utrzymania istniejących w chwili uchwalenia planu, parametrów przekroju poprzecznego ulicy lub placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	wymaga się kształtowania przekroju placu, ulicy lub traktu pieszego wg projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 12.3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.4	wymaga się utrzymania/wprowadzenia podziału posadzki ulicy na jezdnie i chodniki z zachowaniem różnicy poziomów, oraz zapewnienia parametrów ustalonych dla chodników nie mniejszych niż wymagane w ustaleniach planu pkt 7.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.5	chodniki muszą składać się z następujących części:a) dwóch traktów ruchu pieszego zlokalizowanych po obu stronach jezdni o łącznej ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonej w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	chodniki muszą składać się z następujących części:a) co najmniej jednego traktu ruchu pieszego usytuowanego po stronie zabudowy, o ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonych w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
	urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.																			
2.2.7	w miejscu przecięcia się wskazanej ulicy z ulicą wyłącznie o ruchu pieszym, organizacja ruchu pojazdów musi być podporządkowana ruchowi pieszemu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.8	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności: jak największa liczba miejsc parkowania i ustalone planem parametry chodników (pkt 7.1); dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.9	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.10	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
2.2.11	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.12	na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.13	na wskazanym odcinku traktu muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Ustala się następujące wymogi dotyczące sposobu i etapowania realizacji planu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.1	na wskazanym odcinku ulicy przewidziana jest w przyszłości likwidacja istniejącego, w momencie uchwalenia planu, szlaku tramwajowego; okresowo, tj. do czasu likwidacji szlaku tramwajowego, musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do komunikacji samochodowej, w tym m.in. płynność ruchu rozkładowych pojazdów tramwajowych. W celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2	zmiana istniejącej w chwili uchwalenia planu funkcji wskazanego odcinka ulicy, wymaga wyprzedzającej budowy nowego odcinka ulicy łączącego ul. Kozią z ul. Podgórną.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
2.3.3	realizacja ustaleń planu wymaga uprzedniego usunięcia konfliktu z urządzeniami podziemnymi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.1	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach produkcyjnych oraz takich, które mogą spowodować szkodliwe uciążliwości dla środowiska lub spowodować wzrost zanieczyszczenia powietrza w rejonie lokalizacji powyżej dopuszczalnych norm (w tym obiektów wytwarzających ciepło dla ogrzewania budynków lub przygotowywania ciepłej wody), a także obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.4	magazynów i składowisk, obiektów handlu hurtowego i półhurtowego, stacji paliw, oraz rzemiosła w zakresie: naprawy i obsługi pojazdów, mechaniki i elektromechaniki maszyn i urządzeń, blacharstwa i lakiernictwa.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.7	ogródków gastronomicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych;wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.9	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.10	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej do czasu likwidacji szlaku tramwajowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.11	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
2.4.12	wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5	Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.1	podziemnego garażu (dla terenów zabudowy w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla kwartału).	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
2.5.2	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.3	kiosków typu "Ruch" służących sprzedaży prasy, biletów MPK.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.4	obiektów małej architektury.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.5	tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.6	sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami (jarmarki, kiermasze, koncerty).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.7	nieobudowanych, rozbieralnych straganów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.8	ciągów pieszych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.9	urządzeń oraz tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.10	sztyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.11	utrzymania istniejących obiektów związanych z obronnością (schronów lub szczelin lotniczych).	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego we wszystkich budynkach sytuowanych na działce nie może być większa niż:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.1	2000 m2 - dla handlu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.2	150 m2 - dla zdrowia i opieki społecznej.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.3	50 m2 - dla rzemiosła usługowego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.7	Ustala się wymagania dotyczące lokalizacji na terenach ulic i placów urządzeń związanych z handlem i usługami:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, poza powierzchnią chodnika, z posadzką na jego poziomie, z zastrzeżeniem, że w pasie terenu między ulicą Woźną a Wielką obowiązuje całkowity zakaz ich lokalizacji; szerokość ogródka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
	gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.																			
2.7.2	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.3	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, tylko na powierzchni chodnika, pod warunkiem, że zachowane zostaną parametry chodników ustalone w planie pkt 7.1; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.4	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.5	szerokość ciągłego pasa ulicznego dla przejścia i przejazdu, wolna od urządzeń związanych z handlem i usługami musi wynosić co najmniej 3,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Podział, kształt i powierzchnia działek																			
3.1	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów terenu z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo-prawnego w celu realizacji funkcji publicznych (związanych z komunikacją i uzbrojeniem technicznym).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic																			
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
4.2	Wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy może ulec przesunięciu w wyniku sporządzenia projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Zabudowa lokalizowana we frontowej części działki budowlanej, wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy musi być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy sytuowanej w głębi działki.	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek																			
5.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej; w tym celu, w pasie terenu o szerokości do 15,0 m mierząc od linii zabudowy w głąb działki, budynek musi przylegać do obydwu bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów; w przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek zwrócony w stronę działki inwestora elewacją okienną i jest to budynek chroniony ze względów konserwatorskich lub inny wartościowy i/lub trwały, od strony tej działki należy projektowany budynek zakończyć elewacją okienną nie przylegającą do granicy.	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy wolno stojącej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Wskaźniki intensywności zabudowy																			
6.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $Pb/Pdx100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.1.1	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	równej wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	równej lub mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.4	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
6.1.5	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki), z możliwością przekroczenia tego wskaźnika o wielkość wynikającą z projektu budowlanego rewitalizacji, nie więcej jednak niż o 20%.	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Parametry obiektów budowlanych																			
7.1	Ustala się, z zastrzeżeniem przypadku określonego w planie pkt 12.5 następujące wymagane, minimalne parametry części składowych chodników:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.1	zapewniające warunki ruchu pieszego nie gorsze niż istniejące w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.2	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie dwóch.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.3	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie trzech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.4	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie czterech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.5	szerokość pojedynczego traktu ruchu pieszego w zależności od ilości pasów ruchu pieszego w każdym trakcie:a)1,40 m - dla traktu jednopasowego;b)2,10 m - dla traktu dwupasowego; c)2,90 m - dla traktu trójpasowego; d)3,70 m - dla traktu czteropasowego; w przypadku występowania podcienia, szerokość traktu wynikającą z punktów a-d/ i mieszczącą się w rzeczywistej szerokości podcienia, z wyłączeniem szerokości filarów, zalicza się jako część całej wymaganej szerokości traktu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.6	szerokość dodatkowych części składowych chodnika:a)pasa skrajniowego przy krawężniku równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego drzewa, znaki drogowe, słupy itp. urządzenia, poszerzoną o 0,10 m od strony traktu pieszego, jednak nie mniej niż: - 5,00 m - w przypadku parkowania prostokątnego na chodniku; - 4,50m - w przypadku parkowania ukośnego na chodniku; - 2,50 m - w przypadku parkowania równoległego na chodniku; - 0,50 m - w pozostałych przypadkach; b)pasa skrajniowego przy linii rozgraniczenia ulicy równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami, jednak nie mniej niż 0,60 m - w przypadku gdy wzdłuż	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
	ulicy w parterze budynku usytuowane są lokale usługowo-handlowe.																			
7.2	Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2.1	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - jak w chwili uchwalenia planu.	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-	X	-	X	-	X	X	X	X	X
7.2.2	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 2 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.3	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 3 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-
7.2.4	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 4 kondygnacje.	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.5	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 5 kondygnacji.	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Obowiązkowo należy utrzymać / budować dach stromy, co najmniej dwuspadowy. Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.4	W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczególności zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.5	W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połaci i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych																			
8.1	W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
8.2	Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.1	zakazane jest:- stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w oknach wystawowych;- obudowywanie balkonów i loggii- umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłącza energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.2	należy stosować tylko:- dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie stromych połaci dachów;- szlachetne okładziny zewnętrzne; - tynki barwione w masie;- drewnianą stolarkę okienną i drzwiową;- metalowe kute lub drewniane bramy;- metalowe kute kraty;- instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.3	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.4	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
	wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;																			
8.2.5	szyldy nie mogą zasłaniać detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.3	Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem: proporcji wymiarów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp. Projektowane obiekty, również w przypadku przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego, z zastrzeżeniem, że:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.1	nawierzchnie ulic, placów itd. muszą być wykonane z kamienia. Poszczególne odcinki ulic, zawarte między skrzyżowaniami, muszą mieć jednorodną nawierzchnię wykonaną na podstawie całościowego projektu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.2	latarnie, rozmównice telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, tablice adresowe ulic i budynków, hydranty, kosze muszą być wykonane wg wzorów obowiązujących dla całego obszaru planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.3	wszystkie składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych muszą być wykonane wyłącznie z materiałów naturalnych (bez tworzyw sztucznych); ogródki gastronomiczne należy realizować bez kiosków, z ogrodzeniami ażurowymi i zadaszeniami stolików w formie markiz i parasoli;składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych nie mogą być nośnikami reklam, mogą zawierać informacje obejmujące: logo i nazwę lokalu oraz nazwiska właścicieli;przylączya infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią i na powierzchni posadzki ulicy/placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego																			
9.1	Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości:	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
9.1.1	10%.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-
9.1.2	25%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.3	40%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.4	60%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.5	80%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Dla części działki wolnej od zabudowy i większej niż 40 m2 ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni tej części działki przeznaczonej pod zielen - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości 25%. Zaleca się realizację zieleni wg kompleksowo sporządzonego projektu dla całego kwartału zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Na wskazanym terenie wymaga się utrzymania i uzupełnienia istniejących lub w przypadku braku, założenia nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	Na wskazanym terenie postuluje się założenie nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	Ze względu na ochronę obiektów budowlanych zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista (Acer platanoides "Globosum"), grab pospolity odm. stożkowata (Carpinus betulus "Fastigiata"), leszczyna turecka (Corylus column), głóg dwuszyjkowy odm. pełnokwiatowa czerwona (Crataegus "Paul's Scarlet"), grusza (Pyrus caleryana "Chanticleer"), dąb szypułkowy odm. stożkowata (Quercus robur "Fastigiata"), lipa drobnolistna (Tilia cordata "Erecta"), jarząb szwedzki (Sorbus intermedia), surmia (Catalpa) z dostosowaniem do już istniejących.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-
9.6	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania, uzupełnienia lub założenia zieleni z	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
	dopuszczeniem tylko niezbędnych: dojeżdż i dojazdów w głąb działki oraz obiektów małej architektury, z wykluczeniem urządzeń gospodarczych.																			
9.7	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania placów przed wejściami głównymi do budynków publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.8	Zabrania się budowy nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów																			
10.1	Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:	X	X	X	-	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.1.1	"Ke1-3" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o maksymalnej dopuszczonej ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.2	"Kd1-2", "Kd5-9", "Kd14-17" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	X	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	-	-
10.1.3	"Kd3-4", "Kd10-13" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	X	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
10.1.4	"Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	-	-	X	-	X	-	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
	wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;																			
10.1.5	"Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej, dla wskazanego terenu przewiduje się dostęp z ulicy przylegającej i położonej poza granicami planu (Al. Marcinkowskiego, ulice: Solna, Wolnica, Garbary, Podgórna i Plac Bernardyński).	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.3	Na wskazanym terenie wraz z realizowaną zabudową wymagane jest sytuowanie garaży podziemnych w co najmniej jednej kondygnacji w oparciu o rozwiązania kompleksowe, o ile nie będzie to w kolizji z wynikami badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Uzbrojenie techniczne																			
11.1	Przewiduje się wyposażenie wskazanego odcinka ulicy w przewody sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Wymagania formalne																			
12.1	Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiających ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.2	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów: (OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Um1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	X	-	-	-	X	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
	), (OsA165/Mi8+OsA167/Mi12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mt2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA036/Ua1+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);																			
12.3	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego przez władze budowlane projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej; projektem należy objąć również skrzyżowania. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsB002/Ke3+ OsB003/Kb1+OsB001/Ke2), (OsA134/Ug1+OsA139/Za1+OsB053/Kd9), (OsA056/Ka7+OsB061/Ka8+OsB062/Kd1+OsB066/kd2), (OsB071/Ka14+OsA172/Za6+OsA175/Za5), (OsB048/Kd7+OsA138/Ua1+OsA142/Ua3+OsA147/Ua4+OsA158/Ua2+OsB059/Kd14), (OsA078/Uab3+OsA079/Uz2+OsA088/Uz1+OsA086/Mp1+OsA092/Ra1+OsB040/Ka12), (OsA3/Uo1+OsA011/Mb1+OsA004/Us2+OsA012/Uae3+OsA017/Ur1+OsA013/Uq1+OsA034/Za2+OsB007/Ka6+OsB004/Kf1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.4	Ustala się obowiązek realizacji garaży wymaganych w ustaleniach planu pkt 10.3 według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego projektu przez władze budowlane; Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA020/Ma1), (OsA058/Uc1+OsA064/Ud1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	W przypadku, gdy z powodu istniejących uwarunkowań nie jest możliwe spełnienie wymagań ustalonych w planie pkt 2.2.4 i 7.1 - za zgodą organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, dopuszcza się odstępstwo od tych wymagań w zakresie który nie pogorszy warunków istniejących w momencie uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.6	W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Mi 2	Mi 3	Mi 4	Mi 5	Mi 6	Mi 7	Mj 1	Mj 2	M k1	M k2	M k3	M k4	M k5	M k6	M k7	M k8	M k9	M k 10	M k 11
12.7	W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.8	Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.9	Wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości																			
13.1	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6) Mk12, MI1, MI2, MI3, MI4, MI5, MI6, MI7, MI8, MI9, MI10, MI11, MI12, Mm1, Mm2, Mm3, Mm4, Mm5, Mm6

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów																			
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.1	70 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	50 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia funkcji usługowych wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.1	kultury;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.2	kultu religijnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3	hotelarskich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.4	nauki i szkolnictwa wyższego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.5	oświaty, zdrowia i opieki społecznej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.6	administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.8	administracji publicznej z wielopoziomowymi garażami;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.9	usług pocztowych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
1.4.10	straży pożarnej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.11	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego;	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
1.4.12	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; dalsze ograniczenie funkcji jest konieczne, jeżeli wynika z ustaleń planu dotyczących wymaganych pierzei usługowo-handlowych;	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
1.4.13	handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego tylko w parterach budynków ew. kondygnacjach podziemnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.14	zdrowia;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i/lub utrzymania zespołu funkcjonalnego obejmującego tylko: funkcje usługowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	jakie ustalono planem dla wymaganych pierzei usługowo-handlowych, również powyżej parterów budynków, oraz ulice wyłącznie ruchu pieszego.																			
1.6	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko publicznej zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.1	placu miejskiego i/lub ulicy wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.2	placu miejskiego wyłącznie ruchu pieszego z dopuszczeniem dodatkowo funkcji targowiska na powierzchni nie większej niż 30% terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.3	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z całkowitym zakazem parkowania.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.4	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.5	ulicy parkingowej tj. ulicy o preferencjach dla parkowania pojazdów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.6	traktu wyłącznie ruchu pieszego z zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów																			
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
2.1.1	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
2.1.3	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych, rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury i zielenią; dopuszcza się rekonstrukcję średniowiecznych murów i baszty w formie obiektu użytkowego, poza terenem wyznaczonym w planie do zabudowy, wg projektu rekonstrukcji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	wymaga się zachowania fragmentu historycznego muru oraz: rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich lub wyeksponowania ich dawnego przebiegu rysunkiem posadzki, elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	wymaga się wyeksponowania reliktów dawnej kolegiaty w zależności od wyników badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6	wymaga się projektu rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich z zagospodarowaniem międzymurza, z zaleceniem eksponowania ich również poniżej poziomu terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7	wymaga się projektu rekonstrukcji bryły zespołu obiektów historycznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.8	wymaga się projektu rewaloryzacji budynku lub zespołu budynków.	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
2.1.9	dopuszcza się wymianę istniejących obiektów na zabudowę z elementami rekonstrukcji zespołu urbanistyczno-architektonicznego, określonymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (w tym powrót do historycznych linii zabudowy), na podstawie projektu sporządzonego w oparciu o materiały historyczne i ikonograficzne.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.10	Wymaga się zagospodarowania terenu w oparciu o kompleksowo sporządzony projekt rewaloryzacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i placów oraz ich funkcji komunikacyjnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	wymaga się zrównania poziomów chodników i jezdni, z jednoczesnym utrzymaniem śladu krawężników istniejących w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2	wymaga się utrzymania istniejących w chwili uchwalenia planu, parametrów przekroju poprzecznego ulicy lub placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	wymaga się kształtowania przekroju placu, ulicy lub traktu pieszego wg projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 12.3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.4	wymaga się utrzymania/wprowadzenia podziału posadzki ulicy na jezdnie i chodniki z zachowaniem różnicy poziomów, oraz zapewnienia parametrów ustalonych dla chodników nie mniejszych niż wymagane w ustaleniach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	planu pkt 7.1.																			
2.2.5	chodniki muszą składać się z następujących części:a) dwóch traktów ruchu pieszego zlokalizowanych po obu stronach jezdni o łącznej ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonej w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	chodniki muszą składać się z następujących części:a) co najmniej jednego traktu ruchu pieszego usytuowanego po stronie zabudowy, o ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonych w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.7	w miejscu przecięcia się wskazanej ulicy z ulicą wyłącznie o ruchu pieszym, organizacja ruchu pojazdów musi być podporządkowana ruchowi pieszemu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.8	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności: jak największa liczba miejsc parkowania i ustalone planem parametry chodników (pkt 7.1); dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.9	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;																			
2.2.10	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.11	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.12	na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.13	na wskazanym odcinku traktu muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, oraz rowerów i	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	wózków inwalidzkich.																			
2.3	Ustala się następujące wymogi dotyczące sposobu i etapowania realizacji planu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.1	na wskazanym odcinku ulicy przewidziana jest w przyszłości likwidacja istniejącego, w momencie uchwalenia planu, szlaku tramwajowego; okresowo, tj. do czasu likwidacji szlaku tramwajowego, musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do komunikacji samochodowej, w tym m.in. płynność ruchu rozkładowych pojazdów tramwajowych. W celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2	zmiana istniejącej w chwili uchwalenia planu funkcji wskazanego odcinka ulicy, wymaga wyprzedzającej budowy nowego odcinka ulicy łączącego ul. Kozią z ul. Podgórną.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3	realizacja ustaleń planu wymaga uprzedniego usunięcia konfliktu z urządzeniami podziemnymi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.1	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach produkcyjnych oraz takich, które mogą spowodować szkodliwe uciążliwości dla środowiska lub spowodować wzrost zanieczyszczenia powietrza w rejonie lokalizacji powyżej dopuszczalnych norm (w tym obiektów wytwarzających ciepło dla ogrzewania budynków lub przygotowywania ciepłej wody), a także obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.4	magazynów i składowisk, obiektów handlu hurtowego i półhurtowego, stacji paliw, oraz rzemiosła w zakresie: naprawy i obsługi pojazdów, mechaniki i elektromechaniki maszyn i urządzeń, blacharstwa i lakiernictwa.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
2.4.7	ogródków gastronomicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych;wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.9	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.10	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej do czasu likwidacji szlaku tramwajowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.11	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią.	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.12	wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5	Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.1	podziemnego garażu (dla terenów zabudowy w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla kwartału).	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
2.5.2	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.3	kiosków typu "Ruch" służących sprzedaży prasy, biletów MPK.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.4	obiektów małej architektury.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.5	tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.6	sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami (jarmarki, kiermasze, koncerty).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.7	nieobudowanych, rozbieralnych straganów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.8	ciągów pieszych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.9	urządzeń oraz tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.10	szyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	instytucje mają swoje siedziby.																			
2.5.11	utrzymania istniejących obiektów związanych z obronnością (schronów lub szczelin lotniczych).	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego we wszystkich budynkach sytuowanych na działce nie może być większa niż:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.1	2000 m2 - dla handlu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.2	150 m2 - dla zdrowia i opieki społecznej.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.3	50 m2 - dla rzemiosła usługowego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.7	Ustala się wymagania dotyczące lokalizacji na terenach ulic i placów urządzeń związanych z handlem i usługami:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, poza powierzchnią chodnika, z posadzką na jego poziomie, z zastrzeżeniem, że w pasie terenu między ulicą Woźną a Wielką obowiązuje całkowity zakaz ich lokalizacji; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.2	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.3	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, tylko na powierzchni chodnika, pod warunkiem, że zachowane zostaną parametry chodników ustalone w planie pkt 7.1; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.4	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.5	szerokość ciągłego pasa ulicznego dla przejścia i przejazdu, wolna od urządzeń związanych z handlem i usługami musi wynosić co najmniej 3,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.																			
3	Podział, kształt i powierzchnia działek																			
3.1	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów terenu z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo-prawnego w celu realizacji funkcji publicznych (związanych z komunikacją i uzbrojeniem technicznym).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic																			
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.2	Wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy może ulec przesunięciu w wyniku sporządzenia projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Zabudowa lokalizowana we frontowej części działki budowlanej, wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy musi być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy sytuowanej w głębi działki.	X	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X
5	Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek																			
5.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej; w tym celu, w pasie terenu o szerokości do 15,0 m mierząc od linii zabudowy w głąb działki, budynek musi przylegać do obydwu bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów; w przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek zwrócony w stronę działki inwestora elewacją okienną i jest to budynek chroniony ze względów konserwatorskich lub inny wartościowy i/lub trwały, od strony tej działki należy projektowany budynek zakończyć elewacją okienną nie przylegającą do granicy.	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X
5.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy wolno stojącej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.																			
6	Wskaźniki intensywności zabudowy																			
6.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $Pb/Pdx100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.1.1	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
6.1.2	równej wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	równej lub mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.4	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.5	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki), z możliwością przekroczenia tego wskaźnika o wielkość wynikającą z projektu budowlanego rewitalizacji, nie więcej jednak niż o 20%.	X	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X
7	Parametry obiektów budowlanych																			
7.1	Ustala się, z zastrzeżeniem przypadku określonego w planie pkt 12.5 następujące wymagane, minimalne parametry części składowych chodników:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.1	zapewniające warunki ruchu pieszego nie gorsze niż istniejące w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.2	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie dwóch.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.3	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie trzech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.4	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie czterech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.5	szerokość pojedynczego traktu ruchu pieszego w zależności od ilości pasów ruchu pieszego w każdym trakcie:a)1,40 m - dla traktu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	jednopasowego; b) 2,10 m - dla traktu dwupasowego; c) 2,90 m - dla traktu trójpasowego; d) 3,70 m - dla traktu czteropasowego; w przypadku występowania podcienia, szerokość traktu wynikającą z punktów a-d/ i mieszczącą się w rzeczywistej szerokości podcienia, z wyłączeniem szerokości filarów, zalicza się jako część całej wymaganej szerokości traktu.																			
7.1.6	szerokość dodatkowych części składowych chodnika: a) pasa skrajniowego przy krawężniku równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego drzewa, znaki drogowe, słupy itp. urządzenia, poszerzoną o 0,10 m od strony traktu pieszego, jednak nie mniej niż: - 5,00 m - w przypadku parkowania prostokątnego na chodniku; - 4,50 m - w przypadku parkowania ukośnego na chodniku; - 2,50 m - w przypadku parkowania równoległego na chodniku; - 0,50 m - w pozostałych przypadkach; b) pasa skrajniowego przy linii rozgraniczenia ulicy równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami, jednak nie mniej niż 0,60 m - w przypadku gdy wzdłuż ulicy w parterze budynku usytuowane są lokale usługowo-handlowe.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2.1	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - jak w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X
7.2.2	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 2 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.3	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 3 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.4	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 4 kondygnacje.	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
7.2.5	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 5 kondygnacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
7.3	Obowiązkowo należy utrzymać / budować dach stromy, co najmniej dwuspadowy. Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X
7.4	W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczególności zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.																			
7.5	W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połąci i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych																			
8.1	W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2	Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.1	zakazane jest:- stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w oknach wystawowych;- obudowywanie balkonów i loggii- umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłącza energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.																			
8.2.2	należy stosować tylko:- dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie stromych połaci dachów;- szlachetne okładziny zewnętrzne; - tynki barwione w masie;- drewnianą stolarkę okienną i drzwiową;- metalowe kute lub drewniane bramy;- metalowe kute kraty;- instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.3	szylidy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.4	szylidy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.5	szylidy nie mogą zasłaniać detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.3	Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem: proporcji wymiarów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp. Projektowane obiekty, również w przypadku przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego, z zastrzeżeniem, że:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.1	nawierzchnie ulic, placów itd. muszą być wykonane z kamienia. Poszczególne odcinki ulic, zawarte między skrzyżowaniami, muszą mieć jednorodną nawierzchnię wykonaną na podstawie całościowego projektu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.2	latarnie, rozmównice telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, tablice adresowe ulic i budynków, hydranty, kosze muszą być wykonane wg wzorów obowiązujących dla całego obszaru planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
8.3.3	wszystkie składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych muszą być wykonane wyłącznie z materiałów naturalnych (bez tworzyw sztucznych); ogródki gastronomiczne należy realizować bez kiosków, z ogrodzeniami ażurowymi i zadaszeniami stolików w formie markiz i parasoli;składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych nie mogą być nośnikami reklam, mogą zawierać informacje obejmujące: logo i nazwę lokalu oraz nazwiska właścicieli;przyłącza infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią i na powierzchni posadzki ulicy/placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego																			
9.1	Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.1	10%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.2	25%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.3	40%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.4	60%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.5	80%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Dla części działki wolnej od zabudowy i większej niż 40 m2 ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni tej części działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości 25%.Zaleca się realizację zieleni wg kompleksowo sporządzonego projektu dla całego kwartału zabudowy.	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Na wskazanym terenie wymaga się utrzymania i uzupełnienia istniejących lub w przypadku braku, założenia nowych rzędów drzew - z zachowaniem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	jednej linii nasadzeń każdego rzędu.																			
9.4	Na wskazanym terenie postuluje się założenie nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	Ze względu na ochronę obiektów budowlanych zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista (Acer platanoides "Globosum"), grab pospolity odm. stożkowata (Carpinus betulus "Fastigiata"), leszczyna turecka (Corylus columna), głąg dwuszyjkowy odm. pełnokwiatowa czerwona (Crataegus "Paul's Scarlet"), grusza (Pyrus caleryana "Chanticleer"), dąb szypułkowy odm. stożkowata (Quercus robur "Fastigiata"), lipa drobnolistna (Tilia cordata "Erecta"), jarzab szwedzki (Sorbus intermedia), surmia (Catalpa) z dostosowaniem do już istniejących.	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.6	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania, uzupełnienia lub założenia zieleni z dopuszczeniem tylko niezbędnych: dojeżdż i dojazdów w głąb działki oraz obiektów małej architektury, z wykluczeniem urządzeń gospodarczych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.7	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania placów przed wejściami głównymi do budynków publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.8	Zabrania się budowy nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów																			
10.1	Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	X	X	X	-
10.1.1	"Ke1-3" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o maksymalnej dopuszczalnej ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.2	"Kd1-2", "Kd5-9", "Kd14-17" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych	-	-	X	X	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	-	X	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;																			
10.1.3	"Kd3-4", "Kd10-13" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
10.1.4	"Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	X	X	X	-	-	X	X	-	X	X	-	X	-	X	-	-	X	X	-
10.1.5	"Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-
10.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej, dla wskazanego terenu przewiduje się dostęp z ulicy przylegającej i położonej poza granicami planu (Al. Marcinkowskiego, ulice: Solna, Wolnica, Garbary, Podgórna i Plac Bernardyński).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X
10.3	Na wskazanym terenie wraz z realizowaną zabudową wymagane jest sytuowanie garaży podziemnych w co najmniej jednej kondygnacji w oparciu o rozwiązania kompleksowe, o ile nie będzie to w kolizji z wynikami badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Uzbrojenie techniczne																			
11.1	Przewiduje się wyposażenie wskazanego odcinka ulicy w przewody sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
12	Wymagania formalne																			
12.1	Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiającego ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.2	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Um1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1), (OsA165/MI8+OsA167/MI12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mt2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA036/Ua1+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
12.3	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego przez władze budowlane projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej; projektem należy objąć również skrzyżowania. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsB002/Ke3+ OsB003/Kb1+OsB001/Ke2), (OsA134/Ug1+OsA139/Za1+OsB053/Kd9), (OsA056/Ka7+OsB061/Ka8+OsB062/Kd1+OsB066/kd2), (OsB071/Ka14+OsA172/Za6+OsA175/Za5), (OsB048/Kd7+OsA138/Ua1+OsA142/Ua3+OsA147/Ua4+OsA158/Ua2+OsB059/Kd14), (OsA078/Uab3+OsA079/Uz2+OsA088/Uz1+OsA086/Mp1+OsA092/Ra1+OsB040/Ka12), (OsA3/Uo1+OsA011/Mb1+OsA004/Us2+OsA012/Uae3+OsA017/Ur1+OsA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M k 12	MI 1	MI 2	MI 3	MI 4	MI 5	MI 6	MI 7	MI 8	MI 9	MI 10	MI 11	MI 12	M m 1	M m 2	M m 3	M m 4	M m 5	M m 6
	013/Uq1+OsA034/Za2+OsB007/Ka6+OsB004/Kf1);																			
12.4	Ustala się obowiązek realizacji garaży wymaganych w ustaleniach planu pkt 10.3 według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego projektu przez władze budowlane; Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA020/Ma1), (OsA058/Uc1+OsA064/Ud1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	W przypadku, gdy z powodu istniejących uwarunkowań nie jest możliwe spełnienie wymagań ustalonych w planie pkt 2.2.4 i 7.1 - za zgodą organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, dopuszcza się odstępstwo od tych wymagań w zakresie który nie pogorszy warunków istniejących w momencie uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.6	W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.7	W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.8	Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.9	Wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości																			
13.1	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7) Mm7, Mm8, Mn1, Mn2, Mo1, Mp1, Mp2, Mq1, Mr1, Mr2, Mr3, Ms1, Ms2, Ms3, Ms4, Mt1, Mt2, Mu1, Mu2

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów																			
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.1.1	70 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	50 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia funkcji usługowych wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.1	kultury;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.2	kultu religijnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3	hotelarskich;	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.4	nauki i szkolnictwa wyższego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.5	oświaty, zdrowia i opieki społecznej;	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.6	administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności;	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.8	administracji publicznej z wielopoziomowymi garażami;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.9	usług pocztowych;	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
1.4.10	straży pożarnej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.11	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego;	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-
1.4.12	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego;dalsze ograniczenie funkcji jest konieczne, jeżeli wynika z ustaleń planu dotyczących wymaganych pierzei usługowo-handlowych;	-	-	X	X	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X
1.4.13	handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego tylko w parterach budynków ew. kondygnacjach podziemnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.14	zdrowia;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i/lub utrzymania zespołu funkcjonalnego obejmującego tylko: funkcje usługowe jakie ustalono planem dla wymaganych pierzei usługowo-handlowych, również powyżej parterów budynków, oraz ulice wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko publicznej zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.1	placu miejskiego i/lub ulicy wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.2	placu miejskiego wyłącznie ruchu pieszego z dopuszczeniem dodatkowo funkcji targowiska na powierzchni nie większej niż 30% terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.3	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z całkowitym zakazem parkowania.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.4	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.5	ulicy parkingowej tj. ulicy o preferencjach dla parkowania pojazdów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.6	traktu wyłącznie ruchu pieszego z zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów																			
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X
2.1.1	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych, rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury i zielenią; dopuszcza się rekonstrukcję średniowiecznych murów i baszty w formie obiektu użytkowego, poza terenem wyznaczonym w planie do zabudowy, wg projektu rekonstrukcji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	wymaga się zachowania fragmentu historycznego muru oraz: rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich lub wyeksponowania ich dawnego przebiegu rysunkiem posadzki, elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	wymaga się wyeksponowania reliktów dawnej kolegiaty w zależności od wyników badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6	wymaga się projektu rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich z zagospodarowaniem międzymurza, z zaleceniem eksponowania ich również poniżej poziomu terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7	wymaga się projektu rekonstrukcji bryły zespołu obiektów historycznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.8	wymaga się projektu rewaloryzacji budynku lub zespołu budynków.	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X
2.1.9	dopuszcza się wymianę istniejących obiektów na zabudowę z elementami rekonstrukcji zespołu urbanistyczno-architektonicznego, określonymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (w tym powrót do historycznych linii zabudowy), na podstawie projektu sporządzonego w oparciu o materiały historyczne i ikonograficzne.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
2.1.10	Wymaga się zagospodarowania terenu w oparciu o kompleksowo sporządzony projekt rewaloryzacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i placów oraz ich funkcji komunikacyjnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	wymaga się zrównania poziomów chodników i jezdni, z jednoczesnym utrzymaniem śladu krawężników istniejących w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2	wymaga się utrzymania istniejących w chwili uchwalenia planu, parametrów przekroju poprzecznego ulicy lub placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	wymaga się kształtowania przekroju placu, ulicy lub traktu pieszego wg projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 12.3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.4	wymaga się utrzymania/wprowadzenia podziału posadzki ulicy na jezdnie i chodniki z zachowaniem różnicy poziomów, oraz zapewnienia parametrów ustalonych dla chodników nie mniejszych niż wymagane w ustaleniach planu pkt 7.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.5	chodniki muszą składać się z następujących części:a) dwóch traktów ruchu pieszego zlokalizowanych po obu stronach jezdni o łącznej ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonej w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	chodniki muszą składać się z następujących części:a) co najmniej jednego traktu ruchu pieszego usytuowanego po stronie zabudowy, o ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonych w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
2.2.7	w miejscu przecięcia się wskazanej ulicy z ulicą wyłącznie o ruchu pieszym, organizacja ruchu pojazdów musi być podporządkowana ruchowi pieszemu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.8	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności: jak największa liczba miejsc parkowania i ustalone planem parametry chodników (pkt 7.1); dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.9	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.10	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.11	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
	pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego.																			
2.2.12	na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.13	na wskazanym odcinku traktu muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Ustala się następujące wymogi dotyczące sposobu i etapowania realizacji planu:	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
2.3.1	na wskazanym odcinku ulicy przewidziana jest w przyszłości likwidacja istniejącego, w momencie uchwalenia planu, szlaku tramwajowego; okresowo, tj. do czasu likwidacji szlaku tramwajowego, musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do komunikacji samochodowej, w tym m.in. płynność ruchu rozkładowych pojazdów tramwajowych. W celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2	zmiana istniejącej w chwili uchwalenia planu funkcji wskazanego odcinka ulicy, wymaga wyprzedzającej budowy nowego odcinka ulicy łączącego ul. Kozią z ul. Podgórną.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3	realizacja ustaleń planu wymaga uprzedniego usunięcia konfliktu z urządzeniami podziemnymi.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.1	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach produkcyjnych oraz takich, które mogą spowodować szkodliwe uciążliwości dla środowiska lub spowodować wzrost zanieczyszczenia powietrza w rejonie lokalizacji powyżej dopuszczalnych norm (w tym obiektów wytwarzających	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
	ciepło dla ogrzewania budynków lub przygotowywania ciepłej wody), a także obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny.																			
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.4	magazynów i składowisk, obiektów handlu hurtowego i półhurtowego, stacji paliw, oraz rzemiosła w zakresie: naprawy i obsługi pojazdów, mechaniki i elektromechaniki maszyn i urządzeń, blacharstwa i lakiernictwa.	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.	X	X	X	X	X	-	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	-	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.7	ogródków gastronomicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych;wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).	X	X	X	X	X	-	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.9	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.	X	X	X	X	X	-	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.10	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej do czasu likwidacji szlaku tramwajowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.11	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
2.4.12	wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5	Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.1	podziemnego garażu (dla terenów zabudowy w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla kwartału).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.2	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
2.5.3	kiosków typu "Ruch" służących sprzedaży prasy, biletów MPK.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.4	obiektów małej architektury.	X	X	X	X	X	-	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.5	tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.6	sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami (jarmarki, kiermasze, koncerty).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.7	nieobudowanych, rozbieralnych straganów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.8	ciągów pieszych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.9	urządzeń oraz tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.10	szyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.11	utrzymania istniejących obiektów związanych z obronnością (schronów lub szczelin lotniczych).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
2.6	Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego we wszystkich budynkach sytuowanych na działce nie może być większa niż:	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.1	2000 m2 - dla handlu.	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.2	150 m2 - dla zdrowia i opieki społecznej.	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.3	50 m2 - dla rzemiosła usługowego.	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X
2.7	Ustala się wymagania dotyczące lokalizacji na terenach ulic i placów urządzeń związanych z handlem i usługami:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, poza powierzchnią chodnika, z posadzką na jego poziomie, z zastrzeżeniem, że w pasie terenu między ulicą Woźną a Wielką obowiązuje całkowity zakaz ich lokalizacji; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.2	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
	znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.																			
2.7.3	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, tylko na powierzchni chodnika, pod warunkiem, że zachowane zostaną parametry chodników ustalone w planie pkt 7.1; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.4	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.5	szerokość ciągłego pasa ulicznego dla przejścia i przejazdu, wolna od urządzeń związanych z handlem i usługami musi wynosić co najmniej 3,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Podział, kształt i powierzchnia działek																			
3.1	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów terenu z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo-prawnego w celu realizacji funkcji publicznych (związanych z komunikacją i uzbrojeniem technicznym).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic																			
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.2	Wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy może ulec przesunięciu w wyniku sporządzenia projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Zabudowa lokalizowana we frontowej części działki budowlanej, wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy musi być realizowana wyprzedzająco w	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
	stosunku do zabudowy sytuowanej w głębi działki.																			
5	Uytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek																			
5.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej; w tym celu, w pasie terenu o szerokości do 15,0 m mierząc od linii zabudowy w głąb działki, budynek musi przylegać do obydwu bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów; w przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek zwrócony w stronę działki inwestora elewacją okienną i jest to budynek chroniony ze względów konserwatorskich lub inny wartościowy i/lub trwały, od strony tej działki należy projektowany budynek zakończyć elewacją okienną nie przylegającą do granicy.	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
5.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy wolno stojącej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X
6	Wskaźniki intensywności zabudowy																			
6.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $Pb/Pdx100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.1.1	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X
6.1.2	równej wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
6.1.3	równej lub mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.4	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.5	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki), z możliwością	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
	przekroczenia tego wskaźnika o wielkość wynikającą z projektu budowlanego rewitalizacji, nie więcej jednak niż o 20%.																			
7	Parametry obiektów budowlanych																			
7.1	Ustala się, z zastrzeżeniem przypadku określonego w planie pkt 12.5 następujące wymagane, minimalne parametry części składowych chodników:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.1	zapewniające warunki ruchu pieszego nie gorsze niż istniejące w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.2	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie dwóch.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.3	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie trzech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.4	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie czterech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.5	szerokość pojedynczego traktu ruchu pieszego w zależności od ilości pasów ruchu pieszego w każdym trakcie:a)1,40 m - dla traktu jednopasowego;b)2,10 m - dla traktu dwupasowego; c)2,90 m - dla traktu trójpasowego; d)3,70 m - dla traktu czteropasowego; w przypadku występowania podcienia, szerokość traktu wynikającą z punktów a-d/ i mieszczącą się w rzeczywistej szerokości podcienia, z wyłączeniem szerokości filarów, zalicza się jako część całej wymaganej szerokości traktu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.6	szerokość dodatkowych części składowych chodnika:a)pasa skrajniowego przy krawężniku równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego drzewa, znaki drogowe, słupy itp. urządzenia, poszerzoną o 0,10 m od strony traktu pieszego, jednak nie mniej niż: - 5,00 m - w przypadku parkowania prostokątnego na chodniku; - 4,50m - w przypadku parkowania ukośnego na chodniku; - 2,50 m - w przypadku parkowania równoległego na chodniku; - 0,50 m - w pozostałych przypadkach; b)pasa skrajniowego przy linii rozgraniczenia ulicy równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami, jednak nie mniej niż 0,60 m - w przypadku gdy wzdłuż ulicy w parterze budynku usytuowane są lokale usługowo-handlowe.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2.1	od poziomemu terenu do gzymsu dachowego - jak w chwili uchwalenia planu.	X	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
7.2.2	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 2 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.3	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 3 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
7.2.4	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 4 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.5	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 5 kondygnacji.	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X
7.3	Obowiązkowo należy utrzymać / budować dach stromy, co najmniej dwuspadowy. Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
7.4	W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczególności zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.5	W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połaci i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych																			
8.1	W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2	Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
	dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:																			
8.2.1	zakazane jest:- stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w oknach wystawowych;- obudowywanie balkonów i loggii- umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłącza energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.2	należy stosować tylko:- dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie stromych połaci dachów;- szlachetne okładziny zewnętrzne; - tynki barwione w masie;- drewnianą stolarkę okienną i drzwiową;- metalowe kute lub drewniane bramy;- metalowe kute kraty;- instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.3	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.4	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
	Rady Miejskiej;																			
8.2.5	szkryby nie mogą zasłaniać detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.3	Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem: proporcji wymiarów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp. Projektowane obiekty, również w przypadku przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego, z zastrzeżeniem, że:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.1	nawierzchnie ulic, placów itd. muszą być wykonane z kamienia. Poszczególne odcinki ulic, zawarte między skrzyżowaniami, muszą mieć jednorodną nawierzchnię wykonaną na podstawie całościowego projektu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.2	latarnie, rozmównice telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, tablice adresowe ulic i budynków, hydranty, kosze muszą być wykonane wg wzorów obowiązujących dla całego obszaru planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.3	wszystkie składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych muszą być wykonane wyłącznie z materiałów naturalnych (bez tworzyw sztucznych); ogródki gastronomiczne należy realizować bez kiosków, z ogrodzeniami ażurowymi i zadaszeniami stolików w formie markiz i parasoli;składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych nie mogą być nośnikami reklam, mogą zawierać informacje obejmujące: logo i nazwę lokalu oraz nazwiska właścicieli;przyłącza infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią i na powierzchni posadzki ulicy/placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego																			
9.1	Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m ² i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
9.1.1	10%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.2	25%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
9.1.3	40%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.4	60%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.5	80%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-
9.2	Dla części działki wolnej od zabudowy i większej niż 40 m2 ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni tej części działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości 25%. Zaleca się realizację zieleni wg kompleksowo sporządzonego projektu dla całego kwartału zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Na wskazanym terenie wymaga się utrzymania i uzupełnienia istniejących lub w przypadku braku, założenia nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	Na wskazanym terenie postuluje się założenie nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	Ze względu na ochronę obiektów budowlanych zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista (Acer platanoides "Globosum"), grab pospolity odm. stożkowata (Carpinus betulus "Fastigiata"), leszczyna turecka (Corylus columnata), głąg dwuszyjkowy odm. pełnokwiatowa czerwona (Crataegus "Paul's Scarlet"), grusza (Pyrus caleryana "Chanticleer"), dąb szypułkowy odm. stożkowata (Quercus robur "Fastigiata"), lipa drobnolistna (Tilia cordata "Erecta"), jarzab szwedzki (Sorbus intermedia), surmia (Catalpa) z dostosowaniem do już istniejących.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
9.6	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania, uzupełnienia lub założenia zieleni z dopuszczeniem tylko niezbędnych: dojeżdż i dojazdów w głąb działki oraz obiektów małej architektury, z wykluczeniem urządzeń gospodarczych.	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.7	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
	itp.), wymaga się utrzymania placów przed wejściami głównymi do budynków publicznych.																			
9.8	Zabrania się budowy nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów																			
10.1	Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.1.1	"Ke1-3" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o maksymalnej dopuszczanej ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.2	"Kd1-2", "Kd5-9", "Kd14-17" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.3	"Kd3-4", "Kd10-13" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.4	"Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	-	X	X
10.1.5	"Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów	-	-	-	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-	-	-	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
	samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.																			
10.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej, dla wskazanego terenu przewiduje się dostęp z ulicy przylegającej i położonej poza granicami planu (Al. Marcinkowskiego, ulice: Solna, Wolnica, Garbary, Podgórna i Plac Bernardyński).	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.3	Na wskazanym terenie wraz z realizowaną zabudową wymagane jest sytuowanie garaży podziemnych w co najmniej jednej kondygnacji w oparciu o rozwiązania kompleksowe, o ile nie będzie to w kolizji z wynikami badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Uzbrojenie techniczne																			
11.1	Przewiduje się wyposażenie wskazanego odcinka ulicy w przewody sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Wymagania formalne																			
12.1	Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiających ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.2	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Um1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1), (OsA165/MI8+OsA167/MI12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mt2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA036/Ua1+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	X	-	-	X	X	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
	OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);																			
12.3	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego przez władze budowlane projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej; projektem należy objąć również skrzyżowania. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsB002/Ke3+ OsB003/Kb1+OsB001/Ke2), (OsA134/Ug1+OsA139/Za1+OsB053/Kd9), (OsA056/Ka7+OsB061/Ka8+OsB062/Kd1+OsB066/kd2), (OsB071/Ka14+OsA172/Za6+OsA175/Za5), (OsB048/Kd7+OsA138/Ua1+OsA142/Ua3+OsA147/Ua4+OsA158/Ua2+OsB059/Kd14), (OsA078/Uab3+OsA079/Uz2+OsA088/Uz1+OsA086/Mp1+OsA092/Ra1+OsB040/Ka12), (OsA3/Uo1+OsA011/Mb1+OsA004/Us2+OsA012/Uae3+OsA017/Ur1+OsA013/Uq1+OsA034/Za2+OsB007/Ka6+OsB004/Kf1);	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.4	Ustala się obowiązek realizacji garaży wymaganych w ustaleniach planu pkt 10.3 według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego projektu przez władze budowlane; Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+ OsA007/Uc2), (OsA020/Ma1), (OsA058/Uc1+OsA064/Ud1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	W przypadku, gdy z powodu istniejących uwarunkowań nie jest możliwe spełnienie wymagań ustalonych w planie pkt 2.2.4 i 7.1 - za zgodą organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, dopuszcza się odstępstwo od tych wymagań w zakresie który nie pogorszy warunków istniejących w momencie uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.6	W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.7	W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M m 7	M m 8	M n1	M n2	M o1	M p1	M p2	M q1	Mr 1	Mr 2	Mr 3	M s1	M s2	M s3	M s4	Mt 1	Mt 2	M u1	M u2
	obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.																			
12.8	Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.9	Wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości																			
13.1	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8) Mu3, Mu4, Mu5, Mu6, Mu7, Mu8, Ra1, Ua1, Ua2, Ua3, Ua4, Uaa1, Uaa2, Uaa3, Uaa4, Uaa5, Uab1, Uab2, Uab3

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów																			
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	70 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	50 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
1.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia funkcji usługowych wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.1	kultury;	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.2	kultu religijnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3	hotelarskich;	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.4	nauki i szkolnictwa wyższego;	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.5	oświaty, zdrowia i opieki społecznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.6	administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności;	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X
1.4.8	administracji publicznej z wielopoziomowymi garażami;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.9	usług pocztowych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.10	straży pożarnej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.11	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego;	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.12	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; dalsze ograniczenie funkcji jest konieczne, jeżeli wynika z ustaleń planu dotyczących wymaganych pierzei usługowo-handlowych;	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.13	handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego tylko w parterach budynków ew. kondygnacjach podziemnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.14	zdrowia;	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i/lub utrzymania zespołu funkcjonalnego obejmującego tylko: funkcje usługowe jakie ustalono planem dla wymaganych pierzei usługowo-handlowych, również powyżej parterów budynków, oraz ulice wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3	
1.6	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko publicznej zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7.1	placu miejskiego i/lub ulicy wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7.2	placu miejskiego wyłącznie ruchu pieszego z dopuszczeniem dodatkowo funkcji targowiska na powierzchni nie większej niż 30% terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7.3	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z całkowitym zakazem parkowania.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7.4	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7.5	ulicy parkingowej tj. ulicy o preferencjach dla parkowania pojazdów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7.6	traktu wyłącznie ruchu pieszego z zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.8	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów																				
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:	X	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	X	X	X
2.1.1	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.2	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.3	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych, rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury i zielenią; dopuszcza się rekonstrukcję średniowiecznych murów i baszty w formie obiektu użytkowego, poza terenem wyznaczonym	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
	w planie do zabudowy, wg projektu rekonstrukcji.																			
2.1.4	wymaga się zachowania fragmentu historycznego muru oraz: rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich lub wyeksponowania ich dawnego przebiegu rysunkiem posadzki, elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	wymaga się wyeksponowania reliktów dawnej kolegiaty w zależności od wyników badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6	wymaga się projektu rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich z zagospodarowaniem międzymurza, z zaleceniem eksponowania ich również poniżej poziomu terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7	wymaga się projektu rekonstrukcji bryły zespołu obiektów historycznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
2.1.8	wymaga się projektu rewaloryzacji budynku lub zespołu budynków.	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	X
2.1.9	dopuszcza się wymianę istniejących obiektów na zabudowę z elementami rekonstrukcji zespołu urbanistyczno-architektonicznego, określonymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (w tym powrót do historycznych linii zabudowy), na podstawie projektu sporządzonego w oparciu o materiały historyczne i ikonograficzne.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.10	Wymaga się zagospodarowania terenu w oparciu o kompleksowo sporządzony projekt rewaloryzacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i placów oraz ich funkcji komunikacyjnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	wymaga się zrównania poziomów chodników i jezdni, z jednoczesnym utrzymaniem śladu krawężników istniejących w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2	wymaga się utrzymania istniejących w chwili uchwalenia planu, parametrów przekroju poprzecznego ulicy lub placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	wymaga się kształtowania przekroju placu, ulicy lub traktu pieszego wg projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 12.3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.4	wymaga się utrzymania/wprowadzenia podziału posadzki ulicy na jezdnie i chodniki z zachowaniem różnicy poziomów, oraz zapewnienia parametrów ustalonych dla chodników nie mniejszych niż wymagane w ustaleniach planu pkt 7.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.5	chodniki muszą składać się z następujących części:a) dwóch traktów ruchu pieszego zlokalizowanych po obu stronach jezdni o łącznej ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonej w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
	urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.																			
2.2.6	chodniki muszą składać się z następujących części:a) co najmniej jednego traktu ruchu pieszego usytuowanego po stronie zabudowy, o ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonych w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.7	w miejscu przecięcia się wskazanej ulicy z ulicą wyłącznie o ruchu pieszym, organizacja ruchu pojazdów musi być podporządkowana ruchowi pieszemu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.8	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności: jak największa liczba miejsc parkowania i ustalone planem parametry chodników (pkt 7.1); dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.9	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
2.2.10	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.11	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.12	na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.13	na wskazanym odcinku traktu muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Ustala się następujące wymogi dotyczące sposobu i etapowania realizacji planu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.1	na wskazanym odcinku ulicy przewidziana jest w przyszłości likwidacja istniejącego, w momencie uchwalenia planu, szlaku tramwajowego; okresowo, tj. do czasu likwidacji szlaku tramwajowego, musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do komunikacji samochodowej, w tym m.in. płynność ruchu rozkładowych pojazdów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
	tramwajowych. W celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej.																			
2.3.2	zmiana istniejącej w chwili uchwalenia planu funkcji wskazanego odcinka ulicy, wymaga wyprzedzającej budowy nowego odcinka ulicy łączącego ul. Kozią z ul. Podgórną.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3	realizacja ustaleń planu wymaga uprzedniego usunięcia konfliktu z urządzeniami podziemnymi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.1	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach produkcyjnych oraz takich, które mogą spowodować szkodliwe uciążliwości dla środowiska lub spowodować wzrost zanieczyszczenia powietrza w rejonie lokalizacji powyżej dopuszczalnych norm (w tym obiektów wytwarzających ciepło dla ogrzewania budynków lub przygotowywania ciepłej wody), a także obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny.	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-	-	-
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.4	magazynów i składowisk, obiektów handlu hurtowego i półhurtowego, stacji paliw, oraz rzemiosła w zakresie: naprawy i obsługi pojazdów, mechaniki i elektromechaniki maszyn i urządzeń, blacharstwa i lakiernictwa.	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-	-	-
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
2.4.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
2.4.7	ogródków gastronomicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych; wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
2.4.9	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
2.4.10	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej do czasu likwidacji szlaku tramwajowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.11	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią.	-	-	X	X	-	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	X	X	X	-
2.4.12	wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5	Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.1	podziemnego garażu (dla terenów zabudowy w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla kwartału).	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-
2.5.2	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.3	kiosków typu "Ruch" służących sprzedaży prasy, biletów MPK.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.4	obiektów małej architektury.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
2.5.5	tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.6	sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami (jarmarki, kiermasze, koncerty).	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.7	nieobudowanych, rozbieralnych straganów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.8	ciągów pieszych.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.9	urządzeń oraz tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.10	szyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.11	utrzymania istniejących obiektów związanych z obronnością (schronów lub szczelin lotniczych).	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
2.6	Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego we wszystkich budynkach sytuowanych na działce nie może być większa niż:	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.1	2000 m2 - dla handlu.	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
2.6.2	150 m2 - dla zdrowia i opieki społecznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.3	50 m2 - dla rzemiosła usługowego.	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Ustala się wymagania dotyczące lokalizacji na terenach ulic i placów urządzeń związanych z handlem i usługami:	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, poza powierzchnią chodnika, z posadzką na jego poziomie, z zastrzeżeniem, że w pasie terenu między ulicą Woźną a Wielką obowiązuje całkowity zakaz ich lokalizacji; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.2	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.3	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, tylko na powierzchni chodnika, pod warunkiem, że zachowane zostaną parametry chodników ustalone w planie pkt 7.1; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.4	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.5	szerokość ciągłego pasa ulicznego dla przejścia i przejazdu, wolna od urządzeń związanych z handlem i usługami musi wynosić co najmniej 3,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Podział, kształt i powierzchnia działek																			
3.1	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów terenu z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo-prawnego w celu realizacji funkcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
	publicznych (związanych z komunikacją i uzbrojeniem technicznym).																			
3.3	Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic																			
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X
4.2	Wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy może ulec przesunięciu w wyniku sporządzenia projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
4.3	Zabudowa lokalizowana we frontowej części działki budowlanej, wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy musi być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy sytuowanej w głębi działki.	-	-	-	-	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
5	Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek																			
5.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej; w tym celu, w pasie terenu o szerokości do 15,0 m mierząc od linii zabudowy w głąb działki, budynek musi przylegać do obydwu bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów; w przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek zwrócony w stronę działki inwestora elewacją okienną i jest to budynek chroniony ze względów konserwatorskich lub inny wartościowy i/lub trwały, od strony tej działki należy projektowany budynek zakończyć elewacją okienną nie przylegającą do granicy.	-	-	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	-	X	X	X	-	-	-
5.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy wolno stojącej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	X	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X	X
6	Wskaźniki intensywności zabudowy																			
6.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $Pb/Pdx100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
6.1.1	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	X	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X	X
6.1.2	równej wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-	X	-	X	-	-	-
6.1.3	równej lub mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-
6.1.4	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.5	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki), z możliwością przekroczenia tego wskaźnika o wielkość wynikającą z projektu budowlanego rewitalizacji, nie więcej jednak niż o 20%.	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Parametry obiektów budowlanych																			
7.1	Ustala się, z zastrzeżeniem przypadku określonego w planie pkt 12.5 następujące wymagane, minimalne parametry części składowych chodników:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.1	zapewniające warunki ruchu pieszego nie gorsze niż istniejące w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.2	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie dwóch.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.3	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie trzech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.4	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie czterech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.5	szerokość pojedynczego traktu ruchu pieszego w zależności od ilości pasów ruchu pieszego w każdym trakcie:a)1,40 m - dla traktu jednopasowego;b)2,10 m - dla traktu dwupasowego; c)2,90 m - dla traktu trójpasowego; d)3,70 m - dla traktu czteropasowego; w przypadku występowania podcienia, szerokość traktu wynikającą z punktów a-d/ i mieszczącą się w rzeczywistej szerokości podcienia, z wyłączeniem szerokości filarów, zalicza się jako część całej wymaganej szerokości traktu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
7.1.6	szerokość dodatkowych części składowych chodnika: a) pasa skrajniowego przy krawężniku równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego drzewa, znaki drogowe, słupy itp. urządzenia, poszerzoną o 0,10 m od strony traktu pieszego, jednak nie mniej niż: - 5,00 m - w przypadku parkowania prostokątnego na chodniku; - 4,50m - w przypadku parkowania ukośnego na chodniku; - 2,50 m - w przypadku parkowania równoległego na chodniku; - 0,50 m - w pozostałych przypadkach; b) pasa skrajniowego przy linii rozgraniczenia ulicy równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami, jednak nie mniej niż 0,60 m - w przypadku gdy wzdłuż ulicy w parterze budynku usytuowane są lokale usługowo-handlowe.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2.1	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - jak w chwili uchwalenia planu.	-	-	X	X	X	X	-	-	X	X	-	-	-	-	X	X	-	-	-
7.2.2	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 2 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.3	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 3 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-
7.2.4	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 4 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.5	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 5 kondygnacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	X	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X	X
7.3	Obowiązkowo należy utrzymać / budować dach stromy, co najmniej dwuspadowy. Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	-	-	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	-	-
7.4	W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczególności zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.5	W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
	miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połaci i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.																			
8	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych																			
8.1	W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2	Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.1	zakazane jest:- stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w oknach wystawowych;- obudowywanie balkonów i loggii- umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłącza energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.2	należy stosować tylko:- dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie stromych połaci dachów;- szlachetne okładziny zewnętrzne;- tynki barwione w masie;- drewnianą stolarkę okienną i drzwiową;- metalowe kute lub drewniane bramy;- metalowe kute kraty;- instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
8.2.3	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.4	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.5	szyldy nie mogą zasłaniać detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.3	Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem: proporcji wymiarów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp. Projektowane obiekty, również w przypadku przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego, z zastrzeżeniem, że:	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.1	nawierzchnie ulic, placów itd. muszą być wykonane z kamienia. Poszczególne odcinki ulic, zawarte między skrzyżowaniami, muszą mieć jednorodną nawierzchnię wykonaną na podstawie całościowego projektu.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.2	latarnie, rozmównice telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, tablice adresowe ulic i budynków, hydranty, kosze muszą być wykonane wg wzorów obowiązujących dla całego obszaru planu.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.3	wszystkie składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych muszą być wykonane wyłącznie z materiałów naturalnych (bez tworzyw sztucznych); ogródki gastronomiczne należy realizować bez kiosków, z ogrodzeniami ażurowymi i zadaszeniami stolików w formie markiz i parasoli;składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych nie mogą być nośnikami reklam, mogą zawierać informacje obejmujące: logo i nazwę lokalu oraz nazwiska właścicieli;przyłącza infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią i na	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
	powierzchni posadzki ulicy/placu.																			
9	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego																			
9.1	Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m ² i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości:	-	-	X	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	-	-	X	X	X	-
9.1.1	10%.	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
9.1.2	25%.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.3	40%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.4	60%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.5	80%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
9.2	Dla części działki wolnej od zabudowy i większej niż 40 m ² ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni tej części działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m ² i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości 25%. Zaleca się realizację zieleni wg kompleksowo sporządzonego projektu dla całego kwartału zabudowy.	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
9.3	Na wskazanym terenie wymaga się utrzymania i uzupełnienia istniejących lub w przypadku braku, założenia nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	Na wskazanym terenie postuluje się założenie nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	Ze względu na ochronę obiektów budowlanych zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista (Acer platanoides "Globosum"), grab pospolity odm. stożkowata (Carpinus betulus "Fastigiata"), leszczyna turecka (Corylus colurna), głóg dwuszyjkowy odm. pełnokwiatowa czerwona (Crataegus "Paul's Scarlet"), grusza (Pyrus caleryana "Chanticleer"), dąb szypułkowy odm. stożkowata	-	-	X	X	-	-	-	X	X	X	-	-	-	X	-	X	X	X	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
	(Quercus robur "Fastigiata"), lipa drobnolistna (Tilia cordata "Erecta"), jarząb szwedzki (Sorbus intermedia), surmia (Catalpa) z dostosowaniem do już istniejących.																			
9.6	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania, uzupełnienia lub założenia zieleni z dopuszczeniem tylko niezbędnych: dojść i dojazdów w głąb działki oraz obiektów małej architektury, z wykluczeniem urządzeń gospodarczych.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	X	-
9.7	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania placów przed wejściami głównymi do budynków publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.8	Zabrania się budowy nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów																			
10.1	Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X
10.1.1	"Ke1-3" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o maksymalnej dopuszczonej ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.2	"Kd1-2", "Kd5-9", "Kd14-17" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-
10.1.3	"Kd3-4", "Kd10-13" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
10.1.4	"Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	X	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	-
10.1.5	"Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	X
10.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej, dla wskazanego terenu przewiduje się dostęp z ulicy przylegającej i położonej poza granicami planu (Al. Marcinkowskiego, ulice: Solna, Wolnica, Garbary, Podgórna i Plac Bernardyński).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
10.3	Na wskazanym terenie wraz z realizowaną zabudową wymagane jest sytuowanie garaży podziemnych w co najmniej jednej kondygnacji w oparciu o rozwiązania kompleksowe, o ile nie będzie to w kolizji z wynikami badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Uzbrojenie techniczne																			
11.1	Przewiduje się wyposażenie wskazanego odcinka ulicy w przewody sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Wymagania formalne																			
12.1	Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiających ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.2	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1),	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	X	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
	(OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Um1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1), (OsA165/MI8+OsA167/MI12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mt2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+ OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA036/Ua1+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+ OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);																			
12.3	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego przez władze budowlane projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej; projektem należy objąć również skrzyżowania. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsB002/Ke3+ OsB003/Kb1+OsB001/Ke2), (OsA134/Ug1+OsA139/Za1+OsB053/Kd9), (OsA056/Ka7+OsB061/Ka8+OsB062/Kd1+OsB066/kd2), (OsB071/Ka14+OsA172/Za6+OsA175/Za5), (OsB048/Kd7+OsA138/Ua1+OsA142/Ua3+OsA147/Ua4+OsA158/Ua2+OsB059/Kd14), (OsA078/Uab3+OsA079/Uz2+OsA088/Uz1+OsA086/Mp1+OsA092/Ra1+OsB040/Ka12), (OsA3/Uo1+OsA011/Mb1+OsA004/Us2+OsA012/Uae3+OsA017/Ur1+OsA013/Uq1+OsA034/Za2+OsB007/Ka6+OsB004/Kf1);	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
12.4	Ustala się obowiązek realizacji garaży wymaganych w ustaleniach planu pkt 10.3 według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego projektu przez władze budowlane; Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA020/Ma1), (OsA058/Uc1+OsA064/Ud1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	W przypadku, gdy z powodu istniejących uwarunkowań nie jest możliwe spełnienie wymagań ustalonych w planie pkt 2.2.4 i 7.1 - za zgodą organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, dopuszcza się odstępstwo od tych wymagań w zakresie który nie pogorszy warunków istniejących w momencie uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	M u3	M u4	M u5	M u6	M u7	M u8	Ra 1	Ua 1	Ua 2	Ua 3	Ua 4	Ua a1	Ua a2	Ua a3	Ua a4	Ua a5	Ua b1	Ua b2	Ua b3
12.6	W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.7	W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.8	Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.9	Wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości																			
13.1	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9) Uac1, Uad1, Uad2, Uae1, Uae2, Uae3, Uae4, Uae5, Uaf1, Uag1, Uah1, Uai1, Ub1, Ub2, Uc1, Uc2, Uc3, Ud1, Ud2

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów																			
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	70 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
1.1.2	50 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X
1.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia funkcji usługowych wymienionych w planie pkt 1.4.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.1	kultury;	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X
1.4.2	kultu religijnego;	-	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3	hotelarskich;	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X
1.4.4	nauki i szkolnictwa wyższego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.5	oświaty, zdrowia i opieki społecznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X
1.4.6	administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.8	administracji publicznej z wielopoziomowymi garażami;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.9	usług pocztowych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	X	X	X
1.4.10	straży pożarnej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.11	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	X	-	-
1.4.12	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; dalsze ograniczenie funkcji jest konieczne, jeżeli wynika z ustaleń planu dotyczących wymaganych pierzei usługowo-handlowych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	X	X
1.4.13	handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego tylko w parterach budynków ew. kondygnacjach podziemnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
1.4.14	zdrowia;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i/lub utrzymania zespołu funkcjonalnego obejmującego tylko: funkcje usługowe jakie ustalono planem dla wymaganych pierzei usługowo-handlowych, również powyżej parterów budynków, oraz ulice wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko publicznej zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.1	placu miejskiego i/lub ulicy wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.2	placu miejskiego wyłącznie ruchu pieszego z dopuszczeniem dodatkowo funkcji targowiska na powierzchni nie większej niż 30% terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.3	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z całkowitym zakazem parkowania.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.4	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.5	ulicy parkingowej tj. ulicy o preferencjach dla parkowania pojazdów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.6	traktu wyłącznie ruchu pieszego z zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	X	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	-	X	X	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów																			
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:	X	-	-	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-	-	X	-	-	X	-
2.1.1	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
	murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych.																			
2.1.3	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych, rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury i zielenią; dopuszcza się rekonstrukcję średniowiecznych murów i baszty w formie obiektu użytkowego, poza terenem wyznaczonym w planie do zabudowy, wg projektu rekonstrukcji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	wymaga się zachowania fragmentu historycznego muru oraz: rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich lub wyeksponowania ich dawnego przebiegu rysunkiem posadzki, elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	wymaga się wyeksponowania reliktów dawnej kolegiaty w zależności od wyników badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6	wymaga się projektu rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich z zagospodarowaniem międzymurza, z zaleceniem eksponowania ich również poniżej poziomu terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7	wymaga się projektu rekonstrukcji bryły zespołu obiektów historycznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.8	wymaga się projektu rewaloryzacji budynku lub zespołu budynków.	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.9	dopuszcza się wymianę istniejących obiektów na zabudowę z elementami rekonstrukcji zespołu urbanistyczno-architektonicznego, określonymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (w tym powrót do historycznych linii zabudowy), na podstawie projektu sporządzonego w oparciu o materiały historyczne i ikonograficzne.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.10	Wymaga się zagospodarowania terenu w oparciu o kompleksowo sporządzony projekt rewaloryzacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i placów oraz ich funkcji komunikacyjnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	wymaga się zrównania poziomów chodników i jezdni, z jednoczesnym utrzymaniem śladu krawężników istniejących w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2	wymaga się utrzymania istniejących w chwili uchwalenia planu, parametrów przekroju poprzecznego ulicy lub placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	wymaga się kształtowania przekroju placu, ulicy lub traktu pieszego wg projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 12.3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.4	wymaga się utrzymania/wprowadzenia podziału posadzki ulicy na jezdnie i chodniki z zachowaniem różnicy poziomów, oraz zapewnienia parametrów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
	ustalonych dla chodników nie mniejszych niż wymagane w ustaleniach planu pkt 7.1.																			
2.2.5	chodniki muszą składać się z następujących części:a) dwóch traktów ruchu pieszego zlokalizowanych po obu stronach jezdni o łącznej ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonej w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	chodniki muszą składać się z następujących części:a) co najmniej jednego traktu ruchu pieszego usytuowanego po stronie zabudowy, o ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonych w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.7	w miejscu przecięcia się wskazanej ulicy z ulicą wyłącznie o ruchu pieszym, organizacja ruchu pojazdów musi być podporządkowana ruchowi pieszemu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.8	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności: jak największa liczba miejsc parkowania i ustalone planem parametry chodników (pkt 7.1); dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.9	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
	punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;																			
2.2.10	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.11	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.12	na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.13	na wskazanym odcinku traktu muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
2.3	Ustala się następujące wymogi dotyczące sposobu i etapowania realizacji planu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	X	X
2.3.1	na wskazanym odcinku ulicy przewidziana jest w przyszłości likwidacja istniejącego, w momencie uchwalenia planu, szlaku tramwajowego; okresowo, tj. do czasu likwidacji szlaku tramwajowego, musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do komunikacji samochodowej, w tym m.in. płynność ruchu rozkładowych pojazdów tramwajowych. W celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2	zmiana istniejącej w chwili uchwalenia planu funkcji wskazanego odcinka ulicy, wymaga wyprzedzającej budowy nowego odcinka ulicy łączącego ul. Kozią z ul. Podgórną.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3	realizacja ustaleń planu wymaga uprzedniego usunięcia konfliktu z urządzeniami podziemnymi.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	X	X
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.1	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach produkcyjnych oraz takich, które mogą spowodować szkodliwe uciążliwości dla środowiska lub spowodować wzrost zanieczyszczenia powietrza w rejonie lokalizacji powyżej dopuszczalnych norm (w tym obiektów wytwarzających ciepło dla ogrzewania budynków lub przygotowywania ciepłej wody), a także obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.4	magazynów i składowisk, obiektów handlu hurtowego i półhurtowego, stacji paliw, oraz rzemiosła w zakresie: naprawy i obsługi pojazdów, mechaniki i elektromechaniki maszyn i urządzeń, blacharstwa i lakiernictwa.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.7	ogrodzków gastronomicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych;wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.9	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.10	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej do czasu likwidacji szlaku tramwajowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.11	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią.	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.12	wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5	Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.1	podziemnego garażu (dla terenów zabudowy w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla kwartału).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X
2.5.2	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.3	kiosków typu "Ruch" służących sprzedaży prasy, biletów MPK.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.4	obiektów małej architektury.	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.5	tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.6	sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami (jarmarki, kiermasze, koncerty).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.7	nieobudowanych, rozbieganych straganów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.8	ciągów pieszych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.9	urządzeń oraz tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.10	szyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
2.5.11	utrzymania istniejących obiektów związanych z obronnością (schronów lub szczelin lotniczych).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego we wszystkich budynkach sytuowanych na działce nie może być większa niż:	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6.1	2000 m2 - dla handlu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X
2.6.2	150 m2 - dla zdrowia i opieki społecznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X
2.6.3	50 m2 - dla rzemiosła usługowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X
2.7	Ustala się wymagania dotyczące lokalizacji na terenach ulic i placów urządzeń związanych z handlem i usługami:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, poza powierzchnią chodnika, z posadzką na jego poziomie, z zastrzeżeniem, że w pasie terenu między ulicą Woźną a Wielką obowiązuje całkowity zakaz ich lokalizacji; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.2	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.3	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, tylko na powierzchni chodnika, pod warunkiem, że zachowane zostaną parametry chodników ustalone w planie pkt 7.1; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.4	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.5	szerokość ciągłego pasa ulicznego dla przejścia i przejazdu, wolna od urządzeń związanych z handlem i usługami musi wynosić co najmniej 3,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
	stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.																			
3	Podział, kształt i powierzchnia działek																			
3.1	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów terenu z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo-prawnego w celu realizacji funkcji publicznych (związanych z komunikacją i uzbrojeniem technicznym).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic																			
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.2	Wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy może ulec przesunięciu w wyniku sporządzenia projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Zabudowa lokalizowana we frontowej części działki budowlanej, wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy musi być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy sytuowanej w głębi działki.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	X	X	X	X	X
5	Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek																			
5.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej; w tym celu, w pasie terenu o szerokości do 15,0 m mierząc od linii zabudowy w głąb działki, budynek musi przylegać do obydwu bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów; w przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek zwrócony w stronę działki inwestora elewacją okienną i jest to budynek chroniony ze względów konserwatorskich lub inny wartościowy i/lub trwały, od strony tej działki należy projektowany budynek zakończyć elewacją okienną nie przylegającą do granicy.	-	X	X	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy wolno stojącej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
6	Wskaźniki intensywności zabudowy																			
6.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $Pb/Pdx100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.1.1	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.2	równej wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	-	-
6.1.3	równej lub mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-
6.1.4	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X
6.1.5	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki), z możliwością przekroczenia tego wskaźnika o wielkość wynikającą z projektu budowlanego rewitalizacji, nie więcej jednak niż o 20%.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Parametry obiektów budowlanych																			
7.1	Ustala się, z zastrzeżeniem przypadku określonego w planie pkt 12.5 następujące wymagane, minimalne parametry części składowych chodników:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.1	zapewniające warunki ruchu pieszego nie gorsze niż istniejące w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.2	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie dwóch.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.3	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie trzech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.4	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie czterech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.5	szerokość pojedynczego traktu ruchu pieszego w zależności od ilości pasów ruchu pieszego w każdym trakcie:a)1,40 m - dla traktu jednopasowego;b)2,10 m - dla traktu dwupasowego; c)2,90 m - dla traktu trójpasowego; d)3,70 m - dla traktu czteropasowego; w przypadku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
	występowania podcienia, szerokość traktu wynikającą z punktów a-d/ i mieszczącą się w rzeczywistej szerokości podcienia, z wyłączeniem szerokości filarów, zalicza się jako część całej wymaganej szerokości traktu.																			
7.1.6	szerokość dodatkowych części składowych chodnika: a) pasa skrajniowego przy krawężniku równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego drzewa, znaki drogowe, słupy itp. urządzenia, poszerzoną o 0,10 m od strony traktu pieszego, jednak nie mniej niż: - 5,00 m - w przypadku parkowania prostokątnego na chodniku; - 4,50 m - w przypadku parkowania ukośnego na chodniku; - 2,50 m - w przypadku parkowania równoległego na chodniku; - 0,50 m - w pozostałych przypadkach; b) pasa skrajniowego przy linii rozgraniczenia ulicy równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami, jednak nie mniej niż 0,60 m - w przypadku gdy wzdłuż ulicy w parterze budynku usytuowane są lokale usługowo-handlowe.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2.1	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - jak w chwili uchwalenia planu.	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X	-	X	-	-	-	-	-
7.2.2	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 2 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
7.2.3	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 3 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	X
7.2.4	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 4 kondygnacje.	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
7.2.5	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 5 kondygnacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-
7.2.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	X	-	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Obowiązkowo należy utrzymać / budować dach stromy, co najmniej dwuspadowy. Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	-	X	X	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.4	W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczególności zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
	różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.																			
7.5	W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połąci i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych																			
8.1	W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2	Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.1	zakazane jest:- stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w oknach wystawowych;- obudowywanie balkonów i loggii- umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłącza energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.2	należy stosować tylko:- dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie stromych połąci dachów;- szlachetne okładziny zewnętrzne;-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
	tynki barwione w masie;- drewnianą stolarkę okienną i drzwiową;- metalowe kute lub drewniane bramy;- metalowe kute kraty;- instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;																			
8.2.3	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.4	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.5	szyldy nie mogą zasłaniać detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.3	Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem: proporcji wymiarów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp. Projektowane obiekty, również w przypadku przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego, z zastrzeżeniem, że:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.1	nawierzchnie ulic, placów itd. muszą być wykonane z kamienia. Poszczególne odcinki ulic, zawarte między skrzyżowaniami, muszą mieć jednorodną nawierzchnię wykonaną na podstawie całościowego projektu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.2	latarnie, rozmównice telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, tablice adresowe ulic i budynków, hydranty, kosze muszą być wykonane wg wzorów obowiązujących dla całego obszaru planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.3	wszystkie składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych muszą być wykonane wyłącznie z materiałów naturalnych (bez tworzyw sztucznych); ogródki gastronomiczne należy realizować bez kiosków, z ogrodzeniami ażurowymi i zadaszeniami stolików w formie markiz i parasoli;składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych nie mogą być nośnikami reklam,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
	mogą zawierać informacje obejmujące: logo i nazwę lokalu oraz nazwiska właścicieli; przyłącza infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią i na powierzchni posadzki ulicy/placu.																			
9	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego																			
9.1	Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zielen - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m ² i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości:	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.1	10%.	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.2	25%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.3	40%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.4	60%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.5	80%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Dla części działki wolnej od zabudowy i większej niż 40 m ² ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni tej części działki przeznaczonej pod zielen - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m ² i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości 25%. Zaleca się realizację zieleni wg kompleksowo sporządzonego projektu dla całego kwartału zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Na wskazanym terenie wymaga się utrzymania i uzupełnienia istniejących lub w przypadku braku, założenia nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	Na wskazanym terenie postuluje się założenie nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	Ze względu na ochronę obiektów budowlanych zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista (Acer platanoides "Globosum"), grab pospolity odm. stożkowata (Carpinus	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
	betulus "Fastigiata"), leszczyna turecka (Corylus columna), głóg dwuszyjkowy odm. pełnokwiatowa czerwona (Crataegus "Paul's Scarlet"), grusza (Pyrus caleryana "Chanticleer"), dąb szypułkowy odm. stożkowata (Quercus robur "Fastigiata"), lipa drobnolistna (Tilia cordata "Erecta"), jarząb szwedzki (Sorbus intermedia), surmia (Catalpa) z dostosowaniem do już istniejących.																			
9.6	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania, uzupełnienia lub założenia zieleni z dopuszczeniem tylko niezbędnych: dojeżdż i dojazdów w głąb działki oraz obiektów małej architektury, z wykluczeniem urządzeń gospodarczych.	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.7	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania placów przed wejściami głównymi do budynków publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
9.8	Zabrania się budowy nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów																			
10.1	Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:	X	X	-	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-
10.1.1	"Ke1-3" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o maksymalnej dopuszczalnej ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
10.1.2	"Kd1-2", "Kd5-9", "Kd14-17" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	-	X	X	X	X	-
10.1.3	"Kd3-4", "Kd10-13" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
	osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;																			
10.1.4	"Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.5	"Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	X	X	-	X	X	X	X	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	X	-
10.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej, dla wskazanego terenu przewiduje się dostęp z ulicy przylegającej i położonej poza granicami planu (Al. Marcinkowskiego, ulice: Solna, Wolnica, Garbary, Podgórna i Plac Bernardyński).	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
10.3	Na wskazanym terenie wraz z realizowaną zabudową wymagane jest sytuowanie garaży podziemnych w co najmniej jednej kondygnacji w oparciu o rozwiązania kompleksowe, o ile nie będzie to w kolizji z wynikami badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	X
11	Uzbrojenie techniczne																			
11.1	Przewiduje się wyposażenie wskazanego odcinka ulicy w przewody sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Wymagania formalne																			
12.1	Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiających ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.2	Ustala się obowiązki realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i	-	X	X	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	X	X	X	-	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
	estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Um1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1), (OsA165/Mi8+OsA167/Mi12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mt2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA036/Ua1+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);																			
12.3	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego przez władze budowlane projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej; projektem należy objąć również skrzyżowania. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsB002/Ke3+ OsB003/Kb1+OsB001/Ke2), (OsA134/Ug1+OsA139/Za1+OsB053/Kd9), (OsA056/Ka7+OsB061/Ka8+OsB062/Kd1+OsB066/kd2), (OsB071/Ka14+OsA172/Za6+OsA175/Za5), (OsB048/Kd7+OsA138/Ua1+OsA142/Ua3+OsA147/Ua4+OsA158/Ua2+OsB059/Kd14), (OsA078/Uab3+OsA079/Uz2+OsA088/Uz1+OsA086/Mp1+OsA092/Ra1+OsB040/Ka12), (OsA3/Uo1+OsA011/Mb1+OsA004/Us2+OsA012/Uae3+OsA017/Ur1+OsA013/Uq1+OsA034/Za2+OsB007/Ka6+OsB004/Kf1);	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.4	Ustala się obowiązek realizacji garaży wymaganych w ustaleniach planu pkt 10.3 według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego projektu przez władze budowlane; Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA020/Ma1), (OsA058/Uc1+OsA064/Ud1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	X
12.5	W przypadku, gdy z powodu istniejących uwarunkowań nie jest możliwe spełnienie wymagań ustalonych w planie pkt 2.2.4 i 7.1 - za zgodą organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, dopuszcza się odstępstwo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua c1	Ua d1	Ua d2	Ua e1	Ua e2	Ua e3	Ua e4	Ua e5	Ua f1	Ua g1	Ua h1	Ua i1	Ub 1	Ub 2	Uc 1	Uc 2	Uc 3	Ud 1	Ud 2
	od tych wymagań w zakresie który nie pogorszy warunków istniejących w momencie uchwalenia planu.																			
12.6	W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.7	W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.8	Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.9	Wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości																			
13.1	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	X	-

10) Ud3, Ue1, Uf1, Uf2, Uf3, Uf4, Ug1, Uh1, Ui1, Uj1, Uk1, UI1, UI2, UI3, Um1, Un1, Uo1, Up1, Up2

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów																			
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
1.1.1	70 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	50 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie pkt 1.4.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-
1.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia funkcji usługowych wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.1	kultury;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.4.2	kultu religijnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3	hotelarskich;	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X
1.4.4	nauki i szkolnictwa wyższego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X
1.4.5	oświaty, zdrowia i opieki społecznej;	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.6	administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.8	administracji publicznej z wielopoziomowymi garażami;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.9	usług pocztowych;	X	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	X	-	-	-	-	-
1.4.10	straży pożarnej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.11	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego;	-	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-	X	X	X	-	-	X	-	-
1.4.12	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; dalsze ograniczenie funkcji jest konieczne, jeżeli wynika z ustaleń planu dotyczących wymaganych pierzei usługowo-handlowych;	X	-	-	-	-	-	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
1.4.13	handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego tylko w parterach budynków ew. kondygnacjach podziemnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X
1.4.14	zdrowia;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i/lub utrzymania zespołu funkcjonalnego obejmującego tylko: funkcje usługowe jakie ustalono planem dla wymaganych pierzei usługowo-handlowych, również powyżej parterów budynków, oraz ulice wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko publicznej zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.1	placu miejskiego i/lub ulicy wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.2	placu miejskiego wyłącznie ruchu pieszego z dopuszczeniem dodatkowo funkcji targowiska na powierzchni nie większej niż 30% terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.3	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z całkowitym zakazem parkowania.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.4	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.5	ulicy parkingowej tj. ulicy o preferencjach dla parkowania pojazdów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.6	traktu wyłącznie ruchu pieszego z zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów																			
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:	-	-	X	X	-	-	X	-	X	X	X	-	-	-	X	X	-	X	X
2.1.1	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
	murów miejskich rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury lub zielenią.																			
2.1.2	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych, rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury i zielenią; dopuszcza się rekonstrukcję średniowiecznych murów i baszty w formie obiektu użytkowego, poza terenem wyznaczonym w planie do zabudowy, wg projektu rekonstrukcji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	wymaga się zachowania fragmentu historycznego muru oraz: rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich lub wyeksponowania ich dawnego przebiegu rysunkiem posadzki, elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	wymaga się wyeksponowania reliktów dawnej kolegiaty w zależności od wyników badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6	wymaga się projektu rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich z zagospodarowaniem międzymurza, z zaleceniem eksponowania ich również poniżej poziomu terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7	wymaga się projektu rekonstrukcji bryły zespołu obiektów historycznych.	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X
2.1.8	wymaga się projektu rewaloryzacji budynku lub zespołu budynków.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	X	X	-	-	-
2.1.9	dopuszcza się wymianę istniejących obiektów na zabudowę z elementami rekonstrukcji zespołu urbanistyczno-architektonicznego, określonymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (w tym powrót do historycznych linii zabudowy), na podstawie projektu sporządzonego w oparciu o materiały historyczne i ikonograficzne.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.10	Wymaga się zagospodarowania terenu w oparciu o kompleksowo sporządzony projekt rewaloryzacji.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i placów oraz ich funkcji komunikacyjnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	wymaga się zrównania poziomów chodników i jezdni, z jednoczesnym utrzymaniem śladu krawężników istniejących w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2	wymaga się utrzymania istniejących w chwili uchwalenia planu, parametrów przekroju poprzecznego ulicy lub placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
2.2.3	wymaga się kształtowania przekroju placu, ulicy lub traktu pieszego wg projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 12.3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.4	wymaga się utrzymania/wprowadzenia podziału posadzki ulicy na jezdnie i chodniki z zachowaniem różnicy poziomów, oraz zapewnienia parametrów ustalonych dla chodników nie mniejszych niż wymagane w ustaleniach planu pkt 7.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.5	chodniki muszą składać się z następujących części:a) dwóch traktów ruchu pieszego zlokalizowanych po obu stronach jezdni o łącznej ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonej w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	chodniki muszą składać się z następujących części:a) co najmniej jednego traktu ruchu pieszego usytuowanego po stronie zabudowy, o ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonych w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.7	w miejscu przecięcia się wskazanej ulicy z ulicą wyłącznie o ruchu pieszym, organizacja ruchu pojazdów musi być podporządkowana ruchowi pieszemu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.8	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności: jak największa liczba miejsc parkowania i ustalone planem parametry chodników (pkt 7.1); dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
	samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.																			
2.2.9	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.10	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.11	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.12	na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
	wózków inwalidzkich.																			
2.2.13	na wskazanym odcinku traktu muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Ustala się następujące wymogi dotyczące sposobu i etapowania realizacji planu:	-	-	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X
2.3.1	na wskazanym odcinku ulicy przewidziana jest w przyszłości likwidacja istniejącego, w momencie uchwalenia planu, szlaku tramwajowego; okresowo, tj. do czasu likwidacji szlaku tramwajowego, musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do komunikacji samochodowej, w tym m.in. płynność ruchu rozkładowych pojazdów tramwajowych. W celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2	zmiana istniejącej w chwili uchwalenia planu funkcji wskazanego odcinka ulicy, wymaga wyprzedzającej budowy nowego odcinka ulicy łączącego ul. Kozią z ul. Podgórną.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.3	realizacja ustaleń planu wymaga uprzedniego usunięcia konfliktu z urządzeniami podziemnymi.	-	-	X	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.1	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach produkcyjnych oraz takich, które mogą spowodować szkodliwe uciążliwości dla środowiska lub spowodować wzrost zanieczyszczenia powietrza w rejonie lokalizacji powyżej dopuszczalnych norm (w tym obiektów wytwarzających ciepło dla ogrzewania budynków lub przygotowywania ciepłej wody), a także obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-	X	X	X
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
2.4.4	magazynów i składowisk, obiektów handlu hurtowego i półhurtowego, stacji paliw, oraz rzemiosła w zakresie: naprawy i obsługi pojazdów, mechaniki i elektromechaniki maszyn i urządzeń, blacharstwa i lakiernictwa.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-	X	X	X
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.7	ogródków gastronomicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych;wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.9	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.10	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej do czasu likwidacji szlaku tramwajowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.11	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X
2.4.12	wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5	Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.1	podziemnego garażu (dla terenów zabudowy w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla kwartału).	X	X	X	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.2	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.3	kiosków typu "Ruch" służących sprzedaży prasy, biletów MPK.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.4	obiektów małej architektury.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.5	tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.6	sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami (jarmarki, kiermasze, koncerty).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
2.5.7	nieobudowanych, rozbieralnych straganów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.8	ciągów pieszych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.9	urządzeń oraz tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.10	szyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.11	utrzymania istniejących obiektów związanych z obronnością (schronów lub szczelin lotniczych).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego we wszystkich budynkach sytuowanych na działce nie może być większa niż:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X
2.6.1	2000 m2 - dla handlu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	-	-
2.6.2	150 m2 - dla zdrowia i opieki społecznej.	X	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.3	50 m2 - dla rzemiosła usługowego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X
2.7	Ustala się wymagania dotyczące lokalizacji na terenach ulic i placów urządzeń związanych z handlem i usługami:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, poza powierzchnią chodnika, z posadzką na jego poziomie, z zastrzeżeniem, że w pasie terenu między ulicą Woźną a Wielką obowiązuje całkowity zakaz ich lokalizacji; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.2	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.3	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, tylko na powierzchni chodnika, pod warunkiem, że zachowane zostaną parametry chodników ustalone w planie pkt 7.1; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
2.7.4	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.5	szerokość ciągłego pasa ulicznego dla przejścia i przejazdu, wolna od urządzeń związanych z handlem i usługami musi wynosić co najmniej 3,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Podział, kształt i powierzchnia działek																			
3.1	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów terenu z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo-prawnego w celu realizacji funkcji publicznych (związanych z komunikacją i uzbrojeniem technicznym).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic																			
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa budowlanego.	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
4.2	Wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy może ulec przesunięciu w wyniku sporządzenia projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X
4.3	Zabudowa lokalizowana we frontowej części działki budowlanej, wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy musi być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy sytuowanej w głębi działki.	X	X	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
5	Usytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek																			
5.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej; w tym celu, w pasie terenu o szerokości do 15,0 m mierząc od linii zabudowy w głąb działki, budynek musi przylegać do obydwu bocznych	X	X	-	-	X	X	-	X	-	-	-	X	X	X	-	-	X	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
	granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów; w przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek zwrócony w stronę działki inwestora elewacją okienną i jest to budynek chroniony ze względów konserwatorskich lub inny wartościowy i/lub trwały, od strony tej działki należy projektowany budynek zakończyć elewacją okienną nie przylegającą do granicy.																			
5.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy wolno stojącej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	X	X	-	-	X	-	X	X	X	-	-	-	X	X	-	X	X
6	Wskaźniki intensywności zabudowy																			
6.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $P_b/P_{dx}100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.1.1	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	X	X	-	-	X	-	X	X	X	-	-	-	X	X	-	X	X
6.1.2	równej wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-
6.1.3	równej lub mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.4	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
6.1.5	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki), z możliwością przekroczenia tego wskaźnika o wielkość wynikającą z projektu budowlanego rewitalizacji, nie więcej jednak niż o 20%.	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Parametry obiektów budowlanych																			
7.1	Ustala się, z zastrzeżeniem przypadku określonego w planie pkt 12.5 następujące wymagane, minimalne parametry części składowych chodników:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
7.1.1	zapewniające warunki ruchu pieszego nie gorsze niż istniejące w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.2	łączną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie dwóch.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.3	łączną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie trzech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.4	łączną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie czterech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.5	szerokość pojedynczego traktu ruchu pieszego w zależności od ilości pasów ruchu pieszego w każdym trakcie:a)1,40 m - dla traktu jednopasowego;b)2,10 m - dla traktu dwupasowego; c)2,90 m - dla traktu trójpasowego; d)3,70 m - dla traktu czteropasowego; w przypadku występowania podcienia, szerokość traktu wynikającą z punktów a-d/ i mieszczącą się w rzeczywistej szerokości podcienia, z wyłączeniem szerokości filarów, zalicza się jako część całej wymaganej szerokości traktu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.6	szerokość dodatkowych części składowych chodnika:a)pasa skrajniowego przy krawężniku równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego drzewa, znaki drogowe, słupy itp. urządzenia, poszerzoną o 0,10 m od strony traktu pieszego, jednak nie mniej niż: - 5,00 m - w przypadku parkowania prostokątnego na chodniku; - 4,50m - w przypadku parkowania ukośnego na chodniku; - 2,50 m - w przypadku parkowania równoległego na chodniku; - 0,50 m - w pozostałych przypadkach; b)pasa skrajniowego przy linii rozgraniczenia ulicy równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami, jednak nie mniej niż 0,60 m - w przypadku gdy wzdłuż ulicy w parterze budynku usytuowane są lokale usługowo-handlowe.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2.1	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - jak w chwili uchwalenia planu.	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	X	-	-
7.2.2	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 2 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.3	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 3 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.4	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 4 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	Ul 1	Ul 2	Ul 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
7.2.5	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 5 kondygnacji.	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	X	X	-	-	X	-	X	X	X	-	-	-	X	X	-	X	X
7.3	Obowiązkowo należy utrzymać / budować dach stromy, co najmniej dwuspadowy. Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	X	X	-	-	X	X	-	X	-	-	-	X	X	X	-	-	X	-	-
7.4	W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczególności zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.5	W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połaci i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych																			
8.1	W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2	Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
8.2.1	zakazane jest:- stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w oknach wystawowych;- obudowywanie balkonów i loggii- umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłącza energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.2	należy stosować tylko:- dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie stromych połaci dachów;- szlachetne okładziny zewnętrzne; - tynki barwione w masie;- drewnianą stolarkę okienną i drzwiową;- metalowe kute lub drewniane bramy;- metalowe kute kraty;- instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.3	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.4	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.2.5	szyldy nie mogą zasłaniać detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.3	Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
	proporcji wymiarów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp. Projektowane obiekty, również w przypadku przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego, z zastrzeżeniem, że:																			
8.3.1	nawierzchnie ulic, placów itd. muszą być wykonane z kamienia. Poszczególne odcinki ulic, zawarte między skrzyżowaniami, muszą mieć jednorodną nawierzchnię wykonaną na podstawie całościowego projektu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.2	latarnie, rozmównice telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, tablice adresowe ulic i budynków, hydranty, kosze muszą być wykonane wg wzorów obowiązujących dla całego obszaru planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.3	wszystkie składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych muszą być wykonane wyłącznie z materiałów naturalnych (bez tworzyw sztucznych); ogródki gastronomiczne należy realizować bez kiosków, z ogrodzeniami ażurowymi i zadaszeniami stolików w formie markiz i parasoli;składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych nie mogą być nośnikami reklam, mogą zawierać informacje obejmujące: logo i nazwę lokalu oraz nazwiska właścicieli;przyłącza infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią i na powierzchni posadzki ulicy/placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego																			
9.1	Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X
9.1.1	10%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.2	25%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.3	40%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
9.1.4	60%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.5	80%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
9.1.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X
9.2	Dla części działki wolnej od zabudowy i większej niż 40 m2 ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni tej części działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości 25%. Zaleca się realizację zieleni wg kompleksowo sporządzonego projektu dla całego kwartału zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Na wskazanym terenie wymaga się utrzymania i uzupełnienia istniejących lub w przypadku braku, założenia nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	Na wskazanym terenie postuluje się założenie nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	Ze względu na ochronę obiektów budowlanych zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista (Acer platanoides "Globosum"), grab pospolity odm. stożkowata (Carpinus betulus "Fastigiata"), leszczyna turecka (Corylus columna), głóg dwuszyjkowy odm. pełnokwiatowa czerwona (Crataegus "Paul's Scarlet"), grusza (Pyrus caleryana "Chanticleer"), dąb szypułkowy odm. stożkowata (Quercus robur "Fastigiata"), lipa drobnolistna (Tilia cordata "Erecta"), jarzab szwedzki (Sorbus intermedia), surmia (Catalpa) z dostosowaniem do już istniejących.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X
9.6	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania, uzupełnienia lub założenia zieleni z dopuszczeniem tylko niezbędnych: dojeżdż i dojazdów w głąb działki oraz obiektów małej architektury, z wykluczeniem urządzeń gospodarczych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
9.7	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania placów przed wejściami głównymi do budynków publicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.8	Zabrania się budowy nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów																			

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
10.1	Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X	X	-	-	-
10.1.1	"Ke1-3" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o maksymalnej dopuszczanej ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.2	"Kd1-2", "Kd5-9", "Kd14-17" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-	-
10.1.3	"Kd3-4", "Kd10-13" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.4	"Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	X	X	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.5	"Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-
10.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej, dla wskazanego terenu przewiduje się dostęp z ulicy przylegającej i położonej poza granicami planu (Al. Marcinkowskiego, ulice: Solna, Wolnica, Garbary, Podgórna i Plac Bernardyński).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
10.3	Na wskazanym terenie wraz z realizowaną zabudową wymagane jest sytuowanie garaży podziemnych w co najmniej jednej kondygnacji w oparciu o rozwiązania kompleksowe, o ile nie będzie to w kolizji z wynikami badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Uzbrojenie techniczne																			
11.1	Przewiduje się wyposażenie wskazanego odcinka ulicy w przewody sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Wymagania formalne																			
12.1	Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiających ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.2	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Um1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1), (OsA165/Mi8+OsA167/Mi12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mt2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA036/Ua1+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);	-	-	X	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-	X	X
12.3	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego przez władze budowlane projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej; projektem należy objąć również skrzyżowania.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	UI 1	UI 2	UI 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
	Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsB002/Ke3+ OsB003/Kb1+OsB001/Ke2), (OsA134/Ug1+OsA139/Za1+OsB053/Kd9), (OsA056/Ka7+OsB061/Ka8+OsB062/Kd1+OsB066/kd2), (OsB071/Ka14+OsA172/Za6+OsA175/Za5), (OsB048/Kd7+OsA138/Ua1+OsA142/Ua3+OsA147/Ua4+OsA158/Ua2+Os B059/Kd14), (OsA078/Uab3+OsA079/Uz2+OsA088/Uz1+OsA086/Mp1+OsA092/Ra1+OsB040/Ka12), (OsA3/Uo1+OsA011/Mb1+OsA004/Us2+OsA012/Uae3+OsA017/Ur1+OsA 013/Uq1+OsA034/Za2+OsB007/Ka6+OsB004/Kf1);																			
12.4	Ustala się obowiązek realizacji garaży wymaganych w ustaleniach planu pkt 10.3 według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego projektu przez władze budowlane; Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+ OsA007/Uc2), (OsA020/Ma1), (OsA058/Uc1+OsA064/Ud1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	W przypadku, gdy z powodu istniejących uwarunkowań nie jest możliwe spełnienie wymagań ustalonych w planie pkt 2.2.4 i 7.1 - za zgodą organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, dopuszcza się odstępstwo od tych wymagań w zakresie który nie pogorszy warunków istniejących w momencie uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.6	W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.7	W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.8	Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.9	Wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ud 3	Ue 1	Uf 1	Uf 2	Uf 3	Uf 4	Ug 1	Uh 1	Ui 1	Uj 1	Uk 1	Ul 1	Ul 2	Ul 3	U m 1	Un 1	Uo 1	Up 1	Up 2
	przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.																			
13	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości																			
13.1	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X

11) Uq1, Ur1, Us1, Us2, Ut1, Uu1, Uv1, Uv2, Uw1, Uz1, Uz2, Uz3, Za1, Za2, Za3, Za4, Za5, Za6

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów																		
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcji wymienionych w planie pkt 1.4, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe, we wszystkich budynkach usytuowanych na działce nie może być mniejsza niż:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	70 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	50 % powierzchni całkowitej budynków z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko: mieszkalnictwa i/lub funkcji wymienionych w planie pkt 1.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia funkcji usługowych wymienionych w planie pkt 1.4.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
1.4	Dopuszcza się realizację tylko funkcji:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
1.4.1	kultury;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
1.4.2	kultu religijnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
1.4.3	hotelarskich;	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.4	nauki i szkolnictwa wyższego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.5	oświaty, zdrowia i opieki społecznej;	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.6	administracji publicznej i organizacji wyższej użyteczności;	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
1.4.7	reprezentacyjnych administracji publicznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.8	administracji publicznej z wielopoziomowymi garażami;	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.9	usług pocztowych;	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.10	straży pożarnej;	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.11	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego;	X	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.12	handlu, gastronomii, biur i rzemiosła usługowego; dalsze ograniczenie funkcji jest konieczne, jeżeli wynika z ustaleń planu dotyczących wymaganych pierzei usługowo-handlowych;	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.13	handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego tylko w parterach budynków ew. kondygnacjach podziemnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.14	zdrowia;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia i/lub utrzymania zespołu funkcjonalnego obejmującego tylko: funkcje usługowe jakie ustalono planem dla wymaganych pierzei usługowo-handlowych, również powyżej parterów budynków, oraz ulice wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko publicznej zieleni urządzonej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
1.7	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.1	placu miejskiego i/lub ulicy wyłącznie ruchu pieszego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
1.7.2	placu miejskiego wyłącznie ruchu pieszego z dopuszczeniem dodatkowo funkcji targowiska na powierzchni nie większej niż 30% terenu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.3	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z całkowitym zakazem parkowania.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.4	ulicy o preferencji dla ruchu pieszego z zakazem parkowania pojazdów innych niż samochody osobowe mieszkańców.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.5	ulicy parkingowej tj. ulicy o preferencjach dla parkowania pojazdów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7.6	traktu wyłącznie ruchu pieszego z zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	-	-	-	-	-	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.9	Na wskazanym terenie przewiduje się zadania dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych.	X	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów																		
2.1	Ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej:	-	X	X	-	-	X	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-
2.1.1	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	wymaga się wyeksponowania dawnego przebiegu średniowiecznych murów miejskich w rozwiązaniach funkcjonalno-przestrzennych obiektów budowlanych, rysunkiem posadzki, a jeśli to możliwe elementami małej architektury i zielenią; dopuszcza się rekonstrukcję średniowiecznych murów i baszty w formie obiektu użytkowego, poza terenem wyznaczonym w planie do zabudowy, wg projektu rekonstrukcji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4	wymaga się zachowania fragmentu historycznego muru oraz: rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich lub wyeksponowania ich dawnego przebiegu rysunkiem posadzki, elementami małej architektury lub zielenią.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
2.1.5	wymaga się wyeksponowania reliktów dawnej kolegiaty w zależności od wyników badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6	wymaga się projektu rekonstrukcji średniowiecznych murów miejskich z zagospodarowaniem międzymurza, z zaleceniem eksponowania ich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
	również poniżej poziomu terenu.																		
2.1.7	wymaga się projektu rekonstrukcji bryły zespołu obiektów historycznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.8	wymaga się projektu rewitalizacji budynku lub zespołu budynków.	-	X	X	-	-	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
2.1.9	dopuszcza się wymianę istniejących obiektów na zabudowę z elementami rekonstrukcji zespołu urbanistyczno-architektonicznego, określonymi przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (w tym powrót do historycznych linii zabudowy), na podstawie projektu sporządzonego w oparciu o materiały historyczne i ikonograficzne.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.10	Wymaga się zagospodarowania terenu w oparciu o kompleksowo sporządzony projekt rewitalizacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
2.2	Ustala się następujące zasady kształtowania przekroju ulic i placów oraz ich funkcji komunikacyjnych:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	wymaga się zrównania poziomów chodników i jezdni, z jednoczesnym utrzymaniem śladu krawężników istniejących w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2	wymaga się utrzymania istniejących w chwili uchwalenia planu, parametrów przekroju poprzecznego ulicy lub placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	wymaga się kształtowania przekroju placu, ulicy lub traktu pieszego wg projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 12.3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.4	wymaga się utrzymania/wprowadzenia podziału posadzki ulicy na jezdnie i chodniki z zachowaniem różnicy poziomów, oraz zapewnienia parametrów ustalonych dla chodników nie mniejszych niż wymagane w ustaleniach planu pkt 7.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.5	chodniki muszą składać się z następujących części:a) dwóch traktów ruchu pieszego zlokalizowanych po obu stronach jezdni o łącznej ilości i szerokości pasów ruchu pieszego określonej w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	chodniki muszą składać się z następujących części:a) co najmniej jednego traktu ruchu pieszego usytuowanego po stronie zabudowy, o ilości i	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
	szerokości pasów ruchu pieszego określonych w planie pkt 7.1.1 - 7.1.5;b) dodatkowych pasów skrajniowych przy krawężnikach jezdni z usytuowanymi na nich drzewami, znakami drogowymi, słupami itp. urządzeniami, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 a/; c) dodatkowych pasów skrajniowych przy liniach rozgraniczenia ulicy mieszczących wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami lub będących przedpołem lokali usługowo-handlowych usytuowanych w parterze budynku, o parametrach określonych w planie pkt 7.1.6 b/.																		
2.2.7	w miejscu przecięcia się wskazanej ulicy z ulicą wyłącznie o ruchu pieszym, organizacja ruchu pojazdów musi być podporządkowana ruchowi pieszemu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.8	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności: jak największa liczba miejsc parkowania i ustalone planem parametry chodników (pkt 7.1); dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.9	z uwagi na ruch samochodowy, ruch pieszy i parkowanie - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.10	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego. dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
	innych przepisów prawa lokalnego;																		
2.2.11	z uwagi na ruch samochodowy i ruch pieszzy - na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.12	na wskazanym odcinku ulicy muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.13	na wskazanym odcinku traktu muszą być zapewnione w pierwszej kolejności optymalne, z punktu widzenia potrzeb i wygody przechodniów, warunki ruchu pieszego; dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Ustala się następujące wymogi dotyczące sposobu i etapowania realizacji planu:	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
2.3.1	na wskazanym odcinku ulicy przewidziana jest w przyszłości likwidacja istniejącego, w momencie uchwalenia planu, szlaku tramwajowego; okresowo, tj. do czasu likwidacji szlaku tramwajowego, musi być zapewniony priorytet komunikacji tramwajowej w stosunku do komunikacji samochodowej, w tym m.in. płynność ruchu rozkładowych pojazdów tramwajowych. W celu zapewnienia płynności ruchu pojazdów tramwajowych - obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zatrzymywanie pociągów poza przystankami komunikacji miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2	zmiana istniejącej w chwili uchwalenia planu funkcji wskazanego odcinka ulicy, wymaga wyprzedzającej budowy nowego odcinka ulicy łączącego ul. Kozią z ul. Podgórną.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
2.3.3	realizacja ustaleń planu wymaga uprzedniego usunięcia konfliktu z urządzeniami podziemnymi.	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
2.4	Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.1	wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach produkcyjnych oraz takich, które mogą spowodować szkodliwe uciążliwości dla środowiska lub spowodować wzrost zanieczyszczenia powietrza w rejonie lokalizacji powyżej dopuszczalnych norm (w tym obiektów wytwarzających ciepło dla ogrzewania budynków lub przygotowywania ciepłej wody), a także obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny.	X	-	X	X	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.3	wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu pkt 2.5.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4.4	magazynów i składowisk, obiektów handlu hurtowego i półhurtowego, stacji paliw, oraz rzemiosła w zakresie: naprawy i obsługi pojazdów, mechaniki i elektromechaniki maszyn i urządzeń, blacharstwa i lakiernictwa.	X	-	X	X	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X
2.4.6	tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X
2.4.7	ogródków gastronomicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X
2.4.8	stacji transformatorowych, węzłów i stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, kotłowni, koncentratorów telefonicznych i innych urządzeń technicznych w formie wolno stojących obiektów budowlanych;wyjątkowo, w zabudowie istniejącej dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, redukcyjnych gazu w formie obiektów wolno stojących, lecz tylko w tylnej części działki budowlanej (za zabudową frontową).	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-
2.4.9	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X
2.4.10	elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci trakcyjnej do czasu likwidacji szlaku tramwajowego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.11	elementów sieci uzbrojenia technicznego, które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią.	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
2.4.12	wszelkich tablic i urządzeń reklamowych i informacyjnych z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5	Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.1	podziemnego garażu (dla terenów zabudowy w oparciu o kompleksowe rozwiązania dla kwartału).	X	-	-	-	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.2	podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.3	kiosków typu "Ruch" służących sprzedaży prasy, biletów MPK.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.4	obiektów małej architektury.	X	X	X	X	X	-	X	X	X	-	-	X	X	X	X	X	X	X
2.5.5	tymczasowych obiektów placów budów sytuowanych wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.5.6	sezonowych ogródków gastronomicznych oraz tymczasowych obiektów związanych z okazjonalnymi imprezami (jarmarki, kiermasze, koncerty).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
2.5.7	nieobudowanych, rozbieralnych straganów.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5.8	ciągów pieszych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X
2.5.9	urządzeń oraz tablic reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miejskiej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
2.5.10	szyldów firm i instytucji zawieszanych na budynkach w których te firmy i instytucje mają swoje siedziby.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
2.5.11	utrzymania istniejących obiektów związanych z obronnością (schronów lub szczelin lotniczych).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-
2.6	Powierzchnia użytkowa lokalu usługowego we wszystkich budynkach sytuowanych na działce nie może być większa niż:	X	-	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.1	2000 m2 - dla handlu.	X	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.2	150 m2 - dla zdrowia i opieki społecznej.	-	-	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6.3	50 m2 - dla rzemiosła usługowego.	X	-	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Ustala się wymagania dotyczące lokalizacji na terenach ulic i placów urządzeń związanych z handlem i usługami:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
2.7.1	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, poza powierzchnią chodnika, z posadzką na	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
	jego poziomie, z zastrzeżeniem, że w pasie terenu między ulicą Woźną a Wielką obowiązuje całkowity zakaz ich lokalizacji; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.																		
2.7.2	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy frontowej ścianie lokalu gastronomicznego; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal, a jego głębokość nie może przekroczyć 6,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.3	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych, tylko na powierzchni chodnika, pod warunkiem, że zachowane zostaną parametry chodników ustalone w planie pkt 7.1; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7.4	ogródki gastronomiczne mogą być lokalizowane tylko bezpośrednio przy lokalach gastronomicznych; szerokość ogródka gastronomicznego nie może przekroczyć szerokości budynku w którym znajduje się lokal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
2.7.5	szerokość ciągłego pasa ulicznego dla przejścia i przejazdu, wolna od urządzeń związanych z handlem i usługami musi wynosić co najmniej 3,5 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	W przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w zakresie podziału, zabudowy i zagospodarowania działki - ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych o funkcjach mieszkaniowych, usługowych i technicznych (stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu itp.) które zbudowano przed uchwaleniem planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
3	Podział, kształt i powierzchnia działek																		
3.1	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
3.2	Obowiązuje zakaz wszelkich podziałów terenu z wyjątkiem niezbędnych dla regulacji stanu własnościowo-prawnego w celu realizacji funkcji publicznych (związanych z komunikacją i uzbrojeniem technicznym).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Możliwy jest tylko taki podział terenu który nie ograniczy i nie przekroczy praw ustanowionych przepisami ustaw o ochronie dóbr kultury i o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wynikających z ustaleń planu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
4	Usytuowanie zabudowy w stosunku do ulic																		
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; Jeżeli nie zostały wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy prawa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
	budowlanego.																		
4.2	Wyznaczona na rysunku planu linia zabudowy może ulec przesunięciu w wyniku sporządzenia projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Zabudowa lokalizowana we frontowej części działki budowlanej, wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy musi być realizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy sytuowanej w głębi działki.	X	-	-	X	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uytuowanie zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działek																		
5.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy zwartej; w tym celu, w pasie terenu o szerokości do 15,0 m mierząc od linii zabudowy w głąb działki, budynek musi przylegać do obydwu bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów; w przypadku gdy na działce sąsiadującej z boku istnieje budynek zwrócony w stronę działki inwestora elewacją okienną i jest to budynek chroniony ze względów konserwatorskich lub inny wartościowy i/lub trwały, od strony tej działki należy projektowany budynek zakończyć elewacją okienną nie przylegającą do granicy.	X	-	-	X	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek kształtowania zabudowy wolno stojącej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w stosunku do bocznych i tylnych granic działki według rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	X	X	-	-	X	-	-	X	X	X	X	-	X	-	-	-	-
6	Wskaźniki intensywności zabudowy																		
6.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: $Pb/Pdx100\%$, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	-	-
6.1.1	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	X	X	-	-	X	-	-	X	X	X	X	-	X	-	-	-	-
6.1.2	równej wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.3	równej lub mniejszej niż wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.	X	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.4	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
6.1.5	nie większej niż 50 % - dla działek sąsiadujących z innymi obydwoa bokami, a dla działek narożnikowych - obliczany indywidualnie, w zależności od wielkości działki wg wzoru: $Z = 85 - 1,5 \times P/100$ ("Z" - nieprzekraczalny procent zabudowy; "P" - pow. działki), z możliwością przekroczenia tego wskaźnika o wielkość wynikającą z projektu budowlanego rewitalizacji, nie więcej jednak niż o 20%.	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Parametry obiektów budowlanych																		
7.1	Ustala się, z zastrzeżeniem przypadku określonego w planie pkt 12.5 następujące wymagane, minimalne parametry części składowych chodników:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.1	zapewniające warunki ruchu pieszego nie gorsze niż istniejące w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.2	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie dwóch.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.3	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie trzech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.4	łącną ilość pasów ruchu pieszego w ulicy - w liczbie czterech.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.5	szerokość pojedynczego traktu ruchu pieszego w zależności od ilości pasów ruchu pieszego w każdym trakcie:a)1,40 m - dla traktu jednopasowego;b)2,10 m - dla traktu dwupasowego; c)2,90 m - dla traktu trójpasowego; d)3,70 m - dla traktu czteropasowego; w przypadku występowania podcienia, szerokość traktu wynikającą z punktów a-d/ i mieszczącą się w rzeczywistej szerokości podcienia, z wyłączeniem szerokości filarów, zalicza się jako część całej wymaganej szerokości traktu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1.6	szerokość dodatkowych części składowych chodnika:a)pasa skrajniowego przy krawężniku równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego drzewa, znaki drogowe, słupy itp. urządzenia, poszerzoną o 0,10 m od strony traktu pieszego, jednak nie mniej niż: - 5,00 m - w przypadku parkowania prostokątnego na chodniku; - 4,50m - w przypadku parkowania ukośnego na chodniku; - 2,50 m - w przypadku parkowania równoległego na chodniku; - 0,50 m - w pozostałych przypadkach; b)pasa skrajniowego przy linii rozgraniczenia ulicy równą rzeczywistej szerokości terenu mieszczącego wystające części budynków oraz urządzenia związane z handlem i usługami, jednak nie mniej niż 0,60 m - w przypadku gdy wzdłuż ulicy w parterze budynku usytuowane są lokale usługowo-handlowe.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
7.2	Obowiązującą wysokość zabudowy, ustalono w wielkości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
7.2.1	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - jak w chwili uchwalenia planu.	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.2	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 2 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.3	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 3 kondygnacje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.4	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 4 kondygnacje.	X	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.5	od poziomu terenu do gzymsu dachowego - 5 kondygnacji.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	X	X	-	-	X	-	-	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
7.3	Obowiązkowo należy utrzymać / budować dach stromy, co najmniej dwuspadowy. Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej gzymsu dachowego budynku.	X	-	-	X	X	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4	W ramach ustalonej obowiązującej wysokości, sytuowany budynek należy w szczególności zharmonizować z wysokością wartościowych, stałych budynków istniejących w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ustalona, obowiązująca wysokość dotyczy zarówno zabudowy frontowej jak i oficyn, lecz oficyny nie mogą być wyższe niż budynek frontowy, z uwzględnieniem różnic wysokości terenu. Ustalona, obowiązująca wysokość zabudowy nie dotyczy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu dominant wysokościowych, oraz obiektów wymienionych w ustaleniach planu pkt 2.1.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
7.5	W uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach, dopuszczalne jest miejscowe przekroczenie ustalonej wysokości (wieżyczki, szczyty itp. akcenty architektoniczne). Suma szerokości elementów wysuniętych z połaci i kondygnacji dachowych nie może przekroczyć połowy długości dachu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
8	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych																		
8.1	W przypadku sytuowania budynku na kilku dawnych działkach budowlanych, wymagane jest kompozycyjne podzielenie jego elewacji na odcinki, w nawiązaniu do historycznych podziałów architektonicznych i/lub geodezyjnych.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
8.2	Zewnętrzną architekturę obiektów budowlanych oraz wszystkich innych	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
	elementów zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, pochylenia i układu dachów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.; projektowane obiekty, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego z zastrzeżeniem, że:																		
8.2.1	zakazane jest:- stosowanie żaluzji i rolet zewnętrznych we wszystkich otworach okiennych i drzwiowych, z wyjątkiem zwijanych ozdobnych krat w oknach wystawowych;- obudowywanie balkonów i loggii- umieszczanie urządzeń technicznych na elewacji frontowej budynku, w tym: szafek przyłączy energetycznych, szafek kurka ogniowego, szafek łączności telekomunikacji kablowej i radiowej, anten satelitarnych, telewizyjnych, radiowych i łączności krótkofalowej. (Ustalenie nie dotyczy lokalizacji bankomatów, pod warunkiem niesprzeczności z wytycznymi konserwatorskimi). Dopuszcza się lokalizację przyłącza energetycznego i szafki kurka ogniowego w przejazdach i elewacjach bocznych pod warunkiem indywidualnego rozwiązania uzgodnionego z odpowiednim organem administracji i Miejskim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie szafki muszą być licowane ze ścianą budynku.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
8.2.2	należy stosować tylko:- dachówkę ceramiczną lub blachę miedzianą jako pokrycie stromych połaci dachów;- szlachetne okładziny zewnętrzne; - tynki barwione w masie;- drewnianą stolarkę okienną i drzwiową;- metalowe kute lub drewniane bramy;- metalowe kute kraty;- instalacje kryte pod tynkiem lub inną okładziną zewnętrzną budynku;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
8.2.3	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane w części frontowej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie na ścianach budynków lub w oknach wystawowych na wysokości parteru i mogą zawierać wyłącznie logo i nazwę firmy, imiona i nazwiska właścicieli, krótką informację nt. przedmiotu usługi, oraz godziny otwarcia;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
8.2.4	szyldy firm i instytucji których lokale są usytuowane poza częścią frontową parterów budynków i powyżej parterów budynków mogą być mocowane wyłącznie: na ścianach budynków, przy wejściach do ich siedzib, przy wejściach do budynków mieszczących te firmy i instytucje lub, jeśli to	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
	niemożliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie ich siedzib;szczegółowe przepisy dotyczące wyglądu i rozmieszczenia szyldów określi odrębna uchwała Rady Miejskiej;																		
8.2.5	szyldy nie mogą zasłaniać detali architektonicznych budynku i nie mogą mieć formy neonów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
8.3	Wszystkie elementy zagospodarowania należy zharmonizować z formami wartościowych obiektów istniejących w sąsiedztwie, pod względem: proporcji wymiarów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp. Projektowane obiekty, również w przypadku przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i/lub urbanistycznego, z zastrzeżeniem, że:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
8.3.1	nawierzchnie ulic, placów itd. muszą być wykonane z kamienia. Poszczególne odcinki ulic, zawarte między skrzyżowaniami, muszą mieć jednorodną nawierzchnię wykonaną na podstawie całościowego projektu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
8.3.2	latarnie, rozmównice telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, tablice adresowe ulic i budynków, hydranty, kosze muszą być wykonane wg wzorów obowiązujących dla całego obszaru planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
8.3.3	wszystkie składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych muszą być wykonane wyłącznie z materiałów naturalnych (bez tworzyw sztucznych); ogródki gastronomiczne należy realizować bez kiosków, z ogrodzeniami ażurowymi i zadaszeniami stolików w formie markiz i parasoli;składowe i wyposażenie ogródków gastronomicznych nie mogą być nośnikami reklam, mogą zawierać informacje obejmujące: logo i nazwę lokalu oraz nazwiska właścicieli;przyłącza infrastruktury technicznej do ogródków gastronomicznych nie mogą być prowadzone nad powierzchnią i na powierzchni posadzki ulicy/placu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
9	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego																		
9.1	Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości:	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
9.1.1	10%.	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.2	25%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
9.1.3	40%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1.4	60%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
9.1.5	80%.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X
9.1.6	wynikającej z rozwiązań projektu wymaganego w ustaleniach planu pkt. 2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
9.2	Dla części działki wolnej od zabudowy i większej niż 40 m2 ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni tej części działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek, stawów lub cieków - w wysokości 25%. Zaleca się realizację zieleni wg kompleksowo sporządzonego projektu dla całego kwartału zabudowy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Na wskazanym terenie wymaga się utrzymania i uzupełnienia istniejących lub w przypadku braku, założenia nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	Na wskazanym terenie postuluje się założenie nowych rzędów drzew - z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	Ze względu na ochronę obiektów budowlanych zalecane jest sadzenie następujących gatunków drzew: klon pospolity odm. kulista (Acer platanoides "Globosum"), grab pospolity odm. stożkowata (Carpinus betulus "Fastigiata"), leszczyna turecka (Corylus columnata), głóg dwuszyjkowy odm. pełnokwiatowa czerwona (Crataegus "Paul's Scarlet"), grusza (Pyrus caleryana "Chanticleer"), dąb szypułkowy odm. stożkowata (Quercus robur "Fastigiata"), lipa drobnolistna (Tilia cordata "Erecta"), jarzab szwedzki (Sorbus intermedia), surmia (Catalpa) z dostosowaniem do już istniejących.	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
9.6	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania, uzupełnienia lub założenia zieleni z dopuszczeniem tylko niezbędnych: dojeżdż i dojazdów w głąb działki oraz obiektów małej architektury, z wykluczeniem urządzeń gospodarczych.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
9.7	Na terenach położonych między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), wymaga się utrzymania placów przed wejściami głównymi do	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
	budynków publicznych.																		
9.8	Zabrania się budowy nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
10	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów																		
10.1	Dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego do odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu:	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-
10.1.1	"Ke1-3" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, innych pojazdów samochodowych o maksymalnej dopuszczanej ładowności nie większej niż 3,5 t, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
10.1.2	"Kd1-2", "Kd5-9", "Kd14-17" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców i osób niepełnosprawnych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, pozostałych pojazdów osobowych które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, oraz rowerów i wózków inwalidzkich;	-	-	X	-	X	-	X	X	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
10.1.3	"Kd3-4", "Kd10-13" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
10.1.4	"Kc1-7" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców które nie mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem, oraz rowerów i wózków inwalidzkich; dopuszcza się dalej idące ograniczenia wynikające z innych przepisów prawa lokalnego;	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-
10.1.5	"Ka1-14", "Kb1" - dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich.	-	-	-	X	-	X	-	-	X	X	X	-	-	-	-	X	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
10.2	W zakresie warunków dostępności komunikacyjnej, dla wskazanego terenu przewiduje się dostęp z ulicy przylegającej i położonej poza granicami planu (Al. Marcinkowskiego, ulice: Solna, Wolnica, Garbary, Podgórna i Plac Bernardyński).	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X
10.3	Na wskazanym terenie wraz z realizowaną zabudową wymagane jest sytuowanie garaży podziemnych w co najmniej jednej kondygnacji w oparciu o rozwiązania kompleksowe, o ile nie będzie to w kolizji z wynikami badań archeologicznych.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Uzbrojenie techniczne																		
11.1	Przewiduje się wyposażenie wskazanego odcinka ulicy w przewody sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągowej, elektroenergetycznej i telefonicznej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Na wskazanym terenie obowiązuje zakaz prowadzenia przewodów sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy do budynków.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
12	Wymagania formalne																		
12.1	Projekt każdego obiektu budowlanego wymaga uzyskania uszczegóławiających ustalenia planu wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków, a następnie jego akceptacji.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.2	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2 dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA064/Ud1+OsA058/Uc1), (OsA020/Ma1), (OsA114/Mk6), (OsA038/Uaa3+OsA035/Mf1), (OsA043/Mk10+OsA044/Mk4+OsA048/Mk2+OsA052/Mk3), (OsA145/Uf2+OsA146/Uf1), (OsA123/Ms3), (OsA168/Uv2+OsA162/Uv1), (OsA014/Uaa4+OsA040/Uae5+OsA042/Um1+OsA018/Up2+OsA0026/Up1), (OsA165/MI8+OsA167/MI12), (OsA169/Ub2+OsA170/Ub1), (OsA065/Mt2+OsA069/Mu4+OsA068/Ms1+ OsA074/Mu1), (OsA077/Mr3+OsA081/Mr2+OsA076/Mr1), (OsA036/Ua1+OsA047/Uj1+OsA050/Uab1+OsA057/Uab2+OsA071/Uad2+ OsA075/Za4+ OsA093/Uad1+OsA036/Uai1);	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
12.3	Ustala się obowiązek realizacji wszystkich elementów zagospodarowania terenu (z wyjątkiem wymienionych w ustaleniach planu pkt 8.3.2	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	X	-	X	X	-	-	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
	dotyczących przestrzeni publicznej) według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego przez władze budowlane projektu określającego ich wygląd i wzajemne relacje przestrzenne i estetyczne w skali urbanistycznej i architektonicznej; projektem należy objąć również skrzyżowania. Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsB002/Ke3+ OsB003/Kb1+OsB001/Ke2), (OsA134/Ug1+OsA139/Za1+OsB053/Kd9), (OsA056/Ka7+OsB061/Ka8+OsB062/Kd1+OsB066/kd2), (OsB071/Ka14+OsA172/Za6+OsA175/Za5), (OsB048/Kd7+OsA138/Ua1+OsA142/Ua3+OsA147/Ua4+OsA158/Ua2+OsB059/Kd14), (OsA078/Uab3+OsA079/Uz2+OsA088/Uz1+OsA086/Mp1+OsA092/Ra1+OsB040/Ka12), (OsA3/Uo1+OsA011/Mb1+OsA004/Us2+OsA012/Uae3+OsA017/Ur1+OsA013/Uq1+OsA034/Za2+OsB007/Ka6+OsB004/Kf1);																		
12.4	Ustala się obowiązek realizacji garaży wymaganych w ustaleniach planu pkt 10.3 według kompleksowo sporządzonego i zatwierdzonego projektu przez władze budowlane; Najmniejszy obszar dla którego należy opracować projekt ustala zestawienie symboli terenów:(OsA006/Ud2+OsA007/Uc2), (OsA020/Ma1), (OsA058/Uc1+OsA064/Ud1);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.5	W przypadku, gdy z powodu istniejących uwarunkowań nie jest możliwe spełnienie wymagań ustalonych w planie pkt 2.2.4 i 7.1 - za zgodą organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, dopuszcza się odstępstwo od tych wymagań w zakresie który nie pogorszy warunków istniejących w momencie uchwalenia planu.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.6	W przypadku konfliktów związanych z oceną uciążliwości sposobu użytkowania obiektów budowlanych dla środowiska, należy uzyskać opinię Terenowego Inspektora Sanitarnego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.7	W przypadku konfliktów związanych z oceną walorów architektonicznych (podziały płaszczyzn i brył, proporcje wymiarów, pochylenia dachów, rozwiązań detali, kolorystyki, zastosowania materiałów itp.) oraz wszystkich innych elementów zagospodarowania przestrzennego należy uzyskać akceptację Rady Miasta w trybie przez nią ustalonym - dotyczy obiektów projektowanych, rozbudowy istniejących i przebudowy fragmentów obiektu.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.8	Wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Uq 1	Ur 1	Us 1	Us 2	Ut 1	Uu 1	Uv 1	Uv 2	U w1	Uz 1	Uz 2	Uz 3	Za 1	Za 2	Za 3	Za 4	Za 5	Za 6
12.9	Wszystkie nowe inwestycje oraz większe projekty rekonstrukcji należy realizować w oparciu o opracowania wariantowe lub konkursy oceniane przez inwestora, władze miejskie, w tym konserwatorskie, oraz przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-
13	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości																		
13.1	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2	Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 15% wzrostu wartości nieruchomości.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. USTALENIA DOTYCZĄCE SYMBOLIKI RYSUNKU PLANU

SYMBOL ZBIORU USTALEŃ obowiązujących na wskazanym terenie

LINIA ROZGRANICZAJĄCA GEODEZYJNA, ŚCIŚLE OKREŚLONA - rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiorze ustaleń) wyznaczona na istniejących liniach geodezyjnych.

LINIA ROZGRANICZAJĄCA NA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTACH ZAGOSPODAROWANIA, OKREŚLONA ORIENTACYJNIE – rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiorze ustaleń) wyznaczona na liniach istniejących elewacji budynków, ogrodzeń, murów, krawężników chodnikowych itp. elementów zagospodarowania nie określonych granicami geodezyjnymi.

Linia rozgraniczająca wyznaczona na rysunku planu, jako orientacyjna, może ulec przesunięciu w niezbędnym zakresie w wyniku rozwiązań wymaganych w ustaleniach planu pkt. 2.1.

LINIA ROZGRANICZAJĄCA PROJEKTOWANA, ŚCIŚLE OKREŚLONA – rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiorze ustaleń) wyznaczona obowiązkowo we wskazanym miejscu.

LINIA ROZGRANICZAJĄCA, PROJEKTOWANA, OKREŚLONA ORIENTACYJNIE – rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania (zbiorze ustaleń).

Linia rozgraniczająca wyznaczona na rysunku planu, jako orientacyjna, może ulec przesunięciu w niezbędnym zakresie w wyniku rozwiązań wymaganych w ustaleniach planu pkt. 2.1.

LINIA ROZGRANICZAJĄCA ODCINKI ULIC – o różnym zbiorze ustaleń określona jako orientacyjna w celu właściwego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego styku z innymi odcinkami ulic.

LINIA ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONA: NA LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH / POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI - tzn. wyznaczona obowiązkowo we wskazanym miejscu z dopuszczeniem możliwości:

a/ miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:

- jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy i placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru;
- głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m.;
- suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;

b/ miejscowego cofnięcia części budynku za wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:

- głębokość cofnięcia nie może przekroczyć 5% długości elewacji frontowej budynku, a w przypadku zabudowy zwartej 5% szerokości frontu działki;
- suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 60% jej długości;

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA: NA LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH / POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI - ustalona jako wyznaczona we wskazanym miejscu z dopuszczeniem możliwości:

a/ miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:

- jeżeli linia zabudowy jest jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy i placu, mogą być wysunięte tylko części budynku powyżej parteru;
- głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m.;
- suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości;

b/ dowolnego cofnięcia budynku za wskazaną linię;

PIERZEJA USŁUGOWO-HANDLOWA „A” – pierzeja z frontami lokali usługowo-handlowych, które należy obowiązkowo sytuować w parterach budynków (oznaczenie należy czytać z rozróżnieniem rodzaju ustalonej linii zabudowy).

PIERZEJA USŁUGOWO-HANDLOWA „B” O SZCZEGÓŁOWO USTALONYCH FUNKCJACH - pierzeja z frontami lokali usługowo-handlowych, które należy obowiązkowo sytuować w parterach budynków; dopuszcza się tylko następujące funkcje lokali: gastronomia, stowarzyszenia wyższej użyteczności, muzea, galerie sztuki, sceny kameralne, obsługa turystów oraz handlowe: apteki, księgarnie, antykwariaty, sklepy perfumeryjne, jubilerskie, galanterijne, z wyrobami artystycznymi; (oznaczenie należy czytać z rozróżnieniem rodzaju ustalonej linii zabudowy);

PIERZEJA USŁUGOWO-HANDLOWA „C” O SZCZEGÓŁOWO USTALONEJ W PLANIE FUNKCJI - pierzeja z frontami lokali usługowo-handlowych, które należy obowiązkowo sytuować w parterach budynków; dopuszcza się tylko następujące funkcje lokali: gastronomia, stowarzyszenia wyższej użyteczności, muzea, galerie sztuki, sceny kameralne, obsługa turystów, wymiana walut, oraz handlowe: apteki, księgarnie, antykwariaty, sklepy perfumeryjne, jubilerskie i galanterijne, z konfekcją, sprzętem fotograficznym i wyrobami artystycznymi, kwaciarnie (oznaczenie należy czytać z rozróżnieniem rodzaju ustalonej linii zabudowy);

ELEWACJA BUDYNKÓW SZCZEGÓLNIE EKSPONOWANA W PRZESTRZENI MIEJSKIEJ – wymagająca opracowania projektu architektoniczno-budowlanego uwzględniającego w niezbędnym zakresie: szeroki kontekst przestrzenny i widoki z charakterystycznych miejsc.

STREFA OCHRONY WIDOKÓW - strefa w której zabronione jest sytuowanie, oraz budowa i rozbudowa: obiektów budowlanych i urządzeń, ze względu na ochronę panoram miasta, z wyjątkiem: niezbędnych znaków drogowych, słupów oświetleniowych itp., oraz obiektów małej architektury wymaganych ustaleniami planu;

ISTNIEJĄCY MUR HISTORYCZNY – fragment muru historycznego którego utrzymanie i eksponowanie jest wymagane ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

MUR MIEJSKI DO REKONSTRUKCJI – fragment muru miejskiego którego rekonstrukcja jest wymagana ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

MUR OPOROWY - którego utrzymanie i eksponowanie jest wymagane ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

PODCIENIA - podcienia w parterze budynku których utrzymanie jest wymagane ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

OGRODZENIE AŻUROWE – ogrodzenie będące integralną częścią pierzei ulicznej, którego utrzymanie lub budowa jest wymagana ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

Nowo budowane ogrodzenie musi być wykonane z elementów metalowych, kutech, na podmurówce wykończonej materiałami szlachetnymi, dzielone na przęsła, o łącznej wysokości od poziomu chodnika 1,50 - 1,80 m z dopuszczeniem miejscowych akcentów, ;

OGRODZENIE PEŁNE – ogrodzenie będące integralną częścią pierzei ulicznej, którego utrzymanie lub budowa jest wymagana ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

Nowo budowane ogrodzenia muszą być dzielone na przęsła, o łącznej wysokości od poziomu chodnika 1,50 – 1,80 m z dopuszczeniem miejscowych akcentów, wykończone materiałami szlachetnymi;

DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA - ściśle określona lokalizacja dominanty wysokościowej której utrzymanie jest wymagane ze względu na jej rolę w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

PRZEJŚCIE BRAMOWE – którego utrzymanie lub budowa są wymagane ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

RZEŹBA, POMNIK, FONTANNA ITP. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – których utrzymanie lub budowa są wymagane ze względu na znaczenie w kształtowaniu przestrzeni miejskiej.

DRZEWA – miejsca w których wymagane są: ochrona, utrzymanie, wymiana w razie zniszczenia lub zasadzenie nowych drzew pojedynczych i w grupach, ze względu na znaczenie w przestrzeni miejskiej.

§ 3

Na obszarze objętym granicami uchwalenia niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr X/58/II/94z dnia 6 grudnia 1994 r.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.