

UZASADNIENIE

do Uchwały NR XCIII/1055/III/2002
Rady Miasta Poznania
z dnia 9 lipca 2002 r.

Zarząd Miasta przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego w Poznaniu na podstawie Uchwały Nr LIX/420/II/97 Rady Miejskiej Poznania z dnia 17 czerwca 1997 r.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do uzgadniania planu oraz organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o wnioski i opinie.

W terminie od 1 sierpnia do 20 października 1997 r. złożono 19 wniosków.

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany (w terminie od 10 sierpnia do 8 września 2000 r.) przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony (w terminie od 14 września do 4 października 2000 r.) przez organy właściwe do uzgadniania miejscowych planów.

Projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 lutego do 5 marca 2000 r.

Jednocześnie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zostało powiadomionych 21 władających nieruchomościami, których interes prawny mógł być naruszony ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do projektu planu złożono 2 zarzuty i 6 protestów. Rada Miasta Poznania na sesji

w dniu 5 czerwca 2001 r. przyjęła uchwałę w sprawie rozpatrzenia protestów i zarzutów wniesionych do projektu planu. Zarząd Miasta, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a i 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) stwierdził, że projekt planu nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Poznania” przyjętym Uchwałą Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r.

Ze względu na wzrost wartości niektórych nieruchomości w związku z uchwaleniem mpzp, określono dla nich 15 lub 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego stworzy podstawy prawne dla wydawania decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego jest niezbędne dla ochrony wartości kulturowych, ochrony interesu publicznego oraz obsługi komunikacyjnej na tym obszarze.

W związku z powyższym, przyjęcie uchwały dla obszaru oznaczonego na rysunku planu „granica opracowania planu” – jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU
MIASTA POZNANIA

Michał Pałysek

