

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA

w sprawie **określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej**

Art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, z późn. zm.) stanowi, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot, który utworzył Zakład, tj. Radę Miasta Poznania.

Zgodnie z zapisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Celem uregulowań zawartych w uchwale jest określenie zasad gospodarowania mieniem Zakładów przez publiczne zakłady opieki zdrowotnej, dla których funkcję organu założycielskiego sprawuje Miasto Poznań, a także doprecyzowanie obowiązków, jakie spoczywają na kierownikach Zakładów, w związku z dokonywanymi przez nich czynnościami prawnymi mającymi na celu w szczególności zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

Referuje na sesji RMP: p. Beata Kocięcka, Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mirosław Kruszyński