

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA

w sprawie **skargi Państwa [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] na Prezydenta Miasta
Poznania**

Skarga Państwa [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] wpłynęła do Rady Miasta Poznania w dniu 11 maja 2009 r. Pismem z dnia 14 maja 2009 r. Przewodniczący Rady Miasta na podstawie § 8 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków, zwrócił się do Skarżących z wnioskiem o uzupełnienie braków poprzez wskazanie czy pismo jest skargą na pracowników samorządowych tj. Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, kierownika Wydziału Urbanistyki i Architektury, oraz pracowników Wydziału Organizacyjnego oraz o wskazanie bezpośrednich zarzutów w postępowaniu urzędników. Pismem z dnia 19 maja 2009 r. Skarżący wskazali, że pismo jest skargą na wskazanych w nim pracowników samorządowych. Przewodniczący Rady Miasta pismem z dnia 28 maja 2009 r. na podstawie art. 232 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego przekazał skargę na pracowników Urzędu, Prezydentowi Miasta Poznania. Prezydent Miasta Poznania pismem z dnia 29 czerwca 2009 r. poinformował Skarżących, że w związku z nie wskazaniem nowych okoliczności w sprawie na podstawie art. 239 § 1 Kpa, podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w piśmie z dnia 14 kwietnia 2009 r., a w zakresie dotyczącym Prezydenta odpowiedzi udzieli Rada Miasta Poznania. Przewodniczący Rady wobec przekazania skargi przez Prezydenta do rozpatrzenia jej przez Radę Miasta Poznania, pismem z dnia 6 lipca 2009 r. zwrócił się z wnioskiem o przedstawienie materiałów wyjaśniających dotyczących działalności Prezydenta w tej sprawie tj. informacji nt. nie zapoznania się przez niego z pełną dokumentacją dotyczącą sprawy wykupu lokalu mieszkalnego przez Skarżących i podpisywaniem "kłamliwych pism" oraz przekazał ją do rozpatrzenia i przygotowania projektu uchwały Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Poznania. Prezydent Miasta Poznania pismem z dnia 25 sierpnia 2009 r. przekazał Radzie Miasta materiały wyjaśniające w przedmiotowej sprawie.

Z przekazanych materiałów wynikało, że Skarżący złożył wniosek o wykup lokalu mieszkalnego w dniu 12 września 2003 r. Pismem z dnia 16 marca 2004 r. ZKZL poinformował Skarżącego, że zajmowany przez niego lokal nie może być przedmiotem sprzedaży, ponieważ nie spełnia warunków technicznych, określonych w przepisach prawa budowlanego – warunków nie spełnia wysokość mieszkania 2.08 m, a Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania wydał postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu. Pismem z dnia 31.10.2007 r. Skarżący zostali poinformowani przez Wynajmującego o wyrażonej zgodzie na wykonanie przez najemcę na własny koszt i ryzyko, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów, prac związanych z podniesieniem sufitu do poziomu zgodnego z warunkami technicznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Poinformowano wnioskodawców o konieczności uzyskania pozwolenia na budowę i zgody Wspólnoty mieszkaniowej. W dniu 27 listopada 2007 r. podpisane zostało ze Skarżącymi porozumienie w sprawie wykonania przez najemcę remontu lokalu. Zarządca nieruchomości poinformował, że Skarżący nie dostarczyli dokumentów potwierdzających zakończenie remontu w przedmiotowym lokalu. W dniu 17.01. 2008 r. Skarżący dokonał w Wydziale UiA zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na wstawieniu okien dachowych, dociepleniu i remoncie budynku. Złożył również projekt z którego wynikało, że część robót została już w lokalu wykonana.

W związku z powyższym Wydział postanowieniem z dnia 6 lutego 2008 r. przekazał sprawę Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Decyzją z dnia 6 lutego 2009 r. Dyrektor Wydziału w imieniu Prezydenta zgłosił sprzeciw wobec wykonania robót polegających na wstawieniu okien dachowych. Powyższe wynikało z tego, że Skarżący chciał zrealizować roboty budowlane polegające na wstawieniu nowych okien dachowych na podstawie zgłoszenia. Zgodnie z przepisami prawa budowlanego wykonanie takich robót wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Katalog czynności które zgłaszane są w formie zgłoszenia reguluje art. 30 ustawy Prawo budowlane.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej przystąpiła do zbadania skargi na posiedzeniu w dniu 4 grudnia 2009 r. Podczas posiedzenia ustalono, że do uruchomienia procedury sprzedaży lokalu konieczny jest protokół odbioru robót wskazujący, że wysokość lokalu wynosi 250 cm. Protokół musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. Skarżący po wysłuchaniu pracownika Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych zobowiązał się dostarczyć taki dokument, gdyż stwierdził, że posiada

uprawnienia budowlane i remont jego lokalu jest przeprowadzony z poszanowaniem przepisów prawa budowlanego.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych pismem z dnia 1 września 2010 r. poinformował Komisję że sprawa stanu technicznego zajmowanego przez Skarżących lokalu została ostatecznie wyjaśniona (Skarżący dostarczyli zaświadczenie o samodzielności lokalu wraz z danymi techniczno – użytkowymi budynku i lokalu). Obecnie wniosek o wykup lokalu mieszkalnego jest opracowywany przez ZKZL i po zakończeniu procedury ustalenia okresu zamieszkiwania akta sprawy zostaną przekazane do Urzędu Miasta Poznania - Wydział Gospodarki Nieruchomościami w celu sfinalizowania sprzedaży lokalu Skarżących.

Mając na uwadze zgromadzony w sprawie materiał, należy stwierdzić, iż zarzuty Skarżących nie znajdują potwierdzenia w stanie faktycznym. Należy zatem uznać skargę za bezzasadną, a wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej RMP

(-) Michał Grześ