

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIV/317/VI/2012
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 10 stycznia 2012r.

w sprawie **skargi p. [REDAKTOWANO]** na Dyrektora Zarządu Komunalnych
Zasobów Lokalowych w Poznaniu

W dniu 3 października 2011 r. do Rady Miasta Poznania wpłynęła skarga pana [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO] na działalność Dyrektora Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych
w Poznaniu.

Przedmiotem skargi są: brak odpowiedzi ZKZL na pisma Skarżącego z dnia 6 lipca oraz
9 sierpnia 2011 r. oraz brak działań ZKZL zmierzających do prawidłowego rozliczenia
mediów w lokalu mieszkalnym Skarżącego położonym przy ul. [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO]
w Poznaniu.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania w dniu 4 października 2011 r. wezwał
Dyrektora ZKZL do złożenia wyjaśnień w sprawie. Wyjaśnienia wpłynęły do Rady Miasta
Poznania w dniu 14 i 27 października 2011 r.

Dyrektor ZKZL pismem z dnia 14 października 2011 r. wyjaśnił, iż po zgłoszeniu przez
najemców przedmiotowej nieruchomości problemów z instalacją wodną ZKZL
przeprowadziło wizję lokalną budynku. Na skutek wizji ustalono, że Aquanet S.A. mylnie
obciążał ZKZL rachunkami za licznik wody wskazujący pobór zużycia wody nie w budynku
komunalnym, a w budynku położonym przy ul. [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO]. Z uwagi na powyższe ZKZL
wystąpił do Aquanet S.A. o zmianę umowy na dostawę wody i odbiór ścieków (aneks wszedł
w życie z dniem 4 listopada 2010 r.). Zgodnie z aneksem: odbiorcą wodomierza głównego,
przy ul. [REDAKTOWANO] był ZKZL, a zarządca MPGM S.A. BOM 3 winien dokonać
ponownych rozliczeń zużycia wody w grupie budynków [REDAKTOWANO].

Wskazano również, że w dniu 10 marca 2011 r. ZKZL wystąpił do zarządcy o dokonanie
korekty rozliczeń za okres od 2006 do 2010 r. lokali w budynku [REDAKTOWANO]. Zgodnie
z umową o zarządzanie z dnia 20 października 2009 r., rozliczenia świadczeń za lokale winny

być dokonane do końca kwietnia danego roku za poprzedni okres rozliczeniowy. W nawiązaniu do opisanej umowy ZKZL podjął kontrolę rozliczenia mediów za rok 2010 informując o powyższym zarządcę MPGM S.A. pismem z dnia 24 maja 2011 r., w którym wykazano brak m. in. rozliczenia zimnej wody, ścieków oraz śmieci w lokalu Skarżącego. Na skutek interwencji ZKZL zarządca w dniu 10 czerwca b.r. wyjaśnił, że rozliczenie śmieci zostało zaksięgowane w dniu 31 maja b.r. natomiast rozliczenie wody zimnej i ścieków nastąpi do dnia 30 czerwca b.r.

Na skutek skargi Skarżącego z dnia 6 lipca 2011 r. ZKZL podjął czynności kontrolne, w wyniku których ujawniono dalsze braki rozliczeń zużycia wody i ścieków dla budynku przy ul. [REDAKTOWANE]. W związku z powyższym w dniu 7 lipca 2011 r. wystąpiono do zarządcy budynku o wyjaśnienia przyczyn zaniechania rozliczenia mediów, informując jednocześnie o grożącej zarządcy karze za niewywiązywanie się z obowiązku wynikającego z umowy o zarządzanie. W wyniku interwencji MPGM S.A. wskazał na skomplikowaną strukturę budynku.

ZKZL reagowało również w wyniku kolejnej skargi Skarżącego z dnia 9 sierpnia 2011 r., występując w dniu 18 sierpnia b.r. do zarządcy z monitem w sprawie braku rozliczeń mediów za okres od 2006 do 2010 r. oraz przekazał zarządcy brakującą dokumentację.

Wyjaśnienia ZKZL z dnia 26 października b.r. potwierdziły zarzut braku odpowiedzi na pisma Skarżącego z dnia 6 lipca i 9 sierpnia 2011r. Wskazano, że Skarżący nie otrzymał ostatecznej informacji o wykonaniu rozliczenia spornych mediów, argumentując to prowadzoną korespondencją i rozmowami z zarządcą budynku.

Reasumując należy wskazać, iż zarzut braku działań ZKZL w przedmiocie rozliczenia mediów w lokalu Skarżącego nie znajduje odzwierciedlenia w stanie faktyczno-prawnym. ZKZL jak podniósł prowadzi czynności wyjaśniające, zmierzające do rozstrzygnięcia kwestii rozliczenia mediów w przedmiotowej nieruchomości. Natomiast potwierdzony został drugi zarzut skargi, dotyczący braku odpowiedzi na pisma Skarżącego.

W świetle powyższego skargę należy uznać za bezzasadną w części dotyczącej braku działań zmierzających do prawidłowego rozliczenia mediów w lokalu mieszkalnym Skarżącego oraz za zasadną w części dotyczącej braku odpowiedzi na pisma Skarżącego.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
Rady Miasta Poznania
(-) Tomasz Lewandowski