

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/432/VI/2012
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 17 kwietnia 2012r.

w sprawie **skargi p. [REDAKTOWANO] na Prezydenta Miasta Poznania**

W dniu 5 stycznia 2012 r. do Rady Miasta Poznania wpłynęła skarga [REDAKTOWANO] na Prezydenta Miasta Poznania. Przedmiotem skargi jest zarzut nieprawidłowego „udzielenia dyrektorowi Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu tzw. Legitymacji procesowej tj. pełnomocnictwa do występowania w imieniu Prezydenta w sprawach wyliczonych a należących do kompetencji ZKZL-u”, Skarżący wskazuje, że udzielenie takiego pełnomocnictwa jest szkodliwe prawnie, gdyż, w jego ocenie, ZKZL dysponuje zdolnością sądową i procesową na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, z tytułu wykonywania tzw. zarządu trwałego.

Przewodniczący Rady w dniu 11 stycznia b.r. wystąpił do Prezydenta Miasta Poznania o wyjaśnienia w sprawie. Materiały wpłynęły do Rady w dniu 19 stycznia b.r. W dniu 20 stycznia 2012 r. skargę przekazano do zbadania przez Komisję Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej, która rozpatrzyła sprawę na posiedzeniu w dniu lutego b.r.

Z wyjaśnień Prezydenta wynika, że przedmiotowe zarzuty były przedmiotem wcześniejszych wystąpień Skarżącego i zostały wyjaśnione w pismach z dnia 7 grudnia 2011 r. oraz 3 stycznia 2012 r. Jednocześnie wskazał, że Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych nie posiada osobowości prawnej, a tym samym zdolności sądowej i procesowej. Stosownie do § 5 ust. 2 lit. C Statutu Zakładu Budżetowego ZKZL w Poznaniu przedmiotem działalności Zarządu jest gospodarowanie zasobem gminnych nieruchomości, przekazanych na stan majątkowy ZKZL, które polega m. in. na „*reprezentowaniu Miasta Poznania we współwłasnościach i wspólnotach mieszkaniowych*”. Członkiem danej wspólnoty mieszkaniowej jest zatem - jako osoba prawna - Miasto Poznań, reprezentowane przez pełnomocników, natomiast sprawy finansowe i administracyjne dotyczące gminy jako członka wspólnoty realizowane są w ramach działalności statutowej ZKZL. W rozumieniu

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ZKZL pozostaje samorządową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Analiza zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego nie potwierdziła zasadności podnoszonego zarzutu. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
Rady Miasta Poznania
(-) Karolina Fabiś