

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LVI/877/VI/2013
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 24 września 2013r.

w sprawie **skargi p. [REDAKTOWANO]** na **Dyrektora Zarządu Komunalnych
Zasobów Lokalowych w Poznaniu**

Skarga p. [REDAKTOWANO] została przekazana Radzie Miasta Poznania w dniu 23 lipca 2013 r. przez Prezydenta Miasta. Przedmiotem skargi są zarzuty: nieprawidłowego zarządu lokalami mieszkalnymi, pozostającymi w zasobie lokalowym Miasta (gromadzenie pustostanów), niesłusznych eksmisji z lokali socjalnych, nie przyznawania lokali zwolnionych w wyniku eksmisji osobom z list oczekujących na lokale socjalne, zlecanie reprezentacji Miasta przed sądami powszechnymi, w sprawach o eksmisję zewnętrznym kancelariom prawnym, również spoza Poznania, planowanie budowy nowych lokali socjalnych zamiast remontowania pustostanów już istniejących, fałszowanie ksiąg handlowych, brak prawidłowego nadzoru nad działaniami księgowości Zarządu oraz brak kancelarii prawnej kontrolującej i rozliczającej wpływy z wpłat komorniczych.

Przewodniczący Rady Miasta w dniu 24 lipca br. wezwał Dyrektora ZKZL do złożenia wyjaśnień w sprawie, przekazując jednocześnie skargę do zbadania Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta, która analizowała ją na posiedzeniu w dniu 30 sierpnia br. Materiały wyjaśniające zostały przekazane Radzie w dniu 2 sierpnia br.

Dyrektor ZKZL odnosząc się do zarzutów wskazał na ich wysoką ogólnikowość. Zarzuty nie poparte zostały przykładami przypominając bardziej wypowiedzi ocenne - ogólną krytykę funkcjonowania Zarządu. Odnosząc się do poszczególnych zarzutów Dyrektor ZKZL wskazał, że jedynymi wytycznymi działania Zarządu są obowiązujące przepisy prawa, wskazujące rygorystycznie zasady zarządu lokalami pozostającymi w zasobie Miasta. Nie zezwalają one w ocenie Dyrektora na dowolność urzędniczą. Podobnie to na podstawie prawomocnych orzeczeń sądów powszechnych orzekane i realizowane są zarówno eksmisje, jak i przydziały lokali socjalnych. Przypomniawszy jednocześnie o rosnącej rokrocznie liczbie oddawanych lokali socjalnych jak i komunalnych, przeczącej zarzutom "przetrzymywania" pustostanów. Odnosząc się do zarzutu zlecania reprezentacji Miasta przed sądami

powszechnymi przez zewnętrzne kancelarie prawne Dyrektor ZKZL wskazał na ekonomiczny aspekt wyboru- koszt obsługi kancelarii zewnętrznej jest niższy o 40% od kosztów obsługi prawników zatrudnionych w Zarządzie. Wyjaśnił jednocześnie, że przedmiotowa kwestia była przedmiotem kontroli Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli UMP, która uznała przyjęte rozwiązanie za korzystne finansowo i organizacyjnie. Odnosząc się do zarzutów fałszowania ksiąg Dyrektor uznał, że z uwagi na kryminalny charakter zarzutów nie jest kompetentnym do jego rozstrzygnięcia.

Analizując materiały dowodowe Komisja uznała zarzuty skargi za bezzasadne. Sformułowanie ich w sposób tak ogólny, nie potwierdzenie dowodami i sam kształt skłaniają do stwierdzenia, że wynikają one w dużej mierze z nieznanomości podstaw prawnych i zasad funkcjonowania Zarządu. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
Rady Miasta Poznania
(-) Tomasz Lewandowski