

Biuro Rady Miasta Poznania
 stwierdzam zgodność z oryginałem

UCHWAŁA NR ..XVII/203/IV/2003.....

RADY MIASTA POZNANIA
 Poznań, dnia ..12.X.06.....

z dnia ..9 września 2003 r.


 Podpis

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko – Radojewo – Umultowo" w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko – Radojewo – Umultowo" w Poznaniu.
2. Planem obejmuje się obszar północnych terenów miasta Poznania, położonych na północ od obwodnicy kolejowej, ograniczonych od zachodu, wschodu i północy granicą miasta Poznania.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w ust. 1, może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie częściowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc uchwały:

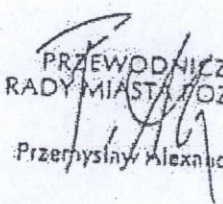
- 1) Nr XLV/546/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenów rozwojowych UAM na Morasku w Poznaniu”;
- 2) Nr XCIII/1070/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 27 sierpnia 2002 r. Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko – Radojewo – Umultowo"

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIASTA POZNANIA

 Przemysław Mlechniowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/2003/IV/2003
Rady Miasta Poznania
z dnia 9 września 2003 r.,

W dniu 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie art. 14, ust. 5 ww. ustawy Prezydent Miasta Poznania wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar objęty niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko – Radojewo – Umultowo" w Poznaniu stanowi zespół przyrodniczo – krajobrazowy "Morasko", poddany ochronie na mocy uchwały Nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. Dla całego obszaru objętego tą formą ochrony, na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody, istnieje obowiązkowy wymóg sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą prowadzono już prace planistyczne na podstawie uchwał:

- Nr XLV/546/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 17 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenów rozwojowych UAM na Morasku w Poznaniu”;
- Nr XCIII/1070/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 27 sierpnia 2002 r. Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko – Radojewo – Umultowo".

Wykonano opracowania ekofizjograficzne wymagane przepisami szczególnymi, wyznaczono tereny szczególnie cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym oraz określono granice obszarowo mniejszych terenów, dla których były prowadzone odrębne procedury planistyczne..

Materiały te, jak również zalecenia Rady Miasta Poznania do opracowań planistycznych dla obszaru "Moraska – Radojewa – Umultowa" przyjęła Uchwałą nr XCIII/1069/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 27 sierpnia 2002 r. zostaną wykorzystane przy pracach nad obecnym planem

Opracowanie planu miejscowego pozwoli na racjonalną, spójną gospodarkę przestrzenną na tym terenie z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z uchwalonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (uchwała Nr XLII/628/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2001 r., opubl. w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 35, poz. 1052). Uwzględniony zostanie także w niezbędnym zakresie projektowany, wspólnie z Starostwem Powiatu Poznańskiego, Cysterski Park Kulturowy Owinska – Radojewo, w założeniu chroniący zachowane wartości dziedzictwa kultury europejskiej. Pozwoli także na częściową rezygnację z terenów rolnych w granicach miasta oraz na wprowadzenie i uszczegółowienie przepisów związanych z ochroną watorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru.

Opracowanie planu, stanowiącego przepis gminny, ma także rozstrzygać interesy publiczne (w tym związane z ochroną środowiska) i prywatne w tym rejonie.

Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego planem jest częściowo zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, do czasu

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVII/203/IV/2003
RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 9 września 2003 r.

PR
RADY MIASTA POZNANIA
PRZEWODNICZĄCY
KESNITOWICZ

