

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rejon zabudowy przy ulicy Daszewickiej” w Poznaniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

1. uwaga dotyczy: likwidacji klina wyłączającego teren jako teren działki budowlanej, gdyż wprowadzenie klina oraz przedstawienie na wizualizacji projektu planu tego miejsca jako miejsce do zawracania auta jest w całości nie uzasadnione.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zaznaczony przez wnioskodawcę na załączniku graficznym do uwagi obszar stanowi końcowy fragment wyznaczonej w projekcie planu drogi wewnętrznej o symbolu KDWxs, stanowiącej obsługę komunikacyjną nowych działek budowlanych. Każda taka droga, jeśli nie jest przelotowa, ze względów przeciwpożarowych oraz innych względów bezpieczeństwa ludzi i mienia, powinna być zakończona placem do zawracania pojazdów. Przedmiotowa działka drogowa ma wprowadzić kontynuację poza planem, jednak dalej przebiega przez tereny wyłączone z zabudowy, które nie muszą mieć dostępu do drogi publicznej. Zatem zakończenie drogi KDWxs placem do zawracania pojazdów jest w pełni uzasadnione.

2. uwaga dotyczy: zmniejszenia do minimum lub zlikwidowania w całości obszarów zielonych wokół stawu. Propozycje zmiany terenu zielonego przedstawiono na rysunku jako poz. 3.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Na terenie 2MW zlokalizowany jest staw o powierzchni 0,12 ha. Głównym elementem lokalnej szaty roślinnej jest zieleń porastająca powierzchnie wokół stawu. Szczególnie istotna jest tu obecność zieleni wysokiej, reprezentowanej m.in. przez znacznych

rozmiarów olsze czarne, topole, wierzby oraz inne, pospolite gatunki drzew liściastych. W obrębie strefy brzegowej stawu wykształciły się również niewielkie szuwary współtworzone m.in. przez pałkę (*Typha*). Biorąc to pod uwagę, w projekcie planu miejscowego wyznaczono strefę ogrodów położoną poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w której zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów. Ponadto w projekcie planu na terenach MN ustalono zachowanie i ochronę drzew zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy. Strefa ogrodów ma zatem służyć przede wszystkim ochronie zieleni, w tym zadrzewień wokół stawu. Jednocześnie należy podkreślić, że strefa ogrodów stanowi 23% powierzchni terenu 2MN, na którym ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszy niż 60%. Zatem strefa ogrodów będzie stanowić część wymaganej powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.