

UCHWAŁA NR LXIX/361/92
RADY MIEJSKIEJ POZNANIA
Z DNIA 24 listopada 1992 r.

w sprawie sprzedaży gruntów stanowiących własność Miasta Poznania położonych w Poznaniu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej – Gwiaździstej – Taczanowskiego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16, poz. 95 – z późniejszymi zmianami), art. 4 ust.1 i 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. nr 30 z 1991 r. poz. 127 zmiana Dz.U. nr 103 z 1991 r. poz. 446) – Rada Miejska Poznania uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na sprzedaż na rzecz [REDAKTOR] w 5/8 cz., [REDAKTOR], [REDAKTOR] oraz [REDAKTOR] po 1/8 części, grunt stanowiący własność Miasta Poznania położony w Poznaniu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej – Gwiaździstej – Taczanowskiego o następujących oznaczeniach geodezyjnych:

Obręb [REDAKTOR]

dz. [REDAKTOR] o pow. [REDAKTOR] m2 KW [REDAKTOR]

z przeznaczeniem na uzupełnienie działki budowlanej z obrębu [REDAKTOR] ark. [REDAKTOR] dz. [REDAKTOR]

2. Sprzedaż gruntu opisanego w p-cie 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Poznania
/-/ Jadwiga Rotnicka

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXIX/361/92
RADY MIEJSKIEJ POZNANIA
Z DNIA 24 listopada 1992 r.

Grunt komunalny opisany w § 1 uchwały położony w Poznaniu przy ul. Jugosłowiańskiej – Gwiaździstej – Taczanowskiego, w planie szczegółowym Junikowo – Raszyn oraz w materiałach do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania oznaczony jest symbolem „E 15 KS – teren przeznaczony pod obsługę komunikacji oraz usług innych.

Przedmiotowy grunt jest przedmiotem dzierżawy osób wym. W § 1 Uchwały – spadkobierców po [REDAKTOWANE], który dzierżawił go na cele przemysłowe.

W oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę (Decyzja Urzędu Dzielnicowego Poznań – Grunwald Nr [REDAKTOWANE] z dnia 22 czerwca 1990 r.), dzierżawcy rozbudowali na dzierżawionym gruncie autoryzowaną stację obsługi i naprawę samochodów „Mercedes – Benz”.

Zgodnie z aktualną opinią Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego w Poznaniu nr [REDAKTOWANE] z dnia 21 października 1991 r. na teren obejmujący działkę [REDAKTOWANE] wydane było pozwolenie na budowę Nr [REDAKTOWANE] z dnia 3 maja 1984 r. oraz zatwierdzony plan realizacyjny z późniejszymi zmianami.

Istniejącą zabudowę na cele usług – warsztatowe – stacja obsługi samochodów, Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego określił jako trwałą, zgodnie z przeznaczeniem terenu.

Rodzina [REDAKTOWANE], jest już użytkownikiem wieczystym gruntu z obrębu [REDAKTOWANE] ark. [REDAKTOWANE] działki [REDAKTOWANE] o pow. [REDAKTOWANE] m² do którego bezpośrednio przylega (z trzech stron) działka [REDAKTOWANE].

Zgodnie z art. 4 ust.8 pkt b ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 30-z 1991 r. poz. 127 zm. Dz.U. Nr 103 z 1991 r. poz. 446);

„Właścicielom lub użytkownikom wieczystym gruntów mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, części przyległego gruntu niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki, jeśli części te nie mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste jako odrębne działki budowlane”.

Działka [REDAKTOWANE] z uwagi na jej położenie i kształt nie może stanowić odrębnej działki budowlanej. Funkcjonalne połączenie tej działki z działką [REDAKTOWANE] odstąpioną w użytkowanie wieczyste oraz jej sposób zagospodarowania wskazują, że jest ona niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki.

Wobec zaistnienia obu przesłanek przewidzianych w/w przepisem zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Ustalenie cen gruntu nastąpi na poziomie cen wolnorynkowych.

Wiceprezydent Miasta Poznania
/-/ arch. Jacek May