

**UCHWAŁA NR LXXXIII/452/93
RADY MIEJSKIEJ POZNANIA
Z DNIA 1 czerwca 1993 r.**

w sprawie zmiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) i art. 4 ust.9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. nr 30, poz. 127 z 1991 r. z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1.

Dokonać zmiany nieruchomości niezabudowanej, położonej w Poznaniu przy ul. [REDAKTED] i [REDAKTED], oznaczonej geod.: obręb [REDAKTED], ark. [REDAKTED], dz. nr [REDAKTED] o łącznej powierzchni [REDAKTED], zapisanej w księdze wieczystej KW [REDAKTED] na rzecz Miasta Poznania o wartości ustalonej na kwotę: 168.135.000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt-osiem milionów sto trzydzieści pięć tysięcy złotych), na nieruchomości niezabudowane, położone w Poznaniu przy ul. [REDAKTED] i [REDAKTED] o oznaczeniu geod.: obręb [REDAKTED] ark. [REDAKTED], dz. nr [REDAKTED] i [REDAKTED] o łącznej powierzchni [REDAKTED] m², zapisane w księgach wieczystych KW [REDAKTED] i KW [REDAKTED] na rzecz Pani [REDAKTED], o wartości określonej na kwotę: 181.420.000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden milionów z terystadwadziesiąt tysięcy złotych)

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Poznania
/-/ Jadwiga Rotnicka

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXXIII/452/93
RADY MIEJSKIEJ POZNANIA
Z DNIA 1 czerwca 1993 r.**

Nieruchomości podlegające zamianie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przewidziane są pod budownictwo jednorodzinne w zabudowie segm. bliźniaka.

Nieruchomości te można porównać w zakresie istniejącego pełnego uzbrojenia, jak i warunków zabudowy z tym, że działki poł. przy ul. [REDAKTED] przedstawiają wyższą wartość z uwagi na ich zainwestowanie - całość opłotowana, przyłącza wodne i energetyczne. domek letni na dz. nr [REDAKTED].

Przy ocenie nieruchomości nie brano pod uwagę znacznych nakładów roślinnych znajdujących się na działkach poł. przy ul. [REDAKTED], które spowodują podwyższenie ich wartości z chwilą sprzedaży przez Miasto.

Proponowana zamiana umożliwi Państwu [REDAKTED] wspólne zamieszkanie z całą rodziną oraz zapewni im korzystniejszy dojazd do miejsca pracy.

W związku z tym, Pani [REDAKTED] rezygnuje z różnicy finansowej wynikającej z wyceny nieruchomości i pokrywa koszty związane z zamianą przedmiotowych działek budowlanych.

Wartość nieruchomości ustalono zgodnie z opinią biegłego mgr inż. [REDAKTED] [REDAKTED] z dnia 25.02.1993 r.

Biorąc w/w okoliczności pod uwagę, Rada Miejska postanawia skorzystać z przedstawionej oferty, zgodnie z treścią niniejszej uchwały.

Wiceprezydent Miasta

/-/ arch. Jacek May