

243

Miejska Pracownia Urbanistyczna

Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Poznania

**Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego dotyczące
obszarów prawnie chronionych i wymagających ochrony prawnej**

- rezerwaty
- strefa ochronna ujęcia wód
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe

244



generalny projektant planu zagospodarowania przestrzennego m. Poznania:

dr inż. arch. Tadeusz Gątecki

autor opracowania:

mgr Iwona Ludwiczak

współpraca techniczna:

tech. geod. Liliana Ciupak

mgr inż. Eugenia Majda



Opracowanie skonsultowano w ramach prac zespołu międzywydziałowego dla opracowania projektu planu ogólnego m. Poznania

Podzespół "Środowisko Przyrodnicze"

mgr Katarzyna Donat - Ziółkowska	Biuro Programu "Zdrowe Miasta"
mgr inż. Barbara Hoffmann	Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego
mgr inż. Radosław Konieczny	Zarząd Lasów Komunalnych
dr Piotr Szczepanowski	Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego

Podzespół "Mieszkanie, Praca"

mgr inż. arch. Marek Czuryło	Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego
mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz	Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego

oraz z przedstawicielami Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego:

dr Ferdynandem Szafrąńskim	Wojewódzki Konserwator Przyrody
mgr inż. Tomaszem Ogrodowczykiem	Wydział Ochrony Środowiska

246



ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

1 247

OBSZAR

Morasko

USTALENIA

- utworzenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Morasko" obejmującego:

- Górę Moraską - ochrona fragmentu moreny między granicą m. Poznania na zachodzie a Nową Wsią Górną na wschodzie
- fragment doliny Warty od ujścia Różanego Potoku do północnej granicy miasta - obszar zasobowy wód
- zlewnię Różanego Potoku - ochrona wód I klasy czystości; ze zlewnią Jeziora Umultowskiego
- zlewnię Potoku Naramowickiego - ochrona wód I klasy czystości
- układy osadnicze: Morasko, Radojewo, Umultowo, Nowa Wieś Górna, Nowa Wieś Dolna

z wyłączeniem obszarów objętych lub przewidywanych do objęcia ochroną prawną wyższej kategorii t.j. rezerwatów i użytku ekologicznego

- zasięg zespołu przyrodniczo - krajobrazowego będzie graniczył z prawnie ustanowionym zasięgiem otuliny rezerwatu

- ochrona charakterystycznych elementów rzeźby terenu

- zachowanie kulminacji Góry oraz dolin jako obszarów niezabudowanych

- zachowanie wszystkich istniejących cieków i stojących wód otwartych; zachowanie łąk

- wykluczenie lokalizacji obiektów i urządzeń mogących spowodować obniżenie zwierciadła wód podziemnych w zlewni Różanego Potoku, Potoku Naramowickiego, zlewni Jeziora Umultowskiego

- ograniczenie do niezbędnego minimum uszczelniania podłoża w zlewni Różanego Potoku, Potoku Naramowickiego i w dolinie Warty między torem kolejowym na południu, wschodnią granicą Naramowic, Umultowa i lasów - do granicy miasta

- w zlewniach Potoku Naramowickiego i Jeziora Umultowskiego - odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych celem ich oczyszczenia - poza zlewnie; w przypadku Potoku Naramowickiego dopuszcza się ewentualnie, po stwierdzeniu warunków biologicznych i hydrogeologicznych oraz zastosowaniu oczyszczalni uzdatniającej ścieki do I klasy czystości wód - realizację systemu biologiczno-glebowego zasilającego pierwszy poziom wód podziemnych.

- zachowanie w dolinie Warty następujących obszarów wodochronnych:

- drzewostanów mieszanych (sosnowo - dębowe z brzozą i innymi gatunkami liściastymi) na siedliskach lasu mieszanego i grądu
- drzewostanów liściastych na siedliskach łągu i olsu
- drzewostanów wierzbowo - topolowych w kompleksie z zaroślami wikliny i łąkami zalewowymi
- mozaiki drzewostanów liściastych, zarośli liściastych, pól uprawnych i świeżych łąk
- łąk świeżych i muraw z udziałem zadrzewień i zakrzewień
- łąk wilgotnych i bagiennych z udziałem zarośli, zadrzewień i drobnych zbiorników wodnych
- łąk wilgotnych i bagiennych bez zadrzewień i zakrzewień
- powiązanie łącznikiem ekologicznym użytku "Różany Młyn" z lasem

- dla osiedli: Naramowice, Umultowo, Różany Młyn, Nowa Wieś Dolna, Nowa Wieś Górna, Radojewo dla nowoprojektowanych zespołów mieszkalnych - dopuszcza się uzupełnienie zabudowy pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia osiedla w sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię; uzupełnianie nowymi obiektami w obrębie istniejącego obszaru zabudowy może być uwzględnione tylko w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu oczyszczania ścieków (stanowi to integralny składnik warunków lokalizacji). Ścieki po oczyszczeniu muszą odpowiadać normom pierwszej klasy czystości

- dla osiedla Morasko - dopuszcza się zabudowę nowych terenów pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia w sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię; dopuszcza się uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy obiektami ze zbiornikami na ścieki na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m, umożliwiającej rozsączkowanie uprzednio oczyszczonych ścieków

- zapoczątkowanie budowy pasma zieleni w dolinie Rózanego Potoku poprzez:

- poszerzenie terenów ZLK kosztem gruntów rolnych dawniejszego PGO Naramowice
- utworzenie użytku ekologicznego w ujściowym fragmencie Rózanego Potoku
- zalesienie lub zadrzewienie obszaru zdegradowanego między torem kolejowym a drogą polną w Naramowicach
- utworzenie przepływowego zbiornika retencyjnego na dopływie Rózanego Potoku
- utworzenie zbiornika retencyjnego na Rózanym Potoku

249

- zachowanie powierzchni drzewostanów iglastych z domieszką brzozy i niewielkim udziałem dębu a także drzewostanów liściastych na siedliskach lęgu i olsu, i zalesienie terenów zdegradowanych
- nieprzekraczalną linię zabudowy od strumieni (wzdłuż obszarów przeznaczonych pod zabudowę) zapewniającą ochronę jakości i ilości wód w strumieniu

- zachowanie zwartych obszarów występowania gleb szczególnie wartościowych kompleksów
- wpisanie do rejestru zabytków parku zabytkowego w Umultowie
- rozszerzenie zasięgu terenu objętego wpisem do rejestru o część zespołu ogrodów dotychczas nie objętą ochroną prawną w parku zabytkowym Nowej Wsi Górnej
- wspomózenie ochrony zabytkowego parku w Radojewie poprzez utworzenie rezerwatu
- zakwalifikowanie starodrzewu w parkach w Morasku i Radojewie jako pomników przyrody
- dla parków zabytkowych w Morasku, Radojewie i Nowej Wsi Górnej - konieczność opracowania zasad ochrony ekologicznej
- objęcie ochroną prawną ochrona alei kasztanowców wiodącej do pałacu w Morasku oraz alei łączącej wieś Morasko z rezerwatem "Meteoryt Morasko"; realizacja infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej wymaga opracowania operatu oddziaływania w/w elementów na chronioną aleję
- opracowanie szczegółowego projektu wprowadzania zadrzewień o funkcjach ochronnych i krajobrazowych
- zachowanie zieleni leśnej skarpy nadwarciańskiej
- połączenie drzewostanów mieszanych porastających skarpe nadwarciańską
- rekultywację poprzez zalesienie lub zadrzewienie obszarów zdegradowanych w Umultowie
- nie lokalizowanie obiektów lub urządzeń mogących pogorszyć tło zanieczyszczeń pyłami
($< 100 \text{ ton/km}^2/\text{rok}$ na zachód od izolinii 100 oraz $< 125 \text{ ton/km}^2/\text{rok}$ na wschód od izolinii 100)
- zachowanie różnorodności i wykorzystanie mozaiki krajobrazów celem przyrodniczego wzbogacenia całego obszaru zespołu przyrodniczo - krajobrazowego
- nawiązanie nowoprojektowanych obiektów do charakteru i skali istniejącego krajobrazu
- zasadę tworzenia zwartych korytarzy infrastruktury technicznej dla ochrony przyrodniczych i kulturowych wartości terenu

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- uchwalenie utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego przez Radę Miejską m.Poznań
- poprzez działalność samorządów pomocniczych: Morasko, Radojewo, Umultowo
- poprzez działalność służb miejskich
- objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminie Suchy Las

251



1:10 000



PROPONOWANA GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO



ZASIĘG MORENY MORASKO



ZASIĘG OBSZARU ZASOBOWEGO WÓD PODZIEMNYCH



ZASIĘG ZLEWNI: RÓŻANEGO POTOKU Z JEZIOREM UMULTOWSKIM
POTOKU NARAMOWICKIEGO



PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE



ISTNIEJĄCY REZERWAT Z PROPONOWANĄ OTULINĄ



PROJEKTOWANY REZERWAT Z PROPONOWANĄ OTULINĄ



PARKI ZABYTKOWE ZE STREFĄ OCHRONY EKOLOGICZNEJ



PROPONOWANY ZASIĘG PASMA ZIELENI WZDŁUŻ RÓŻANEGO
POTOKU



OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB KOMPLEKSÓW 1, 2, 4, 5



TERENY ROLNE PROPONOWANE DO PRZEJĘCIA I PRZEKAZANIA ZŁK
CELEM ZALESIENIA



ZDEGRADOWANE TERENY PRZEZNACZONE POD ZALESIENIE LUB
ZADRZEWIENIE



FRAGMENT SKARPY PRZEZNACZONY POD ZALESIENIE LUB
ZADRZEWIENIE



RODZAJE UŻYTKOWANIA O CHARAKTERZE WODOCHRONNYM
W DOLINIE WARTY



ZASIĘG PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA PRZEPŁYWOWEGO



IZOLINIA 100 ZASIĘGU OPADU PYŁÓW



WSIE O UKŁADACH ZABYTKOWYCH

OBSZAR

Splawie

USTALENIA

- utworzenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Michałówka" obejmującego I klasy czystości zlewnię Michałówki, wody podziemne doliny kopalnej oraz układy osadnicze: Krzesiny, Splawie
- zachowanie (i odtworzenie) wszystkich istniejących cieków i stojących wód otwartych i ich roślinną obudowę; zachowanie wszystkich łąk (z uwzględnieniem ustalenia dotyczącego wyrównania linii lasu)
- wykluczenie lokalizacji nowych obiektów lub podejmowanie działań mogących spowodować istotne dla przyrodniczej funkcji terenu obniżenie poziomu zwierciadła wód podziemnych
- zachowanie bez zmian użytkowania istniejących obszarów o funkcji wodochronnej; drzewostanów iglastych z domieszką brzozy i niewielkim udziałem dębu na różnych siedliskach, drzewostanów liściastych na siedliskach grądowych, świeżych nasadzeń i drzewostanów liściastych w kompleksie z zaroślami i łąkami świeżymi
- dla osiedli: Darzybór, Huby, Krzesinki, Krzesiny, Michałowo, Pokrzywno, Splawie, Szczepankowo w granicach zlewni chronionej dopuszcza się zabudowę nowych terenów pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia osiedla w sieć kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej; uzupełnianie nowymi obiektami w obrębie istniejącego obszaru zabudowy może być uwzględnione tylko w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu oczyszczania ścieków (stanowi to integralny składnik warunków lokalizacji). Ścieki po oczyszczeniu muszą odpowiadać normom pierwszej klasy czystości wód.
- zachowanie zwartych obszarów występowania gleb szczególnie wartościowych kompleksów m.in. poprzez odpowiednią politykę gruntową mającą na celu zachowanie maksymalnych rozmiarów istniejących i projektowanych działek w granicach założeń do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczepankowo-Splawie
- opracowanie szczegółowego projektu wprowadzania zadrzewień o funkcjach ochronnych i krajobrazowych, wyrównanie linii lasu poprzez zalesienia
- nie lokalizowanie obiektów lub urządzeń mogących pogorszyć tło zanieczyszczeń pyłami
($\leq 100 \text{ ton/km}^2/\text{rok}$)
- zasadę tworzenia zwartych korytarzy infrastruktury technicznej dla ochrony przyrodniczych i kulturowych wartości terenu

WIASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- uchwalenie utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego przez Radę Miejską m.Poznań lub wystąpienie do Wojewody Poznańskiego o wydanie w tej sprawie rozporządzenia
- poprzez działalność samorządów pomocniczych: Szczepankowo - Splawie, Antoninek - Zieliniec - Kobylepole
- poprzez działalność służb miejskich
- objęcie ochroną prawną fragmentu zlewni Michałówki w gminach: Swarzędz, Kleszczewo, Kórnik





1:10 000



PROPONOWANA GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO -
KRAJOBRAZOWEGO



PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE



SKARPA DOLINY

ROŚLINNOŚĆ O CHARAKTERZE WODOCHRONNYM



LASY



ŁĄKI



OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB KOMPLEKSÓW 1, 2, 4, 5



IZOLINIA OPADU PYŁU 100 TON / KM² / ROK



PROPOZYCJA OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ FRAGMENTU ZLEWNI
MICHAŁÓWKI W GMINACH: SWARZĘDZ, KLESZCZEWO, KÓRNIK



WSIE LUB FRAGMENTY WSI O UKŁADACH ZABYTKOWYCH

4.2.8

9.6.2

OBSZAR

Głuszyna

USTALENIA

- utworzenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Głuszyna" obejmującego dolinę rz. Kopel (Kopel = Kopla = Głuszynka) oraz układy osadnicze Głuszyna i Piotrowo
- nie wprowadzanie funkcji zmieniających dotychczasowe, charakterystyczne elementy rzeźby terenu
- wykluczenie lokalizacji obiektów i urządzeń mogących powodować obniżenie poziomu zwierciadła wód podziemnych doliny Kopla
- zakaz odprowadzania ścieków (także oczyszczonych) do wód Kopla lub jego dopływów powyżej Marlewa
- dla osiedli: Głuszyna, Piotrowo dopuszcza się zabudowę nowych terenów pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia osiedla w sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię; uzupełnianie nowymi obiektami w obrębie istniejącego obszaru zabudowy może być uwzględnione tylko w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu oczyszczania ścieków (stanowi to integralny składnik warunków lokalizacji) Ścieki po oczyszczeniu muszą odpowiadać normom pierwszej klasy czystości wód
- zachowanie w dolinie następujących obszarów wodochronnych:
 - drzewostanów iglastych z domieszką brzozy i niewielkim udziałem dębu na siedliskach boru suchego, świeżego, wilgotnego i mieszanego
 - drzewostanów mieszanych na siedliskach boru mieszanego i grądu
 - drzewostanów liściastych na siedliskach lęgu i olsu
 - młodników liściastych na siedliskach grądu
 - łąk świeżych i muraw
- w przypadku ekonomicznych możliwości piętrzenia Kopla - utworzenie zbiornika retencyjnego
- na obszarze objętym ochroną dopuszcza się eksploatację torfów tylko w związku z ewentualną budową zbiornika; eksploatacja musi być poprzedzona planem wydobycia torfu i rekultywacji

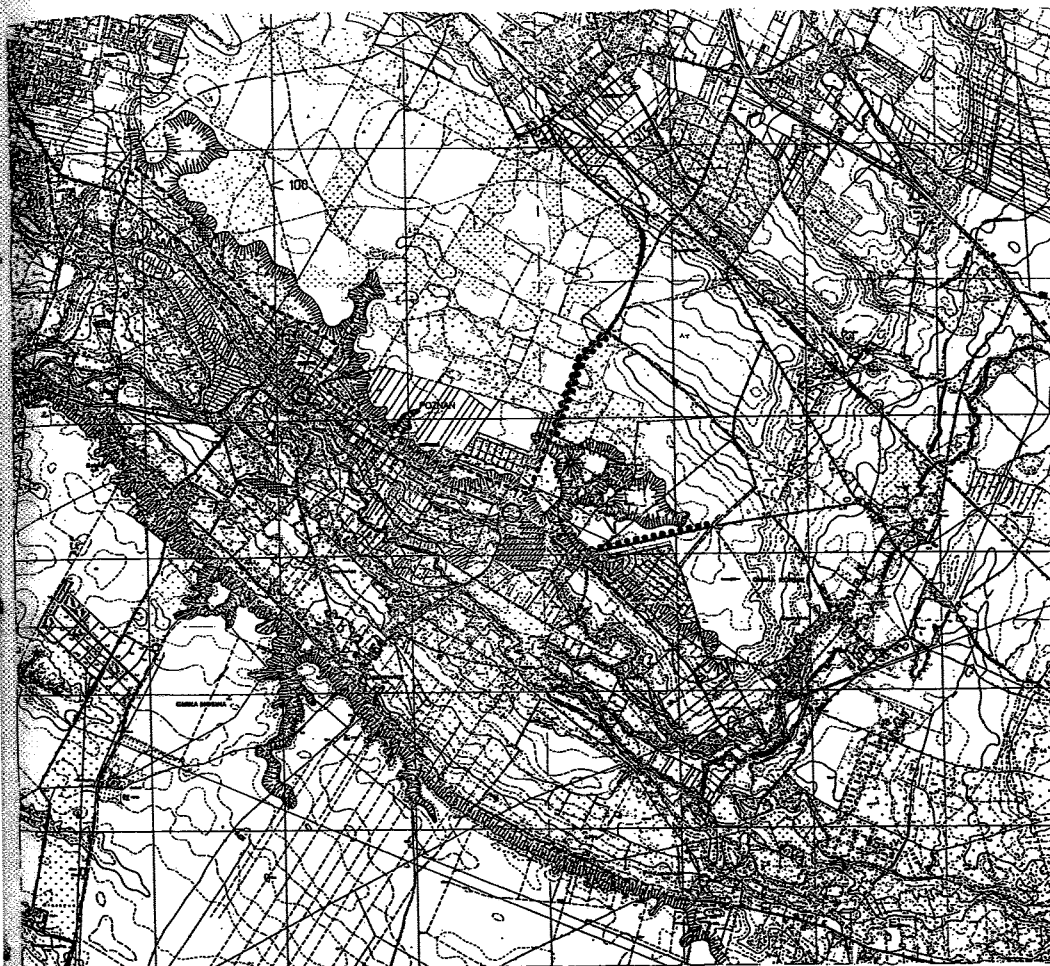
- nie lokalizowanie obiektów lub urządzeń mogących pogorszyć tło zanieczyszczeń pyłami
($< 100 \text{ ton/ km}^2 / \text{rok}$)
- zasadę tworzenia zwartych korytarzy infrastruktury technicznej dla ochrony przyrodniczych i kulturowych wartości terenu
- nawiązanie nowoprojektowanych obiektów do charakteru i skali istniejącego krajobrazu
- objęcie ochroną prawną parku podworskiego w Głuszynie; rozpatrzenie i ewentualnie zatwierdzenie projektu rekonstrukcji parku z 1990 roku, fizyczne wydzielenie terenu parku z otoczenia; szczególna ochrona dwóch źródeł czystej wody
- objęcie ochroną prawną starodrzewu w parku podworskim Piotrowo 30; dążenie do połączenia obu części parku w całość; opracowanie i ewentualne zatwierdzenie projektu rekonstrukcji całego obszaru parku.

WŁASNOŚĆ

prywatna, komunalna, Skarb Państwa, J.W.

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- uchwalenie utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego przez Radę Miejską m.Poznańa lub wystąpienie do Wojewody Poznańskiego o wydanie w tej sprawie rozporządzenia
- poprzez działalność służb miejskich
- objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminach Mosina i Kórnik



1:10 000



PROPONOWANA GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO



PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY



SKARPA DOLINY



DOLESIENIA PROPONOWANE PRZEZ ZLP



PARK PODWORSKI W GŁUSZYNIE ZE STREFĄ OCHRONY EKOLOGICZNEJ



PARK PODWORSKI W PIOTROWIE ZE STREFĄ OCHRONY EKOLOGICZNEJ



OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB KOMPLEKSÓW 1, 2, 4, 5



ALEJE ZABYTKOWE



ZASIĘG EWENTUALNEGO ZBIORNIKA WODNEGO



IZOLINIA 100 TON / KM² / ROK



PROPOZYCJA OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ WARTOŚCIOWYCH PRZYRODNICZO TERENÓW W GMINACH KÓRNIK I MOSINA



WSIE O UKŁADACH ZABYTKOWYCH

Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Poznania

**Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego dotyczące
obszarów prawnie chronionych i wymagających ochrony prawnej**

- rezerwaty
- strefa ochronna ujęcia wód
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe

265

generalny projektant planu zagospodarowania przestrzennego m. Poznania:

dr inż. arch. Tadeusz Gałęcki

autor opracowania:

mgr Iwona Ludwiczak

współpraca techniczna:

tech. geod. Liliana Ciupak

mgr inż. Eugenia Majda

Opracowanie skonsultowano w ramach prac zespołu międzywydziałowego dla opracowania projektu planu ogólnego m. Poznania

Podzespół "Środowisko Przyrodnicze"

mgr Katarzyna Donat - Ziółkowska

Biuro Programu "Zdrowe Miasta"

mgr inż. Barbara Hoffmann

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego

mgr inż. Radosław Konieczny

Zarząd Lasów Komunalnych

dr Piotr Szczepanowski

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego

Podzespół "Mieszkanie, Praca"

mgr inż. arch. Marek Czuryło

Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego Urzędu Miejskiego

mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz

Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego Urzędu Miejskiego

oraz z przedstawicielami Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego:

dr Ferdynandem Szafrąnskim

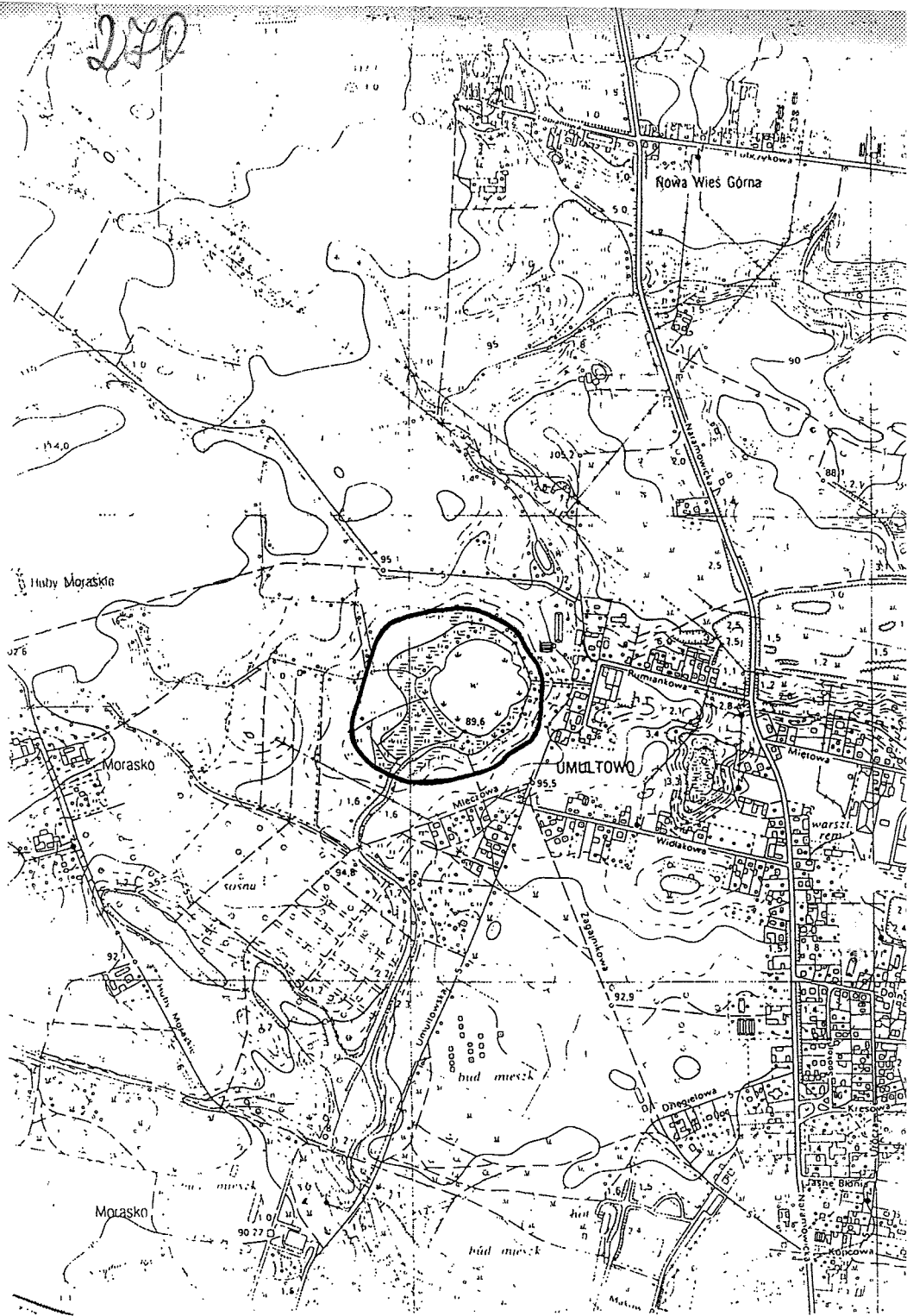
Wojewódzki Konserwator Przyrody

mgr inż. Tomaszem Ogrodowczykiem

Wydział Ochrony Środowiska



UŻYTKI EKOLOGICZNE



271

OBSZAR

Umultowo

USTALENIA

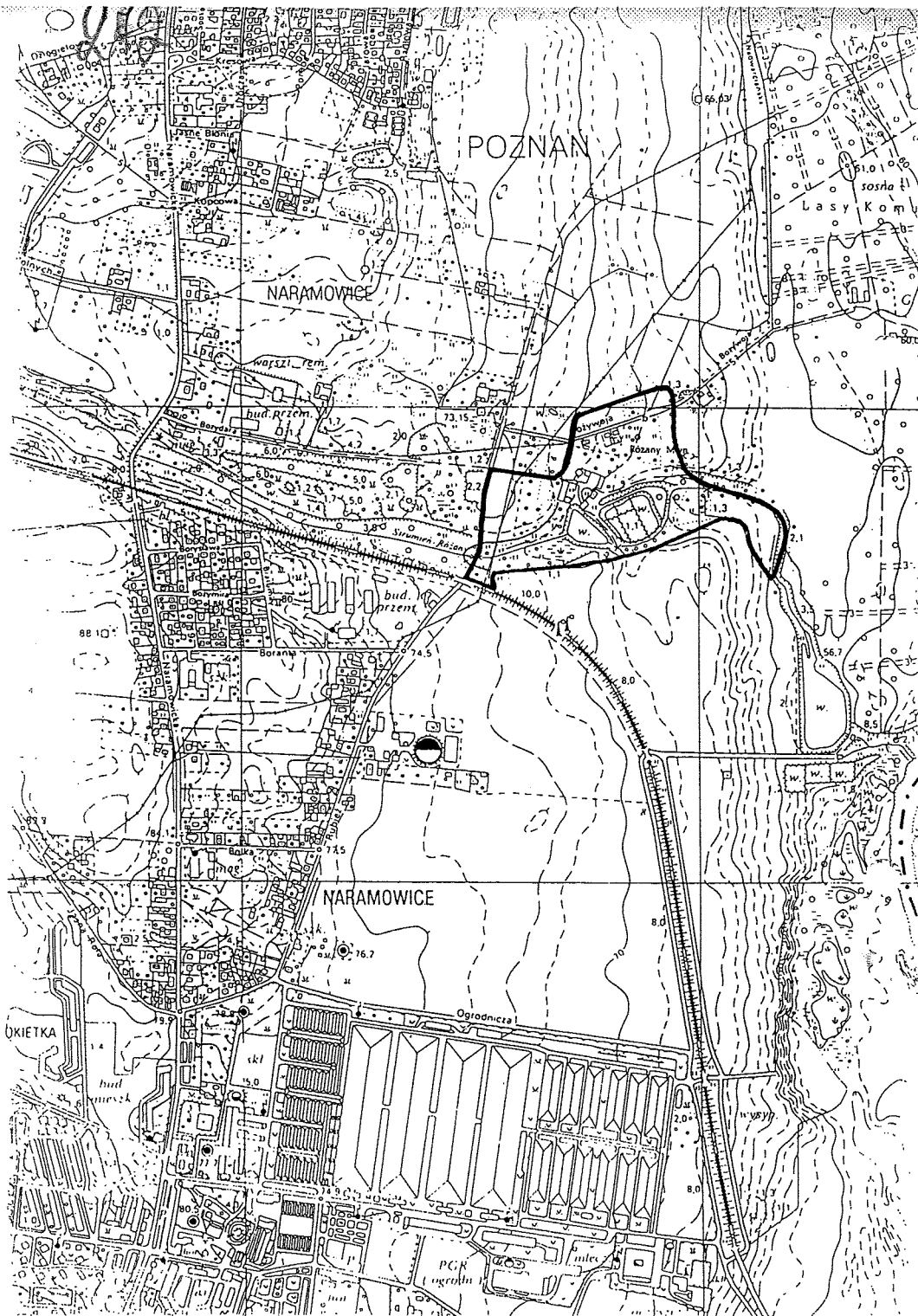
- utworzenie użytku ekologicznego "Jezioro Umultowskie", pow. 18 ha
- ochrona walorów ornitologicznych;
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆ

prywatna

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznańa do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznańa



2403

OBSZAR

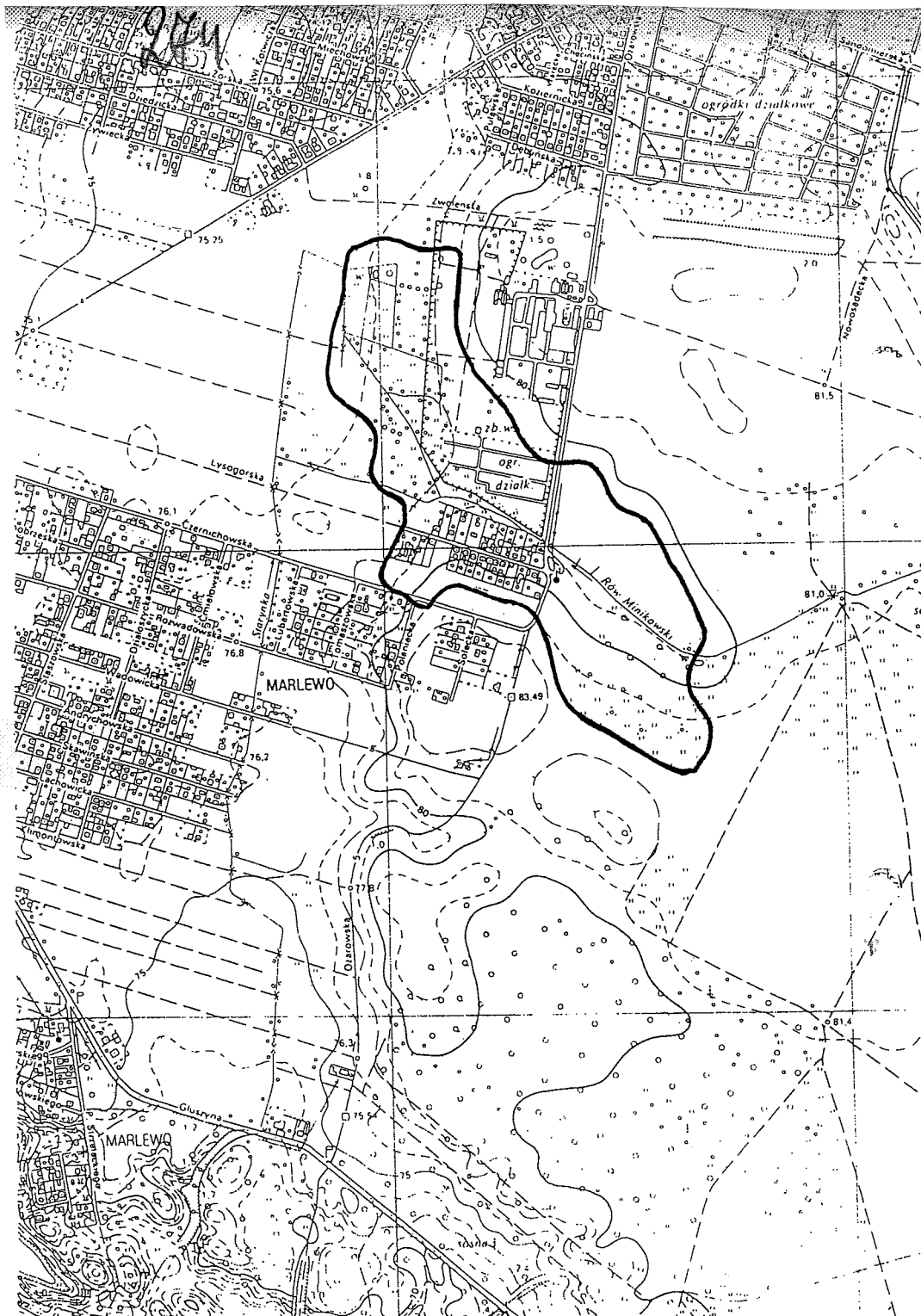
Naramowice

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Różany Młyn", pow. 14 ha
- ochrona siedliska bobra europejskiego i wielu rzadkich gatunków roślinności łąkowej i łąkowej;
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznań do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznań



275

OBSZAR

Minikowo, Pokrzywno, Krzesiny

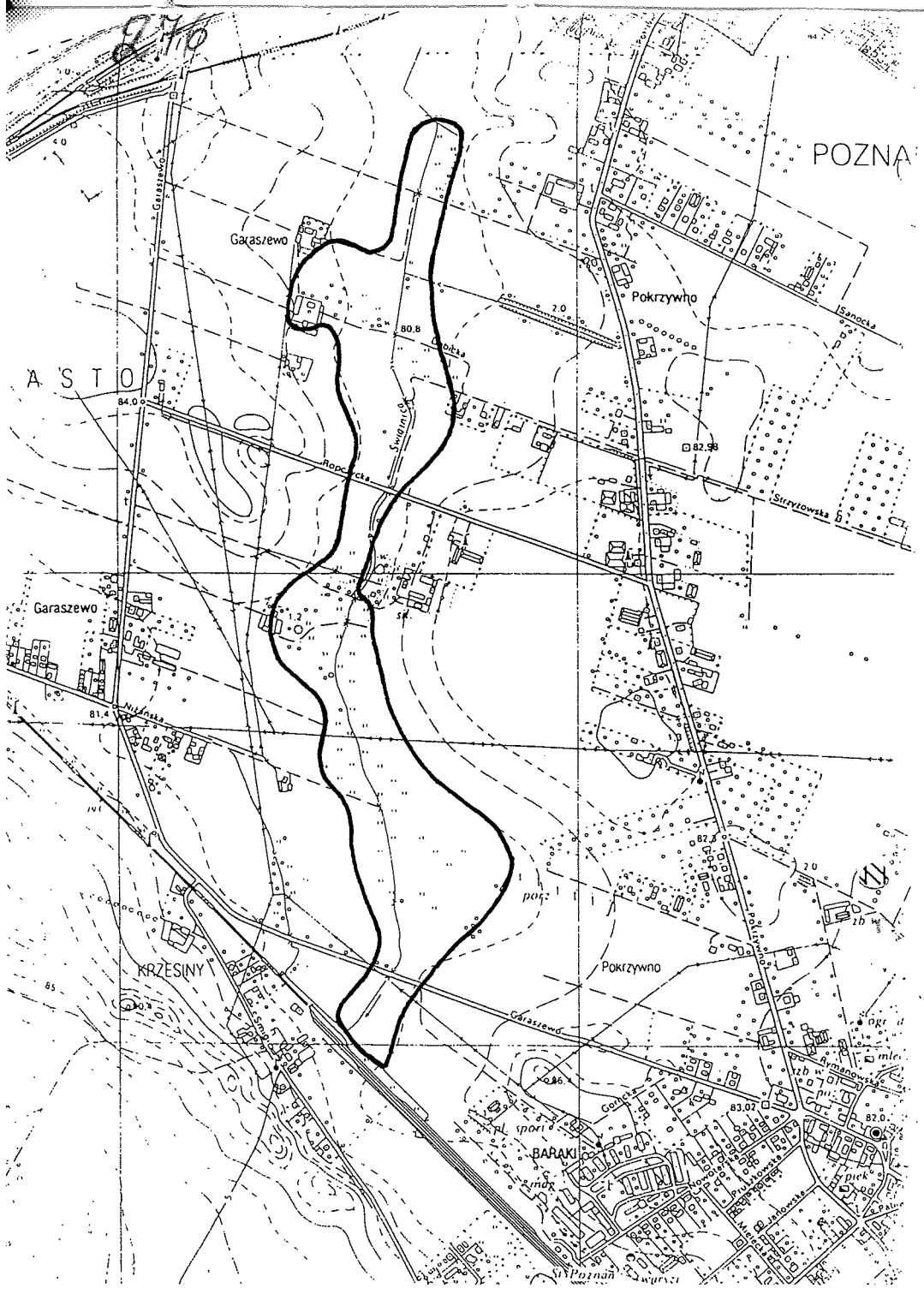
USTALENIA

- utworzenie użytków ekologicznych: "Rów Minikowski", "Świątynica I", "Świątynica II", pow. 37 ha, 39 ha, 30 ha
- ochrona ostatniego śladu roślinności, która rozpowszechniona była w tej części miasta w okresie poprzedzającym jego intensywny rozwój;
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆ

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania
- w przypadku "Świątynicy II" objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminie Kórnik, na obszarach sąsiadujących z Poznaniem



2.47

OBSZAR

Minikowo, Pokrzywno, Krzesiny

USTALENIA

- utworzenie użytków ekologicznych: "Rów Minikowski", "Świątynica I", "Świątynica II", pow. 37 ha, 39 ha, 30 ha
- ochrona ostatniego śladu roślinności, która rozpowszechniona była w tej części miasta w okresie poprzedzającym jego intensywny rozwój;
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆ

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania
- w przypadku "Świątynicy II" objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminie Kórnik, na obszarach sąsiadujących z Poznaniem

278

BARAKI

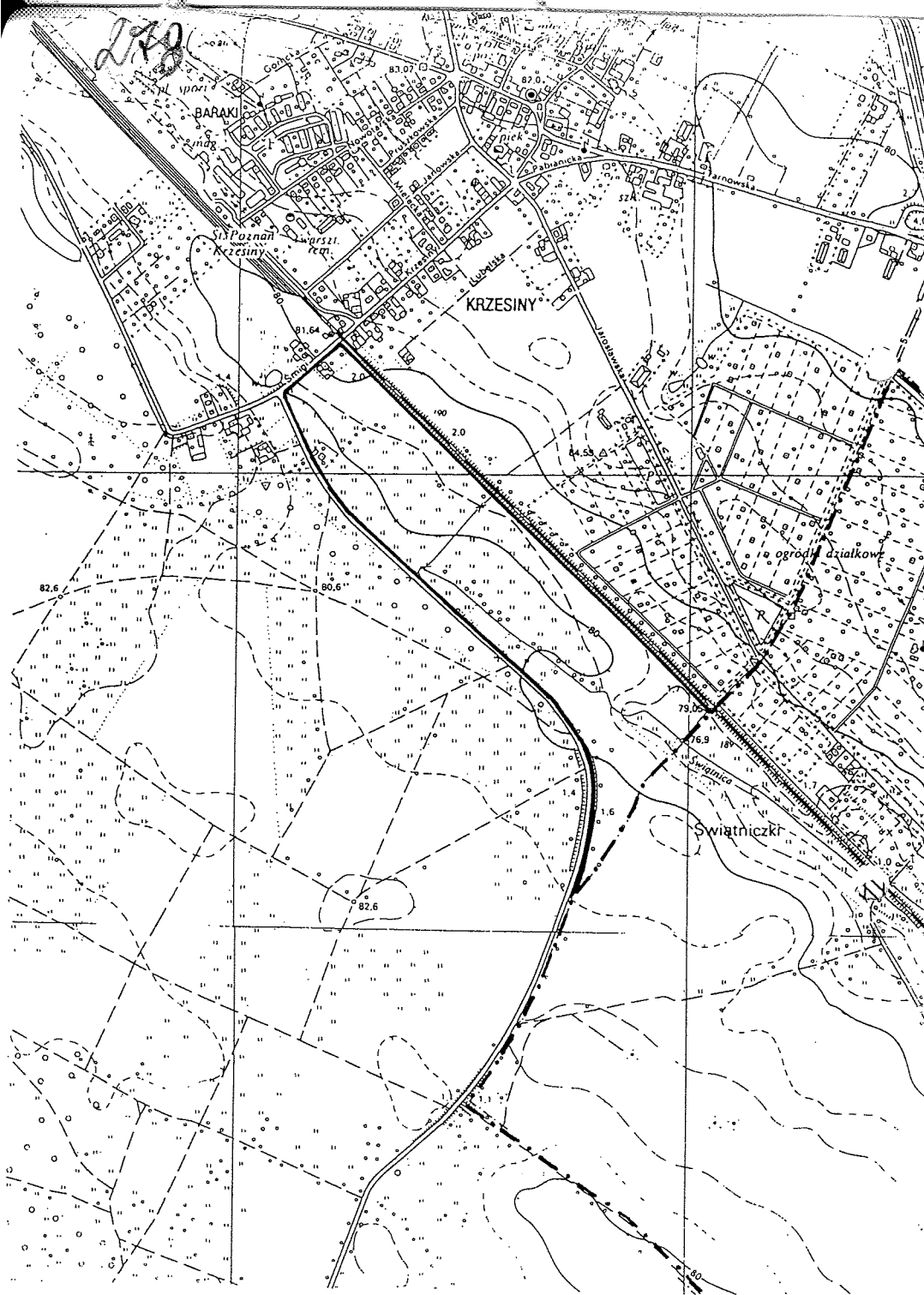
St. Poznań
Krzesiny

KRZESINY

Świątniczek

Świątynia

ogród działkowy



249

OBSZAR

Minikowo, Pokrzywno, Krzesiny

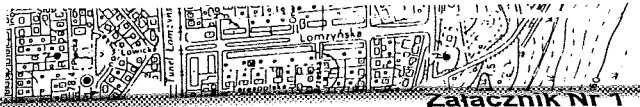
USTALENIA

- utworzenie użytków ekologicznych: "Rów Minikowski", "Świątynica I", "Świątynica II", pow. 37 ha, 39 ha, 30 ha
- ochrona ostatniego śladu roślinności, która rozpowszechniona była w tej części miasta w okresie poprzedzającym jego intensywny rozwój;
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆ

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania
- w przypadku "Świątynicy II" objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminie Kórnik, na obszarach sąsiadujących z Poznaniem



Załącznik Nr 1

Miejska Pracownia Urbanistyczna

282

do PU 576
572
578

677

Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Poznania

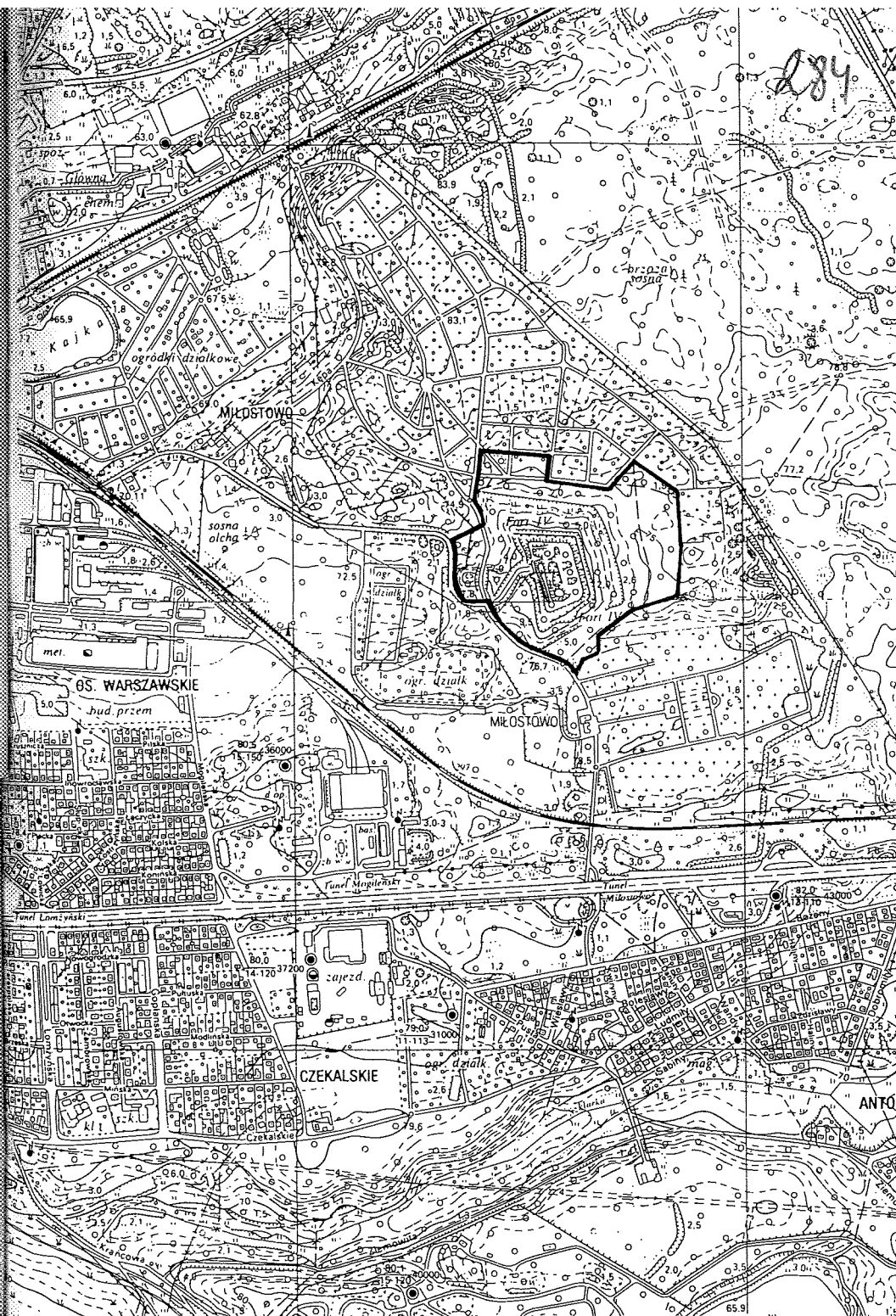
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego dotyczące
obszarów prawnie chronionych i wymagających ochrony prawnej

- rezerwaty
- strefa ochronna ujęcia wód
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe

WYMIANA

do Załącznika Nr 1 "Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego..."
- użytki ekologiczne - rysunek zasięgu użytku ekologicznego "Fort Miłostowo"

284



285

generalny projektant planu zagospodarowania przestrzennego m.Poznania:

dr inż. arch. Tadeusz Gątecki

autor opracowania:

mgr Iwona Ludwiczak

współpraca techniczna:

tech. geod. Liliana Ciupak

mgr inż. Eugenia Majda

Opracowanie skonsultowano w ramach prac zespołu międzywydziałowego dla opracowania projektu planu ogólnego m. Poznania

Podzespół "Środowisko Przyrodnicze"

mgr Katarzyna Donat - Ziółkowska	Biuro Programu "Zdrowe Miasta"
mgr inż. Barbara Hoffmann	Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego
mgr inż. Radosław Konieczny	Zarząd Lasów Komunalnych
dr Piotr Szczepanowski	Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego

Podzespół "Mieszkanie, Praca"

mgr inż. arch. Marek Czuryło	Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego
mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz	Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego

oraz z przedstawicielami Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego:

dr Ferdynandem Szafrąnskim	Wojewódzki Konserwator Przyrody
mgr inż. Tomaszem Ogrodowczykiem	Wydział Ochrony Środowiska

287

WYMIANA

do Załącznika Nr 1 "Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego..."

- użytki ekologiczne - zmiana nazw użytków ekologicznych obejmujących forty.

Autopoprawka do Uchwały NR CV/610/94

OBSZAR

Starolęka

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Fort I - Starolęka"
- ochrona czwartego pod względem wielkości zimowiska nietoperzy w Polsce i zieleni przy forcie
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania

OBSZAR

Miłostowo

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Fort IIIa - Miłostowo"
- **ochrona zimowiska nietoperzy oraz zieleni przy forcie**
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania

OBSZAR

Piątkowo

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Fort V - Lechicka"
- ochrona zimowiska nietoperzy i zieleni przy forcie
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

WŁASNOŚĆ

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania

OBSZAR

Golećcin

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Fort Via - Golećcin"
- **ochrona drugiego pod względem wielkości zimowiska nietoperzy w Poznaniu i zieleni przy forcie**
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania

OBSZAR

Górczyn

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego " Fort Villa - Raszyn"
- **ochrona zimowiska nietoperzy oraz zieleni przy forcie**
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznańa do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznańa

Załącznik do tematu "użytki ekologiczne" opracowany
przez pana mgr inż. Radosława Koniecznego z Zarządu Lasów Komunalnych (9.03.1994)

UŻYTKI EKOLOGICZNE - POWIERZCHNIE ZARZĄDU LASÓW KOMUNALNYCH

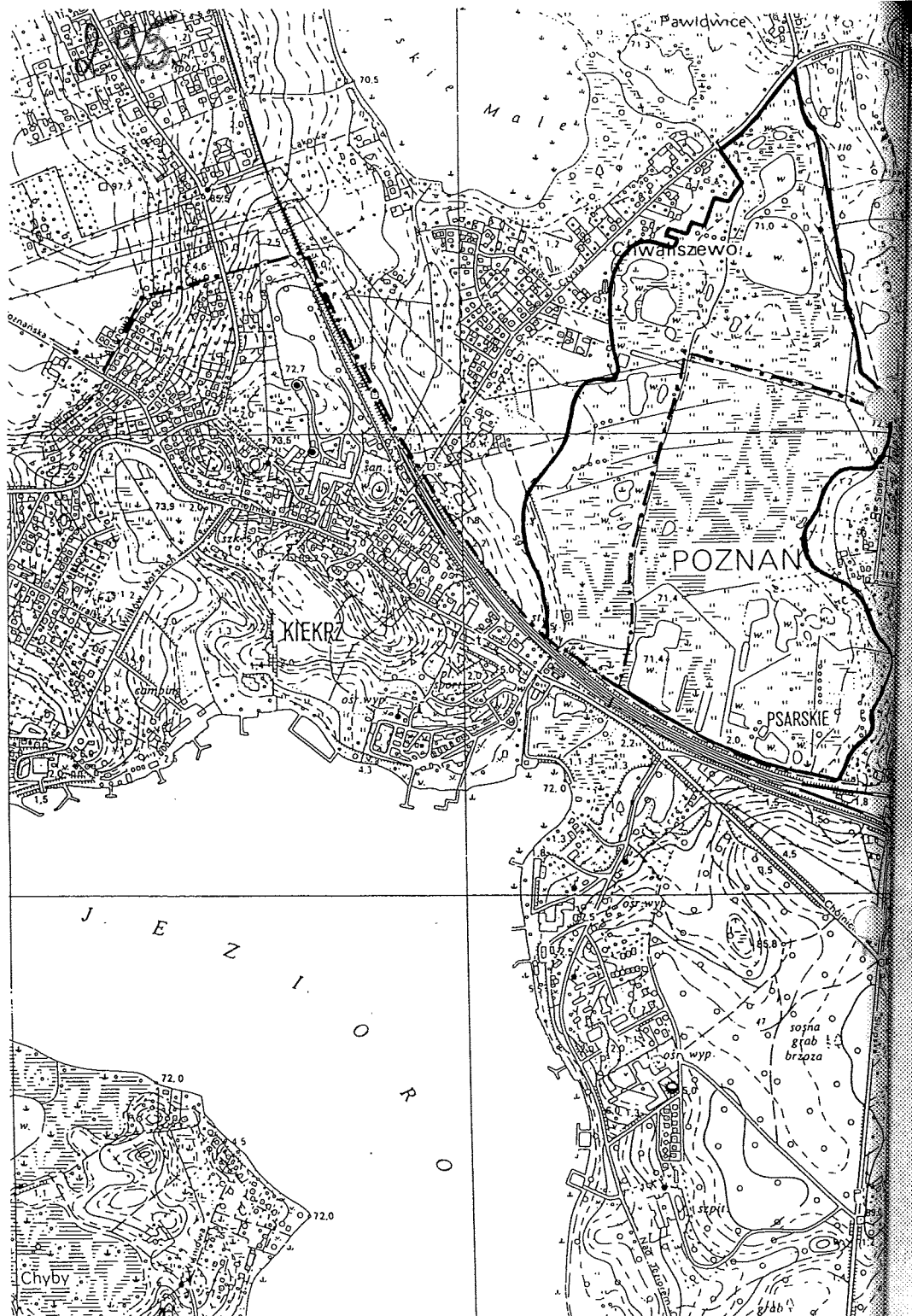
L P	NAZWA	POWIERZCHNIA W HA	
		ogółem	w tym ZLK
1	Psarskie	77	-
2	Nad Jeziorem	16	14
3	Krzyżanka	36	-
4	Strzeszyn	114	ca 100
5	Bogdanka	165	ca 105
6	Jeziro Umultowskie	18	-
7	Różany Młyn	14	-
8	Wilczy Młyn	108	51
9	Główna	18	9
10	Fort Miłostowo		
11	Strumień Junikowski	ca 94	56
12	Fort Raszyn		
13	Kopanina I i II	126	-
14	Dębina	ca 110	105
15	Fort Starołęka		
16	Rów Minikowski		
	Świątnica I i II	37	-
17	Olszak I i II	ca 200	ca 188
18	Darzybór	330	LASY PAŃSTWOWE
19	Dworski Rów	109	-
20	Gluszyńka	92	14
		ca 1664	ca 642 tj. 39 %

z LASAMI PAŃSTWOWYMI

razem 972 ha tj. 58 %



UŻYTKI EKOLOGICZNE



OBSZAR

Psarskie

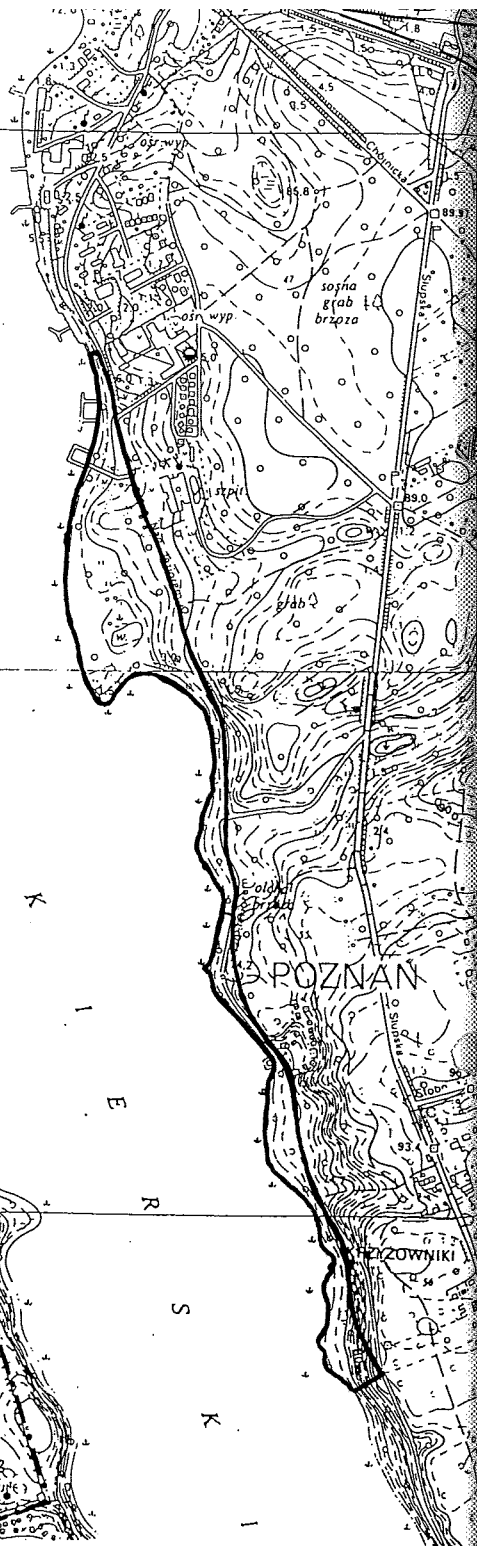
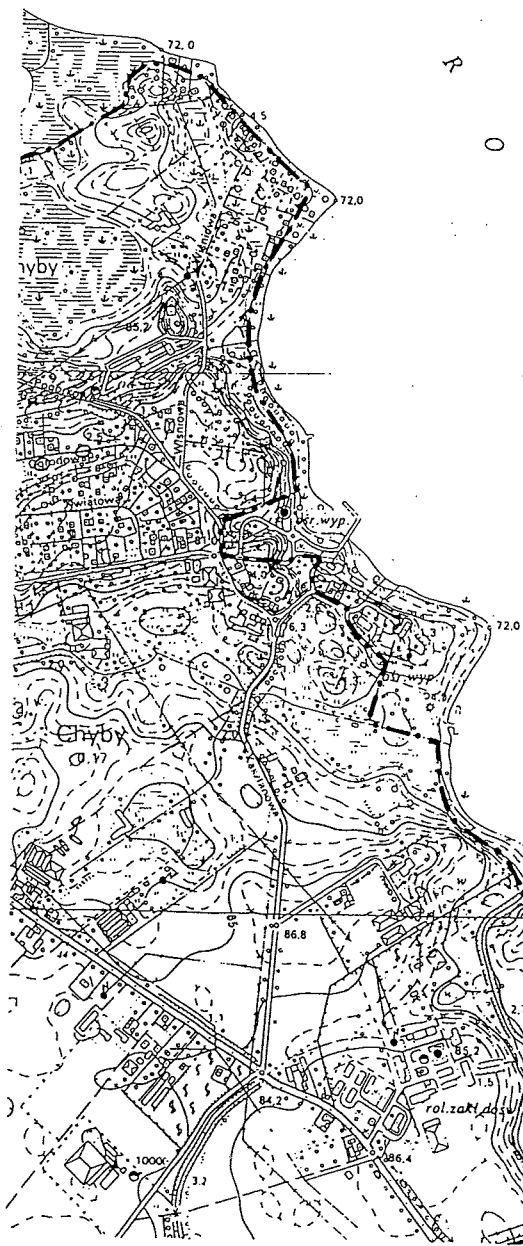
USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Psarskie", pow. 77 ha (w granicach miasta 41 ha)
- **ochrona terenów łąkowych, torfianek i trzcinowiska w dolinie Samicy Kierskiej;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania
- ze względu na szczególne znaczenie w/w obszaru jako łącznika ekologicznego z projektowanym Wielkopolskim Parkiem Botanicznym proponuje się współdziałania z gminą Rokietnica

297



OBSZAR

Jezioro Kierskie (wschodni brzeg)

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego " Nad jeziorem", pow. 16 ha
- ochrona walorów ornitologicznych i florystycznych;
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆ

komunalna

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania

F

Howe

KRZYŻOWNIKI

Myšliborská

—Warpińska

11.30

34

rem. b.

ma

0.0 gr. azid

0.08r. dz10

OBSZAR

Jezioro Kierskie - (południowy brzeg)

USTALENIA

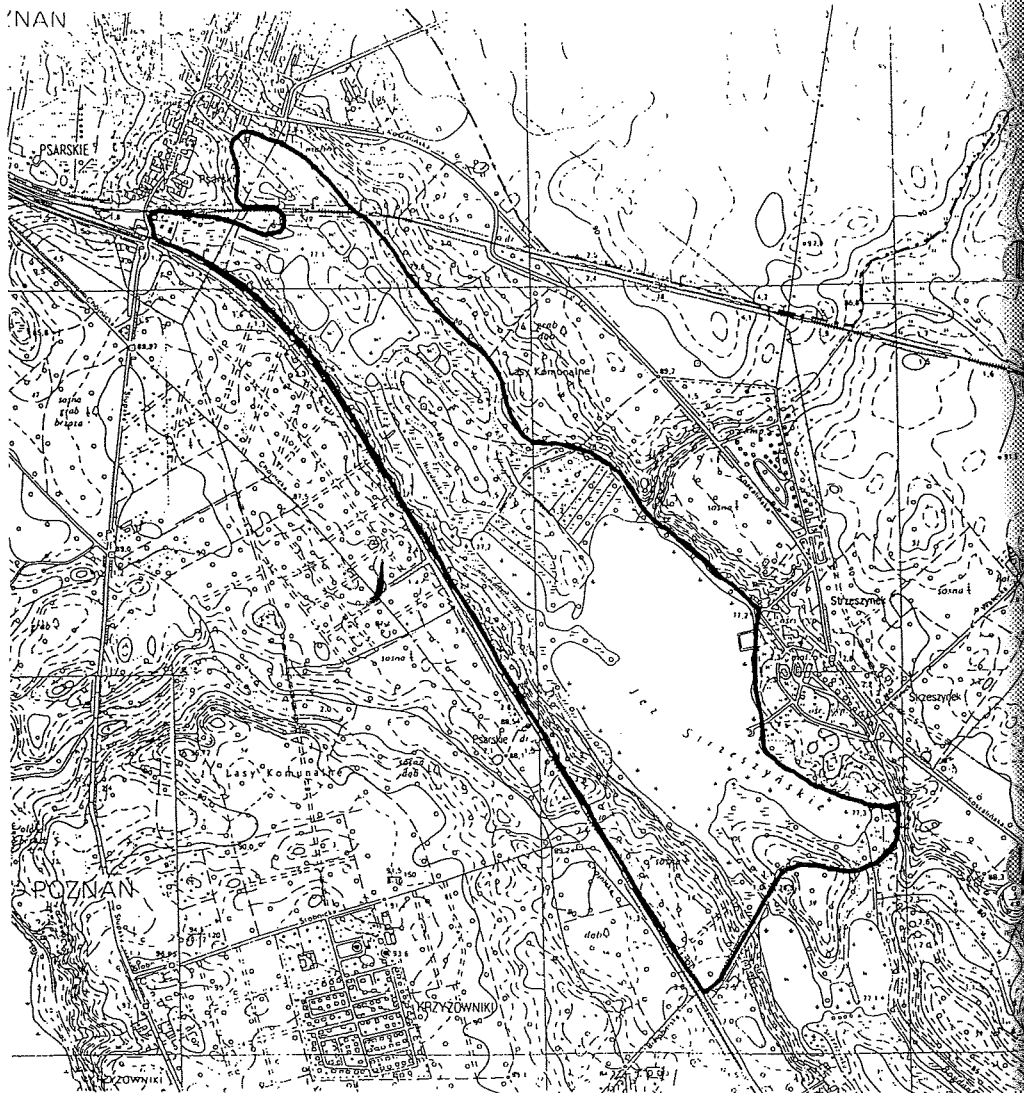
- utworzenie użytku ekologicznego "Krzyżanka", pow.36 ha
- **ochrona walorów ornitologicznych i florystycznych;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem obiektów przewidywanych w projekcie planu szczegółowego Poznań - Krzyżowniki

WŁASNOŚĆ

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznańa do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznańa

301



OBSZAR

Strzeszyn

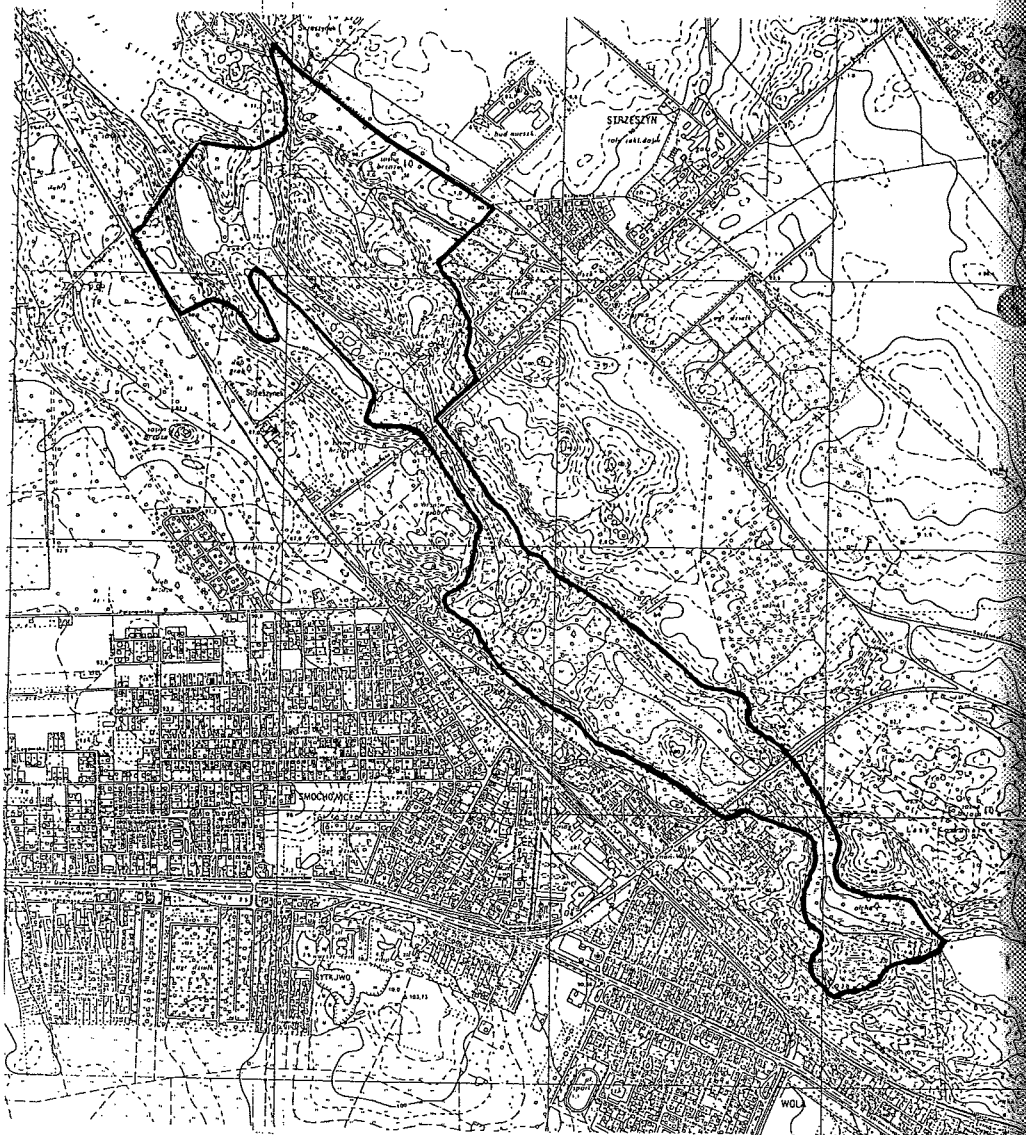
USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego " Strzeszyn", pow.114 ha
- ochrona biotopów: torfowisko niskie, torfianka, podmokłe łąki, murawy kserotermiczne i okrajki lasów oraz biotopów wodnych;
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów, bezpośrednio, przyrodniczo zasilających użytki i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie.
- dopuszcza się ekstensywne formy rekreacji

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania

303



OBSZAR

Strzeszyn

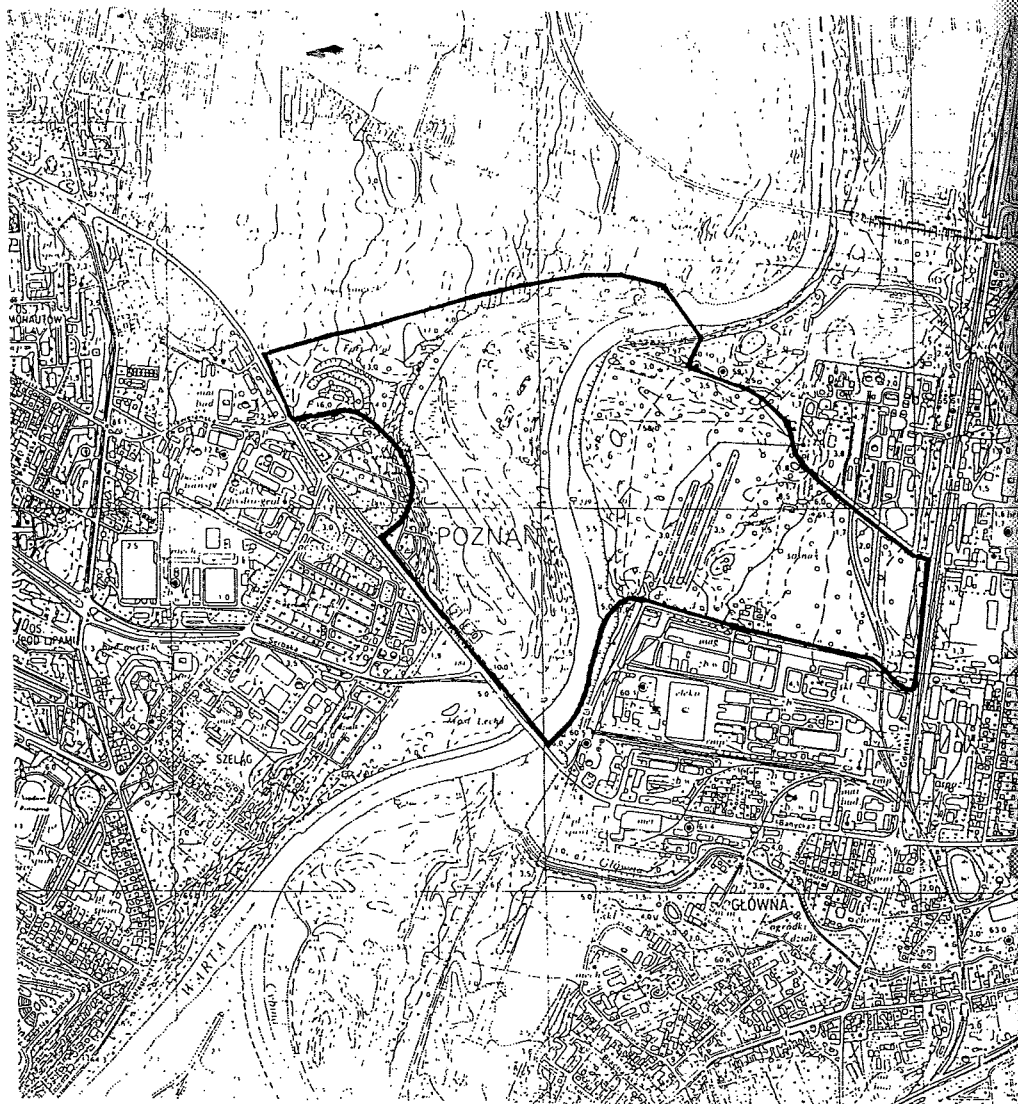
USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Bogdanka", pow. 165 ha
- ochrona roślinności o charakterze łąkowym;
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania

305



OBSZAR

Naramowice

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Wilczy Młyn", pow. 108 ha
- **ochrona wtórnej ostoi wielu rzadkich roślin ciepłolubnych, fragmentów łągów nadrzecznych ze starym , naturalnym drzewostanem oraz bogatej roślinności kserotermicznej;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania

[illegible]

308

OBSZAR

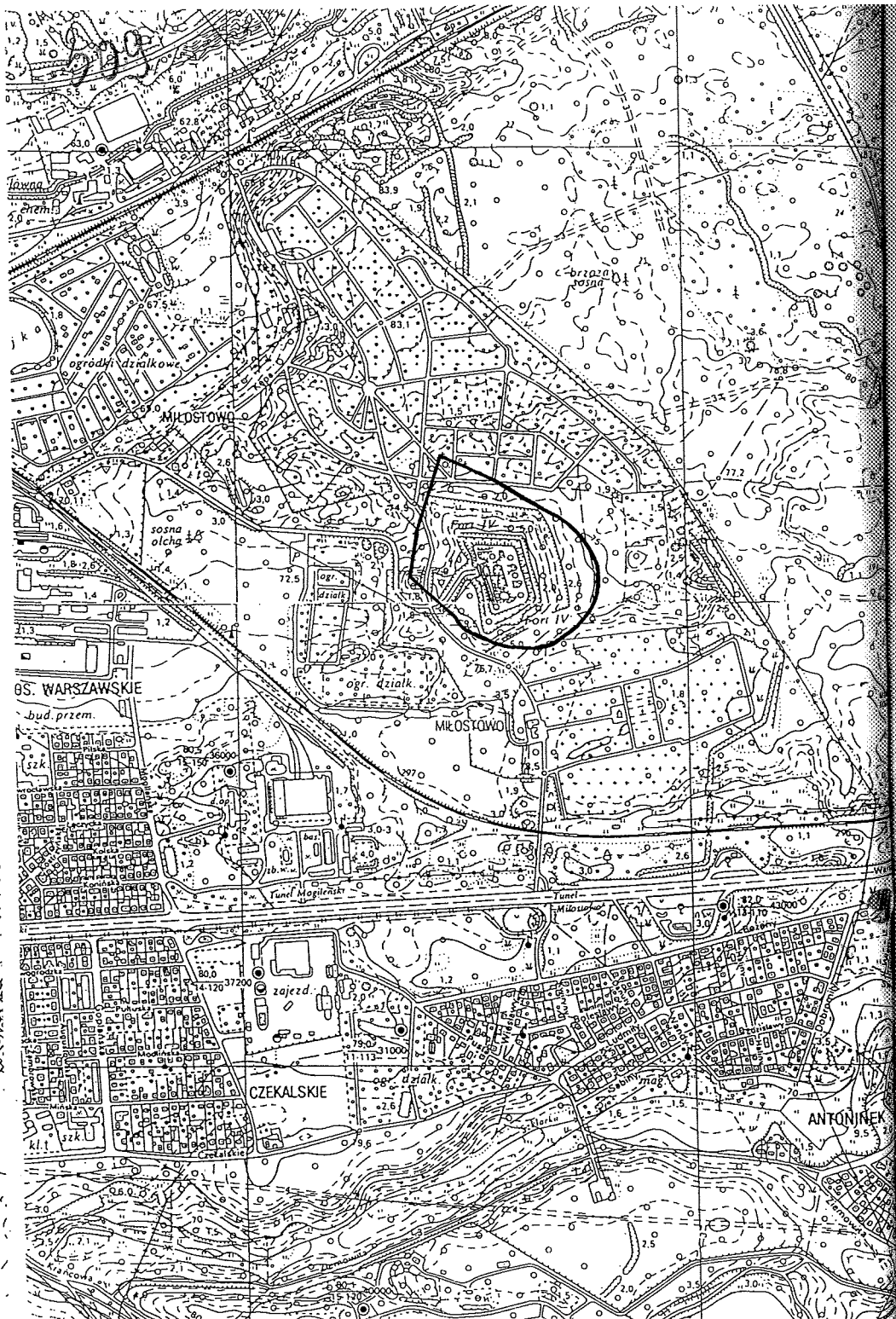
Główna.

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Główna", pow. 18 ha
- ochrona dobrze zachowanej roślinności leśnej, szczególnie typu łęgowego a także grądowego;
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania



OBSZAR

Miłostowo

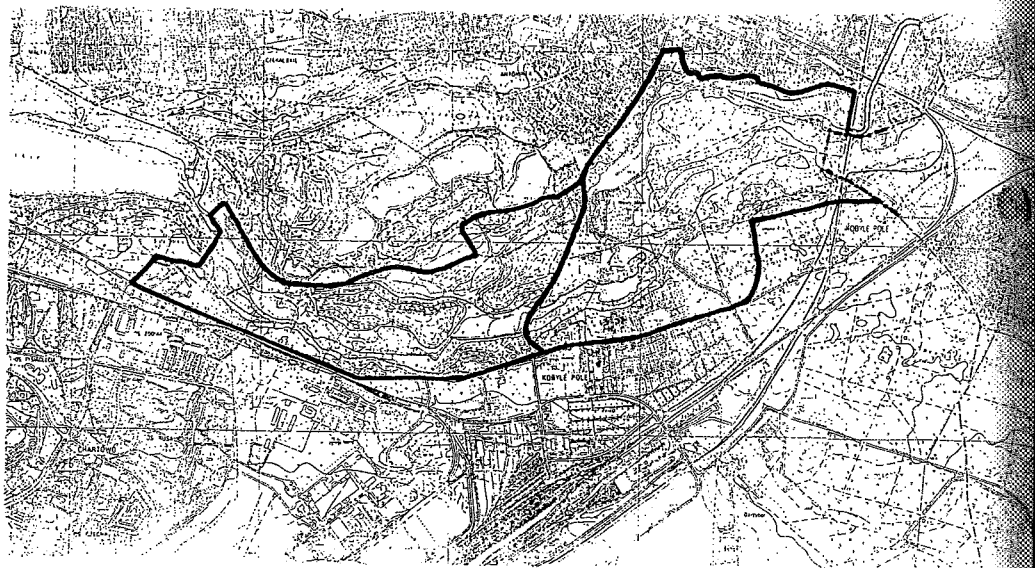
USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Fort Miłostowo"
- ochrona zimowiska nietoperzy oraz zieleni przy forcie
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania

911



OBSZAR

Kobyłepole

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Olszak I" i "Olszak II", pow. 280 ha (miasto 266 ha)
- ochrona bogactwa roślinności leśnej, szczególnie typu łęgowego (łągi olszowe), a miejscami także grądowego;
- szczególna ochrona wód rzeki Cybiny i Malty
 - zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z możliwością poszerzania terenów zalesionych lub zadrzewionych, z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
 - zakaz lokalizacji zabudowy lub urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej mogących spowodować obniżenie zwierciadła wód powierzchniowych lub podziemnych albo ich zanieczyszczenie
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie
- ekstensywne formy rekreacji

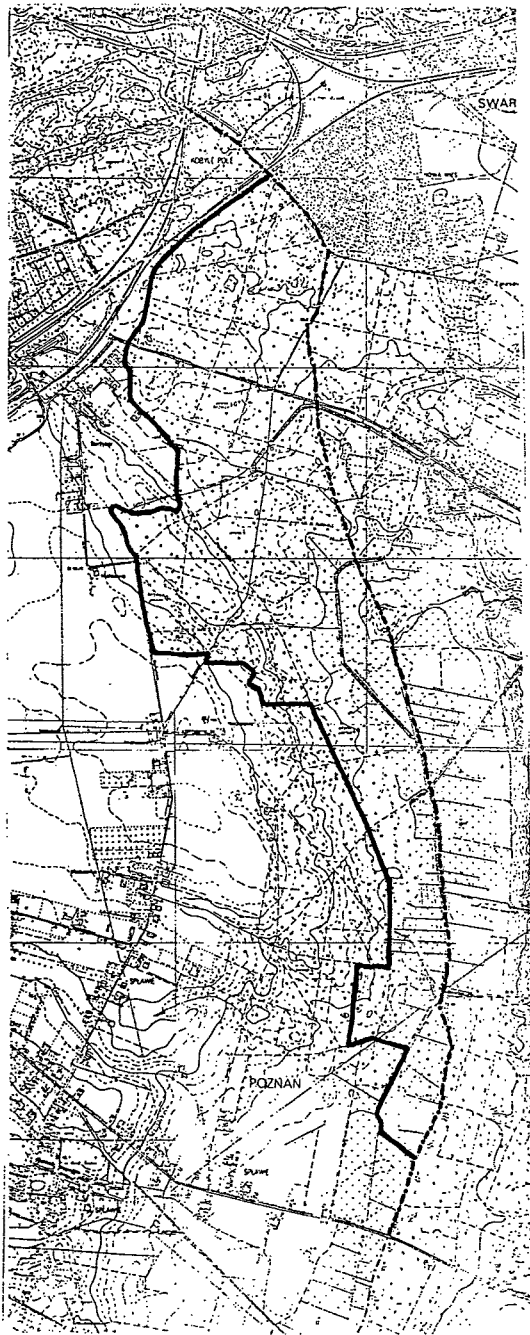
WŁASNOŚĆ

komunalna

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania
- w przypadku użytku "Olszak II" objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminie Swarzędz, na obszarach sąsiadujących z Poznaniem

10. 11. 1961



314

OBSZAR

Michałowó

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego " Darzybór", pow. 330 ha
- ochrona dobrze zachowanych fragmentów borów mieszanych; ochrona roślinności łąkowej;
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie.
- wyrównanie linii lasu poprzez zalesienia

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania
- objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminach: Swarzędz, Kostrzyn, na obszarach sąsiadujących z Poznaniem

PLEWIŚKA

5

WYDMY

bud mesa

• ogródki

oprodkt działkowe

brzoz.

grab
dqb

5

9.0

1000

OBSZAR

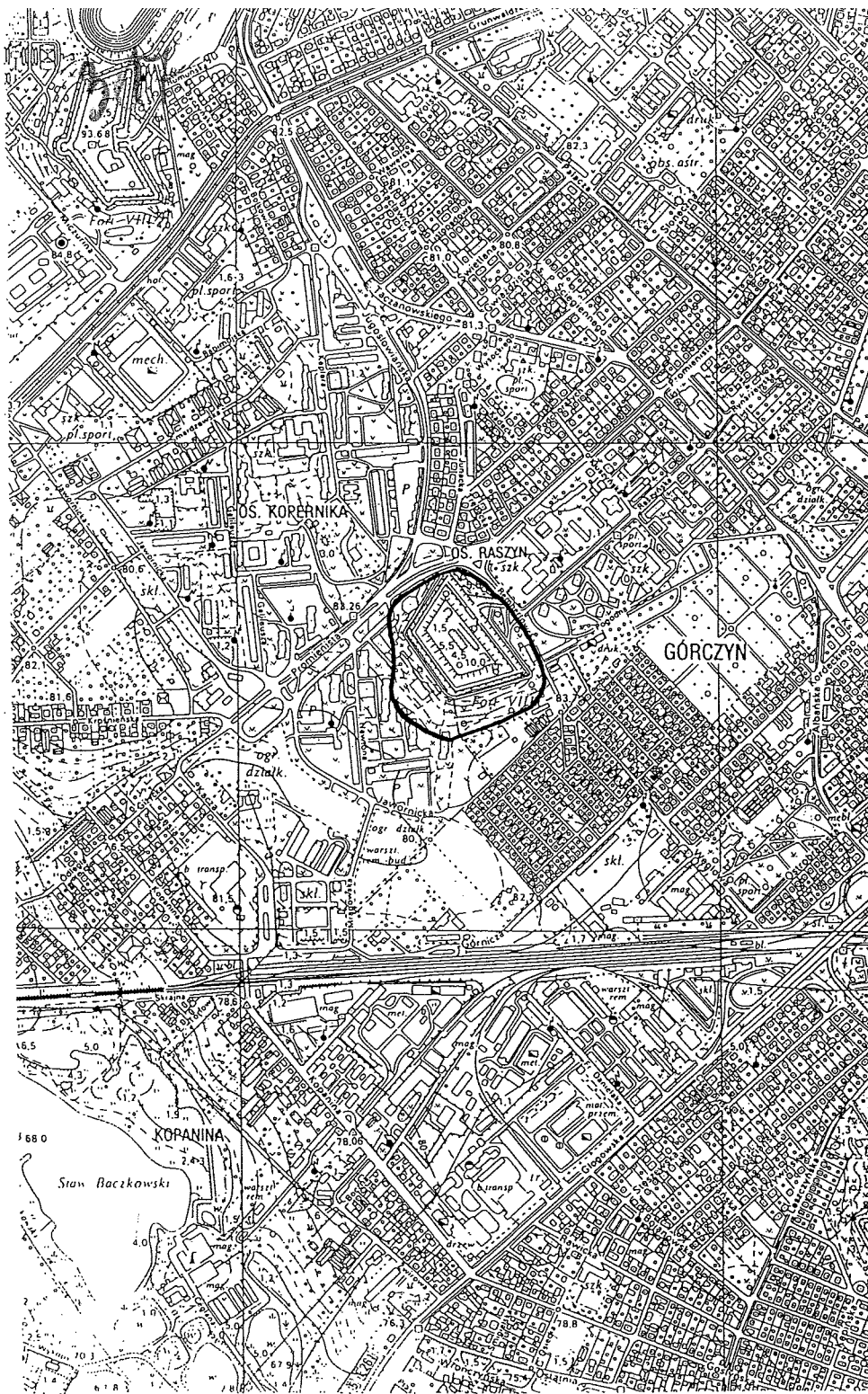
Junikowo

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Strumień Junikowski"
- **ochrona siedliska zespołu, rzadkich w skali Europy gatunków pajaków torfowisk; ochrona różnorodnej flory siedlisk wilgotnych i podmokłych**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

OBSZAR

Górczyn

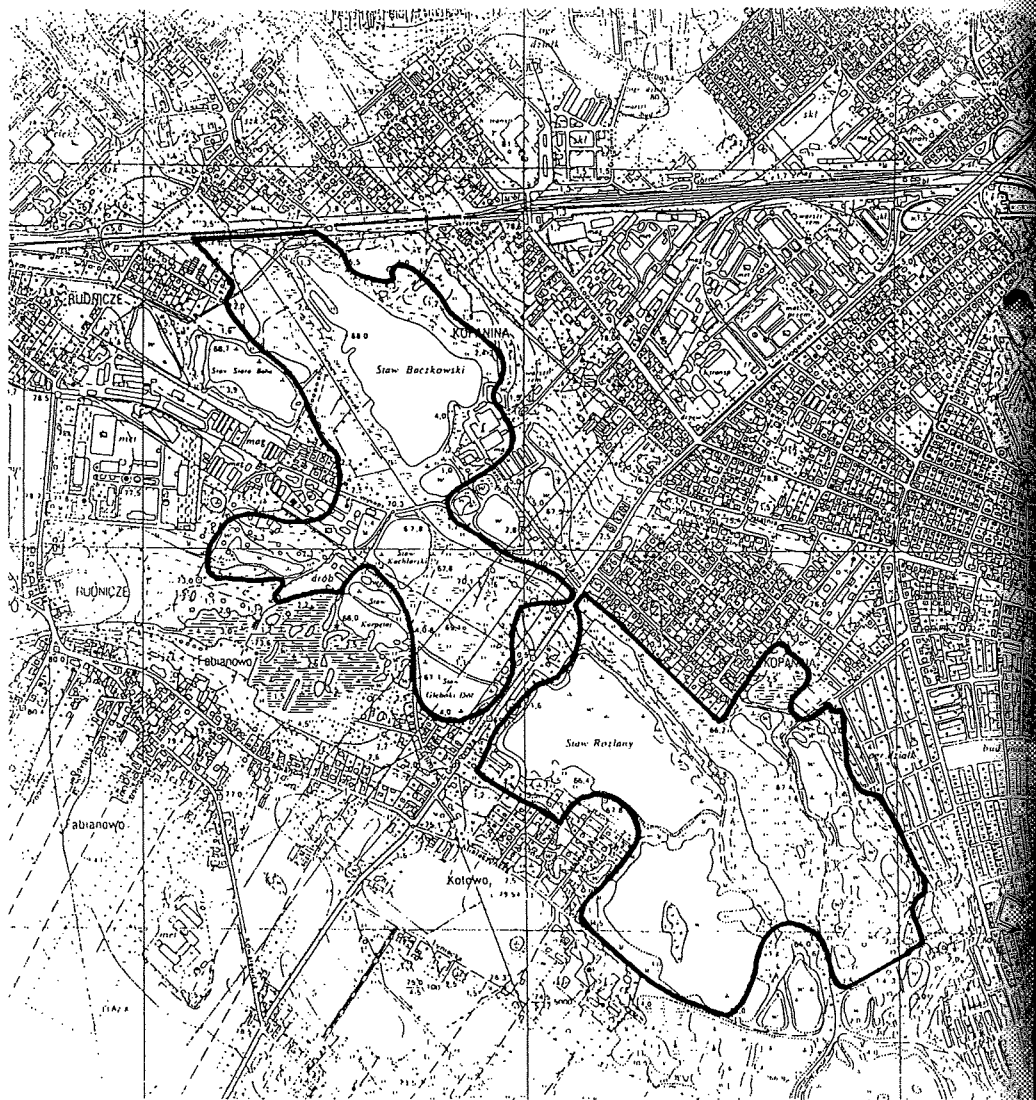
USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Fort Raszyn"
- ochrona zimowiska nietoperzy oraz zieleni przy forcie
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania

719



OBSZAR

Kopanina

USTALENIA

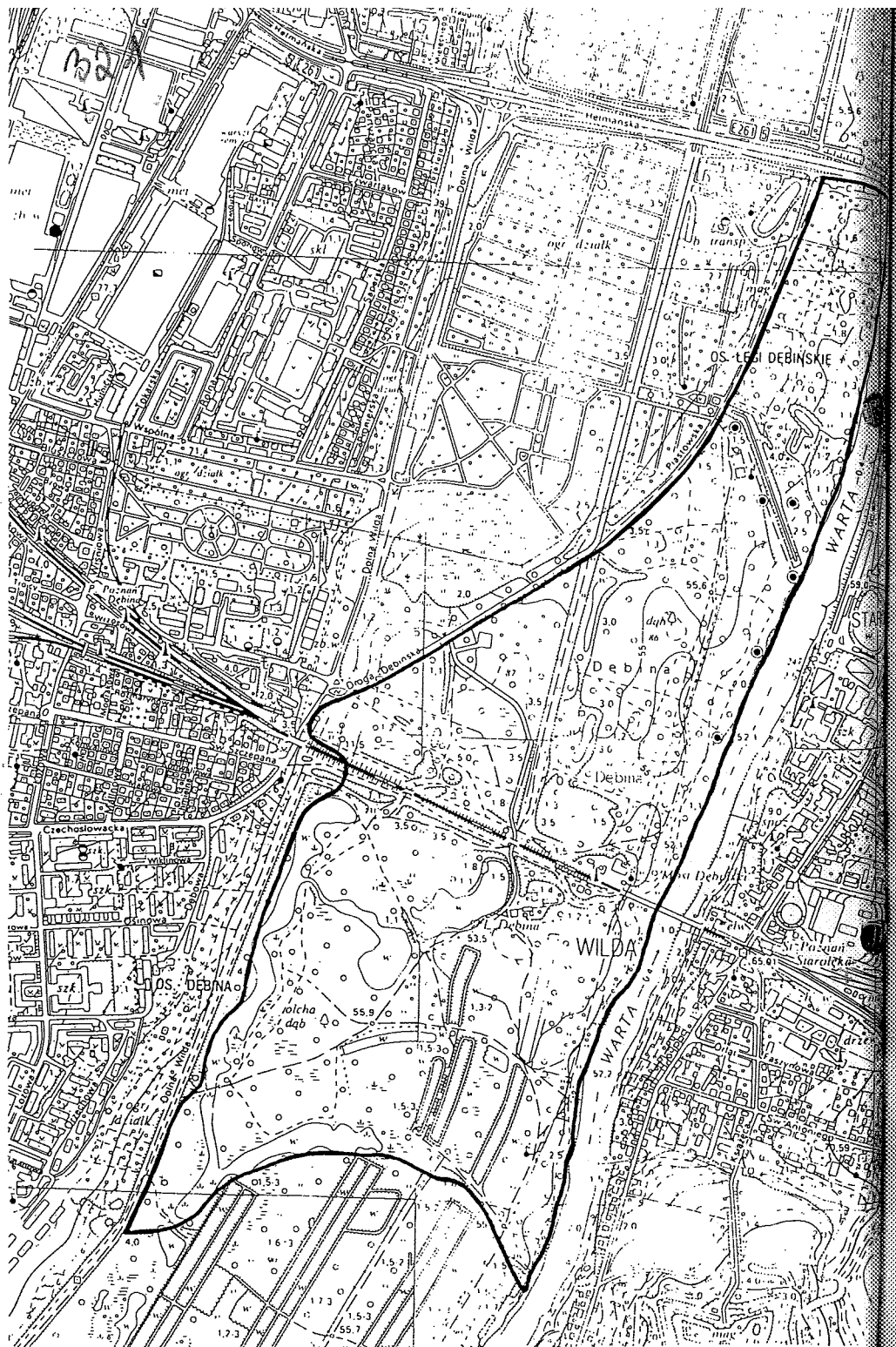
- utworzenie użytku ekologicznego "Kopanina I" i "Kopanina II", pow. 58 ha i 68 ha
- ochrona siedliska ginących gatunków ptaków, unikalnych w skali rejonu wilgotnych łąk, torfowisk niskich oraz różnorodnej flory siedlisk wilgotnych i podmokłych;
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆ

prywatna,

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania



322

OBSZAR

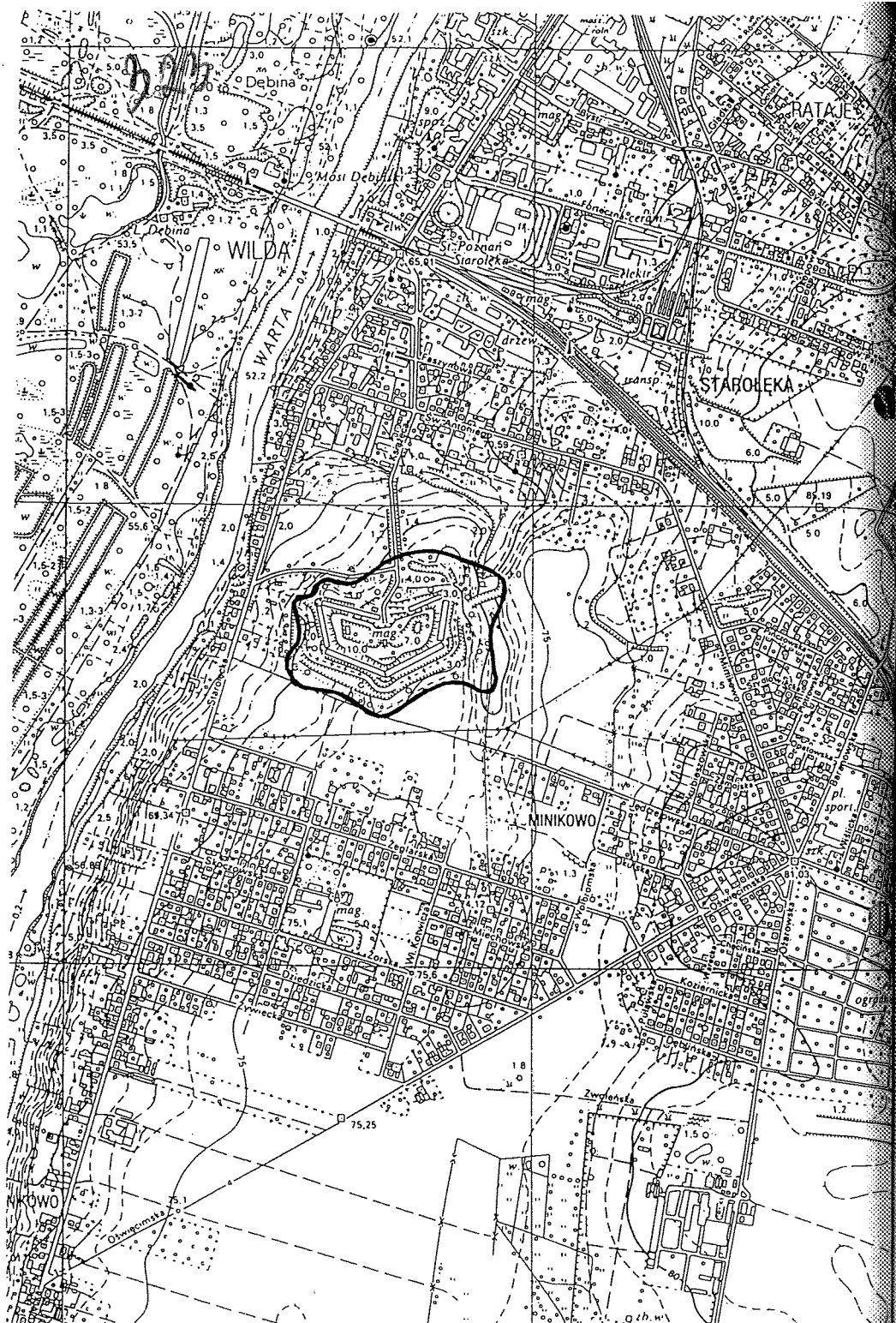
Dębina

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Dębina", pow. 133 ha
- ochrona lasów dębińskich ze starodrzewem i stawami
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- w przypadku zmiany funkcji ujęcia wody na południe od użytku ekologicznego - poszerzenie ochrony prawnej o wspomniany fragment terenu (obszar istniejącego ujęcia wody)

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania



324¹⁷

OBSZAR

Starolęka

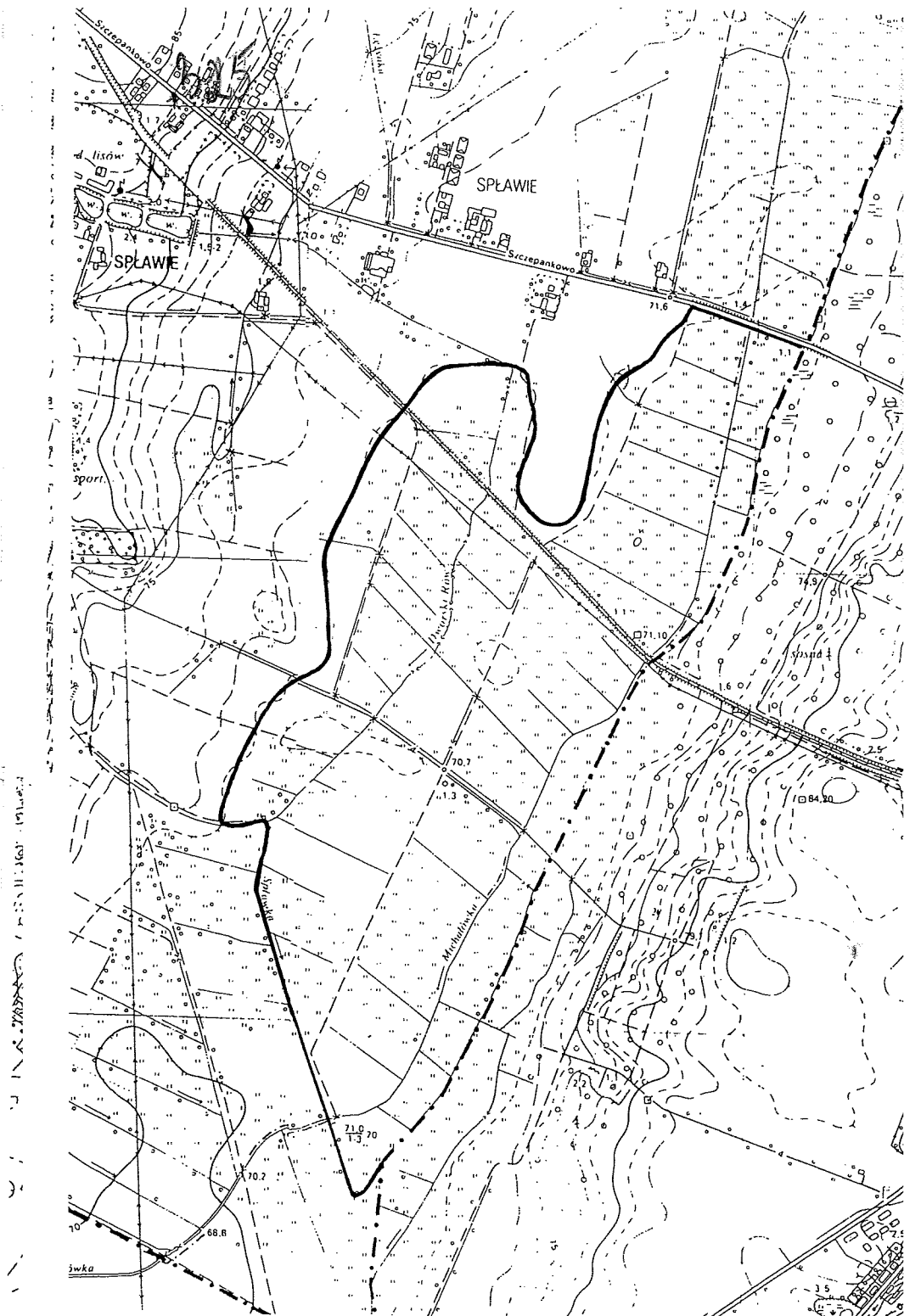
USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Fort Starolęka"
- ochrona czwartego pod względem wielkości zimowiska nietoperzy w Polsce i zieleni przy forcie
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

WŁASNOŚĆ

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania



326

OBSZAR

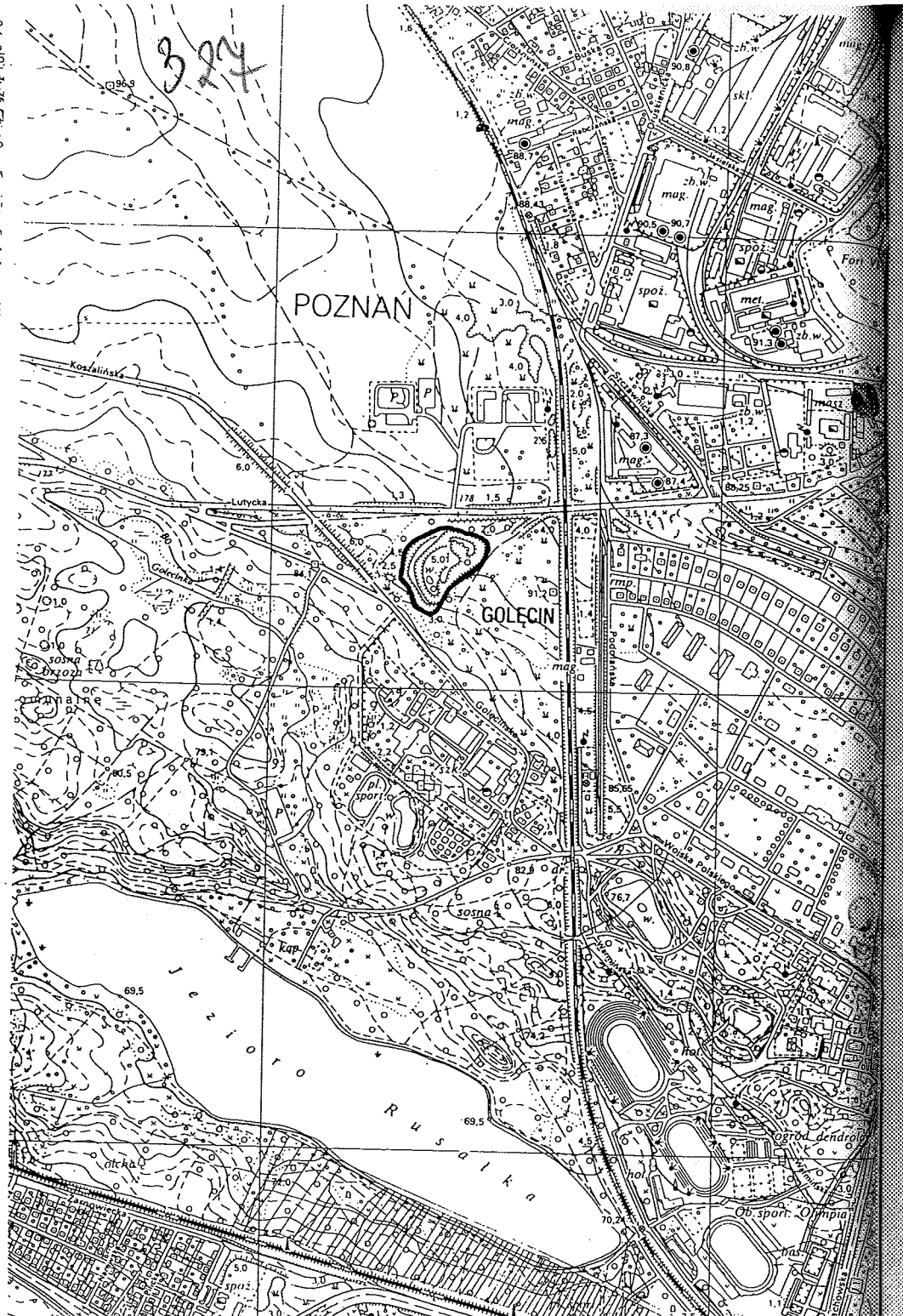
Splawie

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Dworski Rów", pow. 109 ha
- ochrona roślinności łąkowej;
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznańa do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznańa
- objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminie Kostrzyn



328

OBSZAR

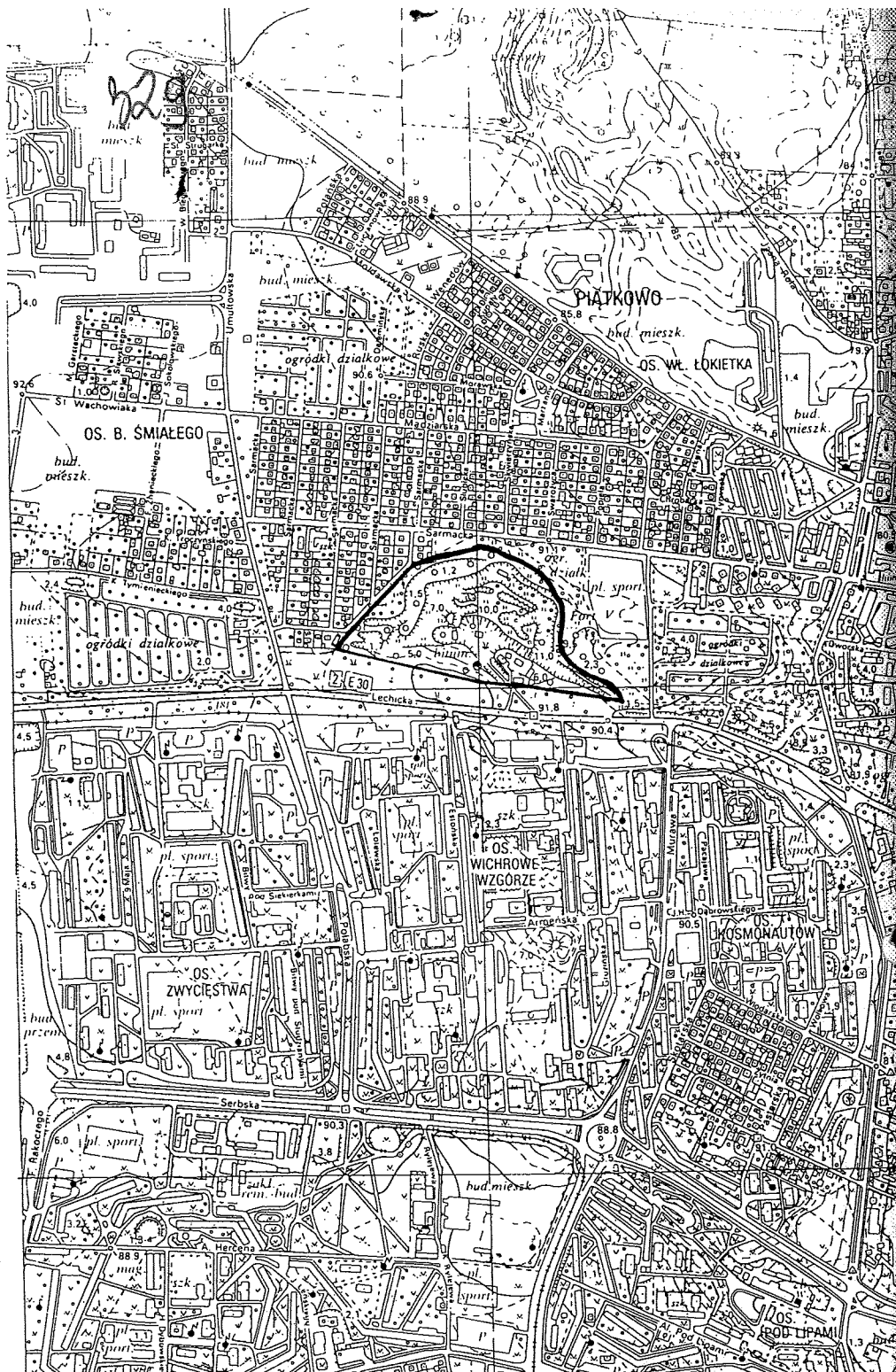
Gołęczin

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Fort Gołęczin"
- ochrona drugiego pod względem wielkości zimowiska nietoperzy w Poznaniu i zieleni przy forcie
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania



OBSZAR

Piątkowo

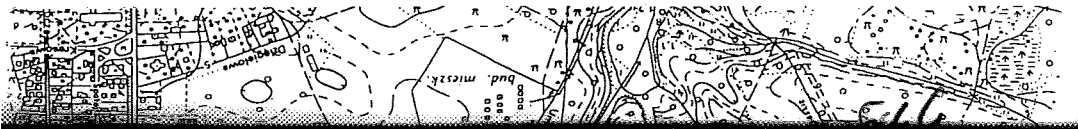
330

USTALENIA

- utworzenie użytku ekologicznego "Fort Lechicka"
- ochrona zimowiska nietoperzy i zieleni przy forcie
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

WŁASNOŚĆPODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania



Miejska Pracownia Urbanistyczna

Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Poznania

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego dotyczące
obszarów prawnie chronionych i wymagających ochrony prawnej

● rezerwaty

● użytki ekologiczne

● zespoły przyrodniczo - krajobrazowe

332

generalny projektant planu zagospodarowania przestrzennego m.Poznania:

dr inż. arch. Tadeusz Gałeczki

autor opracowania:

mgr Iwona Ludwiczak

współpraca techniczna:

tech. geod. Liliana Ciupak

mgr inż. Eugenia Majda

Opracowanie skonsultowano w ramach prac zespołu międzywydziałowego dla opracowania projektu planu ogólnego m. Poznania

Podzespół "Środowisko Przyrodnicze"

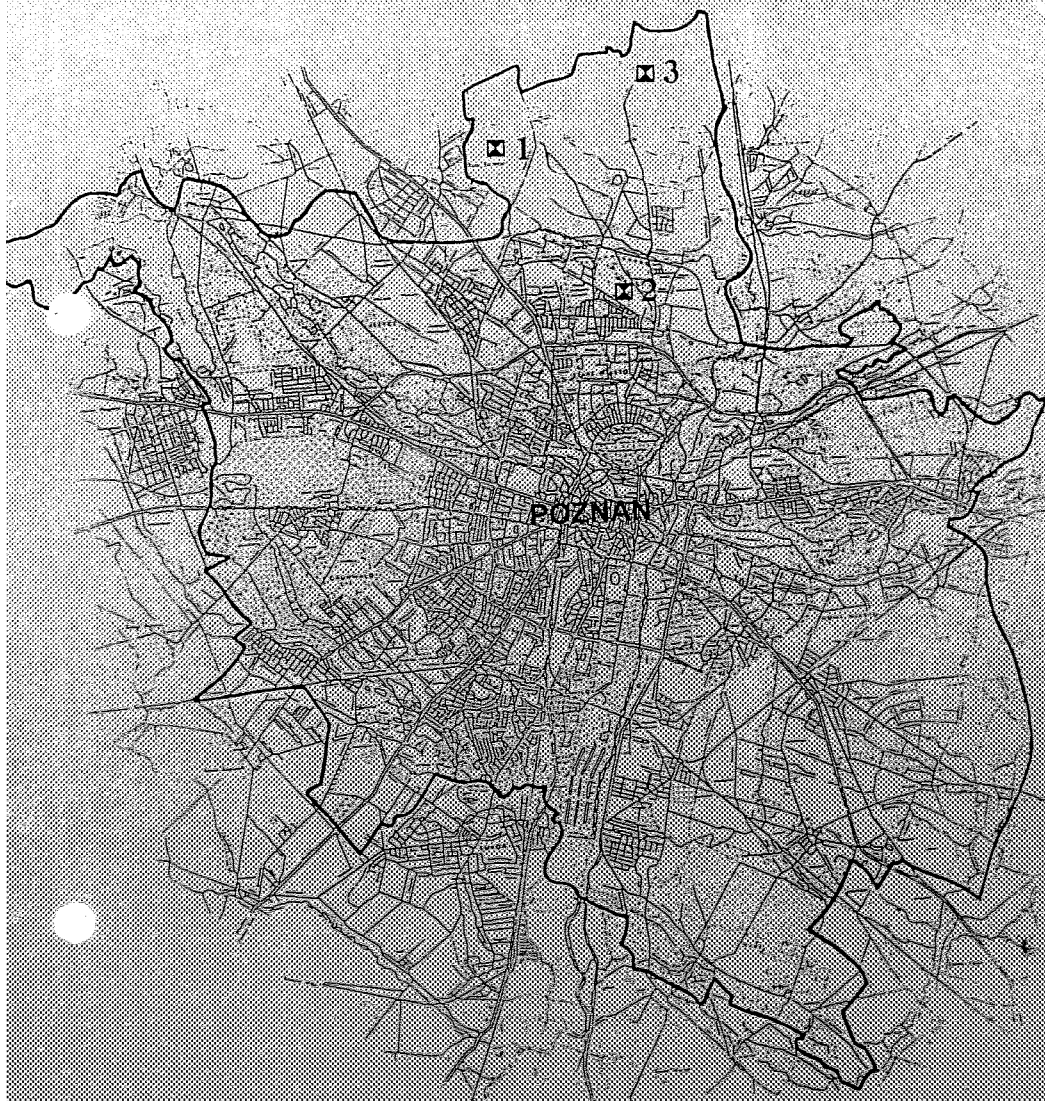
| | |
|----------------------------------|--|
| mgr Katarzyna Donat - Ziółkowska | Biuro Programu "Zdrowe Miasta" |
| mgr inż. Barbara Hoffmann | Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego |
| mgr inż. Radosław Konieczny | Zarząd Lasów Komunalnych |
| dr Piotr Szczepanowski | Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego |

Podzespół "Mieszkanie, Praca"

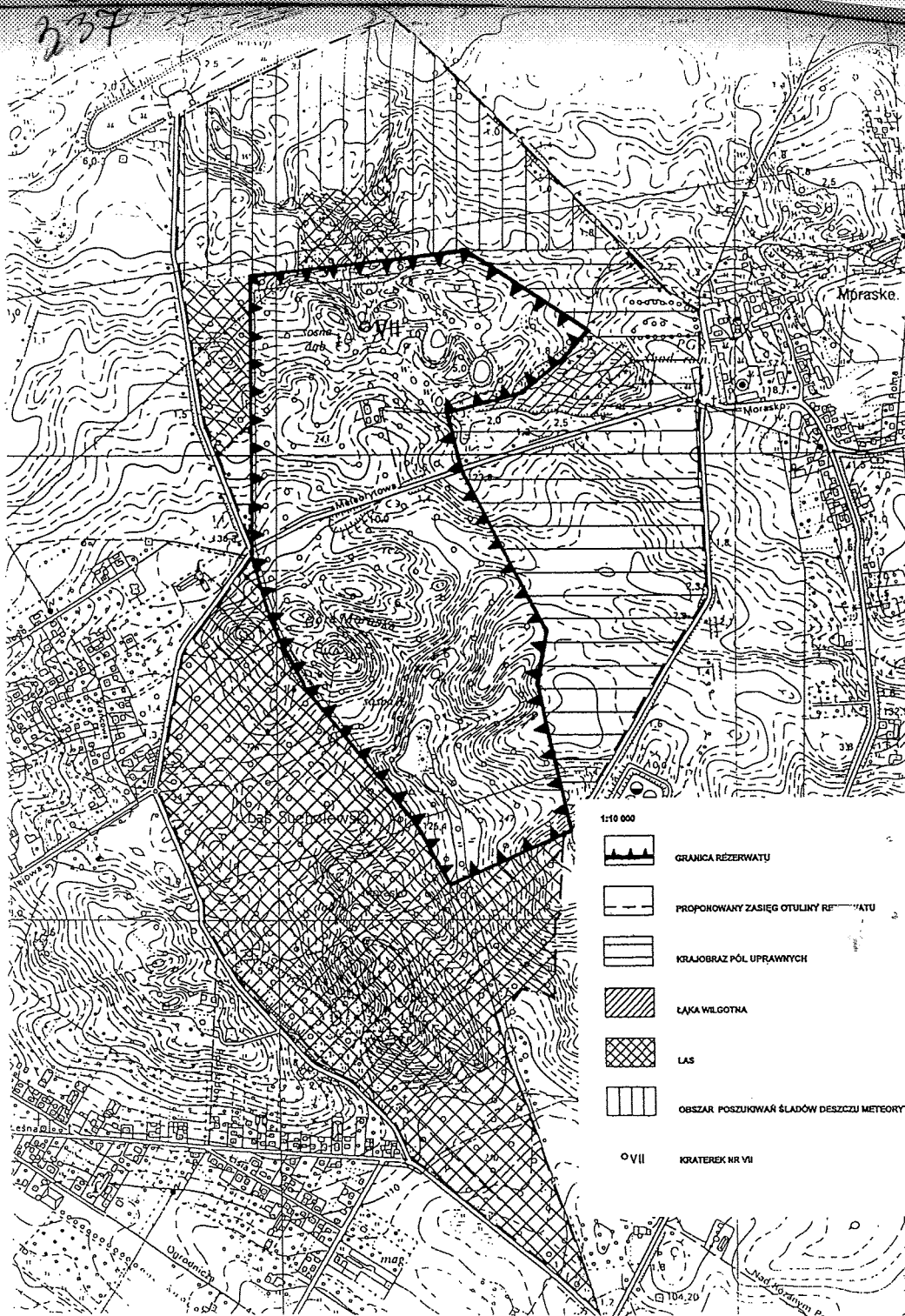
| | |
|---------------------------------------|---|
| mgr inż. arch. Marek Czuryło | Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego |
| mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz | Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego |

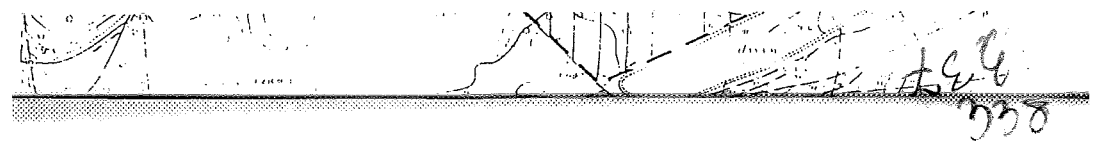
oraz z przedstawicielami Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego:

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| dr Ferdynandem Szafrąńskim | Wojewódzki Konserwator Przyrody |
| mgr inż. Tomaszem Ogrodowczykiem | Wydział Ochrony Środowiska |



- 1 REZERWAT "METEORYT MORASKO"
- 2 REZERWAT "ZURAWINIEC"
- 3 REZERWAT "KOKORYCZOWE WZGORZE"





OBSZAR

Rezerwat "Meteoryt Morasko", chroniący obszar upadku meteorytu żelaznego oraz fragment lasu grądowego z rzadkimi gatunkami runa, powierzchnia 53,79 ha

USTALENIA

- ustanowienie otuliny wokół rezerwatu i włączenie w nią m.in. obszaru poszukiwań śladów deszczu meteorytowego w strefie ok. 350 m na północ od krateru meteorytowego nr 7 oraz łąki wilgotnej
- do czasu ustanowienia otuliny i określenia zasad jej zagospodarowania, ustala się zachowanie krajobrazów: rolnego i leśnego z dopuszczeniem funkcji "osłaniających" i wspomagających przyrodnicze wartości rezerwatu florystycznego oraz podkreślające piękno Góry (naturalny park, poletka doświadczalne ze zdrową żywnością, las itp.)

WŁASNOŚĆ

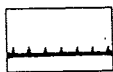
Skarb Państwa, Nadleśnictwo Oborniki, PGO Naramowice

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

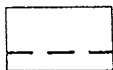
- zlecenie przez Zarząd m.Poznania opracowania założeń do wyznaczenia otuliny wokół rezerwatu "Meteoryt Morasko"
- wystąpienie Zarządu m.Poznania z wnioskiem do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody o wszczęcie postępowania w celu wyznaczenia otuliny rezerwatu



1:10 000



GRANICA REZERWATU



PROPONOWANY ZASIĘG OTULINY REZERWATU



OBSZAR ŚRÓDLEŚNY



OBSZAR

Rezerwat "Żurawiniec"

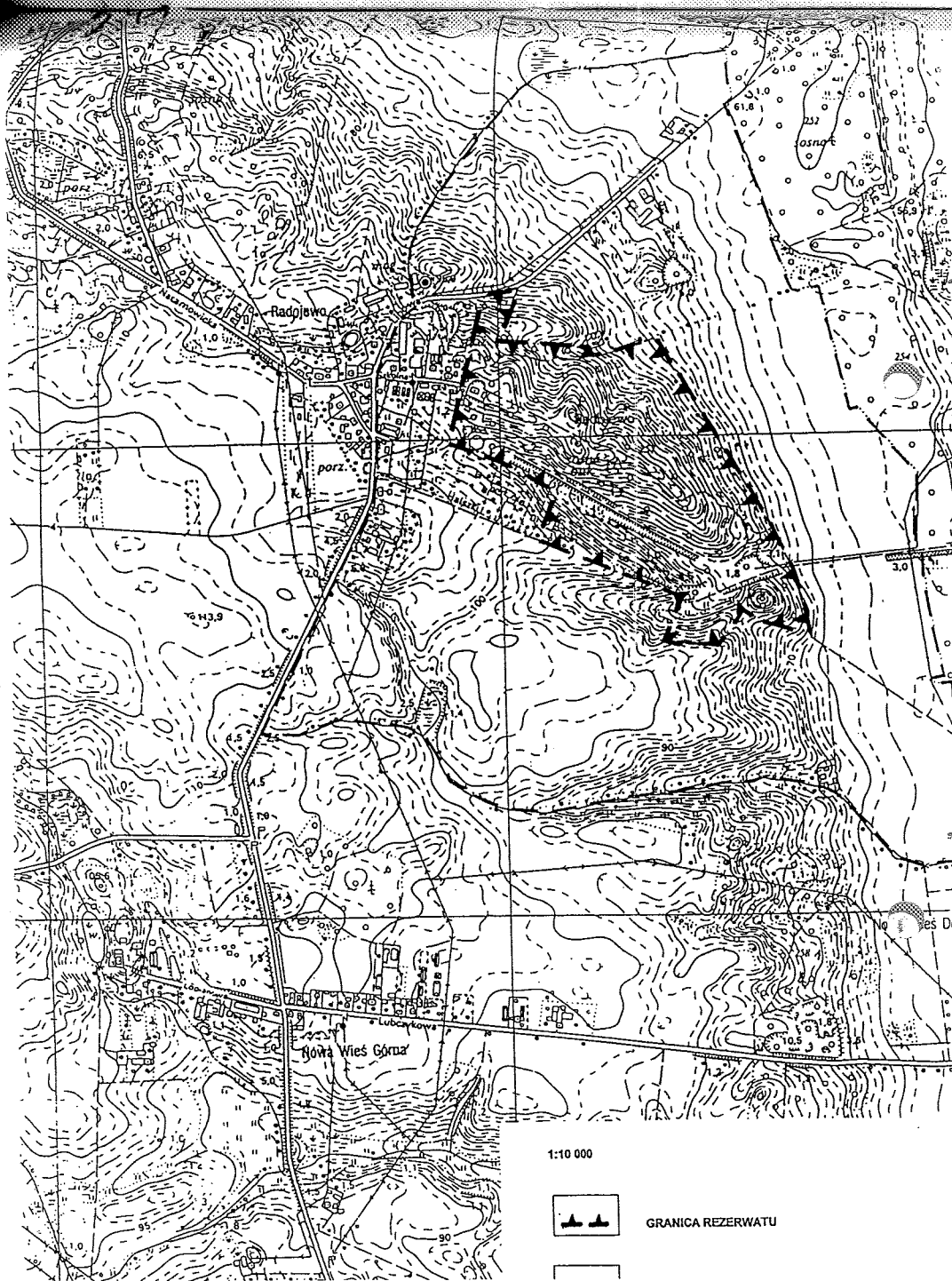
USTALENIA

- zachowanie rezerwatu
- utworzenie otuliny rezerwatu
- do czasu ustanowienia otuliny i określenia zasad jej zagospodarowania ustala się:
 - użytkowanie terenu nie powodujące uszczelnienia podłoża
 - nie lokalizowanie funkcji generujących ruch osób i pojazdów w kierunku rezerwatu
 - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych lub liniowych elementów infrastruktury technicznej na obszarze śródleśnym
 - zakaz lokalizowania liniowych elementów infrastruktury technicznej na obszarze otuliny
 - wprowadzenie na obszarze Piątkowa wariantowych możliwości kontaktu mieszkańców z przyrodą, konkurujących w stosunku do obszarów leśnych, sąsiadujących z rezerwatem
 - zachowanie wyraźnie wyznaczonych ścieżek penetracji dla pieszych na obszarze lasu

WŁASNOŚĆ

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- zlecenie przez Zarząd m. Poznania opracowania założeń do wyznaczenia otuliny wokół rezerwatu "Żurawiniec"
- wystąpienie zarządu m. Poznania do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z wnioskiem o wszczęcie postępowania w celu wyznaczenia otuliny rezerwatu



OBSZAR

Radojewo

342

USTALENIA

- utworzenie rezerwatu częściowego, leśnego "Kokoryczowe Wzgórze" o pow. 15 ha, chroniącego roślinność łągu zboczowego i grądu kokoryczowego wraz z otuliną
- do czasu wyznaczenia otuliny i określenia zasad jej zagospodarowania, ustala się zachowanie wokół rezerwatu krajobrazu rolnego i zalesienie skarpy nadwarciańskiej
- we wsi Radojewo dopuszcza się uzupełnianie zabudowy pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia w sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków a także dopuszcza się uzupełnianie istniejącej struktury zabudowy obiektami ze zbiornikami na ścieki na działkach o min. powierzchni 2000 m, umożliwiającą rozsączkowanie uprzednio oczyszczonych ścieków

WŁASNOŚĆ

Nadleśnictwo Oborniki, Obręb Biedrusko, oddz. 257a

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- zlecenie przez Zarząd m. Poznania sporządzenia planu utworzenia rezerwatu i jego otuliny uwzględniającego współistnienie obu funkcji ochronnych
- wystąpienie Zarządu m. Poznania do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z wnioskiem o wszczęcie postępowania w celu wyznaczenia rezerwatu wraz z otuliną

UCHWAŁA NR.....
Rady Miejskiej Poznania
z dnia.....

Projekt uchwały
Pu 584/94

ZAL.NR 32

w sprawie : utworzenia spółki "Centrum Kongresowe"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Poznania uchwała, co następuje:

§ 1.

Miasto Poznań wyraża wolę utworzenia jednoosobowej spółki Skarbu Miasta pod nazwą "Centrum Kongresowe" - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Poznaniu - wg projektu umowy spółki stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Miasto Poznań wniesie do Spółki określonej w § 1. aport w postaci gruntu położonego w Poznaniu przy ul.Królowej Jadwigi, ewidencyjnie opisanego w załączniku nr 2. do niniejszej uchwały.

§ 3.

Utworzenie Spółki określonej w § 1.nastąpi w terminie 1 miesiąca od podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

344

Uzasadnienie

Na rozesłane w dniu 20 listopada 1993 r. przez Zarząd Miasta zaproszenia do przetargu szereg renomowanych firm złożyło oferty na realizację przedsięwzięcia pod nazwą "Biurowiec World Trade Center - Poznań".

Po wnikliwej analizie - w szczególności pod kątem referencji, proponowanych źródeł finansowania oraz współpracy z partnerami lokalnymi - konkurs ofert wygrały: firma Price Waterhouse oraz Grupa Inwestycyjna "Probuild", które utworzyły konsorcjum dla tego przedsięwzięcia.

Głównym atutem Konsorcjum jest renoma firmy Price Waterhouse poparta realistycznym spojrzeniem partnera lokalnego. Ta powstała w 1849 r. Firma rozrosła się tworząc szereg spółek zatrudniających ogółem 45 tys. pracowników działających w ramach ponad 450 biur w 110 krajach świata. Biuro warszawskie powstało w 1990 r. i zatrudnia obecnie około 170 osób. Lokalny partner Grupa Inwestycyjna "Probuild", skupia uznanych w kraju rzeczoznawców majątkowych posiadających szerokie doświadczenie w zakresie przygotowania i realizacji procesów inwestycyjnych, wkraczając na rynek jako jedna z pierwszych krajowych firm developerskich.

W myśl zawartej w dniu 19 kwietnia 1994 r. z Miastem Poznań umowy, Konsorcjum utworzone przez Price Waterhouse i "Probuild" :

1. zorganizuje grupę finansującą przedsięwzięcie,
2. przeprowadzi akwizycję najmu przyszłej powierzchni użytkowej Biurowca,
3. przygotuje i zorganizuje przedsięwzięcie oraz spółkę prawa handlowego z udziałem Miasta, a następnie także Partnera Strategicznego lub Grupy Finansującej. Partnerem przedsięwzięcia może być między innymi Spółka WTC Poznań, do której swój akces zgłosiły Miasto, Wielkopolski Bank Kredytowy, Międzynarodowe Targi Poznańskie, Fundacja Rozwoju Miasta Poznania i Wielkopolska Izba Przemysłowo-Handlowa. Spółka "Centrum Kongresowe" będzie miała na celu przede wszystkim budowę i eksploatację Biurowca.
4. zorganizuje proces inwestycyjny ze strony technicznej (architektonicznej, inżynierskiej i budowlanej) w formie organizacyjnej ustalonej z Miastem i Spółką.

5m9
345

Akt założycielski spółki
z ograniczoną odpowiedzialnością

Rozdział I.
Postanowienia ogólne.

§ 1.

Stawający Wojciech Szczęsny Kaczmarek - Prezydent Miasta Poznania oraz Jacek May - Wiceprezydent Miasta Poznania wykonując postanowienia Uchwały nr z dnia Rady Miejskiej Poznania oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej Spółką.

§ 2.

Spółka działać będzie pod firmą: "Centrum Kongresowe" - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3.

Siedzibą Spółki jest miasto Poznań.

§ 4.

Spółka działać będzie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz zgodnie z obowiązującym prawem także poza jej granicami.

§ 5.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 6.

1. Spółka może tworzyć oddziały, filie lub przedstawicielstwa w tym również za granicą.
2. Spółka może tworzyć inne spółki lub przystępować do innych spółek z udziałem kapitału krajowego lub zagranicznego oraz innych organizacji gospodarczych w kraju i zagranicą..

§ 7.

1. Spółka prowadzi działalność gospodarczą samodzielnie lub łącznie z innymi podmiotami w obrocie krajowym i zagranicznym.
2. Spółka podejmuje budowę i eksploatację Budynku WTC Poznań łącznie z czynnościami przygotowawczymi i związanymi, a następnie pozostałej części Centrum Kongresowego w Poznaniu.
3. Oprócz czynności określonych w art. 2 Spółka może podjąć działalność w zakresie :
 - 1/ doradztwa handlowego, ekonomicznego, technicznego i prawnego,
 - 2/ usług informatycznych i telekomunikacyjnych,
 - 3/ organizowania konferencji, sympozjów, szkoleń, misji handlowych, wystaw, targów, giełd i pokazów,
 - 4/ usług związanych z promocją, reklamą lub przekazem informacji handlowych, ekonomicznych i technicznych,
 - 5/ działalności wydawniczej, poligraficznej i filmowej,
 - 6/ wynajmu i dzierżawy lokali użytkowych,
 - 7/ usług związanych z obsługą biurową,
 - 8/ tłumaczeń z języków obcych i na języki obce,
 - 9/ usług hotelarskich, gastronomicznych oraz związanych z organizacją rekreacji i turystyki,
 - 10/ usług agencji, przedstawicielskich, spedycyjnych i transportowych,
 - 11/ prowadzenia składów celnych i kasygnacyjnych,
 - 12/ handlu hurtowego i detalicznego, wyrobami przemysłowymi i rolno-spożywczymi.

Rozdział II.

Kapitał Spółki.

§ 8.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 80.000.000.000 zł. /słownie: osiemdziesiąt miliardów złotych/, co w dniu założenia Spółki stanowi równowartość 3.555 tys. USD. Kapitał zakładowy dzieli się na 10.000 /słownie: dziesięć tysięcy/ udziałów po 8.000.000 zł. /słownie: osiem milionów złotych/ każdy.

2. Udziały są równe i niepodzielne.
3. Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.
4. Kapitał zostanie wniesiony aportem lub gotówką.

§ 9.

Miasto Poznań obejmuje 10.000 udziałów i pokrywa je aportem w postaci gruntu o powierzchni 17.024 m², na który składają się :

- 1/. działka nr 25/4 o powierzchni 14.102 m²,
- 2/. działka nr 26 o pow. 2.922 m²,
obie zapisane w Księdze Wieczystej nr 101526 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

§ 10.

1. Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty stanowiącej równowartość 50 mln USD /słownie: pięćdziesięciu milionów dolarów/ nie stanowi zmiany umowy spółki.
3. Wspólnicy mogą zdecydować, że podwyższony kapitał zakładowy obejmie nowy wspólnik albo nowi wspólnicy w częściach określonych jednomyślnie podjętą uchwałą.

§ 11.

1. Kapitał zakładowy Spółki może być obniżony.
2. Jednomyślnie podjętą uchwałą wspólnicy określą kwoty i sposób obniżenia kapitału.

§ 12.

1. Udziały są zbywalne i mogą być oddane w zastaw z tym, że zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Spółki.
2. Pozostali wspólnicy mają pierwszeństwo do nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia.
3. Zgoda Spółki nie jest wymagana w przypadku przeniesienia własności udziałów pomiędzy wspólnikami.

§ 13.

1. Każdy wspólnik może wypowiedzieć swoje uczestnictwo w Spółce.
2. Okres wypowiedzenia wynosi co najmniej jeden rok i kończy się z upływem roku gospodarczego.

3. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno być doręczone pozostałym udziałowcom listem poleconym. Bieg okresu wypowiedzenia rozpoczyna się z datą jego otrzymania przez wszystkich udziałowców. Wypowiadający udziałowiec winien niezwłocznie powiadomić o dokonanym wypowiedzeniu Zarząd Spółki.
4. Wspólnik wypowiadający uczestnictwo w Spółce występuje Spółki z upływem okresu wypowiedzenia.
5. Wspólnik albo wspólnicy pozostający w Spółce są uprawnieni w terminie do końca okresu wypowiedzenia, do nabycia udziałów występującego ze Spółki wspólnika, w ilościach proporcjonalnych do posiadanych przez siebie udziałów albo wskutek jednomyślnego wskazania nowego wspólnika uprawnionego do zakupu tych udziałów.
6. Nie zakupione przez pozostałych wspólników albo nowego wspólnika udziały, zobowiązana jest nabyć Spółka i następnie udziały te umorzyć. Umorzenie udziałów może być dokonane z czystego zysku albo poprzez obniżenie kapitału zakładowego Spółki.
7. Cena nabycia udziałów, w wypadkach określonych w ust. 5 i 6, jest równa jej wartości bilansowej w dacie zakończenia roku gospodarczego, w którym wspólnik złożył wypowiedzenie. Późniejsze zmiany bilansu Spółki, będące skutkiem zewnętrznej kontroli podatkowej lub wynikiłe z innych przyczyn, nie mają wpływu na ustalenie ceny nabycia udziałów.
8. Wypłata ceny nabycia udziałów występującemu ze Spółki wspólnikowi winna nastąpić najwyżej w trzech równych rocznych ratach, bez odsetek, płatnych w terminach do sześciu miesięcy od zakończenia roku gospodarczego. Bieg terminu płatności pierwszej raty rozpoczyna się z datą wystąpienia wspólnika ze Spółki. Zgromadzenie może jednomyślnie ustalić inne niż określone wyżej warunki płatności.

§ 14.

1. Wspólnicy reprezentujący przynajmniej 2/3 kapitału zakładowego mogą podjąć z ważnych przyczyn uchwałę o wystąpieniu do Sądu z powództwem o wyłączenie Wspólnika ze Spółki.
2. W uchwale, o której mowa w ust. 1, Wspólnicy określą nabywcę udziałów zwolnionych.

- 5 -

Rozdział III.

Władze Spółki.

§ 15.

Władzami Spółki są :

- 1/. Zgromadzenie Wspólników,
- 2/. Rada Nadzorcza,
- 3/. Zarząd.

§ 16.

1. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki.
2. Na każdy udział przypada jeden głos.
3. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne albo nadzwyczajne.
4. Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd za pomocą listów poleconych wysłanych przynajmniej na cztery tygodnie przed terminem Zgromadzenia. Zawiadomienie o Zgromadzeniu winno zawierać wskazanie dnia, godziny i miejsca Zgromadzenia oraz szczegółowy porządek obrad. W przypadku zamierzonej zmiany umowy spółki, winno zawierać treść zamierzonych zmian.
5. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zarząd zwołuje corocznie, najpóźniej do sześciu miesięcy po zakończeniu roku gospodarczego.
Przedmiotem Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników jest :
 - 1/ rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok ubiegły;
 - 2/ powzięcie uchwały o podziale zysków albo pokryciu strat,
 - 3/ udzielenie absolutorium Zarządowi i Radzie Nadzorczej,
 - 4/ uchwalenie rocznego planu działalności Spółki.
6. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zarząd zobowiązany jest zwołać :
 - 1/ jeżeli wspólnik żąda tego od Zarządu, podając cel i powód,
 - 2/ jeżeli żąda tego Rada Nadzorcza Spółki,
 - 3/ zawsze kiedy jest to zalecane w interesie Spółki.
7. Oprócz innych spraw wymienionych w niniejszym akcie uchwały wspólników wymagają :
 - 1/ określanie zakresu działalności i kierunków rozwoju Spółki,

450

- 2/ decyzje w sprawie utworzenia lub przystąpienia do innych spółek albo organizacji gospodarczych,
 - 3/ ustalanie regulaminów działania władz Spółki,
 - 4/ powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej i Zarządu oraz ustalanie sposobu i wysokości wynagradzania władz Spółki,
 - 5/ zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki albo jego istotnych części oraz ustanowienie na nim prawa zastawu,
 - 6/ nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości stanowiących własność Spółki,
 - 7/ ustanowienie prokurentów Spółki,
 - 8/ rozstrzyganie innych spraw na wniosek Zarządu, Rady Nadzorczej albo z inicjatywy wspólników.
8. Wspólnicy mogą zrezygnować ze wszystkich formalności dotyczących czasu zwołania, miejsca i przedmiotu Zgromadzenia, jeżeli wszyscy wyrażą na to zgodę.

§ 17.

1. Przy uwzględnieniu wyjątków przewidzianych Kodeksem Handlowym oraz niniejszą umową, uchwały wspólników mogą być podejmowane z pominięciem Zgromadzenia, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być podjęte albo na pisemne głosowanie.
2. Podjęcie postanowienia następuje na piśmie, jeżeli zostało ono podjęte pisemnie, dalekopisem /faxem/ albo telegraficznie.
3. Uchwałę należy uznać za podjętą, jeżeli wszyscy wspólnicy oświadczyli się za nią na piśmie.
4. Pisemne głosowanie wymaga uczestnictwa wszystkich wspólników.

§ 18.

Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu oraz wykonywać prawo głosu przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno być doręczone Zarządowi Spółki.

§ 19.

1. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały, jeżeli na Zgromadzeniu jest reprezentowane co najmniej 2/3 /dwie trzecie/ kapitału zakładowego.

2. W przypadku braku quorum Zarząd zwoła Zgromadzenie ponownie, z zachowaniem reguł określonych w § 16 ust. 4. Ponownie zwołane Zgromadzenie jest uprawnione do podejmowania uchwał bez względu na wielkość reprezentowanej części kapitału zakładowego.
3. Uchwały zapadają bezwzględną większością głosów oddanych, jeżeli prawo lub umowa Spółki nie stanowią inaczej.

§ 20.

1. Zmiana aktu założycielskiego Spółki wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej większością 3/4 ważnie oddanych głosów.
2. Pisemne głosowanie w sprawie określonej w ust. 1 jest wykluczone.

§ 21.

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do siedmiu członków powoływanych przez Zgromadzenie Wspólników na okres trzech lat.
2. Członkowie Rady Nadzorczej wybierają ze swojego grona Przewodniczącego Rady.
3. Członkowie Rady Nadzorczej mogą zostać w każdej chwili odwołani przez Zgromadzenie Wspólników. Uzupełniający wybór nowych członków Rady w okresie trwania kadencji, może nastąpić tylko na czas pozostałej części kadencji.
4. Rada Nadzorcza podejmuje postanowienia na posiedzeniach, które winny się odbywać najmniej dwa razy w roku gospodarczym. Posiedzenie Rady Nadzorczej na polecenie jej Przewodniczącego albo jego zastępcy zwołuje Zarząd Spółki za pomocą listów poleconych wysyłanych przynajmniej na cztery tygodnie przed terminem posiedzenia. Zawiadomienie o posiedzeniu winno zawierać wskazanie dnia, godziny i miejsca posiedzenia.
5. Każdy członek Rady Nadzorczej jest uprawniony do żądania zwołania Rady Nadzorczej; winien jednak podać pisemnie cel i powody takiego żądania.
6. Dopuszczalne jest pisemne, dalekopisowe lub za pomocą faxu lub telegraficzne podjęcie postanowienia, jeżeli uczestniczą w jego podejmowaniu wszyscy członkowie Rady, po uprzednim wyrażeniu na to pisemnej zgody.

552

- 8 -

§ 22.

Zgromadzenie Wspólników może uchwalić dla Rady Nadzorczej regulamin, określający jej organizację i sposób wykonywania czynności.

§ 23.

1. Rada Nadzorcza obowiązana jest wykonywać stały nadzór nad działalnością Zarządu Spółki. W toku nadzoru i kontroli Rada Nadzorcza realizuje także czynności doradcze dla Zarządu Spółki.
2. Rada Nadzorcza może dla przeprowadzenia czynności kontrolnych posłużyć się rewidentami albo biegłymi.
3. Do szczególnych obowiązków Rady Nadzorczej należy :
 - 1/ badanie bilansu oraz rachunku zysków i strat, badanie sprawozdania Zarządu i jego wniosków co do podziału zysków lub pokrycia strat oraz składanie Zgromadzeniu Wspólników dorocznego pisemnego sprawozdania z wyników powyższego badania,
 - 2/ wnioskowanie o absolutorium dla Zarządu,
 - 3/ opiniowanie sporządzonego przez Zarząd projektu rocznego planu działalności Spółki.

§ 24.

Rada Nadzorcza wykonuje prawo nadzoru i kontroli kolegialnie, za wyjątkiem Przewodniczącego Rady lub wyznaczonego przez niego członka Rady Nadzorczej, którzy prawo to mogą wykonywać każdy z osobna.

§ 25.

1. Zarząd Spółki składa się z jednego do trzech członków i jest powoływany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieokreślony.
2. Członkowie Zarządu mogą być w każdym czasie odwołani. Odwołanie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.

§ 26.

1. Zarząd reprezentuje Spółkę w sądzie i poza sądem.
2. Jeżeli Zarząd Spółki jest wieloosobowy, do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki, wymagane jest łączne działanie dwóch członków Zarządu albo jednego członka Zarządu i prokurenta.

3. Zarząd kieruje działalnością przedsiębiorstwa Spółki, działa zgodnie z przepisami prawa,

Rozdział IV

Rachunkowość spółki.

§ 27.

Spółka prowadzić będzie księgowość zgodnie zobowiązującym w tym zakresie prawem.

§ 28.

Rok obrachunkowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym. Pierwszy rok obrachunkowy kończy się 31 grudnia 1994 roku.

§ 29.

Coroczny bilans oraz rachunek strat i zysków powinny być sporządzone przez Zarząd w ciągu trzech miesięcy po upływie roku obrachunkowego i doręczone wspólnikom najpóźniej na 30 dni przed terminem Zgromadzenia Wspólników wraz ze szczegółowym sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółki w roku obrachunkowym, wnioskami co do podziału zysku albo ew. pokrycia strat oraz projektem działalności na rok następny.

§ 30.

O ile Wspólnicy nie postanowią inaczej, w pierwszych pięciu latach obrachunkowych co najmniej 80% zysku po opodatkowaniu przeznaczane zostanie na cele rozwojowe Spółki.

Rozdział V.

Postanowienia końcowe.

§ 31.

W sprawach będących przedmiotem działania Spółki oraz wynikających z postanowień niniejszej umowy Wspólnicy, ich

956
328

pełnomocnicy, członkowie Rady Nadzorczej i członkowie Zarządu zobowiązani są do współdziałania.

§ 32.

Osoby określone w § 31 rozstrzyganie wszelkich sporów pomiędzy sobą /w sprawach dotyczących Spółki/ oraz w sporach pomiędzy nimi a Spółką poddają pod właściwość Stałego Polubownego Sądu Gospodarczego Wielkopolskiej Izby Przemysłowo-Handlowej w Poznaniu.

§ 33.

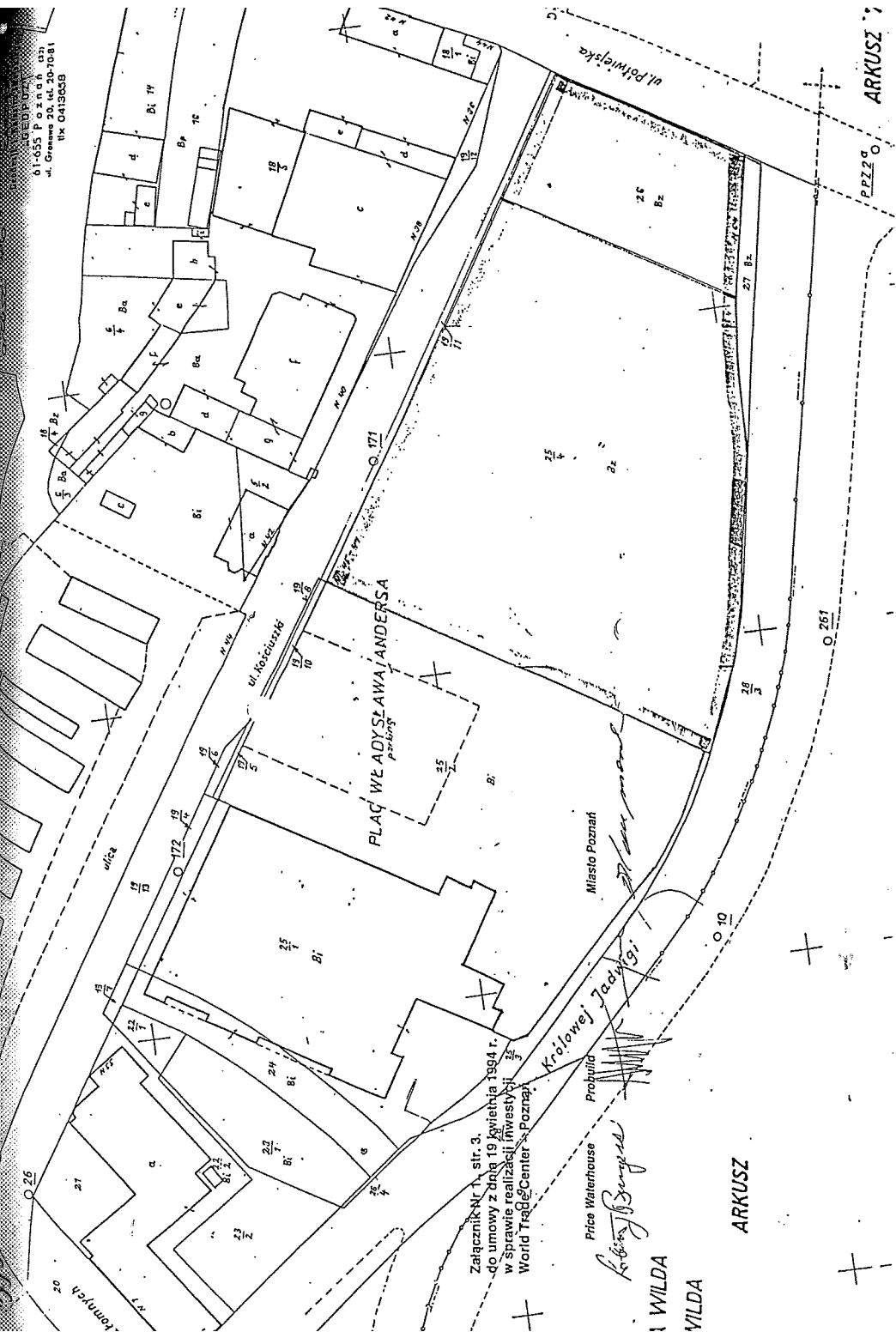
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy kodeksu handlowego.

§ 34.

Wypisy niniejszego aktu należy udzielać stronom w dowolnej ilości egzemplarzy.

§ 35.

Koszty niniejszego aktu ponosi Miasto Poznań.



61-055 Poznań 031
ul. Główna 20, tel. 20-1081
WK 0415005

PLAC WŁADYSŁAWA ANDERSA

Załącznik Nr 1, str. 3.
do umowy z dnia 19 kwietnia 1994 r.
w sprawie realizacji inwestycji
World Trade Center - Poznań

Price Waterhouse

Prohibit

Miasto Poznań

Królowej Jadwigi

ARKUSZ

WILDA
WILDA

ARKUSZ 1
PPZ 0

WYPIS Z REJESTRU GRUNTOW

WŁASCICIEL : Miasto Poznań

Nr obr./nr ark./nr dz.....: 51/46/25/4
 ** UZYTEKI: **
 nazwa/kl./pow.: Bz / / 14102

ZARZĄD 06.04.94
 Geodziej 1. Kalamitu Miejskiego

„GEOPOZ”

01-655 Poznań 132
 ul. Gronowa 20, tel. 20-70-81
 tel. 0413636

Poz.wykazu zm 1:
 Poz.wykazu zm 2: 2306/94

Nr gr.rejestr...: IVak

Nr rej.gruntow : 852

Nr.K.W.: 101526

Pol.gr.: Kościuszki

Pow.działki....: 14102

Pow.ogólna....: 17396

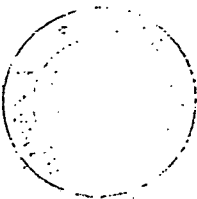
Wzrost podległy potwierdzenia z dnia 30.04.1991 r. zawiadomienia między Kierownikiem Urzędu Geodezji w Poznaniu a Miastem Poznań i Udział Nr XXXII/17/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25.06.1991 r.

Z upoważnienia Dyrektora Zarządu Geodziej i Kalamitu Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu

podpis udziela 1388go informacji
 Władimir Gruntow Rudynków

Stefan Szubinski

2001. nr 2 do PU 584/94



Na podkreślenie zasługuje fakt, że stosowne wynagrodzenie Konsorcjum otrzyma ze środków finansowych przez siebie pozyskanych (a więc od Partnera Strategicznego lub Grupy Finansującej, a nie od Miasta) i to wyłącznie przy skutecznej realizacji przedsięwzięcia.

Powołanie Spółki "Centrum KOngresowe" i wyposażenie jej w grunt potrzebny do realizacji przedsięwzięcia usprawni organizacyjnie realizację procesu inwestycyjnego i będzie istotną gwarancją dla Partnera Strategicznego lub Grupy Finansującej, że Miasto nie zmieni zamiaru co do przeznaczenia przedmiotowego terenu. Powołana Spółka przeznaczy niezbędną część pod budowę Biurowca WTC, a w następnym, etapie będzie kontynuować budowę centrum kongresowego.

Koszt pierwszego etapu przedsięwzięcia, tj. budowy Biurowca WTC Poznań szacowany jest na około 25 mln. dolarów amerykańskich. Zaangażowany kapitał na tym etapie wraz z aportem gruntowym oraz prestiż WTC stanowią przyszłe aktywa Spółki "Centrum Kongresowe". Zawierane umowy gwarantują Miastu minimum 12% udział w przedsięwzięciu.

Na całym świecie wartość przedsięwzięcia po jego zakończeniu jest wyższa od sumy bezpośrednio poniesionych nakładów. W przypadku Biurowca WTC - Poznań może ona przekroczyć rząd 30 mln USD. Stworzone w umowach mechanizmy umożliwiają Miastu osiągnięcie znacznie wyższego udziału w zyskach Spółki, sięgającego nawet 20%.

Tym zdecydowanie wymiernym korzyściom towarzyszy aktywizacja tego terenu, Targów Poznańskich, Miasta i Regionu.

WICEPRZEDSIĘDZIELA MIASTA

Arch. Jacek Mury