!

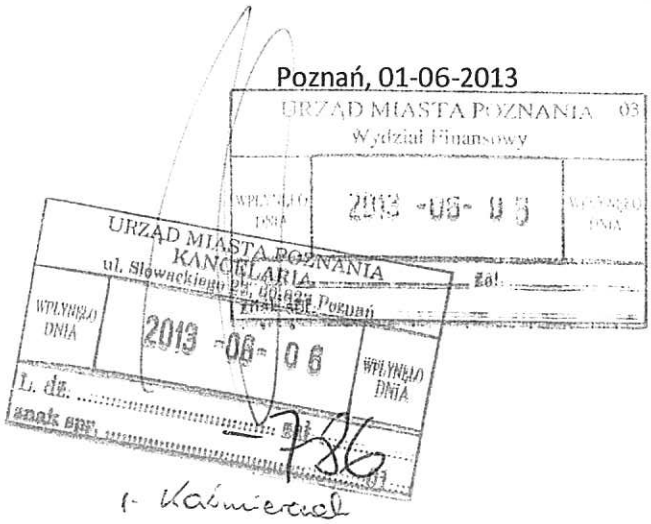
ul.

NIP

pesel

tel.

Poznań, 01-06-2013



Urząd Miasta

Wydział Finansowy

Do Prezydenta Miasta Poznania

Ja, , osoba fizyczna, jako podatnik zwracam się z dwoma pytaniami dotyczącymi zdarzeń przyszłych oraz podatku od nieruchomości, na podstawie ustawy Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Dz.U. 1991 nr 9 poz. 31.

Opis zdarzenia przyszłego:

Ja, , wnioskodawca, mam zamiar założyć Stowarzyszenie (określone w Dz.U. 1989 nr 20 poz. 104, Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach.) o nazwie
które będzie miało siedzibę w części lokalu mieszkaniowego jaki wynajmuję od wynajmującego , pod adresem ul. w Poznaniu.

Nadmienię, że powyżej wymienione stowarzyszenie :

- ma mieć w statucie ujęte cele naukowo-badawcze, kulturalne i edukacyjne oraz, że może prowadzić działalność odpłatną

-ma mieć siedzibę w Poznaniu pod adresem ul.

zaznaczyć też chcę, że część lokalu pod tym adresem, użyczę stowarzyszeniu bezpłatnie (na podstawie umowy ustnej) na cele statutowe stowarzyszenia, oraz że lokal ten wynajmowany jest od wynajmującego

-nie będzie mieć siedziby jaka jest lokalem udostępnianym publicznie

-nie będzie to stowarzyszenie z działalnością gospodarczą

-zgodnie ze statutem, dochody będzie przeznaczać na cele statutowe

Dodam też że, ja, wnioskodawczyni, jako założyciel Stowarzyszenia . nie będę, z tytułu bezpłatnego użyczenia (na podstawie umowy ustnej), pobierać żadnych opłat, oraz , że rozliczenia za świadczenia na rzecz lokalu (czynsz, opłaty wyliczona na podstawie liczników – energia, woda) są bezpośrednio regulowane przeze mnie jako osobę wynajmującą lokal

Pytania do zdarzenia przyszłego:

Ja, , wnioskodawca, mam pytania brzmiące:

1. Według jakiej stawki podatku od nieruchomości powinien zostać zgłoszony do opodatkowania lokal mieszkalny o funkcji mieszkalnej wyodrębnionej w księdze wieczystej zajęty na prowadzenie statutowej działalności Stowarzyszenia (określone w Dz.U. 1989 nr 20 poz. 104, Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach.)?

2. Według jakiej stawki podatku od nieruchomości, ja , jako osoba fizyczna, (wnioskodawca) powinnam być zgłoszona do opodatkowania lokalu mieszkalnego o funkcji mieszkalnej wyodrębnionej w księdze wieczystej zajętej na prowadzenie statutowej działalności Stowarzyszenia (określone w Dz.U. 1989 nr 20 poz. 104, Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach.)?

Ad. 1 Lokal mieszkalny - funkcji mieszkalnej należy do pow... powinien być opłacony do opodatkowania według stawki mieszkalnej.

Stanowisko wnioskodawcy do wyżej przedstawionych pytań :

Uważam, że Stowarzyszenie którego mam być założycielem) jako osoba prawna, nie powinno być obciążone podatkiem od nieruchomości jakie obejmuje działalność gospodarczą.

Uważam, te że ja, , wnioskodawca, jako osoba fizyczna, z tytułu użyczenia (na podstawie umowy ustnej) siedziby powyżej opisanemu Stowarzyszeniu (jakie mam zamiar założyć) w części lokalu mieszkaniowego , jaki wynajmuję od wynajmującego pana pod adresem ul. w Poznaniu, powinnam być zwolniona z płatności podatku od nieruchomości jaki obejmuje działalność gospodarczą.

Ad 2 Uważam, że ja ... jako osoba fizyczna nie powinna być zgłoszona do opodatkowania podatkiem od nieruchomości ... w tym wypadku podatnikiem jest ... właściciel nieruchomości.

Powyższe stanowiska dotyczące stanu przyszłego ma uzasadnienie w przepisach prawa:

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Dz.U. 1991 nr 9 poz. 31

Oświadczenie i podpis wnioskodawcy:

Ja, niżej podpisana, pouczona o odpowiedzialności karnej z art.233&1 w związku z & 6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosowne do art.14b & 4 ustawy – Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Z poważaniem

ZAŁĄCZNIK NR 1 - POTWIERDZENIE WPŁATY