

Aw - VII. 5315.1. 569. 2024

OPUBLIKOWANO W TERMINIE
OD DNIA 22.03.2024.
DO DNIA 20.05.2024.
01

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Kancelaria
Komornicza nr IX w Poznaniu
Michał Andrzejewski**

61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/3 (tel.: 61 85 88 980)

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział 1 w Poznaniu 72 1020 4027 0000 1902 0290 3649

e-mail: poznan.andrzejewski@komornik.pl

Sygn. akt Km 201/23

Poznań, dnia 21.03.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Michał Andrzejewski podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 201/23 w dniu: 17.05.2024 o godzinie: 10:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- ułamkowej części nieruchomości położonej przy **Lubczykowa 17, 61-680 M. Poznań**, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu (adres: ul. Młyńska 1A, Poznań (Poznań-Stare Miasto), 61-729 Poznań) prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO1P/00153287/6**.

Opis nieruchomości:

udział 1/4: nieruchomość gruntową stanowią działka 143/5 o powierzchni 786m2 o kształcie nieregularnego wielokąta oraz płaskim ukształtowaniu terenu. Działka ogrodzona od frontu płotem z pręseł stalowych, osadzonych na betonowej podmurówce, natomiast w pozostałej części działki - płotem z siatki handlowej. Wjazd na teren nieruchomości przez bramę dwuskrzydłową (bez napędu), wejście na teren nieruchomości z pomocą furtki. Dodatkowo części zachodniej działki znajduje się garaż wykonany w konstrukcji lekkiej, posadowiony na wylewce betonowej. Działka od frontu oraz północna część niezabudowana, zagospodarowana nasadzeniami z drzew, krzewów ozdobnych oraz trawy. Dodatkowo działka została wyposażona w studnię głębinową. Dojście do budynku mieszkalnego, piwnicy oraz garażu utwardzone kostką typu poz-bruk. Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Wybudowany w latach 60-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 70,84 m2. W 2002 roku rozpoczęto rozbudowę budynku mieszkalnego poprzez dobudowę kuchni, wiatrołapu, łazienki z wc, korytarza i piwnicy. Data zakończenia przebudowy to rok 2014. Uzbrojenie terenu: P, W, K, T, G. Aktualne zestawienie pomieszczeń w budynku: parter: wiatrołap, korytarz, pokój 1, pokój 2, pokój 3, łazienka z wc, kuchnia; piwnica: wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, pomieszczenie 1, pomieszczenie 2

Suma oszacowania wynosi 107 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 80 250,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 10 700,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 72 1020 4027 0000 1902 0290 3649 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 24.05.2024 o godzinie: 10:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Michał Andrzejewski

komornik sądowy