

Dnia 15-04-2024r. /Kasia K/
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza nr XV w Swarzędzu
62-020 Swarzędz Wrzesińska 9a
Km 74/18

Ow VII. 5315.1.679.2024

OPUBLIKOWANO W TERMINIE
OD DNIA 17.04.2024r.
DO DNIA 23.05.2024r.
01

#Kasia K *0020014769283*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO2P/00081909/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 22 maja 2024r. o godz. 12:00

w budynku Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę przy Marcinkowskiego Karola 32 w sali 8, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości położonej: 61-407 Poznań, ul. Teodora Tyca 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KWPO2P/00081909/4 stanowiącej własność dłużników Anny Ulatowskiej oraz Waldemara Ulatowskiego na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej.

Suma oszacowania wynosi **780 170,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **585 127,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **78 017,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno, po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem, oglądać nieruchomość, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w sądzie i w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik sądowy

Paweł Śliwiński