

**UMOWA NR/2014
„Wzór”**

W dniu 2014 r. pomiędzy **Szkołą Podstawową Nr 70 im. Mikołaja Kopernika, ul. Piękna 37, 60-591 Poznań, NIP: 781-136-50-87**, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Małgorzatę NAROŻNĄ – Dyrektora,

a firmą: z siedzibą w, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej/KRS pod nr, NIP....., REGON, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Remont kotłowni z montażem nowego pieca gazowego przy Szkole Podstawowej Nr 70 w Poznaniu, ul. Piękna 37”

2. Zakres robót obejmuje remont kotłowni gazowej z montażem nowego stojącego kotła gazowego kondensacyjnego firmy: o mocy nominalnej: i gwarancji producenta:
3. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) projekt budowlany i wykonawczy,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STW i ORB).

§ 2

Termin realizacji umowy ustala się na: **45 dni od daty zawarcia umowy.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualną wiedzą i sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami i wymogami technicznymi oraz z zachowaniem przepisów ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót (placem budowy).

§ 4

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą:

p., tel.

2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie budowy są:

p., tel.

p., tel.

§ 5

W celu zagwarantowania prawidłowego przebiegu realizacji umowy Strony ustalają:

- 1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie najpóźniej 2 dni od daty zawarcia umowy.**
- Zamawiający zobowiązuje się przekazać w miarę możliwości w użytkowanie Wykonawcy teren niezbędny do zorganizowania zaplecza magazynowego i socjalnego.
- Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy/remontu, planu bezpieczeństwa i ochrony życia i zdrowia.
- Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, ognia, spowodowania zagrożeń dla ludzi i ochrony środowiska – w rejonie działania Wykonawcy. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w wyznaczonych miejscach zbędne materiały, odpady i śmieci.
- Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie.
- Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren budowy i jego zaplecza magazynowego do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 6

- Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów komunalnych Zamawiającego.
- Rozliczenie z korzystanie z mediów Zamawiającego zostanie ustalone przez Strony w protokole przekazania placu budowy.

§ 7

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z przedmiarem i opisem robót. Materiały powinny posiadać atesty i certyfikaty materiałowe i winny być dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).
- Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane badaniom, na koszt Wykonawcy, na placu budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego.
- Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska oraz zminimalizować ich uciążliwość dla użytkowników budynków.
- Wykonawca oświadcza, że cała jego działalność jest ubezpieczona i posiada polisę ubezpieczeniową na kwotę (co najmniej odpowiadającą wartości niniejszej umowy) obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, której potwierdzona kopia za zgodność**

z oryginałem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Okres ubezpieczenia wynikający z polisy ustalony jest od do

5. Jeżeli wyżej wymieniona polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej straci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy Wykonawca przedłuży to ubezpieczenie, zachowując jego ciągłość przez cały okres wykonywania umowy określony w § 2 niniejszej umowy, a nadto Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający przedłużenie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: zł (netto) + podatek VAT zł co daje kwotę..... **zł brutto** (słownie: złotych brutto), zgodnie ze złożoną ofertą (kosztorysem ofertowym).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust.1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w niniejszej umowie.

§ 10

1. Strony ustalają, iż rozliczenie Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej do **30 dni** od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr
4. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura według przepisów właściwych dla wystawcy faktury wraz z protokołem odbioru i gwarancją na kocioł gazowy.
5. Faktura doręczona bez wymaganych dokumentów podlega zwrotowi bez księgowania.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień prawidłowego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości waloryzacji cen czynników produkcji za przedmiot umowy.

§ 11

Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca komisyjnie rozliczy z Zamawiającym i dostarczy:

- a) w przypadku materiałów kwalifikujących się do ponownego wykorzystania do wskazanego przez Zamawiającego miejsca,
- b) w przypadku odpadów na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wojskowymi oraz przepisami ochrony środowiska wedle treści ustawy o odpadach z dnia 19.12.2012r. (Dz. U. z dnia 08.01.2013r. poz. 21).

§ 12

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy i ich procedurę :

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót budowlanych wraz z załączonym potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Brak dołączonego potwierdzenia skutkować będzie odesłaniem zgłoszenia bez rozpatrzenia.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 3 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektu.

§ 13

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % za pierwszy dzień opóźnienia i 1 % za każdy następny dzień opóźnienia, wynagrodzenia umownego „netto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie projektu umowy,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy brak zmian.
2. Strony ustalają, że w przypadku przysługujących Zamawiającemu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, będzie on uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej i potrącenia jej z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 20 dni;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego;
 - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy, kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia;
 - 2) odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń;
 - 3) przejęcia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza i sprzęt przez niego dostarczony lub wzniesiony.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
6. Za szkody powstałe z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku opisanego powyżej w ust. 5 ponosić on będzie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi dla robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego.
3. Strony przyjmują, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.

4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny producenta zamontowanego kotła gazowego.

§ 16

1. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych w okresie realizacji przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji wadach przedmiotu umowy w terminie 10 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji awarii w przedmiocie umowy, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w czasie 48 godzin od zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia jej usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie realizacji przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi.

§ 17

1. Zawarta z wybranym w postępowaniu Wykonawcą umowa na realizację przedmiotu zamówienia nie podlega z zastrzeżeniem ust. 2 zmianom chyba, że zmiany te są nieistotne.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy, tj.:
 - a) zmiany wynagrodzenia – w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi ustawowa zmiana podatku VAT,
 - b) zmiany w zakresie zaoferowanych materiałów, urządzeń itp. – w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi wycofanie z produkcji materiałów, urządzeń itp. a wprowadzenie substytutów nie spowoduje zmiany parametrów świadczenia,
 - c) zmiany w zakresie osób reprezentujących strony umowy w szczególności w sytuacjach losowych, zmian organizacyjnych,
 - d) zmiany w zakresie wskazanych dla realizacji umowy podwykonawców – w przypadku gdy w szczególności podwykonawca wadliwie wykonuje umowę, w tym zaprzestał jej wykonywania lub w razie upadłości / likwidacji podwykonawcy,
 - e) zmiany w zakresie terminu realizacji umowy z powodu zawieszenia robót przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - f) zmiany w zakresie terminu realizacji umowy z powodu opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń itp. przez organy właściwe do ich wydania na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa,
 - g) zmiany w zakresie terminu realizacji umowy z powodu niekorzystnych, uzasadnionych „siłą wyższą” warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 2 tygodnie,
 - h) wystąpienia innych sytuacji nieprzewidywalnych, uzasadnionych i niezależnych od stron umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i wprowadzone aneksem do umowy.

§ 18

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 20

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Polisa OC
3. Uprawnienia kierowników robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA