

1/2017/pn

„Przebudowa lokalu usługowego przy ul. Rubież 14A/37 w Poznaniu i jego adaptacja na filię Biblioteki Raczyńskich”

Wzór umowy

UMOWA Nr
(zwana dalej Umową)

W dniu 2017 r. pomiędzy Biblioteką Raczyńskich w Poznaniu,
61-739, Poznań, plac Wolności 19,
reprezentowaną przez:
Annę Gruszecką- Dyrektora
wpisaną do rejestru Instytucji Kultury Miasta Poznania pod numerem RIK I,
NIP 778-11-28-507, REGON 000277658
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą w.....
NIP,REGON.....
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
reprezentowaną przez:
.....
zwanego dalej **Wykonawcą**

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą „Przebudowa lokalu usługowego przy ul. Rubież 14A/37 w Poznaniu i jego adaptacja na filię Biblioteki Raczyńskich”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwot wskazanych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej Prawo zamówień publicznych.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy (dalej: **Przedmiot Umowy**) jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu usługowego przy ul. Rubież 14A/37 w Poznaniu i jego adaptacji na filię Biblioteki Raczyńskich.
2. Przedmiotem Umowy są w szczególności następujące prace:
 - 1) Wykonanie instalacji:
 - wodociągowej,
 - elektrycznej,
 - oświetleniowej,
 - grzewczej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej,
 - telefonicznej,
 - komputerowej,
 - przeciwwłamaniowej (alarmowej).
 - 2) Prace budowlane:
 - wydzielenie pomieszczeń ściankami działowymi lub stolarką (pcv, aluminium) zgodnie z Projektami budowlanym i wykonawczym –(załączniki nr 8,10a, 10b do SIWZ),,
 - roboty tynkowe i okładzinowe
 - roboty malarskie
 - roboty posadzkowe (wykładziny, płytki, panele)
 - montaż sufitów podwieszanych,
 - montaż wyposażenia instalacji elektrycznych, wentylacyjnych i sanitarnych.

- 3) Dostarczenie i montaż wyposażenia meblowego i sprzętu związanego z funkcją lokalu, przy czym rodzaj i specyfikacja wyposażenia meblowego i sprzętu został szczegółowo określony w projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik nr 10a i 10b do SIWZ.
- 4) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w § 5 ust.1 lit. b) Umowy, w w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej (zapis na płycie DVD lub dysku zewnętrznym), przy czym przez dokumentację powykonawczą rozumie się powykonawczą dokumentację projektową, w szczególności projekt budowlany ze zmianami dokonanymi w toku realizacji, dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, że: roboty, w tym próby końcowe, zostały wykonane zgodnie z Umową oraz zasadami i warunkami określonymi pozwoleniu na budowę oraz przepisami prawa oraz, że teren budowy zostały doprowadzone do należytego stanu i porządku, protokoły prób i sprawdzeń, pozytywne stanowiska i opinie Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeśli ma zastosowanie), wszelkie atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, instrukcje użytkowania i obsługi, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w tym wymagane przez służby państwowe do dokonania odbioru obiektu i dokonania obowiązkowych kontroli zgodnie Prawem budowlanym, a także prawomocne i ostateczne bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie, które zostanie uzyskane w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę jego własnym staraniem i na własny koszt.
- 5) Przygotowanie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
- 6) Do zakresu prac Wykonawcy objętych Przedmiotem Umowy wchodzi także wszystkie świadczenia jakie okażą się konieczne do kompletnego wykonania Umowy, w tym sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Wlicza się w to prace przygotowawcze, pomocnicze oraz wszystkie inne niezbędne do wykonania tego dzieła zgodnie z zachowaniem należytych standardów jakości, zasadami sztuki i techniki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, technicznymi ustaleniami urzędów sprawujących nadzór budowlany, przepisami prawa budowlanego obowiązującymi w czasie realizacji niniejszej Umowy.
3. Dla opisanych powyżej robót wydana została przez Prezydenta Miasta Poznania decyzja nr 604/2017 z 24 marca 2017r. udzielająca pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę jest ostateczne i prawomocne (kopia Decyzji stanowi załącznik nr 5 do Umowy). Szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy określony jest w:
- a) projektach budowlanym i wykonawczym – załączniki nr 8, 10a, 10b do SIWZ,
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – załączniki nr 9a, 9b, 9c do SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową, aktualną dokumentacją projektową, powszechnie znanymi zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami branżowymi i standardami obowiązującymi dla danej roboty budowlanej, aktualnym pozwoleniem budowlanym oraz wytycznymi Zamawiającego w zakresie przeznaczenia Przedmiotu Umowy, parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych, a Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru dzieła wykonanego w sposób bezusterkowy, zgodnie z jego wymaganiami oraz niniejszą Umową i zapłacić wynagrodzenie ustalone w Umowie.
5. Roboty budowlane zostaną wykonane wyłącznie z materiałów Wykonawcy, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie.
6. Dostarczone wyposażenie, sprzęt, wyroby, urządzenia jak i materiały stosowane do wykonania Przedmiotu Umowy, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania, na podstawie obowiązujących przepisów prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a nadto muszą być dobrej jakości, odpowiadać Polskim Normom, posiadać stosowne dopuszczenia, aprobaty techniczne (europejskie aprobaty techniczne), certyfikaty itp. wymagane przepisami prawa, do danego zakresu prac i dla danej funkcji czy przeznaczenia przedmiotu Umowy oraz winny być stosowane zgodnie z zgodnie z dokumentacją i warunkami dopuszczenia. Dodatkowo, wszelkie materiały, prefabrykaty i urządzenia zamontowane w Przedmiocie Umowy powinny być nowe, a nadto cechować się parametrami zgodnymi z treścią SIWZ lub nie gorszymi niż określone zostały w jej treści.
7. Montaż sprzętu, instalacja, uruchomienie winno odpowiadać i przebiegać ściśle według wymagań i zaleceń producenta.
8. Odpowiedzialność za maszyny i urządzenia używane przez Wykonawcę ponosi tylko Wykonawca.
9. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę lub na jego zlecenie materiałów, wyrobów czy urządzeń nie odpowiadających wymogom określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, nie mogą one zostać użyte i powinny być lub usunięte na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z użycia materiałów, wyrobów i urządzeń nie odpowiadających powyższym wymogom.
10. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, okaże stosowne atesty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne, itp.
11. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (SIWZ) oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowią integralną część Umowy. Umowa, SIWZ (w tym Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz oferta powinny być interpretowane jako wzajemnie uzupełniające się oraz wyjaśniające.

§ 2 Teren budowy

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu do 5 dni od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Najpóźniej w ciągu do 2 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków, przy czym kierownik budowy musi:
 - posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) albo posiadać odpowiadające im zakresem ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz
 - posiadać doświadczenie w kierowaniu robotami wykończeniowymi w obiektach budowlanych, w tym robotami instalacyjnymi i elektrotechnicznymi – minimum 2 roboty, każda o wartości minimum 300.000,- zł netto.
3. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
 - 2) pełnego ubezpieczenia terenu budowy,
 - 3) zapewnienia kompleksowej ochrony terenu budowy, jej zabezpieczenia oraz jej właściwego oznakowania,
 - 4) dbania o należyty porządek na terenie budowy i wokół, jeżeli zanieczyszczenia powstały w efekcie prowadzonych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód powstałych w wyniku niewystarczającego zabezpieczenia terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, otoczenia miejsca budowy, ulic, dróg dojazdowych, terenów zielonych, zjazdów, instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich na własny koszt.

§ 3 Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w terminie dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części. W razie zagrożenia terminu wykonania Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia tempa robót, aby Przedmiot Umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy roboty zostaną przerwane przez uprawniony do tego podmiot lub Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania Umowy zostanie wydłużony o taką ilość dni, na jaką roboty zostały wstrzymane.
4. Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powstaniu przyczyny mogącej mieć wpływ na zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy, zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu dla terminu wykonania wskazanego w § 3 ust. 1.
5. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonywania Przedmiotu Umowy i może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Szczególne uwarunkowania dotyczące odbiorów robót zostały określone w § 5 Umowy.
7. Za zakończenie Przedmiotu Umowy Strony uznają datę przeprowadzenia skutecznego odbioru końcowego w postaci podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez obie Strony oraz Inspektora nadzoru.
8. Następujące okoliczności, dokumenty i oświadczenia nie stanowią potwierdzenia wykonania Umowy, w szczególności nie powodują one rozpoczęcia biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych bądź z tytułu rękojmi ani też nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku świadczeń na podstawie udzielonej gwarancji lub rękojmi, tym samym nie uważa się ich za potwierdzenie odbioru bądź wykonania Umowy:
 - 1) odbiór przez właściwe władze, w tym organy nadzoru budowlanego i technicznego i wydanie pozwolenia na użytkowanie,
 - 2) wystawienie ostatecznej faktury za wykonane roboty budowlanych.

§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowo wykonany i odebrany Przedmiot Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcyzł brutto (słownie:...../100), w tym należy podatek VAT.

2. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie świadczenia, które okażą się konieczne do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty związane z doprowadzeniem do należytego stanu i porządku wokół terenu budowy oraz odtworzenia uszkodzonych dróg, ścieżek pieszo -rowerowych, terenów zielonych, nieruchomości, urządzeń czy obiektów sąsiadujących, które Wykonawca naruszył w celu realizacji przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej następnie po zrealizowaniu i skutecznym, bezusterkowym dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy opisanym w § 5 ust.5.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym warunkiem wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest uprzednie spełnienie warunków wskazanych w § 4.
6. Wynagrodzenie będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.
7. Terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
9. Zamawiający oświadcza, że fakturę VAT należy wystawić na następujący adres:
Biblioteka Raczyńskich
61-739 Poznań
plac Wolności 19
NIP 778-11-28-507.

§ 5

Warunki odbiorów robót

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (w rozumieniu art. 647 kodeksu cywilnego) po zakończeniu całości robót, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru wraz z wyżej wymienionymi dokumentami:
 - a) w przypadku udziału podwykonawców w realizacji robót budowlanych, dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, wynikającego z zawartej umowy, o której mowa w § 6 ust. 2, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu wraz z kserokopiami faktur źródłowych potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - b) operatu kolaudacyjnego, zawierającego między innymi: dziennik budowy, inwentaryzację powykonawczą, pełną dokumentację powykonawczą, protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu, szkice, umowy, atesty zastosowanych materiałów, gwarancje, karty przekazania odpadów, etc. Operat musi zostać – przed przedłożeniem go Zamawiającemu - pozytywnie zaopiniowany przez Inspektora nadzoru,
 - c) instrukcji eksploatacji i konserwacji instalacji oraz wyposażenia i sprzętu,
 - d) zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru oświadczenia Kierownika budowy o odtworzeniu uszkodzonej w trakcie realizacji robót infrastruktury,
 - e) pozwolenie na użytkowanie wraz z wszystkimi pozytywnymi stanowiskami i opiniami, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, itp., zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.
2. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 lit. a), Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część należnego Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że roboty te są wykonane zgodnie z prawem budowlanym, specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz że Wykonawca przekazał wymagane prawem i przepisami dokumenty i nie będą one zawierały wad ani usterek.
4. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru Przedmiotu Umowy, który nie jest zgodny z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie i załącznikach do niej, czy wynikającymi z norm technicznych oraz sztuki budowlanej lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek czy uzupełnienie dokumentacji powykonawczej. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte lub nie zostanie uzupełniona dokumentacja powykonawcza do czasu upływu terminu zakończenia robót określonego w Umowie, Wykonawca od chwili upływu terminu zakończenia robót określonego w Umowie będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Przeprowadzenie skutecznego odbioru końcowego nastąpi przez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Strony oraz Inspektora nadzoru.
6. Od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5 powyżej, biegną terminy rękojmi i gwarancji.

§ 6

Warunki i sposób realizacji prac

1. Przedmiot Umowy, zostanie wykonany przez Wykonawcę, a przez podwykonawców w zakresie.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami, oraz wykonania przez nich prac, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać jej zmiany, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt jej zmiany nie później niż w terminie 14 dni przed jej zawarciem. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić zastrzeżenia do ww. projektu lub do projektu jej zmiany albo też zgłosić do nich sprzeciw. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (zmiany umowy o podwykonawstwo) – w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie 3 dni – Zamawiający wnosi sprzeciw w terminie kolejnych 3 dni od ww. umowy, która została mu przedłożona. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń ani sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmian. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający umowę lub jej zmianę.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający umowę lub jej zmianę.
5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o wysokości wynagrodzeń należnych podwykonawcom oraz zapłatach dokonanych na ich rzecz, a wraz z fakturami VAT przedstawienia Zamawiającemu kserokopii potwierdzeń przelewów bankowych na kwoty należne podwykonawcom.
8. Wykonawca do chwili odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
10. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
12. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca oświadcza, iż osoby realizujące Przedmiot Umowy w zakresie wykonywania czynności, o których mowa w punkcie III.8 SIWZ, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę.
14. Wykonawca w terminie do 10 dni, od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 13, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz z informacją o liczbie osób zatrudnionych na umowę o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
15. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia aktualnego oświadczenia o którym mowa w pkt. 14 wraz z oświadczeniem o nie zaleganiu z wypłatą wynagrodzeń na dzień złożenia oświadczenia.
16. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, dopuszcza się możliwość zastąpienia osób, o których mowa w ust. 14, innymi pracownikami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania. W takim przypadku Wykonawca złoży w terminie 3 dni od dnia dokonania zmian oświadczenie, o którym mowa w ust. 15.

§ 7

Obowiązki i oświadczenia Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania Przedmiotu Umowy terminowo, z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty, w sposób kompletny i należyty, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie i załącznikach do niej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w szczególności w zakresie osiągnięcia określonych parametrów związanych z funkcjonalnością i przeznaczeniem przedmiotu Umowy) w sposób pozbawiony wad i usterek, bez konieczności dokonania lub zlecenia wykonania jakichkolwiek dodatkowych czynności przez Zamawiającego lub inne osoby. W tym celu Wykonawca zapewni fachowy nadzór, siłę roboczą, personel administracyjny, materiały, urządzenia, sprzęt i wszystko co jest konieczne do wywiązania się z jego obowiązków wynikających z Umowy,
 - 2) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 4) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 5) systematycznej utylizacji i usuwania na własny koszt wszelkich odpadów i pozostałości materiałowych powstałych w wyniku prac budowlanych oraz dostawy i montażu wyposażenia i sprzętu związanego z funkcją lokalu, w sposób bezpieczny dla środowiska i przedłożenia dokumentacji z tych działań (kart przekazania odpadów) na żądanie Zamawiającego,
 - 6) zapewnienia, że osoby świadczące prace w imieniu Wykonawcy lub też osoby, z których pomocą Wykonawca wykonuje zobowiązania w ramach realizacji niniejszej Umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych,
 - 7) wskazania Zamawiającemu osoby, która będzie występowała przed właściwym organem administracyjnym jako pełnomocnik Zamawiającego do reprezentowania go w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Odpowiedzialność za skuteczne i terminowe uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ponosi Wykonawca,
 - 8) przedstawiania inspektorowi nadzoru na jego żądanie, dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. W razie uzasadnionych wątpliwości inspektora nadzoru, użycie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru, potwierdzonej jego wpisem do Dziennika budowy. Decyzja inspektora nadzoru co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym,
 - 9) informowania właściwego inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do dokumentu budowy na nie mniej niż 3 dni przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub robi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność. Postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z treści dokumentacji projektowej wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.
 - 10) opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Wszelkie reklamy na terenie budowy, w tym na szklanych elementach elewacji, mogą zostać umieszczone przez Wykonawcę jedynie po uzyskaniu zgody oraz uzgodnieniu treści i wyglądu z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z treścią dokumentacji technicznej i projektem budowlanym i zaznajomił się z warunkami, w których będzie realizowany przedmiot Umowy, w tym w szczególności z: możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, możliwościami zakwaterowania swoich pracowników. Wykonawca uznaje je za kompletne i wystarczające do pełnej wyceny określonej w swojej ofercie, nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz zapewnia, że umożliwiają mu one właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz zostały one uwzględnione w kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie występował w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami o pokrycie zwiększenia kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia i uprawnienia na wykonanie czynności będących przedmiotem Umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do należytego i terminowego wykonania Umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, z wyjątkiem wyraźnie uzgodnionych w formie pisemnej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia prac i materiałów innych podwykonawców, które mogą być narażone na uszkodzenia lub zabrudzenia podczas wykonywania prac przy realizacji Przedmiotu Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody przez niego (podwykonawcę) wyrządzone.
8. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do umieszczania na terenie budowy lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie jakichkolwiek tablic informacyjnych, reklamowych itp., chyba że wymagają tego przepisy obowiązującego prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym przy realizacji dzieła oraz przedstawić – na każde żądanie Zamawiającego – wszelkie informacje oraz dokumenty związane z realizacją dzieła.
10. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w liczbie niezbędnej do ubiegania się o wydanie pozwolenia na użytkowanie, a ponadto, w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej (rysunki i opisy), w języku polskim, przy czym wszelkie atesty, aprobaty, certyfikaty, karty gwarancyjne i inne dokumenty producentów materiałów i urządzeń zostaną dostarczone w języku takim, w jaki zostały wystawione w oryginale, z tym, że jeżeli język oryginału będzie inny niż polski – materiały takie zostaną przetłumaczone na język polski (1

egzemplarz). Dokumentacja powykonawcza obejmować będzie również instrukcje obsługi sprzętu i instrukcje konserwacji.

11. Po ukończeniu Przedmiotu Umowy Wykonawca, zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy przenieść na Zamawiającego, na pierwsze jego żądanie, prawa autorskie do wszystkich wykonanych w ramach niniejszej Umowy projektów (w szczególności dokumentacji powykonawczej), rysunków czy innych prac mogących stanowić przedmiot ochrony praw autorskich (zwanach dalej „Prace Objęte Prawami Autorskimi”) oraz dokonać zrzeczenia się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego dotyczących autorskich praw majątkowych do Prac Objętych Prawami Autorskimi.
12. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa, sanitarnych, przepisów prawa pracy, BHP, o ochronie środowiska (w tym wywóz odpadów na legalnie działające składowisko i przedłożenie Zamawiającemu odpowiednich pokwitowań), o ochronie przeciwpożarowej, o zapobieganiu wypadkom.
13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu niezwłocznie, jeszcze przed rozpoczęciem prac w formie pisemnej zastrzeżenia, co do sposobu wykonania prac, warunków realizacji prac, wymaganych do osiągnięcia parametrów dzieła czy usług innych wykonawców, pod rygorem utraty tego prawa w okresie późniejszym.
14. Wykonawca jako specjalista w swojej dziedzinie jest zobowiązany orientować się w pracach innych podwykonawców pracujących na przedmiotowej budowie i organizować swoje prace w ten sposób, aby nie utrudniać prac pozostałych podwykonawców.
15. Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku zaniedbania powyższych zobowiązań.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, przy realizacji Umowy będą:

..... tel., adres e-mail:
inspektor nadzoru:..... tel., adres e-mail:
którzy działają na rzecz i w imieniu Zamawiającego.

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy jest :

....., tel., adres e-mail:
który działa na rzecz i w imieniu Wykonawcy.

Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie wskazany w wykazie osób – stronaOferty Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym wstępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a związane są z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie odpowiadać w chwili odbioru oraz przez cały okres gwarancji wszelkim wymogom wynikającym z niniejszej Umowy, zasadom wiedzy technicznej i obowiązującym przy wykonaniu przedmiotu Umowy normom oraz znanemu Wykonawcy w dniu zawierania niniejszej Umowy przeznaczeniu przedmiotu Umowy oraz zapewnia, że jego Przedmiot Umowy pozbawiony będzie wad zmniejszających jego wartość czy użyteczność jak również wad, które w sposób negatywny wpływałyby na funkcjonalność wykonanego przedmiotu Umowy.
W szczególności za wadę w myśl niniejszej Umowy rozumie się:
 - a) każdą nieprawidłowość w wytworzeniu, wykonawstwie, montażu, użytych przez Wykonawcę materiałów oraz dokumentacji powykonawczej,
lub
 - b) każde odstępstwo od specyfikacji technicznej czy właściwości Przedmiotu Umowy czy którejkolwiek z jego części, które zostały określone niniejszą Umową lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami technicznymi dotyczącymi branży, w której specjalizuje się Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady istniejące w czasie odbioru (ujawnione i nieujawnione) oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy (oraz na każdą jego część) oraz dokumentację jego dotyczącą na okres od odbioru końcowego. W zakresie użytych materiałów, prefabrykatów i urządzeń zamontowanych w przedmiocie Umowy, Wykonawca udziela gwarancji na warunkach gwarancji producenta. Niniejsze oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości jest równoznaczne z wydaniem przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego.
3. W przypadku udzielenia gwarancji na warunkach gwarancji producenta, początek biegu tej gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku wydania odrębnego dokumentu gwarancyjnego jego postanowienia będą stanowić uzupełnienie niniejszych postanowień.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego niezwłocznego usuwania (poprzez naprawę lub wymianę wadliwych elementów), zgłoszonych wad. Oprócz usunięcia wady Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody powstałej na skutek wystąpienia wady oraz szkody będącej rezultatem działań związanych z usunięciem wady.
5. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia chyba, że strony ustalą w formie pisemnej, e-mailowej lub faxem inny termin. Zawiadomienie o zaistnieniu wady zostanie przesłane Wykonawcy drogą e-mailową, faxem lub pocztą kurierską.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o jej zaistnieniu, chyba, że z uzasadnionych przyczyn technologicznych i organizacyjnych Strony ustalą w formie pisemnej, e-mailowej lub faxem inny termin.
7. W razie wystąpienia wady zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu czy grożącej wyrządzeniem szkody materialnej o znacznych rozmiarach lub uniemożliwiającej normalne użytkowanie obiektu, w którym wykonany został przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania naprawcze w niezbędnym zakresie w trybie natychmiastowym (24h). W przypadku wystąpienia wad, o których mowa powyżej i braku natychmiastowej reakcji ze strony Wykonawcy, Zamawiający lub użytkownik obiektu będzie uprawniony do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zapobieżenie powiększeniu wady i ewentualnym szkodom mogącym powstać w konsekwencji jej zaistnienia.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym lub uzgodnionym przez Strony terminie do usuwania zgłoszonych wad lub odmówi ich usunięcia, czy też nie zakończy usuwania wad w 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie lub w innym terminie ustalonym przez Strony w formie pisemnej, czy też jakość prac naprawczych lub wymienianych urządzeń nie będzie odpowiadać uprzednio ustalonym standardom i obowiązującym w tym zakresie normom, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prac polegających na usunięciu ujawnionych wad (według swojego wyboru poprzez naprawę albo wymianę wadliwych elementów na nowe) przy pomocy osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego wezwania.
9. W razie stwierdzenia wady Zamawiający, może według swojego wyboru, zamiast powyższych roszczeń podnosić przeciwko Wykonawcy roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Okres rękojmi wynosi 2 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego opisanego w § 5 ust.5.
10. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań aby usunięcie wady odbyło się przy możliwie jak najniższym zakłóceniu normalnego funkcjonowania obiektu, na którym został zrealizowany Przedmiot Umowy, we współdziałaniu z użytkownikiem obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oryginału protokołu z usunięcia wady podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
12. Jeżeli Zamawiający nie wskaże sposobu usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić go wcześniej z Zamawiającym.
13. Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu, numeru fax i adresu e-mail pisemnie i e-mailem na adres: Biblioteka Raczyńskich, plac Wolności 19, 61-739, Poznań.
14. Drobne naprawy mogą zostać dokonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy po wcześniejszym zawiadomieniu w formie pisemnej lub e-mailowej i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu na dokonanie tych napraw, jednak nie dłuższego niż 7 dni, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, opisanego w §1 ust. 1, liczonego od dnia, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym wysokość kary umownej, o której mowa w tym punkcie jest ograniczona do 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 4 ust.1,
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) W przypadku opóźnienia Wykonawcy z usunięciem wad, Wykonawca - niezależnie od innych roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy oraz przepisów prawa – będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2 % kosztów usunięcia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wysokość kary umownej, o której mowa w tym punkcie jest ograniczona do 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 4 ust.1, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – [5%] wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą,
 - 4) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązku przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z §6 ust. 2,
 - 5) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany o podwykonawstwo, zgodnie z §6 ust. 2,

- 6) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 3,
- 7) 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w § 2 ust 2 lub § 14 ust. 2.
2. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 13, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi istotne naruszenie Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz narażenie Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przy czym wysokość kary umownej, o której mowa w tym punkcie jest ograniczona do 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 4 ust.1,
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 – za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 11 ust. 7,
5. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z planowanego do wypłaty wynagrodzenia, naliczonych zgodnie z ust. 1 i 2 kar umownych.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek Stron.
8. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy;
 - 2) Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) pomimo wezwania Wykonawcy do usunięcia istotnych naruszeń Umowy (w szczególności, gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo) i upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu, w sposób istotny narusza postanowienia Umowy,
2. Odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 powinny nastąpić w formie pisemnej i powinny zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Z chwilą dokonania podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego opisanym w § 5 ust. 5 uprawnienia Stron do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wygasają.
4. Strona, z której winy doszło do odstąpienia od Umowy, poniesie koszty wynikłe z takiego odstąpienia.
5. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy; prawo to przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wskazanego w wezwaniu do terminowego wykonania robót.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany:
 - w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyn doszło do odstąpienia od Umowy,
 - sporządzić wykaz materiałów, urządzeń, wyposażenia etc. zostawionych na budowie,
 - zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną kary umowne naliczone zgodnie z § 10).

§ 12
Zmiany w Umowie

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 144 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych przewiduje zmianę postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących przypadkach:
 - zmiany ustawowej stawki podatku VAT – w przypadku zmiany stawki VAT, stawka ta ulegnie zmianie,
 - wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy – postanowienia Umowy zostaną wówczas dostosowane do znowelizowanych przepisów prawa,
 - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na termin wykonania Umowy - wystąpienie tego rodzaju przestojów i opóźnień spowoduje przedłużenie terminu wykonania Umowy o okres przestojów i opóźnień,
 - działania siły wyższej (zdarzenia zewnętrznego, nie dającego się przewidzieć, niezależnego od Stron np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania Umowy – wystąpienie siły wyższej spowoduje przedłużenie terminu wykonania Umowy o okres odpowiadający działaniu siły wyższej,
 - innych przerw w realizacji Umowy powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - zmiana terminu spowoduje przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas odpowiadający zaistniałym przerwom, o ile zmiany ww. postanowień nie doprowadzą do zmiany charakteru Umowy.
 - W przypadkach, o których mowa powyżej zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.
 - b) wystąpią inne przypadki przewidziane w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany, o których mowa w § 11 ust.2 lit a) powyżej, nie będą automatycznie powodować zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy. Możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy nastąpi o ile Strona wykaże zarówno uzasadnienie konieczności zmiany Umowy, o której w § 11 ust.2 lit a) jak i wpływ ww. zmiany na wysokość wynagrodzenia przedkładając drugiej Stronie stosowne wyliczenia w tym zakresie, przy czym:
 - a) w sytuacji, gdy z propozycją zmiany Umowy występuje Wykonawca Zamawiający ma prawo weryfikacji wysokości zwiększonego zaproponowanego przez Wykonawcę wynagrodzenia oraz przedłożenia własnego, alternatywnego wyliczenia korygującego wyliczenie dokonane przez Wykonawcę,
 - b) zaproponowane, zwiększone wynagrodzenie w żadnym przypadku nie będzie obejmować utraconych korzyści,
 - c) wartość wzrostu wynagrodzenia łącznie nie przekroczy [30 %] kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy.
4. Każda zmiana Umowy jest dokonywana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy, tj. słownie: Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
2. Strony ustalają, że:
 - a. 70 % wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust.1, tj. kwota zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy; ww. kwota zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b. 30 % wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust.1, tj. kwotazł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady; ww. kwota zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres związania tą umową jej stron.

§ 14
Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzerwanego posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w zakresie obejmującym wykonywanie czynności objętych Przedmiotem Umowy, przez cały okres wykonywania zamówienia, obejmujące odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie Umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w wysokości co najmniej 600.000,00 zł (sześćset tysięcy złotych). Kopia potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
2. W przypadku gdy posiadana przez Wykonawcę ochrona ubezpieczeniowa wygaśnie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed terminem wygaśnięcia ubezpieczenia przedłoży Zamawiającemu dowód zawarcia kontynuacji ubezpieczenia.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojego adresu.
2. Strony oświadczają, że adresy ich siedziby i miejsca zamieszkania stanowią adresy do doręczeń.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksy cywilnego.
5. Wszelkie spory, mogące wynikać z realizacji Umowy, Strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
6. W przypadku niemożności rozwiązania sporu, Strony zobowiązują się przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

- | | |
|------|--|
| Nr 1 | Oferta Wykonawcy |
| Nr 2 | SIWZ wraz z załącznikami |
| Nr 3 | Kopia Polisy Wykonawcy |
| Nr 4 | Kopia KRS Wykonawcy |
| Nr 5 | Kopia Decyzji Prezydenta Miasta Poznania nr 604/2017 |

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA