

- bł. Edmunda Bojanowskiego położonego przy ulicy Niedziałkowskiego 22 w Poznaniu do wymogów przeciwpożarowych” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: _____).
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę w toku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej im. bł. Edmunda Bojanowskiego położonego przy ulicy Niedziałkowskiego 22 w Poznaniu do wymogów przeciwpożarowych”, to jest: formularz oferty, kosztorys ofertowy oraz pozostałe dokumenty składające się na ofertę.
 3. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja techniczna odnosząca się do przedmiotu robót budowlanych, to jest:
 - a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – wydzielenia pożarowe wraz z systemem sterowania zamknięciami ogniowymi,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacja oświetlenia awaryjnego,
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – oddymianie głównej klatki schodowej, dostosowanie instalacji hydrantowej,
 - d) dokumentacja wykonawcza – instalacja wydzielenia i oddymiania klatek schodowych, dostosowanie instalacji hydrantowej,
 - e) dokumentacja wykonawcza – instalacja oświetlenia awaryjnego,
 - f) rysunek „oświetlenie awaryjne – piwnica”,
 - g) rysunek „oświetlenie awaryjne – parter”,
 - h) rysunek „oświetlenie awaryjne – 1 piętro”,
 - i) rysunek „oświetlenie awaryjne – 2 piętro”,
 - j) rysunek „oświetlenie awaryjne – 3 piętro”,
 - k) rysunek „oświetlenie awaryjne – poddasze”,
 - l) rysunek „instalacja hydrantowa – piwnica”,
 - m) rysunek „instalacja hydrantowa – parter”,
 - n) rysunek „projekt oddymiania i wydzielenia klatki schodowej – piwnica”
 - o) rysunek „projekt oddymiania i wydzielenia – parter”,
 - p) rysunek „projekt oddymiania i wydzielenia – 1 piętro”,
 - q) rysunek „projekt oddymiania i wydzielenia – 2 piętro”,
 - r) rysunek „projekt oddymiania i wydzielenia – 3 piętro”,
 - s) rysunek „projekt oddymiania i wydzielenia – poddasze,
 - t) schemat „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”,
 - u) obliczenia dla systemu oddymiania klatki głównej.
 4. W razie sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej umowy a treścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót bądź dokumentacji wykonawczej, pierwszeństwo stosowania ma umowa.
 5. Użyte w niniejszej umowie zwrot:
 - a) DPS – oznacza Dom Pomocy Społecznej im. Bł. Edmunda Bojanowskiego mieszczący się w Poznaniu przy ul. Niedziałkowskiego 22.

§ 2 [Przedmiot umowy]

1. Zakres robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy obejmuje:

- a)** wykonanie instalacji wydzielenia przeciwpożarowego wraz z systemem sterowania zamknięciami ogniowymi:
- demontaż ścianek z drzwiami,
 - montaż ścianek wydzielenia pożarowego,
 - demontaż drzwi,
 - montaż drzwi pożarowych,
 - montaż samozamykaczy do drzwi,
 - przygotowanie tras kablowych – wykonanie przebić w ścianach i stropach,
 - montaż okablowania – ułożenie przewodów,
 - montaż central sterujących zamknięciami ogniowymi,
 - montaż przycisków przerywających,
 - montaż automatów drzwiowych z kolejnością zamykania,
 - wykonanie pomiarów,
 - oprogramowanie central,
 - uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania systemów,
 - tynkowanie i malowanie ścian i sufitów,
- b)** wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:
- przygotowanie ścian pod ułożenie przewodów (wykucie bruzd),
 - wykucie otworów w ścianach pod puszki elektryczne,
 - wykonanie instalacji oświetleniowej – oświetlenia ewakuacyjnego,
 - demontaż starych i montaż nowych opraw, tablic, osprzętu elektrycznego,
 - zatynkowanie bruzd z przewodami,
 - uruchomienie instalacji,
 - pomiary elektryczne,
 - pomiary natężenia oświetlenia,
- c)** wykonanie systemu oddymiania głównej klatki schodowej, wydzielenia klatek schodowych oraz dostosowanie instalacji hydrantowej:
- montaż wentylatora oddymiającego,
 - montaż siłowników,
 - przygotowanie tras kablowych – wykonanie przebić w ścianach i stropach, montaż korytek elektroinstalacyjnych,
 - montaż okablowania – ułożenie przewodów w korytkach elektroinstalacyjnych,
 - montaż centrali sterującej oddymianiem,
 - montaż gniazd czujek,
 - montaż czujek,
 - montaż przycisków oddymiających,

- wykonanie pomiarów,
 - oprogramowanie central,
 - uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania systemów,
 - montaż szafek hydrantowych,
 - sprawdzenie szczelności instalacji hydrantowej,
 - tynkowanie i malowanie ścian i sufitów,
 - montaż okna dachowego,
 - wykonanie podkonstrukcji.
2. Szczegółowy zakres oraz warunki prowadzenia robót zostały zawarte w dokumentacji stanowiącej część składową niniejszej umowy wymienionej w § 1 ust. 3.
 3. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem budowy i dokumentacją odnoszącą się do przedmiotu robót.
 4. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja odnosząca się do przedmiotu robót jest kompletna i zrozumiała.
 5. Wykonawca oświadcza, że dane wynikające z dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4 oraz dane uzyskane przez niego w toku oględzin terenu budowy są wystarczające do ustalenia pełnego zakresu robót objętych niniejszą umową. Wykonawca oświadcza, że pełny zakres robót objętych niniejszą umową jest możliwy do realizacji bez konieczności prowadzenia jakichkolwiek prac dodatkowych.

§ 3 [Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki fachowej.
2. Obiekt, w którym ma być realizowany przedmiot umowy, jest przeznaczony do stałego pobytu osób przewlekle chorych i niepełnosprawnych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić tą okoliczność przy organizacji i prowadzeniu robót. Wykonawca zobowiązany jest – przy realizacji Przedmiotu umowy – w szczególności:
 - a) organizować i prowadzić roboty w taki sposób, aby nie zakłócało to normalnego funkcjonowania DPS i nie uniemożliwiało personelowi DPS realizacji obowiązków,
 - b) zapewnić poszanowanie spokoju oraz prywatności osób zamieszkujących w obiekcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty stanowiące przedmiot umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo życia i zdrowia osób przebywających na terenie oraz w obiektach, w których roboty te są wykonywane.
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać protokolarnego odbioru terenu budowy od Inwestora w wyznaczonym przez niego terminie nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze budowy, w szczególności poprzez doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy, przy uwzględnieniu obowiązków spoczywających na Inwestorze zgodnie z § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się, a zarazem jest uprawniony, do prowadzenia robót w dni powszednie (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8:00 do 17:00, chyba, że Inwestor wyrazi zgodę na prowadzenie robót również w innym czasie.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inwestorowi sporządzony przez kierownika robót harmonogram prowadzenia robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Harmonogram zawiera przewidywaną datę rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych prac składających się na przedmiot umowy, które zostały ujęte w przedmiarach robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w terminach oznaczonych w harmonogramie, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Inwestora na odstępstwo od kolejności wykonywania robót oznaczonej w harmonogramie.
10. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kolejność wykonywania robót oznaczoną w harmonogramie na żądanie Inwestora i przedstawić nowy harmonogram – w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania w tym przedmiocie.
11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak również narzędzia i sprzęt konieczne dla prowadzenia robót. Wszelkie koszty związane z nabyciem, dostawą i korzystaniem z materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu ponosi Wykonawca.
12. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za ryzyko utraty lub uszkodzenia – choćby przypadkowego – materiałów, narzędzi i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania wskazane przez Inwestora w celu zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) przedłużyć czas prowadzenia robót,
 - b) zapewnić większą liczbę osób wykonujących roboty bądź osoby o kwalifikacjach wskazanych przez Inwestora,
 - c) zapewnić dodatkowe narzędzia i sprzęt do wykonania robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego – z wyprzedzeniem nie krótszym niż 5 dni roboczych – o prowadzeniu prac:
 - a) stwarzających szczególne zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na terenie budowy,
 - b) skutkujących koniecznością wstrzymania użytkowania poszczególnych części budynku Domu Pomocy Społecznej (np. korytarzy, przejść, schodów),
 - c) skutkujących koniecznością przejściowego przeniesienia osób zamieszkujących w budynku DPS bądź pracowników DPS do innych pomieszczeń na czas przekraczający 4 godziny w ciągu dnia.

W informacji należy podać: termin prowadzenia tych prac, rodzaj prac, dokładne miejsce ich prowadzenia (ze wskazaniem części budynku lub pomieszczeń, o których mowa w punkcie b) i c) powyżej) oraz przewidywany czas ich trwania, a także – w przypadku prac stwarzających szczególne zagrożenie dla życia lub zdrowia – rodzaj zagrożenia.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inwestorem zasady postępowania na czas prowadzenia robót, których dotyczy informacja.
15. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w wyznaczonych przez Inwestora naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Inwestorowi oraz wyznaczonym przez niego osobom dokonanie kontroli prowadzonych robót.

17. Wykonawca zobowiązany jest zachować ład, porządek i czystość w miejscu prowadzenia robót i jego zapleczu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) uprzątnąć miejsce prowadzenia robót i jego zaplecze każdego dnia po zakończeniu prowadzenia robót,
 - b) przechowywać w należyty sposób materiały, urządzenia, narzędzia i sprzęt, a także odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu uzgodnionym z Inwestorem,
 - c) zapewnić zbieranie i usuwanie z terenu budowy odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) oraz prowadzić roboty w sposób zgodny z tym planem.
19. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) prawidłowo oznaczyć teren budowy,
 - b) zabezpieczyć w należyty sposób teren budowy, w szczególności znajdujące się na nim urządzenia i narzędzia,
 - c) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,
 - d) prowadzić roboty w sposób zgodny z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi,
 - e) stosować się do poleceń Inwestora dotyczących zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania prowadzenia robót na każdorazowe żądanie Inwestora.
21. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, związane wykonywaniem czynności fizycznych polegających na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez niego na podstawie umowy o pracę. To samo Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odnośnie wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców. Czynności kierownictwa i nadzoru nad wykonywaniem tych robót realizowane przez personel Wykonawcy nie podlegają rygorom zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
22. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inwestorowi – w dniu przejęcia terenu budowy – listę osób zatrudnionych przez niego oraz przez podwykonawców i dalszych podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska osób zatrudnionych, nazwę podmiotu zatrudniającego wraz ze wskazaniem podstawy zatrudnienia (umowa o pracę, umowa cywilnoprawna). Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę osób zatrudnionych przez niego oraz przez podwykonawców i dalszych podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązku wynikającego z pierwszego zdania niniejszego ustępu. Na żądanie Inwestora, Wykonawca przedstawia umowę, na podstawie której zatrudnia daną osobę przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi zaktualizowaną listę osób zatrudnionych przez niego oraz przez podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia jakichkolwiek zmian danych zawartych na liście uprzednio dostarczonej, w tym również od dnia zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, które nie były objęte uprzednio dostarczoną listą.

- 23.** Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt objęcia i wykonywania kierownictwa nad robotami prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy przez kierownika budowy oraz kierowników robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 24.** Wszelkie koszty związane z kierownictwem nad robotami, w tym koszt wynagrodzenia kierownika budowy i kierowników robót, ponosi Wykonawca.
- 25.** Wykonawca podaje do wiadomości Inwestora dane dotyczące:

a) kierownika budowy:

imię i nazwisko:

rodzaj uprawnień budowlanych:

specjalność:

przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

b) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

imię i nazwisko:

rodzaj uprawnień budowlanych:

specjalność:

przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

c) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

imię i nazwisko:

rodzaj uprawnień budowlanych:

specjalność:

przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

§ 4 [Wyroby budowlane]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie wyroby budowlane, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się – na żądanie Inwestora – wydać kopie dokumentów stwierdzających zakup materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, jak również wszelkie dokumenty dotyczące jakości technicznej tych materiałów i ich zgodności z właściwymi normami.

§ 5 [Podwykonawcy. Dalsi podwykonawcy]

1. Zgodnie z treścią art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego, jak również zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej im. bł. Edmunda Bojanowskiego położonego przy ulicy Niedziałkowskiego 22 w Poznaniu do wymogów przeciwpożarowych” Wykonawca podaje do wiadomości Inwestora, że podwykonawcy będą wykonywali następujące roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy:

2. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia zakresu robót powierzonych do wykonania podwykonawcy,
 - b) zakazu zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez uzyskania zgody Inwestora wyrażonej – pod rygorem nieważności – na piśmie oraz kary umownej za naruszenie tego zakazu,
 - c) obowiązku zapewnienia przez podwykonawcę, aby wszelkie czynności w zakresie realizacji przez niego części Przedmiotu zamówienia związane wykonywaniem czynności fizycznych polegających na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz kary umownej za naruszenie tego obowiązku,
 - d) obowiązku uczestnictwa podwykonawcy w czynnościach odbioru robót, które zostały przez tego podwykonawcę zrealizowane,
 - e) uznania, że warunkiem wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jest dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, stwierdzonego podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uznania, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może wystawić faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej im roboty budowlanej przed dokonaniem tego odbioru,

- f) obowiązku ujęcia w fakturze VAT stwierdzającej wynagrodzenie należne podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo nazwy zamówienia publicznego: „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej im. bł. Edmunda Bojanowskiego położonego przy ulicy Niedziałkowskiego 22 w Poznaniu do wymogów przeciwpożarowych”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że oznaczony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie będzie dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
 4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy o podwykonawstwo wraz z projektem wszelkich przewidywanych załączników do niej.
 5. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Inwestorowi projektu zmiany umowy o podwykonawstwo wraz z projektem wszelkich przewidywanych załączników do niej.
 6. Inwestor zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni licząc od dnia ich przedłożenia jeżeli:
 - a) projekt umowy nie odpowiada wymogom wskazanym w § 5 ust. 2,
 - b) przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie krótszy dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
 7. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak również poświadczoną za zgodność kopię aneksu zmieniającego taką umowę – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 8. Inwestor zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jak również do przedłożonego mu aneksu zmieniającego taką umowę – w terminie 7 dni licząc od dnia jej przedłożenia jeżeli:
 - a) umowa o podwykonawstwo nie odpowiada wymogom wskazanym w § 5 ust. 2,
 - b) przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
 9. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również poświadczoną za zgodność kopię aneksu zmieniającego taką umowę – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, za wyjątkiem umów o podwykonawstwo, których wartość jest niższa niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
 10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi będzie dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Inwestor informuje o tym Wykonawcę, wzywając go do zmiany tej umowy, poprzez skrócenie terminu zapłaty, tak aby nie przekraczał on 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku

– pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt j).

11. Wykonawca zobowiązuje się odebrać od podwykonawców, z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszej umowy.

§ 6 [Obowiązki Inwestora]

1. Inwestor udostępnia Wykonawcy na terenie budowy, celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
 - a) źródło poboru energii elektrycznej,
 - b) źródło poboru wody.
2. Wykonawca, który zapoznał się z terenem budowy przed podpisaniem niniejszej umowy, potwierdza, że Inwestor wywiązał się z obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1.

§ 7 [Terminy. Odbiór końcowy. Odbiory częściowe. Odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających]

1. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień następujący po dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 12 tygodni (słownie: dwanaście tygodni) od dnia podpisania niniejszej umowy (Termin wykonania przedmiotu umowy).
3. Termin wykonania przedmiotu umowy jest zachowany przez Wykonawcę jeżeli przed jego upływem nastąpi odbiór końcowy, stwierdzony podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru końcowego jeżeli:
 - a) przedmiot umowy został wykonany w całości i nie posiada jakichkolwiek wad,
 - b) Wykonawca usunął z terenu budowy wszelkie odpady jakie powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - c) Wykonawca przedłożył dokumenty wskazane dokumentacji projektowo – budowlanej,
 - d) jeżeli jakakolwiek część robót wymaga odbioru, dopuszczenia do użytkowania lub innej czynności kontrolnej, której dokonanie należy do kompetencji organu władzy publicznej – gdy czynności takie zostaną dokonane, a w ich wyniku nie zgłoszono zastrzeżenia do przedmiotu robót.
5. Wymóg określony w § 7 ust. 4 pkt d) dotyczy w szczególności robót objętych czynnościami kontrolno – rozpoznawczymi realizowanymi przez organy Państwowej Straży Pożarnej, przy czym wymóg ten jest spełniony również w przypadku, gdy prawidłowość wykonania robót zostanie potwierdzona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy określony ulega odpowiedniemu przedłużeniu w przypadku:
 - a) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonanie prac zgodnie z technologią ich realizacji – jeżeli Wykonawca niezwłocznie poinformuje

- Inwestora o wstrzymaniu prowadzenia robót z tego powodu, przyczynach wstrzymania oraz o ponownym ich podjęciu,
- b)** gdy Wykonawca wstrzyma prowadzenie robót na polecenie Inwestora – o okres odpowiadający okresowi wstrzymania prowadzenia robót, chyba że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
- 7.** Inwestor może zobowiązać Wykonawcę – w toku prowadzenia prac – do zgłoszenia określonych robót do odbioru częściowego. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do odbioru częściowego z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych przed przewidywanym terminem ich wykonania.
- 8.** Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Inwestorowi do odbioru roboty ulegające zakryciu bądź roboty zanikające z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych przed przewidywanym terminem ich wykonania. Inwestor decyduje o dokonaniu odbioru takich robót. Jeżeli Inwestor nie zajmie stanowiska w przedmiocie dokonania odbioru częściowego w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia odbioru robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, uważa się, że odstąpił od dokonania ich odbioru. Do tego czasu Wykonawca nie może realizować jakichkolwiek robót, które skutkowałyby niemożnością dokonania odbioru.
- 9.** Wykonanie odbioru robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, jak również wykonanie jakichkolwiek odbiorów częściowych nie skutkuje wymagalnością wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
- 10.** Dokonanie odbioru końcowego jak też innych odbiorów (odbiór wstępny, odbiór częściowy, odbiór robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających) następuje w terminie wyznaczonym przez Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w czynnościach odbioru.

§ 8 [Prawo odstąpienia]

- 1.** Inwestor ma prawo odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w razie:
- a)** nie przystąpienia Wykonawcy do protokolarnego odbioru terenu budowy jeżeli opóźnienie przekroczyło 5 dni licząc od daty wyznaczonego ku temu terminu,
- b)** konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 10 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat takich wynagrodzeń na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu niniejszej umowy,
- c)** prowadzenia robót w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, bądź sztuki budowlanej lub przepisami prawa – jeżeli w terminie 3 dni roboczych po otrzymaniu pisma wskazującego uchybienia Wykonawca nie zmienił sposobu wykonywania robót,
- d)** opóźnienia w realizacji poszczególnych części robót w porównaniu z terminami wskazanymi w harmonogramie prowadzenia robót – jeżeli opóźnienie przekracza 5 dni roboczych,
- e)** opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 10 dni,
- f)** ustalenia, że Wykonawca nie jest ubezpieczony – za jakikolwiek okres, w którym realizowany jest przedmiot umowy – od odpowiedzialności cywilnej

w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 500.000 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych) albo w razie nie udostępnienia przez Wykonawcę polisy lub dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 3.

2. Prawo odstąpienia można wykonać w terminie czterech tygodni od dnia powzięcia przez Inwestora informacji o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej skorzystanie z tego prawa.
3. Prawo odstąpienia uregulowane w niniejszym paragrafie można wykonywać bez uszczerbku dla prawa odstąpienia w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 9 [Wynagrodzenie. Rozliczanie podwykonawców i dalszych podwykonawców]

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania umowy wynosi _____ złotych (słownie: _____ złotych) brutto. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy, w szczególności: koszty wykonania przedmiotu umowy (w tym nabycia materiałów, eksploatacji narzędzi i urządzeń, transportu), koszty wynikające ze zobowiązań ujętych w tekście umowy, jak też ze zobowiązań wynikających z przepisów prawa, z uwzględnieniem wszystkich podatków, składek i opłat, w tym także podatku od towarów i usług, jak również zysk Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie płatne jest jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy i dokonaniu jego bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Inwestor nie przewiduje udzielania zaliczek.
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Inwestorowi fakturę VAT zawierającą kwotę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia całkowitego wykonania przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura zawiera nazwę zamówienia publicznego: „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej im. bł. Edmunda Bojanowskiego położonego przy ulicy Niedziałkowskiego 22 w Poznaniu do wymogów przeciwpożarowych”.
5. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Inwestorowi oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo przedstawione Inwestorowi zgodnie z § 5 ust. 7 i 9 oraz zgodnie z art. 143b ust. 5 i 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Oświadczenie winno być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne jest w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru końcowego, pod warunkiem doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. W razie wątpliwości co do rzetelności przedstawionego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 5,

Inwestor zwróci się do tego podmiotu o potwierdzenie dokonania zapłaty – do czasu otrzymania potwierdzenia Inwestor może wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy tej części wynagrodzenia, która odpowiada swoją wartością wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, do którego Inwestor zwrócił się o potwierdzenie dokonania zapłaty.

8. Inwestor wstrzyma zapłatę części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającego równowartości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie umów o podwykonawstwo przedstawionych Inwestorowi zgodnie z § 5 ust. 7 (jeśli zostały zaakceptowane przez Inwestora) i § 5 ust. 9 oraz zgodnie z art. 143b ust. 5 (jeśli zostały zaakceptowane przez Inwestora) i art. 143b ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, co do których nie przedstawiono oświadczeń wskazanych w § 9 ust. 5 – bez uszczerbku dla obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt k).
9. Zapłata wynagrodzenia następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień wypłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora. Dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkuje umorzeniem odpowiedniej części zobowiązania Inwestora do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, odpowiadającej swojej wysokością kwocie wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Inwestor dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 powyżej. Inwestor informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10 [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:

- a)** za opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu prowadzenia robót stanowiących przedmiot umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- b)** za opóźnienie w odbiorze terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- c)** za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- d)** za każdorazowe niezgłoszenie na piśmie do odbioru częściowego robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego,
- e)** za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- f)** za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia należnego, a nie zapłaconego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- g)** za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego, a nie zapłaconego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
- h)** za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania Inwestorowi projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego,
- i)** za każdorazowe nieprzedłożenie Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego,
- j)** w razie nie doprowadzenia – na wezwanie Inwestora i we wskazanym przez niego terminie – do zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, tak aby nie przekraczał on 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi – w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo,
- k)** w razie nie dostarczenia w terminie prawidłowo wystawionej faktury VAT zawierającej kwotę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- l)** za nieprzedstawienie w terminie Inwestorowi listy osób zatrudnionych przez Wykonawcę oraz przez podwykonawców i dalszych podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w realizacji tego obowiązku,
- m)** za nieprzedstawienie w terminie Inwestorowi zaktualizowanej listy osób zatrudnionych przez Wykonawcę oraz przez podwykonawców i dalszych podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdorazowe naruszenie tego obowiązku,
- n)** za nieprzedstawienie na żądanie Inwestora umowy, na podstawie której Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zatrudniają osoby

- przy realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdorazowe nieprzedstawienie stosownej umowy,
- o) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę lub któregośkolwiek z podwykonawców bądź dalszych podwykonawców obowiązku wynikającego z § 3 ust. 21 – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku,
 - i) w przypadku każdorazowego uchybienia obowiązkowi określonemu w § 12 ust. 3 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego,
 - j) za odstąpienie przez Inwestora od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
2. Ilekroć mowa o „wynagrodzeniu umownym”, chodzi o wynagrodzenie wskazane kwotowo w § 9 ust. 1.
 3. Inwestor jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. W razie zbiegu podstaw do zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar ze wszystkich zbiegających się tytułów, chyba że przepis prawa wyłącza możliwość zbiegu podstaw do zapłaty kar umownych.

§ 11 [Gwarancja]

1. Wykonawca, niezależnie od uprawnień przysługujących Inwestorowi z tytułu rękojmi, udziela gwarancji na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty na okres _____ miesięcy (słownie: _____ miesięcy), liczony od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji wskazany w § 11 ust. 1 odpowiada okresowi gwarancji wskazanemu przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej im. bł. Edmunda Bojanowskiego położonego przy ulicy Niedziałkowskiego 22 w Poznaniu do wymogów przeciwpożarowych”.
3. Gwarancja obejmuje zarówno sposób wykonania robót, jak również jakość materiałów wykorzystanych do ich wykonania.
4. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad i nieprawidłowości zgłoszonych przez Inwestora („zgłoszenie reklamacyjne”), a dotyczących przedmiotu umowy, które ujawniły się w okresie gwarancji.
5. Zgłoszenie reklamacyjne może być dokonane w formie pisemnej, w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: _____, bądź faksem na numer: _____.
6. W przypadku zgłoszenia reklamacyjnego ze strony Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest dokonać – w terminie wskazanym przez Inwestora – oględzin przedmiotu umowy.
7. Nie przystąpienie do oględzin przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Inwestora, jak również brak odpowiedzi na zgłoszenie reklamacyjne w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty dokonania oględzin, jest równoznaczne z uznaniem zasadności zgłoszenia reklamacyjnego.
8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad i nieprawidłowości w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego.

9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie, Inwestor może powierzyć usunięcie tych wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez uszczerbku dla obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej na podstawie § 10 ust. 1 pkt e).
11. Gwarancja nie obejmuje wad powstałych:
 - a) wyłącznie w wyniku niewłaściwej eksploatacji przedmiotu umowy,
 - b) wyłącznie w wyniku siły wyższej,
 - c) wyłącznie w następstwie normalnego zużycia eksploatacyjnego przedmiotu umowy lub jego części.
12. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć – na żądanie Inwestora – w czynnościach kontrolach dotyczących przedmiotu umowy realizowanych przez organy administracji publicznej, w szczególności organy Państwowej Straży Pożarnej, jak również przygotowywać wyjaśnienia dotyczące przedmiotu umowy na potrzeby czynności kontrolnych.
13. Podpisanie niniejszej umowy zastępuje wydanie dokumentu gwarancyjnego.

§ 12 [Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej]

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 500.000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, nie krócej niż do czasu podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym w § 12 ust. 1 na sumę ubezpieczenia co najmniej 500.000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
3. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Inwestorowi – na każde jego żądanie – opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający aktualne ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

§ 13 [Postanowienia końcowe. Zmiana umowy]

1. Inwestor wskazuje osoby odpowiedzialne z jego strony za realizację niniejszej umowy:

2. Dla zmiany niniejszej umowy wymagana jest forma pisemna pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, może polegać wyłącznie na:
 - a) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres odpowiadający opóźnieniu tego terminu w przypadku:
 - wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 6,

- wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, to jest zdarzeniem losowym wywołanym przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron,
 - wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Inwestora, w szczególności nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy lub braku możliwości przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, jeśli Wykonawca nie ponosi winy w zaistnieniu tych działań,
- b)** zmianie osób wskazanych w § 3 ust. 25:
- spowodowanej zdarzeniami losowymi, pod warunkiem, że osoby wskazane w zastępstwie będą dysponowały odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami,
 - jeżeli zmiana następuje na żądanie Inwestora,
- c)** zmianie okresu udzielonej gwarancji, poprzez jego przedłużenie.
- 4.** Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a)** zmiana osób odpowiedzialnych ze strony Inwestora za realizację umowy wskazanych w § 13 ust. 1,
- b)** zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy, w szczególności zmiana numerów rachunków bankowych oraz danych teleadresowych.
- 5.** Adresy podane przy oznaczeniu stron umowy są adresami do doręczeń. Strony zobowiązane są do informowania się na piśmie o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku zaniechania realizacji tego obowiązku, pisma nadane listem poleconym uważa się za doręczone na trzeci dzień licząc od daty nadania.
- 6.** Zapłata wynagrodzenia przewidzianego w umowie następuje na podany niżej numer rachunku bankowego Wykonawcy:
- _____
- 7.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych, jak również innych przepisów prawa właściwych dla przedmiotu umowy.
- 8.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
- 9.** Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Inwestora.

Inwestor:

Wykonawca:

Poznań, dnia _____

Załącznik nr 1

**Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
o otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykonania prac wchodzących w zakres
zamówienia publicznego na
„Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej im. bł. Edmunda
Bojanowskiego położonego przy ulicy Niedziałkowskiego 22 w Poznaniu
do wymogów przeciwpożarowych”**

Działając w imieniu _____ (nazwa
podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy*)

będącego podwykonawcą/dalszym podwykonawcą* w ramach zamówienia publicznego
na „Dostosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej im. bł. Edmunda Bojanowskiego
położonego przy ulicy Niedziałkowskiego 22 w Poznaniu do wymogów
przeciwpożarowych”

realizującym prace w zakresie:

_____(oznaczenie zakresu prac wykonanych przez podwykonawcę lub
dalszego podwykonawcę)

oświadczam, że

podwykonawca/dalszy podwykonawca* otrzymał od
Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* –
_____ (nazwa Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego
podwykonawcy*) całość wynagrodzenia w kwocie _____ złotych za
wykonanie umowy o podwykonawstwo zawartej w dniu
_____, wynikającego z faktury VAT nr
_____.

(podpis osoby reprezentującej podwykonawcę lub dalszego
podwykonawcę)

_____(miejscowość), dnia _____

*- niepotrzebne skreślić