

UMOWA NR/2017
„Wzór”

W dniu 2017 r. zawarto umowę pomiędzy **Miastem Poznań Szkołą Podstawową Nr 64 im. Marii Konopnickiej w Poznaniu**, Os. Orła Białego 120, 61-251 Poznań, NIP 209-00-01-440 zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... - **Dyrektora Szkoły**

a firmą:

..... z siedzibą w, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod nr ewidencyjny, NIP....., REGON, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, którego przedmiotem jest:

„Przebudowa boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej Nr 64 w Poznaniu”

nr nadany sprawie ZP.SP64/4/2017

Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

- 1) projekt techniczny,
- 2) specyfikacja techniczna (STWiORB),
- 3) przedmiar robót.

§ 2

Termin realizacji ustala się na dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, tj. do dnia r.

§ 3

1. **Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu uproszczony kosztorys ofertowy na kwotę zgodną ze złożoną ofertą.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB), aktualną wiedzą i sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami i wymogami technicznymi oraz z zachowaniem przepisów ochrony środowiska.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót.
4. **Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających**

realizować zamówienie, jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) – szczegółowy opis zawarty jest w rozdziale III SIWZ i dotyczy osób wykonujących roboty ziemne, demontujących starą nawierzchnię, przygotowujących podłoże pod nową nawierzchnię, montujących nową nawierzchnię wraz z ogrodzeniem (piłkochwyty) i bieżnią, wykonujących roboty wykończeniowe i porządkowe,

5. Potwierdzeniem powyższego będzie dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osobowym Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego, tj. dostarczy poprawiony wykaz wraz z umowami o pracę. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
7. Zamawiający może na każdym etapie realizacji zamówienia zażądać od Wykonawcy zanonimizowanych umów o pracę, a także zaświadczeń właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczenia lub potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek).
8. Nie zastosowanie się Wykonawcy w trakcie realizacji umowy do wymogu zatrudnienia wszystkich osób bezpośrednio wykonujących przedmiot zamówienia w ramach umowy o pracę będzie postrzegane jako nienależyte wykonanie umowy w przedmiotowym zakresie i pozwoli na zastosowanie przez Zamawiającego sankcji określonych w § 13 ust. 1 pkt 9 umowy.
9. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, powyższe obowiązki obciążają także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie powyższych obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i dowodów, o których mowa w ust. 5 i 7 dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru i koordynatora BHP pełnić będzie:
p., tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jako kierownik budowy jest:
p., tel.
Kierownik budowy sprawuje jednocześnie funkcję koordynatora BHP ze strony Wykonawcy.
3. Wykonawca w czasie realizacji umowy zobowiązuje się do przestrzegania przez swoich pracowników, osoby z nim współpracujące, bądź działające na jego zlecenie, ogólnych przepisów przeciwpożarowych.

§ 5

W celu zagwarantowania prawidłowego przebiegu realizacji umowy Strony ustalają:

1. **Zamawiający przekaze Wykonawcy „plac budowy” w terminie najpóźniej 3 dni od daty zawarcia umowy oraz dziennik budowy.**
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać w miarę możliwości w użytkowanie Wykonawcy teren niezbędny do zorganizowania zaplecza magazynowego i socjalnego.

3. Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć plac budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony życia i zdrowia.
4. Przekazany plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, ognia, spowodowania zagrożeń dla ludzi i ochrony środowiska – w rejonie działania Wykonawcy. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w wyznaczonych miejscach zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren robót i zaplecza magazynowego do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 6

11. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków wskazując punkt poboru energii elektrycznej oraz punkt poboru wody i odprowadzania ścieków.
12. Sposób rozliczenia Wykonawcy za korzystanie z mediów zostanie ustalony w protokole przekazania placu budowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z opisem robót (projekt). Materiały powinny posiadać atesty i certyfikaty materiałowe i winny być dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2014 poz. 883).
2. Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane badaniom, na koszt Wykonawcy, na placu budowy lub też w miejscu określonym przez Zamawiającego.
3. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska.
4. **Wykonawca oświadcza, że cała jego działalność jest ubezpieczona i posiada polisę ubezpieczeniową na kwotę (co najmniej odpowiadającą wartości niniejszej umowy) obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, której potwierdzona kopia za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Okres ubezpieczenia wynikający z polisy ustalony jest od do**
5. Jeżeli wyżej wymieniona polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej straci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy Wykonawca przedłuży to ubezpieczenie, zachowując jego ciągłość przez cały okres wykonywania umowy określony w § 2 niniejszej umowy, a nadto Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający przedłużenie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania, które zamierza powierzyć *.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, obowiązany

jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wraz z częścią „dokumentacji” dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe dotyczy wszelkich zmian i uzupełnień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy;
 - b) wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót wykonanych i odebranych ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem robót Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty w formie oświadczeń złożonych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy.
6. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
7. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i przepisów obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa.
8. Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku przedłożenia przez podwykonawcę lub Wykonawcę umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin, liczony od dnia doręczenia informacji o zaistnieniu sytuacji opisanej w ust. 9, na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 9

Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę ryczałtowa: w kwocie nettozł
 Do wynagrodzenia naliczony zostanie podatek VAT w wysokości% w kwocie zł. Ogółem wynagrodzenie brutto zł (słownie:).

§ 10

1. Strony ustalają, iż rozliczenie Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót. Rozliczenie końcowe nastąpi w terminie do 30 dni (kalendarzowych) po zakończeniu i odbiorze końcowym robót.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
3. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura według przepisów właściwych dla wystawcy faktury wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom określonymi w § 8 ust. 5 lit. b.
4. Faktura doręczona bez wymaganych dokumentów podlega zwrotowi bez księgowania.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień prawidłowego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości waloryzacji cen czynników produkcji za przedmiot umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy § 8 i niniejszego § 10 ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Podwykonawca zobowiązany jest do stosowania mechanizmu odwróconego obciążenia (VAT) do rozliczenia usług budowlanych wymienionych w załączniku nr 14 do ustawy

z dnia 1 grudnia 2016 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 2024).

§ 11

Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca komisyjnie rozliczy z Zamawiającym i dostarczy:

- a) w przypadku materiałów kwalifikujących się do ponownego wykorzystania do wskazanego przez Zamawiającego miejsca,
- b) w przypadku odpadów na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami wojskowymi oraz przepisami ochrony środowiska wedle treści ustawy o odpadach z dnia 19.12.2012 r. (t.j. Dz. U. z dnia 08.01.2013 r., poz. 21).

§ 12

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy i ich procedurę:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót budowlanych. Potwierdzeniem zakończenia robót jest stosowny wpis do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 3 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru.

§ 13

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy:
 - a) od 1 do 7 dnia (dni kalendarzowe) za każdy dzień w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego „brutto”, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy
 - b) od 8 do 14 dnia (dni kalendarzowe) za każdy dzień w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „brutto”, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy
 - c) od 15 dnia za każdy kolejny dzień (dni kalendarzowe) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego „brutto”, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie projektu umowy,

- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy brak zmian,
 - 8) za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie dokumentu o którym mowa w § 3 ust. 1 i ust. 5, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za niewykazanie dowodów (np. umowy o pracę, zgłoszenie do ZUS itp.) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie o którym mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.
2. Strony ustalają, że w przypadku przysługujących Zamawiającemu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, będzie on uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej i potrącenia jej z należności Wykonawcy.
 3. W sytuacji gdy kary umowne nie pokryją szkód, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia „brutto” Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni roboczych;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego;
 - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy, kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia;
 - 2) odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń;
 - 3) przejęcia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza i sprzęt przez niego dostarczony lub wzniesiony.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
6. Za szkody powstałe z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku opisanego powyżej w ust. 5 ponosić on będzie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **mies.** gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi dla robót budowlanych określonych w § 1 umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego.

§ 16

1. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych w okresie realizacji przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji wadach przedmiotu umowy w terminie 10 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji awarii w przedmiocie umowy, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w czasie 48 godzin od zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia jej usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie realizacji przedmiotu umowy, okresie rękojmi i gwarancji.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi.

§ 17

1. Zawarta z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą umowa na realizację przedmiotu zamówienia podlega zmianom w myśl art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) w stosunku do oferty tego Wykonawcy.

2. Zamawiający, na podstawie przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 Prawa Zamówień Publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia aneksem zmian postanowień zawartej umowy, tj.:
- a) zmiany w zakresie osób reprezentujących strony umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach losowych,
 - b) zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o równoważnych uprawnieniach budowlanych;
 - c) zmiany Podwykonawcy robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego Podwykonawcę takich samych warunków jak Podwykonawca pierwotny;
 - d) zmiany w zakresie terminu realizacji umowy:
 - i. z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zamówienie podstawowe, a także niekorzystnych, uzasadnionych „siłą wyższą” warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 7 dni.
 - ii. w sytuacji wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, a fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy
 - iii. w razie konieczności wprowadzenia zmian do umowy wynikających z okoliczności natury technicznej i prawnej, w tym zmian w zakresie technologii wykonania lub innych zmian dokumentacji projektowej, jeżeli są konieczne dla dalszej realizacji zamówienia lub są korzystne dla Zamawiającego;
 - e) Wystąpienia sytuacji nieprzewidywalnych, uzasadnionych i niezależnych od stron umowy.
 - f) zmiany przepisów prawnych dotyczących przedmiotu umowy, jeżeli zmiana przepisów wymaga zmiany postanowień umowy;
 - g) odpowiednio zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - h) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia na rzecz Zamawiającego, w dacie podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie zł .
2. W przypadku gdy Wykonawca nie wnieśli zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ustalonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z jego winy z zachowaniem prawa do dochodzenia odszkodowania **(zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza musi w dniu podpisania umowy znajdować się na koncie Zamawiającego)**.
3. Strony postanawiają, iż wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie rękojmi wynosić będzie 30% kwoty określonej w ust.1.
4. Zamawiający zwolni Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót, a pozostałe 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 19

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 21

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Polisa OC.
2. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....