

Pracownia Architektoniczna

KJ-styl s.c.

Krukowski Jędrzejczak

61-815 Poznań ul. Ratajczaka 26/3 tel. 061-855 86 21, 061 855 86 22; fax. 061-855 86 23

Regon 632506434 NIP 778-01-07-503

e-mail: lech.krukowski@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZED WEJSCIEM DO PARKU T.W. WILSONA

Kat. obiektu	VIII
Adres	Park T.W. Wilsona ul. Matejki 18, Poznań
Obręb	Łazarz
Arkusze	11
Działka nr	54/7
Inwestor	Miasto Poznań – Palmiarnia Poznańska Ul. Matejki 18, 60 – 767 Poznań

Projektant	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Lech Krukowski	208/90/PW	
Projekt wykonany na podstawie projektu z lipca 2014 sporządzonego przez mgr inż. arch. kraj. Emilię Sakowską oraz mgr inż. arch. Kraj. Agnieszkę Lewandowską			

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Uprawnienia projektanta
3. Oświadczenie projektanta
4. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 379/2018 z dn. 18.04.2018
5. Opis techniczny
6. Informacja BIOZ
7. Informacja o obszarze oddziaływania
8. Załącznik nr 1 – Projekt sporządzony przez mgr inż. arch. kraj. Emilię Sakowską oraz mgr inż. arch. kraj. Agnieszkę Lewandowską

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 20 UST.4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE (DZ.U.2017.1332 T.J. Z DNIA 2017.07.06) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZED WEJSCIEM DO PARKU T.W. WILSONA ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Poznań Czerwiec 2018

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy małej architektury przed wejściem do parku Wilsona

1. DANE OGÓLNE

1.1 Dane ogólne

Kategoria obiektu	VIII (mała architektura)
miasto:	Poznań
obręb:	39 (Łazarz)
arkusz:	11
działka nr :	54/7
ulica/nr	Park T.W. Wilsona ul. Matejki 18

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny przebudowy elementów małej architektury na skwerze przed wejściem do Parku Wilsona.

1.3 Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został wykonany na podstawie projektu z lipca 2014 wykonanego przez mgr inż. arch. kraj. Emilię Sakowską oraz mgr inż. arch. Kraj. Agnieszkę Lewandowską

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWNIA TERENU

2.1 Zagospodarowanie

Na terenie działki 54/7 zlokalizowany jest park im. T.W. Wilsona oraz budynek Palmiarni Poznańskiej. Niniejsze opracowanie dotyczy skweru znajdującego się przy wejściu do parku od ul. Głogowskiej.

2.2. Użytkowanie terenu

Teren objęty niniejszym opracowaniem służy jako park.

2.3. Ukształtowanie terenu

Teren płaski.

2.4. Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna parku realizowana jest poprzez wejścia / wyjścia:

1. Wejście od ulicy Matejki przy Palmiarni Poznańskiej;
2. Wejście od ul. Matejki przy ul. Siemiradzkiego;
3. Wejście od ul. Berwińskiego – narożnik ulic Berwińskiego/ Matejki;
4. Wejście od ul. Głogowskiej – wejście główne;

5. Wejście od ul. Głogowskiej przy budynku Magnolii;

6. Wejście od ul. Parkowej

2.5. Zieleń

Urządzona zielen parkowa wysoka i niska.

3. PROJEKOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Projektowane obiekty

Przebudowa elementów małej architektury na skwerze przy wejściu do Parku T. W. Wilsona od ul. Głogowskiej obejmująca:

- odnowienie istniejących murków z piaskowca;
- ujednolicenie układu bloków kamiennych na całej długości murków oraz wyrównanie szerokości murków;
- podwyższenie murków do wysokości pozwalającej na wygodne siadanie
- wykonanie siedzisk drewnianych na murkach;
- wymiana kosza na śmieci;
- wykonanie kurtyny wodnej (w odrębnym opracowaniu);
- wmontowanie w nawierzchnie planu parku (w odrębnym opracowaniu)

3.2. Obsługa komunikacyjna

Bez zmian

3.3. Ukształtowanie terenu

Planowana inwestycja nie zakłada zmian w ukształtowaniu terenu.

3.4. Zieleń

Nowe nasadzenia rabat, drzew i krzewów.

4. BILANS POWIERZCHNI

Powierzchnia całkowita działki

m²

5. INFORMACJA W ZAKRESIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren objęty opracowaniem jest objęty ochroną konserwatorską. Projekt został zatwierdzony stosowną decyzją konserwatorską.

6. INFORMACJA W ZAKRESIE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. INFORMACJA W ZAKRESIE ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA I ŚRODOWISKA

Projektowaną inwestycję nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

8.1 Kosze na śmieci

Projektuje się nowy kosz na śmieci w pobliżu wejścia do restauracji kosz na śmieci przy przejściu dla pieszych należy wymienić na nowy,

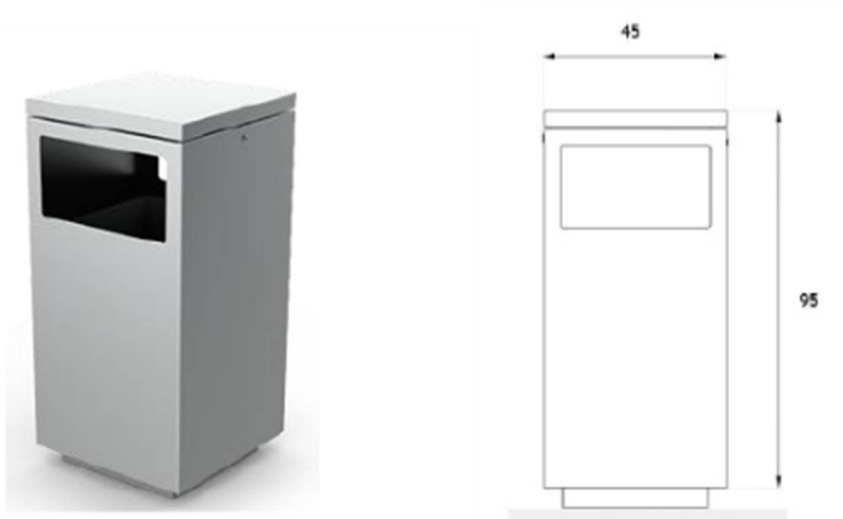
Materiały:

- Konstrukcja stal w kolorze RAL 7043, pojemnik – stal ocynowana na kolor RAL 7043, wkład blacha ocynkowana;
- Opróżniany od góry;
- Wymiary 45 cm x 45 cm, wysokość 95 cm, pojemność 72 l;
- Kosz wykonany z blachy stalowej;
- Dolna i górna część kosza wzmocniona ramką o profilu 40x10x2 mm;
- Kłapa kosza mocowana do ściany kosza za pomocą zawiasów stalowych oraz zabezpieczona przed całkowitym otwarciem łańcuchem stalowym;
- Kosz z dwoma otworami wlotowymi o wym. 37 x 20 cm;
- Dno kosza z blachy stalowej o gr. 1 mm wzmocniony ramką stalową o wym. 41 x 41 cm wykonaną z profilu 40x10x2 mm;

Montaż

- Kosz montowany do uprzednio wybetonowanych ramek stalowych wykonanych z profilu 30 x 18x2 mm w postaci ramki o wym. 37,5 x 37,5 cm za pomocą wkrętów samowierconych lub nitów aluminiowych do dolnej ramki stalowej konstrukcji kosza.

Wizualizacja



8.2 Murki i drewniane siedziska

Zakłada się remont oraz na fragmentach demontaż, a następnie odbudowę istniejących murków (zgodnie z rys. A02).

Demontaż fragmentów murku jest konieczny ze względu na:

- **zły stan techniczny** – liczne ubytki w formie, murek jest przechylony, posiada wady konstrukcyjne, gdyż poszczególne bloki kamienne nie są ułożone tak, aby układ spoin był mijankowy
- **brak jednolitości układu** – fragmenty te nie odpowiadają układowi pozostałej części murku, a także jego szerokości, składają się tylko z jednego rodzaju kamienia.
- **zbyt małą szerokość**, która wymagana jest, aby móc do niego przymocować drewniane siedziska

Materiały:

Materiały na drewniane siedzisko:

- deski sosnowe pierwszej klasy trzykrotnie malowane lakierobejcą w kolorze orzech o wymiarach 3,8 x 14 cm i długości dostosowanej do modułu, frezowane
- sosnowe łaty trzykrotnie malowane lakierobejcą w kolorze orzech o wymiarach 4 x 8 x 45 cm,
- nierdzewne wkręty do drewna ze schowaną główką o średnicy 5 mm i długości 6 cm
- podkładki ze spienionego PCV o wymiarach 8 x 30 cm i grubości 3mm
- nierdzewne pręty gwintowane M6, 13 cm długości z nierdzewnymi nakrętkami M6 o średnicy zewnętrznej 1 cm
- nierdzewne pręty M12, 18, 5 cm długości
- nierdzewna podkładka o wymiarach 22 x 6 x 0,6 cm

Materiały na odbudowę murków:

- bloki z żółtego piaskowca o wymiarach 105 x 10 x 30cm, 62 x 10 x 30cm i 63 x 10 x 30 cm cięte na gładko
- bloki z czerwonego piaskowca o wymiarach 20x 20 x 30 cm fakturą odpowiadające istniejącym
- fugowanie 1 cm zaprawą mineralną (wg zaleceń Konserwatora Zabytków)

Materiały do podwyższenia murków:

- bloki z żółtego piaskowca o wymiarach 44 x 8 x 30 cm i 105 x 8 x 30 cm cięte na gładko
- fugowanie 1,5 cm zaprawą mineralną (wg zaleceń Konserwatora Zabytków)

Etapy prac

- I. Rozbiórka fragmentów istniejących murków o szer. 21 cm wg rys. A02;
- II. Konserwacja istniejącego murku wg rys. A02;
- III. Budowa murków z wykorzystaniem nowych materiałów wg rys. A02 i A07
- IV. Podwyższenie wysokości zakonserwowanych murków za pomocą bloków piaskowca wg rys A02 oraz A07 (według odpowiedniego wzoru układania kamieni) w miejscach, gdzie nie jest przewidziane drewniane siedzisko;
- V. Podwyższenie zakonserwowanych murków za pomocą bloków z piaskowca w miejscach, gdzie przewidziane jest drewniane siedzisko wg rys A04 – A07
- VI. Montaż drewnianych siedzisk na murkach wg rys. A04-A06

8.3 Kurtyna wodna – wg odrębnego opracowania

8.4 Plan Parku Wilsona – wg odrębnego opracowania

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZWIĄZANA Z REALIZACJĄ OBIEKTU

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji
 - Zabezpieczenie miejsca budowy przed dostępem osób trzecich
 - Rozbiórka fragmentów istniejących murków o szer. 21 cm;
 - Konserwacja istniejącego murku;
 - Budowa murków z wykorzystaniem nowych materiałów;
 - Podwyższenie wysokości zakonserwowanych murków za pomocą bloków piaskowca (według odpowiedniego wzoru układania kamieni) w miejscach, gdzie nie jest przewidziane drewniane siedzisko;
 - Podwyższenie zakonserwowanych murków za pomocą bloków z piaskowca w miejscach, gdzie przewidziane jest drewniane siedzisko;
 - Montaż drewnianych siedzisk na murkach;
 - Montaż koszy na śmieci;
 - Prace porządkowe
2. Wykaz istniejącej zabudowy terenu
Ogrodzenie parku; chodnik; elementy małej architektury, drzewa, roślinność
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
Istniejąca podziemna infrastruktura techniczna;
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
 - roboty montażowe – możliwość upadku, przygniecenia, spadnięcia, zsunęcia;
 - zagrożenie upadku pracownika oraz zagrożenie spadania przedmiotów;
 - prace przy załadunku i rozładunku elementów przestrzennych;
 - hałas, wibracje
 - zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym;
 - zagrożenie pożarem zagrożenia związane z użytkowaniem maszyn;
 - zagrożenia związane z wykonywaniem robót montażowych takie jak upadek elementu;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.
Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bioz, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano montażowych.
Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy lub kompetentna osoba dokonuje instruktażu ekipy dotyczącego sposobu a, także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas wykonywania danych prac.

Pracownicy wykonawcy objęci są następującym systemem szkolenia zakresu BHP:

- szkolenie wstępne ogólne,
- szkolenie na stanowisku pracy,
- szkolenie kursowe.

Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne i nietypowe, każdorazowo szkoleni są na tą okoliczność. Kadra kierownicza szkolona jest w wyspecjalizowanych ośrodkach szkoleniowych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jak również wszyscy Podwykonawcy w celu realizacji kontraktu, każdy w swoim zakresie zapewni personel spełniający następujące wymagania:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe potwierdzone dokumentami;
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymaganym sprzętem ochronnym;
- właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych;
- niezbędna znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązujących na budowie;
- wprowadzenie codziennego, krótkiego instruktażu w zakresie BHP, przed rozpoczęciem pracy, uwzględniającego specyfikę i zagrożenie wynikające z miejsca i warunków ich wykonywania;

Pozostałe środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Bezpośredni dostęp do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń ppoż.;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawować będzie odpowiednio kierownik robót;
- pracownicy, jeśli wymagać tego będzie ich praca wyposażeni zostaną w kaski i odpowiednią odzież ochronną oraz legitymować się będą odpowiednimi badaniami lekarskimi;
- zapewniona zostanie łączność telefoniczna
- miejsce, w którym odbywają się roboty zostanie zabezpieczony przed możliwością wejścia osób trzecich;
- w razie potrzeby dla pojazdów transportujących materiały budowlane wyznaczone zostaną miejsca postojowe obok budynku;

- maszyny i urządzenia techniczne utrzymane będą w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane będą wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone; i będą obsługiwane przez przeszkolone osoby
- w razie potrzeby zostanie wskazane miejsce składowania materiałów budowlanych;
- drogi ewakuacyjne odpowiadać będą wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych; będą one miały trwałe i ustabilizowane podłoże oraz trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną, jak również zabezpieczone zostaną przed spadającymi przedmiotami; drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatrzone zostaną w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia, zgodnie z Polską Normą; drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy oznakowane zostaną znakami bezpieczeństwa;
- miejsce, w którym odbywają się roboty wyposażone będzie w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru; ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych będzie zgodna z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych;

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.02.74.676 z dnia 29.06.2002 i Dz.U.02.151.1256 z dnia 27.08.2002) przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan „bioz” powinien zawierać informacje dotyczące zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Opracował
mgr inż. arch. Lech Krukowski

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

dla inwestycji polegającej na przebudowie małej architektury przed wejściem do Parku T.W. Wilsona w Poznaniu ul. Matejki 18, dz. nr 54/7 ark 11 obar. Łazarz

Teren wyznaczony

Wyznaczona lokalizacja na terenie dz. nr 54/7 – przy wejściu do parku T.W. Wilsona od ul. Głogowskiej

Otoczenie obiektu budowlanego

Mała architektura, której dotyczy projekt znajduje się przy wejściu do Parku TW. Wilsona. W jej otoczeniu znajduje się murowane ogrodzenie parku, chodnik oraz zieleń wysoka (drzewostan) oraz niska.

Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji;

- teren o funkcji zorganizowanej zieleni parkowej – planowana inwestycja zakłada remont małej architektury zatem stanowi uzupełnienie dla terenu parkowego;
- zapewnienie miejsc postojowych – **nie dotyczy**
- warunki związane z lokalizacją i użytkowaniem miejsc gromadzenia odpadów stałych określonych w § 23.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie dotyczy**
- inwestycja nie zmienia warunków dostępności terenu dla osób niepełnosprawnych;
- wymagania sanitarne – **nie dotyczy**
- wymagania ppoż. – **nie dotyczy**
- wymagania związane z ewakuacją – **nie dotyczy**

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

- wymagania związane z przesłanianiem określone w §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie dotyczy**
- wymagania związane z zacienianiem określonych w §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **nie dotyczy**
- Projekt uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania:

- Działka nr 54/7 na terenie której znajduje się Park T.W. Wilsona. Remontowana mała architektura będąca przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się przy wejściu do parku;
- Działka 54/6 – działka, na której znajduje się chodnik prowadzący do parku;