

MKZ-X.4125.3.140.2018.P

List za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 1025 / 2018
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku: **Biblioteki Raczyńskich, Plac Wolności 19, 61-739 Poznań, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Batko, ul. Kościuszki 75/2, 61-892 Poznań** z dnia 03.09.2018 r. (data wpływu: 07.09.2018 r.), uzupełnionego w dniu 11.10.2018 r., o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy ul. Lodowej 4 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie robót budowlanych przy **ul. Lodowej 4** w Poznaniu polegających na:

- przebudowie lokalu zajmowanego przez Bibliotekę Raczyńskich w Poznaniu;
- przebudowę elewacji północnej budynku w obrębie lokalu biblioteki: montaż daszku na wejściem, wymiana drzwi wejściowych
- przebudowa i wyrównanie nawierzchni w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych oraz dostęp do wyjścia ewakuacyjnego;
- przebudowę elewacji zachodniej budynku w obrębie lokalu: wykonanie nowego wejścia dostosowanego dla osób niepełnosprawnych, montaż windy zewnętrznej umożliwiającej dostęp na antresolę, wykonanie wyjścia z ewakuacyjnej klatki schodowej, montaż oświetlenia nad wejściem, montaż czerpni i wyrzutni powietrza, montaż zewnętrznych jednostek klimatyzacji, zamurowania okien;
- montaż systemowych nasad kominowych;
- montaż nad pasem okiennym liter przestrzennych *Biblioteka Raczyńskich* oraz herbu biblioteki na elewacji zachodniej
- montaż tablicy informującej o godzinach otwarcia biblioteki na elewacji północnej.

Prace należy prowadzić zgodnie z projektem *Remont generalny filii Biblioteki Raczyńskich nr 4* autorstwa mgr inż. arch. Marcina Batko, z sierpnia 2018 r.

Termin ważności pozwolenia: 29 lutego 2020 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków–w, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 2) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Lodowej 4 w Poznaniu, zlokalizowany jest w obrębie zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A 239 decyzją z dnia 6 października 1982 r. i dlatego wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Powyższe prace nie wpłyną negatywnie na wartości chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

POUCZENIE

Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

2 egz. pierwotnego projektu (bez akceptacji)

1 egz. wydruku KW

Otrzymuje:

Biblioteka Raczyńskich

/przez pełnomocnika/

Marcin Batko

ul. Kościuszki 75/2, 61-892 Poznań

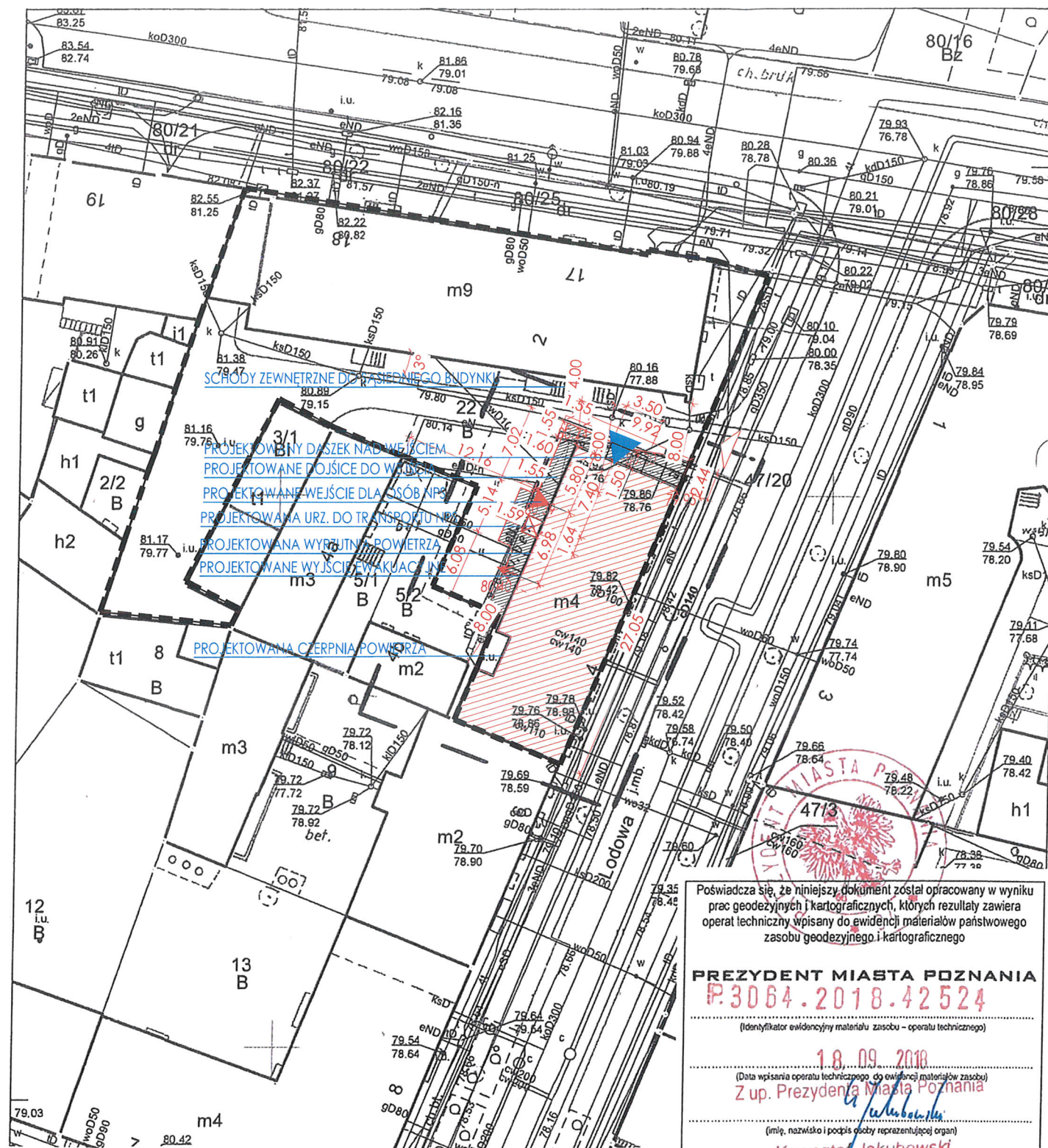
Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Joanna Bielawska-Palczyńska

Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dnia 24.11.2018r.

podpis pracownika Cielko
Poznań, dnia 07.12.2018r. 01



Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
sekcja 6.177.11.14.3.1

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
2. Układ wysokościowy - Amsterdam

Miasto Poznań
Jedn. ewiden. (identyfikator) : Miasto Poznań (306401_1)
Obręb (identyfikator) : Łazarz 0039
Numer arkusza : 32 ul. Lodowa

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
P.3064.2018.42524

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

18.09.2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Z up. Prezydenta Miasta Poznania

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Krzysztof Jakubowski

Starszy Inspektor

ZG-0UG.4104.3533.2018

(Identyfikator zgłoszenia pracy)

Sporządził:

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH

Sebastian Sobiecki

62-006 Gruszczyń, ul. Jana Długosza 10

tel. 501-49-33-46, e-mail: biuro@geodezjasobiecki.pl

NIP 7631455586, REGON 302092280

GEODETA UPRAWNIONY

Sławomir Fulezyński

nr upr. 15198 wydane przez

M.G.P.B.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa aktualna na dzień 2018-08-30 r.

Zasięg aktualizacji

LEGENDA



WEJŚCIE INSTNIEJĄCE



PROJEKTOWANE WEJŚCIE DOSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



WYJŚCIE Z EWAKUACYJNEJ KLATKI SCHODOWEJ



URZĄDZENIE DO TRANSPORTU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA 1 PIĘTRO BIBLIOTEKI (ZAKRES ROZBUDOWY)



UTWARDZONE DOJŚCIE DO WEJŚCIA DO BIBLIOTEKI



GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ PROJEKTEM



BUDYNEK OBJĘTY PRZEBUDOWĄ



URZĄDZENIE DO TRANSPORTU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA 1 PIĘTRO BIBLIOTEKI



ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI

80,24

PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PRZED PRZEBUDOWĄ - 268m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PO PRZEBUDOWIE 270,6 m²

URZĄD MIASTA POZNANIA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
61-841 Poznań, plac Kolegiacki 17
tel. 61 878-54-52, fax: 61 878-54-51
01

zaw. do pozwolenia nr 1025/2018
z dn. 08.11.2018 r.
MK2-X.4125.3.140.2018.P

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



Marcin Batko

Biuro Obsługi Inwestycji

ul. Tadeusza Kościuszki 75/2, 61-892 Poznań

e-mail: biuro@mbatko.info, nr tel. 693 653 486

INWESTYCJA

Rozbudowa wraz z przebudową parteru o funkcji biblioteki publicznej

ul. Lodowa 4

60-101, Poznań

INWESTOR

Biblioteka Raczyńskich

Plac Wolności 19

61-739 Poznań

ARCHITEKTURA

GE. PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marcin Batko, nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/6/2011

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE 1:500

TERENU

PZT

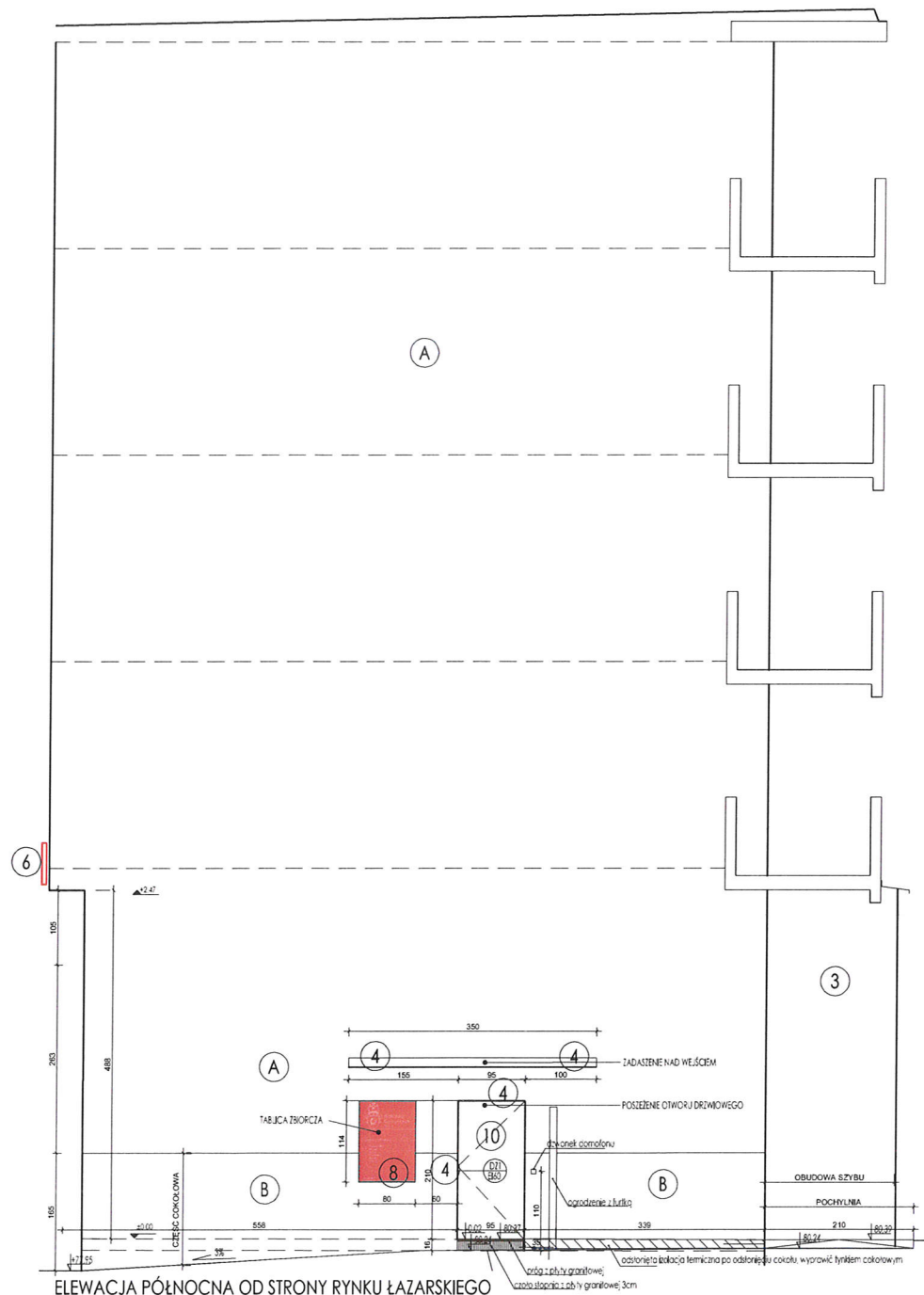
REWIZJA

C

10/2018

URZĄD MIASTA POZNANIA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
61-841 Poznań, plac Kolegiacki 17
tel.61 878-54-52, fax:61 878-54-51
01



dat. do pozwolenia nr 1025/2018
z dn. 08.11.2018r.
MK2-X.4125.3.140.2018.P





ELEWACJA PÓŁNOCNA OD STRONY RYNKU ŁAZARSKIEGO

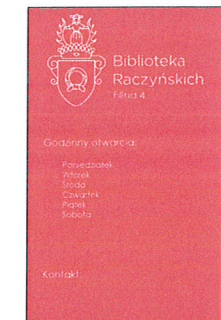
LEGENDA:

Kolorystyka elewacji - stan istniejący
paleta barw systemu Baumit (zgodnie z projektem 09/2009)

-  A Tynk malowany, kolor Harmonoy 3090
-  B Tynk mozaikowy, wzór MosaikaPutz 039
- Ościeża okienne w kolorze białym
- Balustrady stalowe w kolorze czarnym

Kolorystyka elewacji - PROJEKT

-  1 Nowy tynk malowany, kolor identyczny jak istniejący
-  2 Nowy tynk mozaikowy, kolor i faktura identyczna jak istniejący
- 3 Obudowa windy zewnętrznej z przeszkleniami, kolor jasnoszary
- 4 Odtworzenie tyków w kolorze o fakturze zbliżonej do zastanego
- 5 Obudowa kanałów wentylacyjnych - izolacja termiczna wg proj. inst. san. - obłożenie płytą OSB siatką i klejem - wykończenie tynkami j.w.
- 6 Litery przestrzenne ze styroduru; Kolor CMYK 0, 100, 70, 0; RGB 237, 24, 71; Pantone 192 C
- 7 Herb przestrzenny ze styroduru; Kolor CMYK 0, 100, 70, 0; RGB 237, 24, 71; Pantone 192 C
- 8 Tablica zbiorcza Kolor CMYK 0, 100, 70, 0; RGB 237, 24, 71; Pantone 192 C
- 9 Nowe okna
- 10 Nowe drzwi (kolor szary)
- 11 Nowe drzwi z przeszkleniami



JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

 Marcin Batko
Biuro Obsługi Inwestycji

ul. Tadeusza Kościuszki 75/2, 61-892 Poznań
e-mail: biuro@mbat.info, nr tel. 693 653 486

INWESTYCJA

Rozbudowa wraz z przebudową parteru o funkcję biblioteki publicznej
ul. Łódzka 4
60-101, Poznań

INWESTOR

Biblioteka Raczyńskich
Plac Wolności 19
61-739 Poznań

ARCHITEKTURA

GE PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marcin Batko, nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/6/2011
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

PODPISE

FASADA PÓŁNOCNA -
STAN ISTNIEJĄCY
PROJEKT PRZEBUDOWY

1:50

A.13

DATA

2018

URZĄD MIASTA POZNANIA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
61-841 Poznań, plac Kolegiacki 17
tel.61 878-54-52,fax:61 878-54-51
01



zat. do pozwolenia nr 1025/2018
z dn. 08.11.2018

MK2-X.4125.3.140.2018.P



LEGENDA:

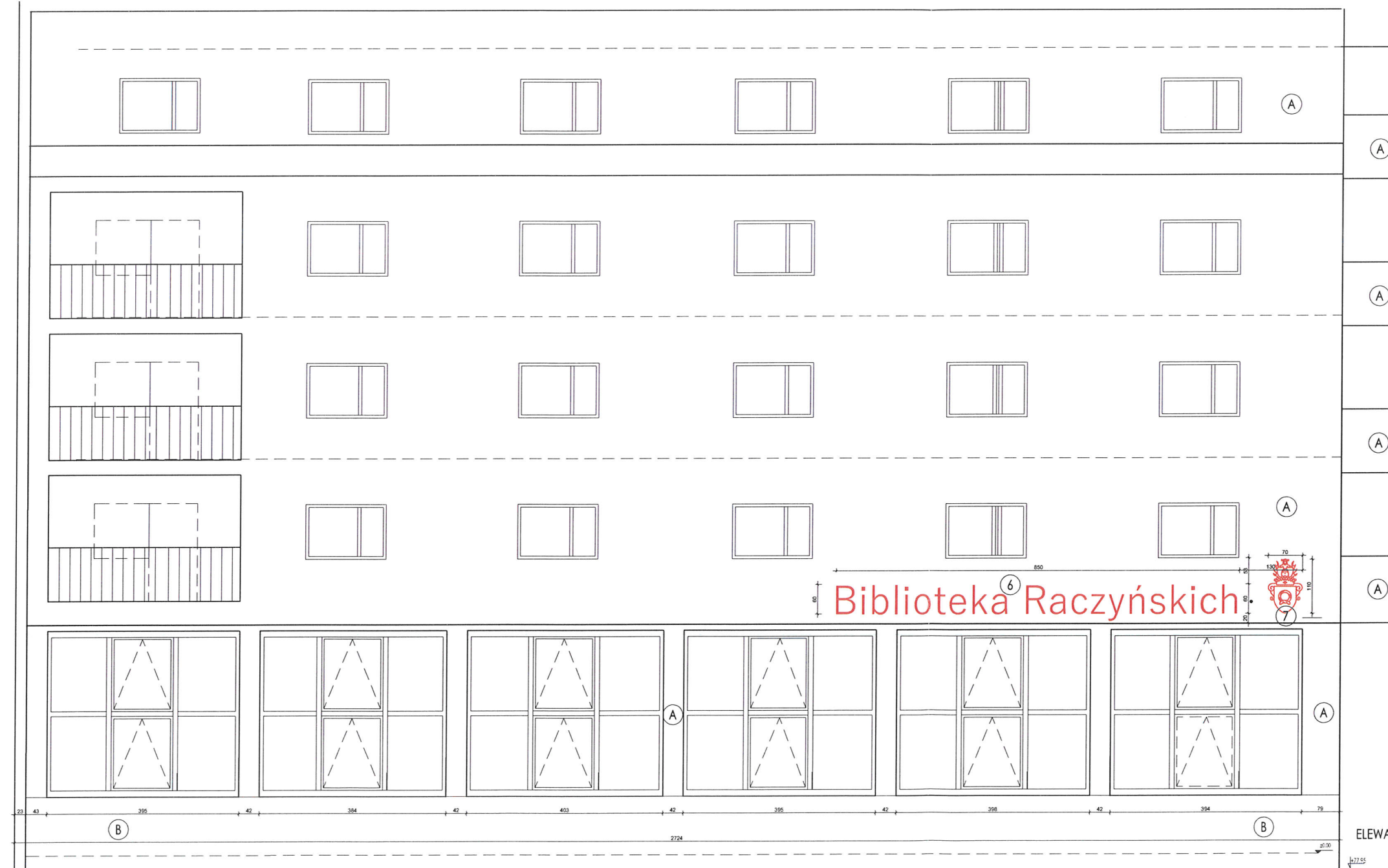
Kolorystyka elewacji - stan istniejący

paleta barw systemu Baumit (zgodnie z projektem 09/2009)

-  (A) Tynk malowany, kolor Harmonoy 3090
-  (B) Tynk mozaikowy, wzór MosaikaPutz 039
- Ościeża okienne w kolorze białym
- Balustrady stalowe w kolorze czarnym

Kolorystyka elewacji - PROJEKT

-  ① Nowy tynk malowany, kolor identyczny jak istniejący
-  ② Nowy tynk mozaikowy, kolor i faktura identyczna jak istniejący
- ③ Obudowa windy zewnętrznej z przeszkleniami, kolor jasnoszary
- ④ Odtworzenie tyków w kolorze o fakturze zbliżonej do zastanego
- ⑤ Obudowa kanałów wentylacyjnych - izolacja termiczna wg proj. inst. san. - obłożenie płytą OSB siatką i klejem - wykończenie tynkami j.w.
- ⑥ Lity przestrzenny ze styroduru; Kolor CMYK 0, 100, 70, 0; RGB 237, 24, 71; Pantone 192 C
- ⑦ Herb przestrzenny ze styroduru; Kolor CMYK 0, 100, 70, 0; RGB 237, 24, 71; Pantone 192 C
- ⑧ Tablica zbiorcza Kolor CMYK 0, 100, 70, 0; RGB 237, 24, 71; Pantone 192 C
- ⑨ Nowe okna
- ⑩ Nowe drzwi (kolor szary)
- ⑪ Nowe drzwi z przeszkleniami



JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

 Marcin Batko
Biuro Obsługi Inwestycji

ul. Tadeusza Kościuszki 75/2, 61-892 Poznań
e-mail: biuro@mbat.info, nr tel. 693 653 486

INWESTYCJA

Rozbudowa wraz z przebudową parteru o funkcji biblioteki publicznej
ul. Łódzka 4
60-101, Poznań

INWESTOR

Biblioteka Raczyńskich
Plac Wolności 19
61-739 Poznań

ELEWACJA WSCHODNIA OD STRONY UL. ŁÓDZKIEJ

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marcin Batko, nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/6/2011
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

PODPIS

FASADA FRONTOWA - UL. ŁÓDZKA
STAN ISTNIEJĄCY
PROJEKT PRZEBUDOWY

1:50
DATA
2018

A.12

zat. do pozwolenia nr 1025/2018
z dn. 08.11.2018
MK2-X-1025.3.140.2018.P

LEGENDA:

Kolorystyka elewacji - stan istniejący

paleta barw systemu Baumit (zgodnie z projektem 09/2009)

- (A) Tynk malowany, kolor Harmony 3090
(B) Tynk mozaikowy, wzór MosaikaPutz 039
Ościeża okienne w kolorze białym
Balustrady stalowe w kolorze czarnym

Kolorystyka elewacji - PROJEKT

- ① Nowy tynk malowany, kolor identyczny jak istniejący
② Nowy tynk mozaikowy, kolor i faktura identyczna jak istniejący
③ Obudowa windy zewnętrznej z przeszkleniami, kolor jasnoszary
④ Odtworzenie tyków w kolorze o fakturze zbliżonej do zastanego
⑤ Obudowa kanałów wentylacyjnych - izolacja termiczna wg proj. inst. san. - obłożenie płytą OSB siatką i klejem - wykończenie tynkami j.w.
⑥ Litery przestrzenne ze styroduru; Kolor CMYK 0, 100, 70, 0; RGB 237, 24, 71; Pantone 192 C
⑦ Herb przestrzenny ze styroduru; Kolor CMYK 0, 100, 70, 0; RGB 237, 24, 71; Pantone 192 C
⑧ Tablica zbiorcza Kolor CMYK 0, 100, 70, 0; RGB 237, 24, 71; Pantone 192 C
⑨ Nowe okna
⑩ Nowe drzwi (kolor szary)
⑪ Nowe drzwi z przeszkleniami



JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

Marcin Batko
Biuro Obsługi Inwestycji

ul. Tadeusza Kościuszki 75/2, 61-892 Poznań
e-mail: biuro@mbat.info, nr tel. 693 653 486

INWESTYCJA

Rozbudowa wraz z przebudową parteru o funkcji biblioteki publicznej
ul. Łódzka 4
60-101, Poznań

INWESTOR

Biblioteka Raczyńskich
Plac Wolności 19
61-739 Poznań

ARCHITEKTURA

GŁ. PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marcin Batko, nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/6/2011
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

PODPIS

FASADA TYLNA (ZACHODNIA)
STAN ISTNIEJĄCY
PROJEKT PRZEBUDOWY

1:50
DATA
2018

A.11