

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VII-A08.6740.2866.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1846/2018

Poznań, 31.12.2018r.
Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się
ostateczna i prawomocna
z dniem 31 grudnia 2018
podpis pracownika [podpis]
Poznań, dnia 31 grudnia 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19.10.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Biblioteki Raczyńskich
plac Wolności 19, 61-739 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

rozbudowę wraz z przebudową parteru o funkcji usługowej (biblioteka publiczna) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lodowej 4 w Poznaniu (działka nr 227 ark.33 obręb Łazarz)

imię i nazwisko autora projektu:

-mgr inż. arch. Marcin Batko

specjalność architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń ,nr WP-OIA/OKK/UpB/6/2011

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0919

mgr inż. Anna Król

specjalność konstrukcyjno –budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr SWK/0014/PWOK/10

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

SWK/BO/0179/10

-mgr inż. Błażej Zieliński

specjalność instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne , gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, nr WKP/0138/POOS/17

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0264/17

-mgr inż. Andrzej Kuroczycki -Saniutycz

specjalność instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne , nr WKP/0131/POOE/06

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0350/05

-mgr inż. Michał Frąckiewicz

specjalność instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia telekomunikacyjne nr WKP/0402/PWOT/15

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BT/0103/16

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren robót zabezpieczyć przez dostępem osób trzecich,
 - zgodnie z warunkami pozwolenia nr 1025/2018 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków, znak MKZ-X.4125.3.140.2018.P z dnia 08.11.2018r., wydanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków,
 - zgodnie z postanowieniem nr 400/2017 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.400.1.2017 z dnia 28.12.2017r. wyrażającym zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - zgodnie z postanowieniem nr 400-1/2017 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.400.2.2017 z dnia 28.12.2017r. wyrażającym zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono w § 12 ust. 2 Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki~~
 - ~~— istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - ~~— tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Wobec braków formalnych we wniosku, dnia 02.11.2018r. wezwano Wnioskodawcę do ich usunięcia. Po stosownym uzupełnieniu, pismem z dnia 23.11.2018r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji projektowej, organ postanowieniem z dnia 04.12.2018r. zobowiązał Wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości.

Dnia 14.12.2018r. Wnioskodawca uzupełnił swój wniosek.

Dnia 18.12.2018r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. Do dnia sporządzenia decyzji nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron postępowania.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją nr 217/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak UA-III-U081.6733.194.2018 z dnia 18.09.2018r.

Projekt budowlany został zaopiniowany dnia 16.10.2018r. przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych (nr opinii 115/2018), rzeczoznawcę ds. bezpieczeństwa i higieny

pracy (nr opinii 5) oraz dnia 19.10.2018r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektanci załączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i charakterystykę energetyczną budynku.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w/w ustawy należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY URZĘDU MIASTA POZNANIA

Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art.7 pkt. 4... ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

Dr. inż. Jacek Skarupczak
.....08
(imię,nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)



(pieczęć okrągła)

[Signature]
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jacek Skarupczak
Kierownik Oddziału Architektury III

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
przez pełnomocnika: Marcin Batko
ulica Tadeusza Kościuszki 75/2 ,61-892 Poznań

2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grunwald”
ul. Grunwaldzka 21,60-783 Poznań
3. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2017.1405 j.t.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania
ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ulica Gronowa 20 61-655 Poznań
(wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)
4. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania
ul. Gronowa 22a 61-655 Poznań – w przypadku gdy do wniosku załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, lub powierzchnia nieruchomości na cele budowlane (suma powierzchni wszystkich działek ewidencyjnych tworzących działkę budowlaną) objętej decyzją jest większa niż 3500 m²
- 5 Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego aa

Sprawę prowadzi :
główny specjalista Danuta Górna
nr telefonu : 61 8784-730

