

Umowa nr GN-..... Fn

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

zawarta w Poznaniu, w dniu pomiędzy:

Miastem Poznań, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP 2090001440,
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy polegający na wykonaniu ekspertyzy technicznej obiektu muru oporowego położonego w Poznaniu (obręb Poznań, arkusz mapy 05, nr działki 3/15, 3/19, 3/26, 5/2, 6/2, 6/1).

§ 2

Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - a) Inwentaryzację geodezyjną obiektu muru oporowego w części nawodnej i podwodnej na całym odcinku (część opisowa i dokumentacja fotograficzna i filmowa) wraz z mapą do celów projektowych,
 - b) Sondowanie geodezyjne dna rzeki Warty w bezpośrednim sąsiedztwie muru oporowego.
 - c) Wykonanie badań geotechnicznych terenu wzdłuż muru oporowego wraz z opracowaniem dokumentacji geotechnicznej.
 - d) Opracowanie aktualnych map sytuacyjno – wysokościowych terenu przy którym usytuowany jest mur oporowy.
 - e) Określenie stanu prawnego działek objętych ekspertyzą.
 - f) Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego muru oporowego, zwanej dalej Ekspertyzą która będzie obejmować:
 - Warunki gruntowo – wodne terenu;

- Warunki hydrologiczne;
 - Opis konstrukcji muru oporowego (część nadwodna i podwodna);
 - Stan techniczny konstrukcji muru oporowego (części nadwodnej i podwodnej), w tym:
 - Badania dźwigarów stalowych (stan skorodowania, wygięcia itp.)
 - Badania muru ceglanego (ubytki spoin, pęknięcia muru itp.)
 - Określenie stanu ścianek szczelnych na których posadowiony jest mur oporowy, zlokalizowanie ewentualnych ubytków w ściankach (prace podwodne).
 - Analiza wytrzymałości względem planowanego wykorzystania terenu za murem oporowym (w oparciu o wydane warunki zabudowy lub pozwolenia na budowę, jeżeli takie zostały wydane lub w przypadku ich braku – w oparciu o inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego);
 - Rozwiązania techniczne zabezpieczenia muru oporowego, w tym określenie metody zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji;
 - Określenie wymaganego zakresu prac remontowych;
 - Opis technologii prac remontowych wraz z przewidywanym czasem ich realizacji. Opis rozwiązań powinien być szczegółowy i zawierać elementy, które umożliwią Zamawiającemu przygotowanie na jego podstawie postępowania przetargowego, zlecenia i wykonanie zabezpieczenia prac remontowych;
 - Przedmiar i kosztorys projektowanych prac remontowych. Szacunkowe koszty przedsięwzięcia z podziałem kosztów muru na działki komunalne i działki będące we władaniu innych podmiotów;
 - Wskazanie pilności oraz sposób wykonania prac remontowych wraz z opisem procedur administracyjnych niezbędnych do przeprowadzenia prac remontowych
 - Wytyczne realizacji przedsięwzięcia;
 - Wnioski i zalecenia;
2. Ekspertyza, o której mowa w ust. 1 pkt. f) będzie obejmować:
- a) dokumentację fotograficzną i filmową
 - b) dokumentację geotechniczną,
 - c) część rysunkową,
 - d) mapę poglądową,
 - e) mapę sytuacyjno – wysokościową,
 - f) mapę do celów projektowych,
 - g) profil podłużny muru oporowego,
 - h) przekrój typowy muru oporowego,
 - i) przekroje poprzeczne muru oporowego.
3. Prace, o których mowa w ust. 1 pkt. a) – d) muszą uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków, a ich wyniki zawarte w dokumentacji zostać przeanalizowane pod

kątem ewentualnego wpływu na przepustowość Poznańskiego Węzła Wodnego dla wód powodziowych.

4. Ekspertyza winna być sporządzona i podpisana przez zespół osób posiadających stosowne uprawnienia:
 - a) geodezyjne;
 - b) konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń lub rzeczoznawcy budowlanego z zakresu budownictwa wodnego i melioracyjnego;
 - c) kierownika prac podwodnych co najmniej III klasy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednego opracowania ekspertyzy technicznej na usługi lub urządzenia lub instalację związaną z urządzeniem wodnym posadzonym w zbiorniku wodnym, częściowo lub w całości w okresie ostatnich 5 lat.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować właścicieli gruntów o swoich działaniach z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.
8. Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby, po wykonaniu badań do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze swoim zawinionym działaniem, które spowoduje szkody w mieniu właścicieli gruntów.

§ 3

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz wyraża zgodę na wykonanie praw zależnych do Ekspertyzy na wszystkich znanych w dacie zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Ekspertyzy – wytwarzania jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których Ekspertyzę utrwalono – wprowadzono do obrotu, użyczenie czy najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Ekspertyzy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie Ekspertyzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym oraz przenoszenie własności egzemplarzy Ekspertyzy.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na:

- a) Wykonywanie praw majątkowych do utworów zależnych, w szczególności udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykonywania wszelkich zmian i przeróbek Ekspertyzy w tym również do wykorzystania go w części lub w całości oraz łączenia z innymi dziełami,
 - b) Korzystanie i rozpowszechnianie Ekspertyzy oraz jego opracowania.
- 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Ekspertyzy, szczegółowo określonego w § 2, nastąpi z chwilą jej przekazania Zamawiającemu, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 4.
 - 4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
 - 5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 - 6. Umowa upoważnia do korzystania z praw nabytych bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
 - 7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią uczestniczącą w tworzeniu dokumentacji (architekt, projektant, etc.) z roszczeniami wynikającymi z naruszeń jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
 - 8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia do procesu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 4

Warunki realizacji prac przez podwykonawcę.

- 1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę, jednak Zamawiający dopuszcza możliwość podjęcia współpracy Wykonawcy z Podwykonawcami.
- 2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami, oraz wykonania przez nich prac, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez Podwykonawców. Jednocześnie Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie, jakość i terminowość prac tak, jak za działanie własne.
- 4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami.
- 5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcami, a także projektu jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą

wykonania prac określonych w projekcie umowy lub w jej zmianach, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.

6. Wzór umowy musi zawierać między innymi szczegółowy zakres prac, kwotę za jaką Podwykonawcy zrealizują tę pracę, termin płatności oraz gwarancje na wykonane pracę.
7. Do projektu umowy należy dołączyć zgłoszenie zawierające szczegółowy wykaz prac, wykonywanych przez Podwykonawców,
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców, w umowie o podwykonawstwo, wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany jej oryginał wraz z zgłoszeniem zawierającym szczegółowy wykaz prac, której kopia zostanie potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego.
10. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany umowy. Nie zgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest informować na piśmie Zamawiającego o wysokości wynagrodzeń należnych Podwykonawcom oraz zapłatach dokonanych na ich rzecz, a wraz z fakturami VAT i rachunkami potwierdzonych za zgodność z oryginałem przedstawienia Zamawiającemu kserokopii potwierdzeń przelewów bankowych na kwoty należne Podwykonawcom.
12. W przypadku zawiadomienia Zamawiającego przez Podwykonawcę o braku terminowej zapłaty przez Wykonawcę, wynikającej z umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma w takim wypadku prawo potrącić przysługującą Podwykonawcy należność z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Ekspertyzę i przekazać ją Zamawiającemu do dnia 15 listopada 2019 roku.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia swobodnego dostępu Wykonawcy do obiektu – mur oporowy w celu realizacji Przedmiotu Umowy. O braku dostępu do muru oporowego Wykonawca w każdym przypadku poinformuje Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy w łącznej wysokości zł netto, (słownie:

złotych, 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości zł, co daje łącznie kwotę zł brutto.

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Ekspertyzy, o których mowa w §3 ust. 1 i za udzielenie zezwoleń określonych w §3 ust. 2.

§ 7 **Warunki płatności**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie oryginał protokołu odbioru Ekspertyzy potwierdzony przez Strony.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4-6.
4. Zamawiający oświadcza, że fakturę VAT należy wystawić na następujący adres:

Miasto Poznań

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań

NIP 2090001440

§ 8 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Ekspertyzy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
2. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z wypłacanego wynagrodzenia, naliczonych zgodnie z ust. 1, kar umownych.

§ 9 **Przedstawiciele stron**

1. Bieżący nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego sprawował będzie przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania....., nr tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie , nr tel

§ 10

Odbiór Ekspertyzy

1. Ekspertyzę o której mowa w § 2 należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w trzech egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na płycie CD (format pliku pdf).
2. W terminie określonym w § 5, a w przypadku określonym w § 13 ust. 1 pkt. a) w terminie wskazanym przez Strony w wyniku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu Ekspertyzę. Zamawiający dokona jej odbioru ilościowego na podstawie potwierdzenia przyjęcia Ekspertyzy.
3. Przekazana Zamawiającemu Ekspertyza, będzie weryfikowana pod względem formalnym przez Zamawiającego, w okresie do dwóch tygodni, od dnia potwierdzenia przyjęcia Ekspertyzy. W uzasadnionych przypadkach, niezależnych od Zamawiającego, ww. okres może ulec wydłużeniu. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę.
4. Poprawność wykonania Ekspertyzy Zamawiający potwierdzi protokołem jej odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku, gdy Ekspertyza będzie zawierała braki lub błędy, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy w celu dokonania stosownych zmian.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy kolejny termin odbioru Ekspertyzy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie wykonał Umowy w terminie określonym w § 5, a w przypadku określonym w § 13 ust. 1 pkt. a) w terminie wskazanym przez Strony w wyniku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Prawo odstąpienia może być wykonane po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego w wezwaniu terminu (maksymalnie 14 dni) od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do wykonania Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy i wezwanie, o których mowa w ust. 1, powinny nastąpić w formie pisemnej i powinny zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Strona, z której winy doszło do odstąpienia od Umowy, poniesie koszty wynikłe z takiego odstąpienia.
4. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 12
Informacje dotyczące danych osobowych

1. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
2. Dane osobowe wskazane w umowie będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: <https://www.um.poznan.pl/klauzulainformacyjna/>.
3. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Poznania z siedzibą przy Placu Kolegiackim 17, 61-841 Poznań.
4. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@um.poznan.pl lub pisemnie na adres: Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Dopuszcza się nieistotne zmiany w Umowie, a także:
 - a) możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy do nieprzekraczalnego terminu 02.12.2019r., z następujących przyczyn:
 - wystąpienie niemożliwych do przewidzenia uwarunkowań atmosferycznych,
 - konieczność wykonania dodatkowych badań lub uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) możliwość zmian korzystnych dla Zamawiającego, których nie przewidziano w chwili zawarcia Umowy,
 - c) możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w pkt. b)
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, należy dokonać pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojego adresu.
4. Strony oświadczają, że adresy ich siedziby stanowią adresy do doręczeń.
5. Pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
6. Zamawiający oświadcza, iż adresem obowiązującym dla doręczeń oraz odbioru zamówienia jest:
Urząd Miasta Poznania
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Gronowa 20; 61-655 Poznań,
tel. 61 878-4520, fax: 61 878-4525
7. Wykonawca oświadcza, iż adresem obowiązującym do doręczeń jest:

.....
.....
.....

-
-
8. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz *Kodeksu cywilnego*.
 9. Wszelkie spory, mogące wynikać z realizacji Umowy, Strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
 10. W przypadku niemożności rozwiązania sporu, Strony zobowiązują się przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwego dla Zamawiającego.
 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

SPECJALISTA
Nikola Krystera
Nikola Krystera

KIEROWNIK
Agnieszka Ptaszyk-Bzdok
Agnieszka Ptaszyk-Bzdok

NINIEJSZY PROJEKT
pod względem redakcyjnym i prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Poznań, dnia 7.05.2019
9
Radca prawny B. Kukuła

04

Marek Drożdż
DROŻDŻ
Z CAŁYMI SIŁAMI
W IMIENIU PROMOCYJAMI
Marek Drożdż

