

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY NR 1  
ZAWIERAJĄCY  
WYTYCZNE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
NA TERMOMODERNIZACJĘ,  
SIECIOWĄ INSTALACJĘ FOTOWOLTAICZNĄ NA DACHU  
ORAZ OSUSZANIE I IZOLACJĘ PIWNIC  
BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA PRZY UL. LIBELTA 16-20**



**Zamawiający:**

**Urząd Miasta Poznania**

Plac Kolegiacki 17

61-841 Poznań

**Lokalizacja inwestycji:**

**Poznań, ul. Libelta 16-20**

**nr działek: 2/9, 3/1, nr arkusza: 12, obręb: 51**

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**71.22.00.00-6** – Usługi projektowania architektonicznego

**71.24.80.00-8** – Nadzór nad projektem i dokumentacją

**Wytyczne opracowała:**

Iwona Gryśka-Robaszkiewicz

## **Spis treści:**

### **I. Szczegółowy zakres opracowania – część opisowa**

1. Opis budynku.
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
4. Główne założenia do prac projektowych;
5. Szczegółowe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
6. Dokumentacja rysunkowa i fotograficzna obiektu.

### **II. Część informacyjna**

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

## I. Szczegółowy zakres opracowania.

### 1. Opis budynku Urzędu Miasta Poznania przy ul. Libelta 16-20

Budynek powstał w latach 1950- 1952 wg projektu Stanisława Pogórskiego i Tadeusza Płończaka. Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Jest to dawny budynek Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Poznań - Stare Miasto. Obecnie Urząd Miasta Poznania, mieszczą się tam: Urząd Stanu Cywilnego, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa, Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, Wydział Spraw Obywatelskich i Uprawnień Komunikacyjnych (sprawy dowodów osobistych i meldunków), Wydział Oświaty, Biuro Miejskiego Rzecznika Konsumentów i Biuro Kontroli.

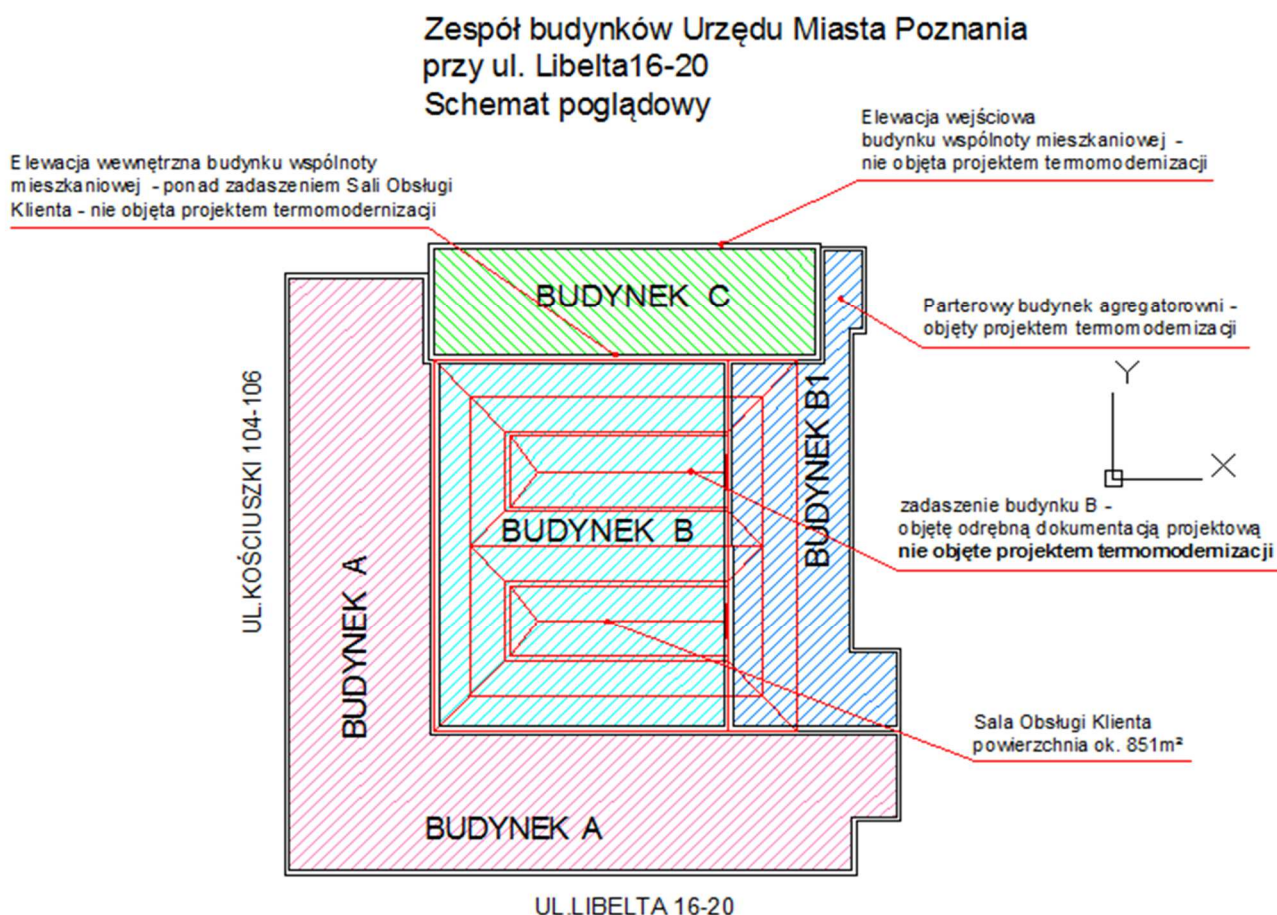
Obiekt, dla którego wykonana ma być dokumentacja projektowa jest rozcłunkowany i składa się z części nazwanych dla potrzeb niniejszego opracowania odpowiednio: A, B, B1 i C:

- **budynku A**, który tworzą dwie czterokondygnacyjne bryły: frontowa - od strony południowej, od ulicy Libelta nr 16-20 wraz ze skrzydłem lewym od strony zachodniej od ulicy Kościuszki nr 104-106, ułożone w kształt litery „L”. Budynek A obsługiwany jest komunikacyjnie z dwóch klatek schodowych i jest całkowicie podpiwniczony. Wiatrołap wysunięty przed budynek, murowany z ozdobnymi drzwiami wejściowymi. W budynku zamontowana jest winda od parteru do trzeciego piętra. Budynek mieści pomieszczenia biurowe administracji. Dach budynku A, obydwu części – to stropodach płaski, kryty papą. Na dachu zlokalizowane są urządzenia central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- **budynku B** - parterowej bryły, mieszczącej Salę Obsługi Klienta, w całości podpiwniczonej. Dach nad tą częścią jest dachem łamanym w wielu płaszczyznach, wielospadowym, na konstrukcji lekkiej z kształtowników i kratownic stalowych opartych na układzie konstrukcyjnym z trzech belek żelbetowych opartych na ścianach i słupach. Dach początkowo był częściowo szklony szkłem zbrojonym (światliki), a po remoncie dachu, z powodu licznych nieszczelności został pokryty papą;
- **budynku B1** – od strony wschodniej - parterowej części mieszczącej pomieszczenia techniczne, częściowo podpiwniczonej, zadaszonej dachem płaskim krytym papą. W jednym budynku technicznym (były garaż) mieści się agregatorownia. Z dachu nad budynkiem B1 wejście do przestrzeni pod zadaszenie nad budynkiem B, w której mieszczą się urządzenia central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych dla Sali Obsługi Klienta;
- **budynku C** – od strony północnej – czterokondygnacyjny budynek mieszkalnego, w którym użytkowana przez Urząd Miejski jest tylko powierzchnia parteru i I piętra;

pozostałą część budynku zajmuje Wspólnota Mieszkaniowa.

- Budynki A, B1 i C tworzą formę zamkniętego prostokąta. Przestrzeń wewnętrzna utworzona pomiędzy budynkami wraz z jej zadaszeniem stanowią ww. budynek B;
- Piwnice pod budynkami A, B i B1 tworzą jedną przestrzeń, ze zmiennym poziomem posadzek, ze względu na naturalny spadek terenu w kierunku północnym. W piwnicach znajdują się pomieszczenia gospodarcze, archiwa, węzeł cieplny.
- Obiekt wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, instalację c. o., gazową, odgromową, sygnalizacji pożaru, hydrantową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- Układ przestrzenny całego obiektu przedstawiony został na rysunku poglądowym

#### RYСУNEK POGLĄDOWY:



## 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych;

### 2.1. Zestawienie parametrów i danych o obiekcie (budynki A, B, B1, C):

(Dane z operatu inwentaryzacyjnego oraz dane administratora budynku z książki obiektu budowlanego).

|                                             |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| – kubatura [m <sup>3</sup> ]:               | 36 693,50                                                                                                                                                      |
| – powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]:  | 2 535,00                                                                                                                                                       |
| – powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:  | 7 710,61                                                                                                                                                       |
| – powierzchnia całkowita [m <sup>2</sup> ]: | 8 059,60                                                                                                                                                       |
| – wysokość budynku [m]:                     | 18,2 (bud. A)                                                                                                                                                  |
| – adres budynku:                            | Poznań ul. Libelta 16-20                                                                                                                                       |
| – rok budowy:                               | 1948-1951                                                                                                                                                      |
| – funkcja podstawowa budynku:               | budynek użytkowy                                                                                                                                               |
| – rodzaj zabudowy:                          | zespół budynków                                                                                                                                                |
| – ilość kondygnacji:                        | 3+1 (bud. A i C), 1+1 (bud B i B1)                                                                                                                             |
| – rodzaj pokrycia dachu:                    | papa                                                                                                                                                           |
| – układ konstrukcyjny:                      | tradycyjny                                                                                                                                                     |
| – konstrukcja dachu bud. A, B1              | stropodach wentylowany, płyty żelbetowe na ściankach kolankowych                                                                                               |
| – konstrukcja dachu bud. B                  | dach łamany w wielu płaszczyznach, wielospadowy, na konstrukcji z kształtowników i kratownic stalowych opartych na układzie konstrukcyjnym z belek żelbetowych |
| – rodzaj murów:                             | murowane z cegły pełnej, mury zewn. gr.41 cm                                                                                                                   |
| – ściany piwnic:                            | murowane z cegły pełnej, mury gr.55 cm                                                                                                                         |
| – rodzaj stropów:                           | ceramiczne Akermana, DMS i DZ                                                                                                                                  |
| – rodzaj schodów:                           | żelbetowe                                                                                                                                                      |
| – instalacje:                               | wod-kan, gazowa, elektryczna, teletechniczna                                                                                                                   |
| – ogrzewanie:                               | c.o. - z miejskiej sieci grzewczej                                                                                                                             |

### 2.2. Szczegółowe dane do sporządzenia projektu termomodernizacji obiektu:

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| – Kubatura ogrzewanej części budynku | <b>21 352 m<sup>3</sup></b> |
| – Liczba użytkowników                | < 300 osób                  |
| – Liczba pomieszczeń biurowych:      | 153                         |

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| – Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy: | 1 267 m <sup>2</sup> |
| – Powierzchnia użytkowa ogrzewana                 | 6005 m <sup>2</sup>  |
| – wysokość kondygnacji w świetle:                 | 3,20 m               |
| – liczba klatek schodowych:                       | 3                    |

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:**

- 3.1.** Zamawiający udostępni dla celów projektowych posiadaną inwentaryzację budowlaną, niemniej należy ją uaktualnić przed przystąpieniem do projektowania o wprowadzone i nienaniesione na rysunki zmiany powstałe podczas licznych przebudów. Zamawiający dysponuje dokumentacjami projektowymi, na podstawie których zostały wykonane w latach wcześniejszych roboty remontowe i inwestycyjne w ww. obiekcie. Wszystkie informacje, rysunki i schematy, potrzebne do opracowania zamawianej dokumentacji zostaną udostępnione Projektantowi w razie wystąpienia takiej potrzeby.
- 3.2.** Wykonawca wykona na własny koszt i przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz aktualnej mapy do celów projektowych.
- 3.3.** Zamawiający wymaga uzgodnienia i akceptacji przyjętych do projektowania rozwiązań (koncepcji) przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.
- 3.4.** Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.
- 3.5.** Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie przeprowadzenia wizji lokalnej min. 3 dni przed tym faktem.
- 3.6.** Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją inwentaryzacyjną i stanem faktycznym obiektów oraz terenem objętym zakresem projektu, w tym zasięgnięcia wszelkich informacji u właściwych służb odnośnie lokalizacji infrastruktury oraz jest zobowiązany do zawarcia w ofercie wszystkich mających wpływ na cenę elementów. Wykonawca musi

posiadać znajomość obiektu, na którym będą prowadzone prace projektowe. Obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oferty uwzględniającej wszelkie prace konieczne do wykonania zamówienia w taki sposób, aby spełniały wymagania Zamawiającego i reprezentowały wymagany projektem standard.

#### **4. Główne założenia do prac projektowych:**

##### **4.1. Termomodernizacja obiektu w taki sposób, aby:**

- obiekt spełniał wymogi aktualnych przepisów prawa budowlanego w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązujących norm cieplnych;
  - zmniejszyć straty ciepła spowodowanego przenikaniem przez przegrody budowlane i tym samym obniżenie kosztów eksploatacji obiektu;
  - przywrócić obiektowi wizerunek poprzez zaprojektowanie nowych elewacji budynku z poszanowaniem jego historycznych cech, po uzgodnieniu materiałów ociepleniowych, tynków elewacyjnych, detali architektonicznych i ich kolorystyki z Zamawiającym oraz z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- **Projekt termomodernizacji budynku Urzędu Miasta Poznania przy ul. Libelta 16-20 nie obejmuje zadaszania budynku B opisanego w pkt. 1 obiektu, które przewidziane jest do całkowitej przebudowy i objęte będzie odrębną dokumentacją projektową.**
- W budynku opisanym w pkt. 1 jako budynek A zostały częściowo wymienione okna z drewnianych skrzynkowych na okna z PVC. Wymiana okien została wykonana w latach 2009 i 2011, w ilości 380 sztuk, na okna o następujących parametrach: okna ramowe z PVC wzmocniony profilami ze stali ocynkowanej na całym obwodzie gr. 1,4 mm, szyby zespolone, atestowane okucia z możliwością rozszczelnienia, klamki białe, okna zew. i wew. w kolorze białym, ramy okien pięciokomorowe o izolacji termicznej i akustycznej, parapety z laminatu o gr. 4 cm w kolorze białym. W ramach opracowania należy dokonać inwentaryzacji istniejącej stolarki, należy wytypować okna i drzwi w obiekcie kwalifikujące się do wymiany, z założeniem, że ww. okna nie będą (bez konieczności) wymieniane.

##### **4.2. Sieciowa instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku A:**

Należy opracować projekt budowy sieciowej instalacji fotowoltaicznej (PV), służącej do produkcji energii elektrycznej z promieniowania słonecznego, ukierunkowanej na wykorzystanie wyprodukowanej energii elektrycznej na własne potrzeby.

Projekt musi obejmować ekspertyzę konstrukcyjną dachu w celu obliczenia nośności pod elementy konstrukcji wsporczej dla paneli fotowoltaicznych.

- Dach nad budynkiem A to stropodach płaski, kryty papą. Na części dachu od strony południowej, od strony ul. Libelta, zlokalizowane są urządzenia central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, które posiadają własne dodatkowe konstrukcje wsporcze zamontowane w przestrzeni stropodachu.
- Projektowana instalacja fotowoltaiczna ma mieć na celu ograniczenie poboru energii elektrycznej z sieci dystrybucyjnej. Specyfikacja działania sieciowego systemu fotowoltaicznego ma polegać na produkcji energii elektrycznej z generatorów fotowoltaicznych w postaci prądu stałego, a następnie przekształceniu na prąd przemienny o napięciu 400V przez inwertery trójfazowe.
- Projektowana instalacja fotowoltaiczna składać się ma z zespołów modułów fotowoltaicznych usytuowanych na budynku o mocy min. 250 Wp.
- System powinien być wyposażony w automatykę sterującą ograniczaniem mocy poszczególnych inwerterów. Rozwiązanie to będzie przydatne w przypadku otrzymania zakazu oddawania energii do sieci energetycznej. Przy obecnie obowiązujących przepisach, Instalator elektrowni fotowoltaicznej zgłosi przyłączenie mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.
- Zastosowane urządzenia w instalacji tworzące system fotowoltaiczny (PV) muszą być wyposażone w rozwiązania teleinformatyczne zapewniające niezawodne monitorowanie systemu z możliwością dostosowania do indywidualnych potrzeb użytkownika i umożliwiające modyfikowanie w przyszłości. Rozwiązania te muszą zapewnić podgląd na działanie systemu PV w dowolnym czasie, jak również przyjazne dla użytkownika narzędzia do wizualizacji oraz wyświetlanie, analizę i archiwizację danych systemu PV. System monitoringu powinien pozwolić zdefiniować alarmy, w których system będzie informował użytkownika drogą mailową lub sms-em o problemach występujących w instalacji.

#### **4.3. Projekt osuszania i izolacji piwnic obiektu:**

Należy opracować projekt osuszania zawilgoconych piwnic w obiekcie – w zakresie ścian fundamentowych, ścian piwnic i posadzek piwnic obiektu, ze wskazaniem przyczyn zawilgocenia oraz opracowaniem szczegółowej technologii wykonania robót renowacyjno - naprawczych w obiekcie.

- Projekt musi poprzedzić wykonanie ekspertyzy technicznej wraz z inwentaryzacją ścian fundamentowych i ścian piwnic, która wskaże przyczynę ich zawilgocenia oraz technologię naprawy, osuszenia i wykonania izolacji. Ponadto ekspertyza będzie poparta aktualnymi badaniami geotechnicznymi uwzględniającymi faktyczne warunki gruntowo-wodne;
- Projekt musi obejmować ekspertyzę dokonaną na podstawie szczegółowych badań i odkrywek w obiekcie, dobór optymalnej metody osuszania i renowacji murów i posadzek w obiekcie,

pozwalającej na trwałe zmniejszenie wilgotności oraz szczegółowy zakres koniecznych do wykonania robót renowacyjno - naprawczych w obiekcie, w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem.

## **5. Szczegółowe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

### **5.1. Wykonanie wielobranżowych dokumentacji projektowych zawierających w szczególności następujące elementy składowe:**

- a) Inwentaryzacja budynku do celów projektowych;
- b) Mapa aktualizowana do celów projektowych;
- c) Ekspertyza techniczna (dla projektu osuszania i izolacji piwnic);
- d) Wielobranżowy projekt budowlany;
- e) Wielobranżowe projekty wykonawcze obejmujące uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego, w zakresie:
  - **termomodernizacji** ścian zewnętrznych i dachów w obiekcie, wymiany okien i drzwi w obiekcie, uwzględniający zapisy dotyczące wymienionych częściowo okien w budynku A, kolorystyki elewacji i detali architektonicznych;
  - **sieciowej instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku A:**
  - **osuszania i izolacji piwnic pod całym obiektem.**
- f) Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż związanych z wyszczególnionym zakresem.
  - Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
  - Do branżowych kosztorysów inwestorskich należy zastosować poziom cen robocizny, sprzętu i materiałów jako ceny średnie z **I kwartału 2019 r.** wydawane przez ORGBUD SERWIS.
  - Wykonawca sporządzi branżowe przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – wg KNR ze wskazaniem odpowiednich pozycji STWiOR. Za zgodność przedmiarów z

projektem odpowiada Wykonawca.

- Przedmiary robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129).
- Przedmiary robót powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis i wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:

- ✓ numer pozycji przedmiaru;
- ✓ kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
- ✓ numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;
- ✓ nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej;
- ✓ jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
- ✓ ilość jednostek miary pozycji przedmiaru. Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ww. katalog nie jest wykazem zamkniętym i nie stanowi ograniczenia dla prac projektowych, może być rozbudowany o inne detale przez Zamawiającego, jak i Projektanta, w zakresie niezbędnym do realizacji budowy.

Wielobranżowe projekty wykonawcze winiene zawierać uzgodnienia międzybranżowe i koordynacji projektów z potwierdzeniem faktu skoordynowania (podpisy prowadzących branże, sprawdzających i projektanta głównego).

Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu dokumentacji projektowej oraz na nośnikach cyfrowych.

**Wykonawca sporządzi dokumentację w następujący sposób:**

- **w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej** - DOKUMENTACJA powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć;
- **w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej** na płycie CD/DVD. Forma elektroniczna winna zawierać wszystkie elementy składowe i być zaopatrzona w spis określający jej szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwy załączników). Nazwy plików w wersji cyfrowej mają jednoznacznie opisywać ich zawartość i być pogrupowane branżami w oddzielne foldery.

Wymagane formaty zapisu dokumentacji w formie elektronicznej:

- **rysunki** należy zapisać w formacie .dwg oraz .pdf;
- **kosztorys inwestorski i przedmiar robót** zapisać w formacie .ath umożliwiającym odczyt w programie kosztorysowym NORMA oraz w formacie .pdf,
- **wszystkie materiały tekstowe** takie jak: opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne itp. zapisać w formatach .doc lub .xls oraz w formacie .pdf.

**5.2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji**

w szczególności: uzgodnień konserwatorskich oraz pozwoleń i uzgodnień branżowych, w tym: uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ppoż., a także wszelkich innych decyzji, pozwoleń i opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiot Umowy oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego (budynek leży w strefie ochrony konserwatorskiej) oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**5.3. Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, w zakresie:**

- a) przygotowania procedury przetargowej, prowadzenia postępowania i wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, w tym udzielaniu odpowiedzi na zapytania od oferentów biorących udział w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane;
- b) Stwierdzania zgodności realizacji inwestycji z DOKUMENTACJĄ, decyzją pozwolenia na budowę, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej;
- c) Zapewnienia udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu czynności

nadzoru autorskiego;

**d)** Wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących zastosowanych w DOKUMENTACJI rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, ewentualne uzupełnianie szczegółów DOKUMENTACJI, w tym sporządzanie niezbędnych rysunków lub szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała - bezzwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ich zgłoszenia.

**e)** Bieżącego uczestnictwa w procesie realizacji zadania poprzez wizytowanie frontu robót w okresie realizacji zadania, udział w naradach koordynacyjnych - Radach Budowy (obligatoryjnie jeden raz w tygodniu) oraz obecność na budowie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego lub Kierownika Budowy (strony te wspólnie uzgadniają konieczność przybycia Wykonawcy);

**f)** Udziału w odbiorach częściowych, technicznych oraz w odbiorze końcowym.

**g)** Nadzoru nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, tj.:

- Opiniowania lub uzgadniania i akceptowania, na wniosek i za zgodą Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych rozwiązań projektowych oraz warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
- Opracowania kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i STWiORB na roboty dodatkowe nie objęte dokumentacją a wynikiłe w trakcie realizacji robót;
- Dokonywania regularnych wpisów w dzienniku budowy, sporządzanie notatek i zapisów z ustaleń;
- W przypadku dokumentacji zamiennej - uzgodnienia z autorami DOKUMENTACJI rozwiązań zamiennych (równoważnych) i innych decyzji projektowych;

**h)** Uzupełniania błędów, braków lub usterek DOKUMENTACJI, likwidację kolizji pomiędzy branżami i uzupełnianie rysunków bądź opisu technologii wykonania, nie zawartych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

**i)** Opiniowania i uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej. Koszt zastosowania nowych rozwiązań nie może zwiększać kosztów inwestycji z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;

**j)** Weryfikacji i akceptacji dokumentacji powykonawczej przedłożonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

**k)** Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do DOKUMENTACJI w trakcie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę nadzoru

autorskiego na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony nadzoru autorskiego:

- zapisy na rysunkach wchodzących w skład DOKUMENTACJI;
- rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej w 6 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej);
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

Szczegółowe terminy reakcji i wykonania ww. obowiązków przez osoby pełniące czynności nadzoru autorskiego (w ramach zespołu projektowego) określone zostaną w umowie.

#### **5.4. Narady projektowe**

**a)** Zamawiający będzie zwoływał narady projektowe w celu koordynacji postępu prac projektowych, na których będą omawiane lub wyjaśniane bieżące sprawy dotyczące wykonania dokumentacji.

**b)** Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad projektowych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, projektantów branżowych, inspektorów nadzoru, przedstawicieli Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz innych zaproszonych osób.

**c)** Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach projektowych w siedzibie Zamawiającego minimum jeden raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie częściej jednak niż 2 razy w tygodniu.

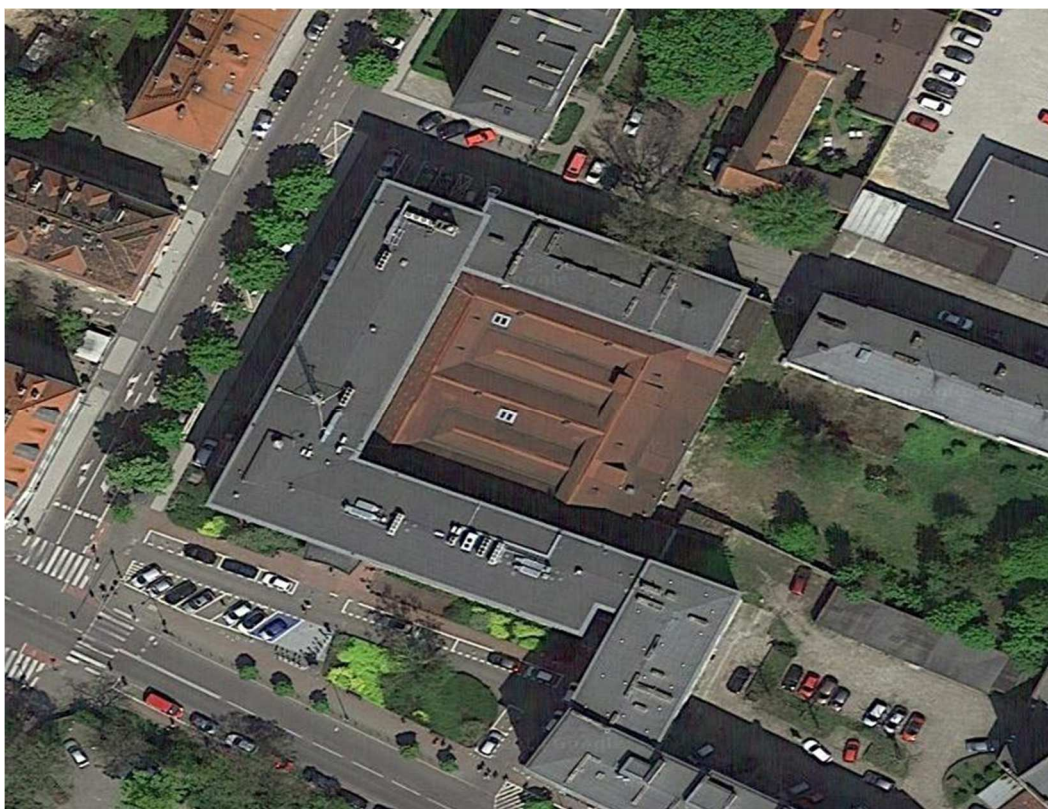
**d)** Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie i miejscu pierwszej narady projektowej minimum 5 dni roboczych przed wyznaczoną naradą. Informacja o kolejnych terminach narad podawana będzie każdorazowo w protokole z bieżącej narady, który zostanie przesłany Wykonawcy i wszystkim jej uczestnikom za pomocą poczty elektronicznej.

**e)** Do ustaleń zapisanych w protokole narady projektowej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

**f)** Wykonawca, w przypadku pytań, zobowiązany jest do ich przesłania Zamawiającemu, za pomocą poczty elektronicznej, na minimum 3 dni kalendarzowe przed kolejną zaplanowaną naradą projektową.

#### **6. Dokumentacja rysunkowa i fotograficzna obiektu.**

Dokumentacja projektowa wielobranżowa „Termomodernizacja, budowa sieciowej instalacji fotowoltaicznej na dachu oraz osuszanie i izolacja piwnic budynku Urzędu Miasta Poznania przy ul. Libelta 16-20” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania



**WIDOK OGÓLNY NA BUDYNEK – Z GÓRY**

#### **ELEWACJE BUDYNKU – WIDOKI ELEWACJI DO TERMOMODERNIZACJI**



**Elewacja frontowa - wejście główne od strony ul. Libelta**

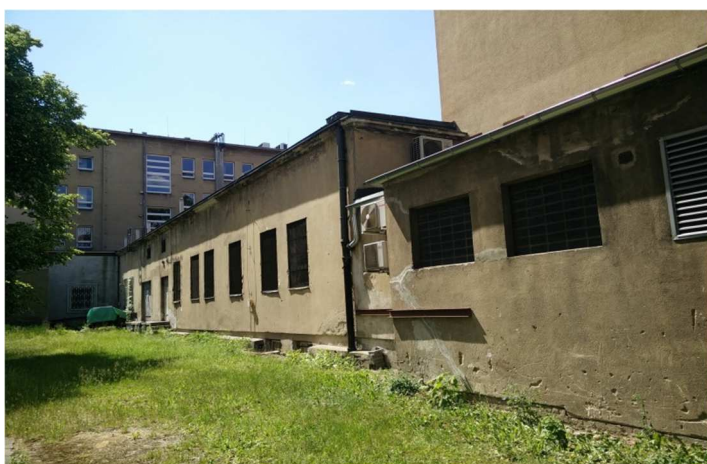
**Dokumentacja projektowa wielobranżowa „Termomodernizacja, budowa sieciowej instalacji fotowoltaicznej na dachu oraz osuszanie i izolacja piwnic budynku Urzędu Miasta Poznania przy ul. Libelta 16-20” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania**



**elewacja frontowa od strony  
ul. Kościuszki - objęta projektem  
termomodernizacji**



**elewacja boczna od strony  
ul. Kościuszki – elewacja wejściowa  
budynku wspólnoty mieszkaniowej –  
nie objęta projektem  
termomodernizacji**



**elewacja boczna od strony  
podwórza**  
– na froncie budynek  
agregatorowi  
– objęta projektem  
termomodernizacji

**Dokumentacja projektowa wielobranżowa „Termomodernizacja, budowa sieciowej instalacji fotowoltaicznej na dachu oraz osuszenie i izolacja piwnic budynku Urzędu Miasta Poznania przy ul. Libelta 16-20” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania**



**elewacja frontowa od strony**

**ul. Kościuszki – całkowicie objęta projektem termomodernizacji**



**elewacje wewnętrzne ponad dachem Sali Obsługi Klienta – częściowo po termomodernizacji**



**elewacje wewnętrzne ponad dachem Sali Obsługi Klienta - objęte projektem termomodernizacji**

Dokumentacja projektowa wielobranżowa „Termomodernizacja, budowa sieciowej instalacji fotowoltaicznej na dachu oraz osuszanie i izolacja piwnic budynku Urzędu Miasta Poznania przy ul. Libelta 16-20” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania



widok elewacji frontowej – zdjęcie archiwalne z roku 1961

**DACH BUDYNKU – WIDOK CZĘŚCI DACHU „A” POD INSTALACJĘ FOTOWOLTAICZNĄ**



**Dokumentacja projektowa wielobranżowa „Termomodernizacja, budowa sieciowej instalacji fotowoltaicznej na dachu oraz osuszanie i izolacja piwnic budynku Urzędu Miasta Poznania przy ul. Libelta 16-20” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania**



**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Rysunek nr 1 – elewacje bud.„A” przewidziane do termomodernizacji – półn-zach i półd-wsch;
2. Rysunek nr 2 – elewacje bud.„A” przewidziane do termomodernizacji – półn-wsch i półd-zach;
3. Rysunek nr 3 – rzut piwnic przewidzianych do osuszania i izolacji;
4. Rysunek nr 4 – przekrój budynku z piwnicami przewidzianymi do osuszania.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 roku pozycja 1202 z późn. zmianami),
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 roku pozycja 778),
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2014 r. poz. 882 z późn. Zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zmianami);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.;
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1442),
  - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60)
  - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz. U. 2003 r. nr 169, poz. 1650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
  - Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
  - Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane,
  - Zasady wiedzy techniczno - budowlanej.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.