

Wzór umowy na roboty budowlane NR MP/ZŻ4//2019

W dniu w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań – Zespołem Żłobków nr 4 w Poznaniu

ul. Prądyńskiego 16

61-527 Poznań

NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

reprezentowanym przez Dyrektora – panią Izabelę Szewierską
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

NIP, REGON

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”,

wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych zwana dalej ustawą „PZP” (tekst jedn. - Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń parteru – korytarza, umywalni, pomieszczenia socjalnego i sali zabaw nr 3 w budynku żłobka „Przemko” zlokalizowanego przy os. Rzeczypospolitej 77 w Poznaniu (filia zespołu Żłobków nr 4).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - roboty ziemne,
 - izolacje,
 - tynkowanie i gładzie,
 - malowanie wewnętrzne,
 - wykonanie podłóg i ścian,
 - stolarkę budowlaną,
 - systemy suchej zabudowy,
 - instalacje elektryczne,
 - instalacje sanitarne.

3. Szczegółowy zakres robót i sposób realizacji przedmiotu umowy został określony w dokumentacji technicznej, na którą składa się:
 - projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1a do umowy ,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiący załącznik nr 1b do umowy ,
 - przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1c do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej i przedmiarze robót, zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy, znany jest mu front robót i usytuowanie budynku oraz dokonał oceny technicznej budynku w zakresie robót do wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
8. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 nie później niż do dnia 31 sierpnia 2019r.
2. Rozpoczęcie prac i przekazanie placu budowy nastąpi najpóźniej w dniu 1.08.2019r. o godz. 8.00.
3. Termin wskazany w § 2 ust. 1 obejmuje jednocześnie pozytywny odbiór prac.

§ 3

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w trakcie realizacji prac wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także jest odpowiedzialny za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania jednostki, w sposób nie zakłócający jej podstawowej działalności.

5. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia wodę i energię elektryczną dwa miejsca parkingowe dla samochodów służbowych Wykonawcy oraz udostępnia 1 miejsce na postawienie kontenera na odpady o powierzchni miejsca parkingowego.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za odpowiednie zabezpieczenie bezpośredniego otoczenia placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy w tym usunąć odpady budowlane i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
9. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy w szczególności obejmujących :
 - roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - wykonanie robót związanych z przygotowaniem powierzchni do malowania,
 - wykonanie robót malarskich,
 - wykonanie robót w zakresie układania okładzin podłogowych oraz posadzek z tworzyw sztucznych,
 - wykonanie robót w zakresie montażu stolarki drzwiowej,
 - wykonanie robót elektrycznych w zakresie demontażu starych i montażu nowych opraw oświetleniowych,
 - wykonanie robót w zakresie instalacji sanitarnej.
10. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.).
11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni kalendarzowe, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę, pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9.
12. W przypadku nieprzedłożenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę pracowników, Zamawiający naliczy kary umowne określone w §12 ust.1 lit. e.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych Miasta Poznania i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 13, przy realizacji przedmiotu umowy.
15. Naruszenie wymogu określonego w ust. 13 skutkować będzie:
 - obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,

- uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaze je do podmiotów specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- a) przekazania placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2
- b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- c) uczestniczenia w odbiorach częściowych - jeżeli takie są przewidziane oraz odbioru końcowego robót;
- d) odbioru przedmiotu umowy;
- e) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) przystosowania miejsca do wykonania robót budowlanych;
- b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i p. poz. w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, normami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną;
- c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią i parametrami określonymi w dokumentacji;
- d) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych robót;
- e) zorganizowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- f) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
- g) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- h) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych – jeżeli takie są przewidziane i odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcia stwierdzonych wad;
- i) dbania o porządek na terenie budowy;

- j) naprawiania i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny;
- k) usunięcia wszelkich usterek lub pominieć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru.

§ 5

Odbiór robót

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy przeprowadzony zostanie odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekazuje Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej dokumentację powykonawczą i fotograficzną, złożony oświadczenie o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją określona w § 1 ust. 3 oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
4. Z odbioru robót budowlanych strony umowy sporządzają protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. W trakcie trwania robót budowlanych przeprowadza się odbiory częściowe, jeżeli takie są przewidziane, z których sporządza się protokół.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości netto: zł, powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT – 23% tj. o kwotę zł, co daje kwotęzł brutto (słownie :..)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz że wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wszelkie roboty i czynności, materiały konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy..

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy w zakresie wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po skutecznym i bezusterkowym dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu – z adnotacją BEZ UWAG.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający wyraża zgody na otrzymanie faktury w formie elektronicznej. Fakturę w formie elektronicznej należy przesłać na adres e- mail:
5. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi przelewem w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może osobiście wykonać część robót do wykonania której wskazał podwykonawcę jedynie wówczas, gdy przedstawi zamawiającemu pisemne zrzeczenie się przez podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ~~zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane~~ wynikające z niniejszej umowy, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
 - b) w terminie 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - d) w przypadku odmowy określonej w pkt c), Wykonawca ponownie może przedstawić projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia:
 - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - b) termin realizacji;
 - c) wynagrodzenie i termin jego płatności;
 - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli:

- a) nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcą za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu pisemnego wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
11. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
- a) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę;
 - b) Wykonawca do wystawionej faktury dołączy kopię dokumentacji finansowej o dokonanych płatnościach potwierdzającej rozliczenia z podwykonawcami, tj. potwierdzenie przelewu lub pokwitowanie przyjęcia gotówki.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego działającym w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełniącym bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie:
- inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności
- Imię Nazwisko.....
- tel. kom. e-mail.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane na terenie budowy będzie:
- kierownik budowy w specjalności
- Imię Nazwisko.....
- tel. kom. e-mail.....
3. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, na terenie budowy konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające z zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie której przeprowadzono postępowanie oraz uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w tym trybie nie wymaga aneksu do Umowy.

4. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględniania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni roboczych od zgłoszonych uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu wraz z podaniem przyczyny.
7. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Stron.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ...% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 na kwotę zł (słownie:)
Wykonawca złożył w formie..... przed podpisaniem umowy.
2. Strony ustalają, co następuje:
 - a) kwota 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) kwota 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów warunkujących zapłatę. Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni kalendarzowych od otrzymania żądania zapłaty.
5. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka następujących form: pieniądź, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, której zobowiązanie jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi oraz 60 miesięcznej gwarancji jakości przedmiotu umowy której warunki szczegółowo określone są w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy zapewniając, że w tym okresie przedmiot umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego bądź w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. W zakresie udzielonej gwarancji, Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie dni kalendarzowych, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym wezwano Wykonawcę do ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do czynności wskazanych w ust. 5 po godzinach pracy żłobka lub w dni wolne od zajęć (tj, sobota, niedziela) .
7. Zamawiający wykonuje prawa z tytułu rękojmi oraz gwarancji składając na piśmie żądanie spełnienia zobowiązań przez Wykonawcę. Żądanie może zostać również wysłane poprzez fax lub drogą e-mail.
8. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. W przypadku wystąpienia wad zagrażających osobom przebywającym na terenie budowy lub w jego otoczeniu bądź bezpieczeństwu ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego zabezpieczenia tego terenu i wprowadzenia środków zaradczych oraz usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Powyższe postanowienia nie wyłączają, ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustanawiają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:

a) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia umowy, o którym mowa w

§ 2 ust. 1 - kara umowna w wysokości wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia

- b) w przypadku jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – karą umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po wyznaczonym na usunięcie wad - karą umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi za każdy dzień opóźnienia - karą umowną w wysokości % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego §3 pkt. 11 lub 12 karą umowną w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) w przypadku nie przedłożenia dokumentu potwierdzającego zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami tj. naruszenia obowiązku opisanego §3 pkt. 16 karą umowną w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - g) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karą umowną w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie postanowień § 8 ust. 12 Umowy,
 - h) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień opóźnienia,
 - i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
 - j) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w § 8 ust. 9 Umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów - każdorazowo karą umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych),
 - k) w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia wskazanego w § 8 ust. 11 Umowy, karą umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych),
 - l) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia umownego,
2. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego szkody przekraczającej wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości powstałej szkody.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w terminie zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie zastrzeżonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w tym przyszłego.
 5. Wykonawca uznaje, iż wysokość kar umownych nie jest wygórowana.

§ 13

Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności :

- a) zmiana terminów realizacji umowy
 - b) udokumentowanego wystąpienia awarii nie zainicjowanej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego
 - c) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego ,
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, których Strony nie mogły przewidzieć, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie.
2. W każdym z opisanych powyżej przypadków, Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany w umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w następujących przypadkach:
- a) w przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) w przypadku opóźnienia w wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 10 dni kalendarzowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
 - c) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w takim wypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy).
 - d) jeżeli Wykonawca naruszy inne istotne postanowienia umowy,
 - e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub w sposób niestaranny, i pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu jego wykonania w wyznaczonym terminie, nie zastosuje się do przedmiotowego wezwania,
 - f) jeżeli wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub postawiono z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcę w stan likwidacji (w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu częściowego wykonania umowy).

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - a) załącznik nr 1a do umowy - projekt budowlany;
 - b) załącznik nr 1b do umowy - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - c) załącznik nr 1c do umowy - przedmiar robót;
 - d) załącznik nr 2 do umowy - wzór protokołu odbioru końcowego;
 - e) załącznik nr 3 do umowy - karta gwarancyjna.

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI / DOSTAWY / ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾**Przedmiot-usługi / dostawy / robót budowlanych ¹⁾****Zamawiający:****NIP:****Wykonawca:****NIP:**

Odbiór: rozpoczęto w dniu

zakończono w dniu

Odbioru dokonała komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

1.

2.

3.

Komisja dokonała odbioru—usługi / dostawy—/ roboty budowlanej ¹⁾ według umowy nrz dnia

oraz stwierdza, że:

Usługę / dostawę /—robotę budowlaną—¹⁾ wykonano zgodnie z umową nrz dniarokuUsługę-/ roboty budowlane ¹⁾ -rozpoczęto dnia.....r. zakończono dniar.
Dostawę zrealizowano w dniuJakość wykonanych usług / przedmiotu dostawy—/ robót budowlanych ¹⁾ ocenia się jakoUsterki / wady ¹⁾ - **brak/stwierdzono następujące wady/usterki¹⁾**Termin usunięcia usterek / wad ²⁾ -
.....
.....Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przyjętą niniejszym protokołem usługę / dostawę /-robotę budowlaną ¹⁾ po otrzymaniu faktury VAT w terminie zgodnym z zapisami umowy.Uwagi komisji:
.....
.....Usługę-/ dostawę / robotę budowlaną ¹⁾ **przyjęto bez zastrzeżeń/przyjęto z zastrzeżeniami¹⁾**

Podpisy komisji:

1.

1.

2.

3.

¹⁾ - niepotrzebne skreślić

KARTA GWARANCYJNA

Gwarant:

Uprawniony:

Miasto Poznań – Zespół Żłobków nr 4 w Poznaniu

ul. Prądyńskiego 16

61-527 Poznań

NIP 209-00-01-440, REGON 631257822

reprezentowany przez Dyrektora – panią Izabelę Szewierską

Dotyczy:

Umowy na roboty budowlane z dnia, której przedmiotem jest remont pomieszczeń parteru – korytarza, umywalni, pomieszczenia socjalnego i sali zabaw nr 3 w budynku żłobka „Przemko” zlokalizowanego przy os. Rzeczypospolitej 77 w Poznaniu (filia zespołu Żłobków nr 4).

1. Gwarant udziela miesięcznej gwarancji, jakości na przedmiot Umowy określony w § 1 umowy z dnia w terminie od do

2. W okresie gwarancji:

- a) Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, zgodnie z § 11 ust. 5 Umowy;
- b) O wykryciu wady Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Gwaranta na piśmie lub scanem pisma wysłanym mailem lub faxem;
- c) Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez Uprawnionego do usunięcia wady i jego odbioru bez uwag;
- d) Uprawnionym do korzystania z gwarancji jest każdorazowy Użytkownik budynku;
- e) Gwarant zapewni bezpłatny serwis na wykorzystane(wbudowane) do realizacji przedmiotu umowy, urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie ze stosowną dokumentacją techniczną, takiego serwisu wymagają;
- f) Gwarant załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń, elementów technologii i wyposażenia z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów;
- g) Dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, Gwarant powiadomi każdorazowo Uprawnionego na piśmie i przekaze stosowną dokumentację techniczną.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną stosuje się zapisy umowy nr z dniaoraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....

(Podpis Gwaranta lub osoby upoważnionej)

Załączniki: 1. Harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń technicznych, elementów technologii i wyposażenia stałego

