GN_0050P_749_12_0_T

# ZARZĄDZENIE NR 610/2012/P
# PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
## z dnia 03.09.2012 r.

w sprawie **przekazania Osiedlu Morasko - Radojewo w Poznaniu, do korzystania, nieruchomości położonej przy ul. Lubczykowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 z 2012, poz. 567), § 41 uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 r., Nr LXXX/1202/V/2010, w sprawie Statutu Miasta Poznania, § 11 uchwały Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r., Nr LXXVI/1130/V/2010, w sprawie uchwalenia statutu Osiedla Morasko - Radojewo, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Prezydent Miasta Poznania przekazuje Osiedlu Morasko - Radojewo w Poznaniu, do korzystania, nieruchomość położoną przy ul. Lubczykowej w Poznaniu.

Przekazany teren składa się z działki o następujących oznaczeniach ewidencyjnych:

- obręb Radojewo arkusz mapy 16 część działki o nr 136 (B,R) o pow. 7299 m $^2$ KW PO1P/00131336/5.

2. Granice przekazanego terenu określa mapa informacyjna, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

dokument poprawny pod względem językowym 2012-08-23 Anna Kołtek
dokument pod względem redakcyjnym i prawnym nie budzi zastrzeżeń 2012-08-24 Łukasz Nowak

3. Przekazanie nieruchomości Osiedlu Morasko - Radojewo następuje w celu korzystania z zespołu rekreacyjno-sportowego.

§ 2

1. Organy Osiedla Morasko - Radojewo zobowiązane są do:

1) korzystania z mienia zgodnie z przeznaczeniem;

2) utrzymywania mienia w stanie niepogorszonym, w tym dokonywania niezbędnych konserwacji, napraw czy remontów;

3) prowadzenia bieżących spraw związanych z eksploatacją mienia;

4) zapewnienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności prowadzonej na przekazanym terenie;

5) umieszczenia na przekazanym terenie w widocznym miejscu czytelnej i trwałej tablicy zawierającej regulamin korzystania z ww. obiektu. Elementy, które powinna zawierać tablica, określa uchwała Nr XVII/186/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 27 lipca 1999 r. w sprawie korzystania z miejskich placów gier i zabaw.

2. Rada Osiedla Morasko - Radojewo zapewnia zabezpieczenie środków na utrzymanie oraz konserwację, naprawy i remonty, a także realizację pozostałych obowiązków wynikających z ust. 1 niniejszego zarządzenia.

3. Rada Osiedla Morasko - Radojewo może organizować na przekazanej nieruchomości imprezy masowe (np. festyny osiedlowe, koncerty na otwartym powietrzu itp.), na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Organy Osiedla udostępniają dokumenty i składają wyjaśnienia Urzędowi lub miejskim jednostkom organizacyjnym, prowadzącym w imieniu Prezydenta Miasta Poznania kontrolę sposobu wykorzystania przekazanej nieruchomości.

§ 3

1. Prezydent Miasta Poznania upoważnia osobę pełniącą funkcję Przewodniczącego Zarządu Osiedla Morasko - Radojewo w Poznaniu do składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Poznania w zakresie zwykłego zarządu przekazaną nieruchomością.

2. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

W przypadku stwierdzenia, że przekazana nieruchomość jest nienależycie wykorzystywana, stała się zbędna dla Osiedla albo niezbędna dla celów ogólnomiejskich, lub realizacja zamierzonego sposobu zagospodarowania terenu stała się niewykonalna, Prezydent Miasta Poznania uchyli niniejsze zarządzenie.

§ 5

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w posiadaniu jednostki pomocniczej.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych oraz Przewodniczącemu Zarządu Osiedla Morasko - Radojewo.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Mirosław Kruszyński
Zastępca Prezydenta Miasta Poznania

03. 09. 2012

# UZASADNIENIE
# DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA
# PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

w sprawie **przekazania Osiedlu Morasko - Radojewo w Poznaniu, do korzystania, nieruchomości położonej przy ul. Lubczykowej.**

Rada Miasta Poznania w dniu 6 lipca 2010 r. podjęła uchwałę Nr LXXV/1059/V/2010 w sprawie połączenia Osiedla Morasko i Osiedla Radojewo w jedno Osiedle o nazwie Morasko - Radojewo w ramach reformy funkcjonalnej jednostek pomocniczych w Poznaniu. Zgodnie z ww. uchwałą z dniem 1 stycznia 2011 r. Osiedle Morasko przestało istnieć.

Wobec powyższego zaistniała konieczność uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania z dnia 11.03.2003 r., Nr 241/2003/P, oraz zarządzenia zmieniającego Nr 498/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 15.07.2005 r., w sprawie przekazania Osiedlu Morasko w Poznaniu, do korzystania, nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Lubczykowej 1.

Prezydent Miasta Poznania uchylił zarządzeniem z dnia 31.12.2010 r., Nr 1006/2010/P, powyższe zarządzenia.

Organ nowo utworzonej jednostki pomocniczej, tj. Rada Osiedla Morasko - Radojewo, podjęła uchwałę z dnia 30 maja 2011 r., Nr IV/13/I/2011, w sprawie wystąpienia z wnioskiem o przekazanie do zarządzania i korzystania części nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Lubczykowej 1 z przeznaczeniem na utworzenie zespołu rekreacyjno-sportowego.

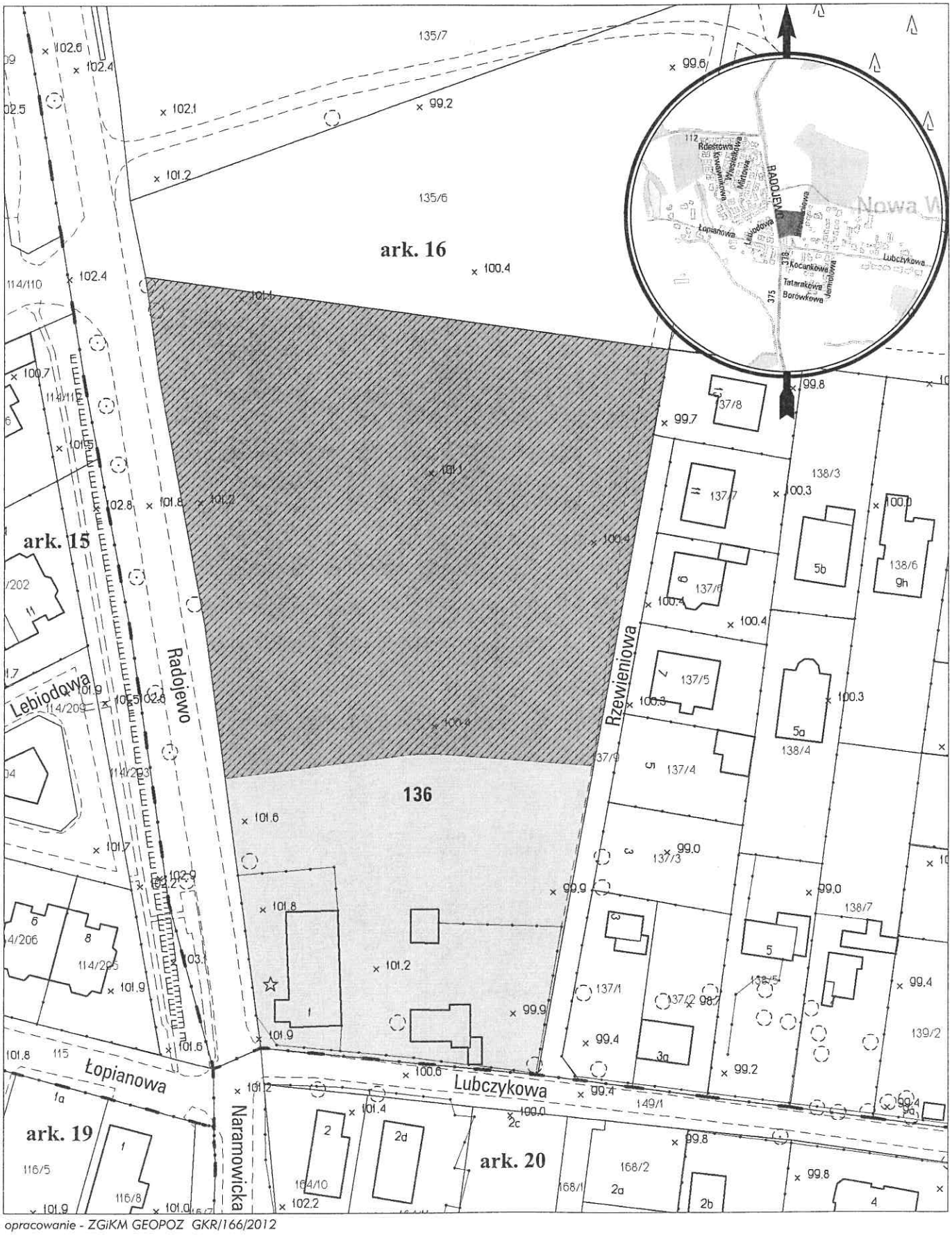
Uwzględniając wniosek Rady Osiedla Morasko - Radojewo, Prezydent Miasta Poznania niniejszym zarządzeniem przekazuje Osiedlu Morasko - Radojewo, do korzystania, w trybie § 41 Statutu Miasta Poznania, przedmiotową nieruchomość w celu korzystania z zespołu rekreacyjno-sportowego, w tym z placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego.

Przedmiotowa działka w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r., Nr XXXI/299/V/2008) znajduje się na terenie M2n przeznaczonym pod tereny zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi, gdzie utrzymuje się istniejące funkcje ogólnomiejskie. Zgodnie ze Studium na terenach mieszkaniowych przewiduje się możliwość lokalizacji usług ogólnomiejskich: wzdłuż ulic klasy Z, G, GP,GPS (pod warunkiem zapewnienia prawidłowej dostępności komunikacyjnej), w formie pierzei zabudowy izolującej zabudowę mieszkaniową. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Morasko-Radojewo-Umultowo " - rejon ul. Lubczykowej i Dziurawcowej, wnioskowana działka w większej części (od strony północnej), znajduje się na terenie sportu i rekreacji, od wschodu kawałek działki przewiduje się przeznaczyć pod wydzielenie drogi wewnętrznej, od zachodu pod poszerzenie ul. Naramowickiej (KD-G), od południa niewielki fragment pod poszerzenie ul. Lubczykowej, natomiast pozostała część przewidziana jest pod zabudowę usługową bądź mieszkaniową wielorodzinną (jako utrzymanie obecnej funkcji w obiekcie). Reasumując, funkcja zespołu rekreacyjno-sportowego, w skład którego wchodzą plac zabaw i boisko wielofunkcyjne, w projekcie ww. planu jest utrzymana.

Z uwagi na fakt, iż do zadań Osiedla należą działania dotyczące jego obszaru w zakresie m.in. rekreacji oraz z uwagi na to, że planowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z koncepcją przeznaczenia nieruchomości określoną w Studium, oraz z przeznaczeniem terenu w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także zgodne ze społecznym zapotrzebowaniem, podpisanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione i celowe.



# MAPA INFORMACYJNA
## 1:1000




opracowanie - ZGiKM GEOPOZ GKR/166/2012

teren przeznaczony do przekazania Osiedlu Morasko - Radojewo pow. ca 7299 m²

**obręb Radojewo, arkusz 16**

| działka nr | pow. m² | KW | właściciel |
|---|---|---|---|
| 136 | 1 0824 | PO1P/00131336/5 | Miasto Poznań |