

(wzór)

UMOWA**nr.....****z dnia.....r.**

zawarta pomiędzy:

Miastem Poznań reprezentowanym przez Komendanta Straży Miejskiej Miasta Poznania-Pana Waldemara Matuszewskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 885/2015 z dnia 27 lipca 2015r, z siedzibą w Poznaniu, ul. Głogowska 26, 60 -734 Poznań, NIP 209 000 1440 , REGON 631257822 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP.....**Zwanym dalej Wykonawcą.**

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2018 poz. 1986 z póź. zm.), o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontów w pomieszczeniach w budynku przy ul. Głogowska 26
2. Szczegółowy opis prac remontowych i wymagania stawiane wobec w/w Wykonawcy określone zostały w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności związane z realizacją niniejszej umowy w zakresie prac:
 - roboty tynkarskie,
 - roboty malarskie i wykończeniowe,
 - roboty w zakresie posadzek,

- roboty elektryczne,
 - roboty w zakresie instalacji sanitarnych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wymienionych w ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- W przypadku nie złożenia powyższego oświadczenia, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z §9 ust. 1 lit. i.

§2 Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, którego zakres został określony w niniejszej umowie, w terminie **dni** roboczych od dnia zawarcia umowy.

§3 Wykonanie robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do budynku przy ul. Głogowska 26, na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz przestrzegania przepisów BHP i ppoż w trakcie wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z:
 - a) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, normami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,

- b) technologią i parametrami określonymi w dokumentacji,
 - c) najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w sposób zgodny z harmonogramem.
 4. Jednocześnie w obiekcie mogą być prowadzone inne prace, zazębiając się z harmonogramem Wykonawcy.
 5. Po codziennym wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do sprzątnięcia wszystkich pomieszczeń i korytarzy zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, Zamawiający wystosuje pisemne wezwanie i wyznaczy termin realizacji. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego dodatkowego terminu skutkować będzie zleceniem sprzątania osobie trzeciej i wystawieniem faktury obciążającej Wykonawcę kosztami, jakie poniósł Zamawiający w związku z powyższym zleceniem. Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w **§9 ust. 1C**
 6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pomieszczeń w budynku lub jego otoczenia i wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, których znajomość niniejszym potwierdza, we własnym zakresie i na własny koszt, zagospodarować odpady i opakowania powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia obowiązków, o których mowa wyżej będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
 8. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy wyraża zgodę na skorzystanie z miejsc parkingowych przez Wykonawcę, zlokalizowanych przy budynku, przy czym nie gwarantuje ich dostępności. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych ani pomieszczeń do przechowywania materiałów i urządzeń
 9. Zamawiający wyraża zgodę na skorzystanie z miejsc parkingowych przez Wykonawcę, w celu ustawienia jednego pojemnika na gruz. Wykonawca zobowiązany jest do selektywnego składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania.

§4 Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z umową w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. Odbiór całego przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji robót oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.
3. W przypadku, gdy w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieistotne wady lub usterki Zamawiający dokona odbioru wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin ich usunięcia. Za wady i usterki nieistotne uważa się wady i usterki, które nie powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.
4. Wykonawca w dniu odbioru zobowiązany jest wydać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszelkie dokumenty gwarancyjne, atesty oraz certyfikaty.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust.4 stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru.
6. Rozliczenie należności nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiającego.

§5 Nadzór

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:
 -
 -
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będą:
 -
 -

3. Zamawiający ma prawo zmiany osób wymienionych w ust.1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym pisemnie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo zmiany osób wymienionych w ust. 2 bez zgody Zamawiającego, powiadamiając go o tym na piśmie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§6 Wynagrodzenie

1. Ustala się, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 umowy, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych bruttozł (słownie:..... złotych).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie w kwocie brutto (wartość z kwotą podatku VAT) obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie inne koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym także koszty świadczenia usług gwarancyjnych z tytułu gwarancji, o której mowa w §7 umowy.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopiami podpisanych „Protokołów odbioru”, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Fakturę należy wystawić na:
Miasto Poznań Straż Miejska Miasta Poznania,
ul. Głogowska 26, 60-734 Poznań
NIP 209 000 1440
5. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191) oraz zawierać następujące dane :
NABYWCA: Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440
ODBIORCA: Miasto Poznań Straż Miejska Miasta Poznania, ul. Głogowska 26, 60-734 Poznań, GLN 5907459620405.
6. W przypadku wykonywania robót przy pomocy Podwykonawców, do faktury Wykonawca załączy dokument potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy o Podwykonawstwo.

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy oraz na dostarczony materiał, licząc od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę od producentów dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi niż okres, o którym mowa powyżej, zastosowanie będą miały okresy dłuższe.

W przypadku wystąpienia wad Wykonawca jest zobowiązany:

- a) podjąć działania w terminie 1 dnia od zgłoszenia przez Zamawiającego
 - b) usunąć wady w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego
2. W przypadku nie usunięcia wady w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji i nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.

§8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wskazanym w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonanie następujących części zamówienia:

-

-

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa
4. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą

5. Na zawarcie umowy z podwykonawcą Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wydana na zasadach opisanych w ust. 1 i 2 oraz zgoda Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§9 Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §2 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - b) za opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki
 - c) za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku sprzątnięcia wszystkich pomieszczeń i korytarzy zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót, o których mowa w §3 ust. 5, potwierdzony protokołem w wysokości 200,00 zł za każdorazowe niedotrzymanie terminu opisanego w §3 ust. 5
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 1
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki o którym mowa w §8 ust. 8,

- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00zł o którym mowa w §8 ust. 5,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki o którym mowa w §8 ust. 5,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00zł o którym mowa w §8 ust. 8.
 - i) za każdy dzień zwłoki w dopełnieniu obowiązku wynikającego z §1 ust. 5 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł,
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.
 3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

§10 Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2018 poz. 1986 z póź. zm.).

§11 Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących przypadkach:
 - dopuszcza się zmianę umowy polegającą na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (zmiana siedziby, adresu, nazwy)
 - dopuszcza się zmianę umowy w razie wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, ulepszających realizowane zamówienie nie powodujących wykroczenia poza przedmiot zamówienia oraz jego umowną wartość brutto

- dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy z powodu których wykonanie umowy nie będzie możliwe w określonym terminie.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§12 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym i innych przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 3 dni
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty
 - b) Zamawiający w terminie 7 dni dokona protokolarnego odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy
 - c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy
 - d) Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu w terminie 7 dni, a w przypadku gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia
 - e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy
 - f) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren robót oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.

5. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13 Obowiązek informacyjny

1. Podanie danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i wykonania umowy.
2. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
3. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem:
<http://bip.poznan.pl/bip/sprawy/wydzialy/straz-miejska-miasta-poznania,11/polityka-ochrony-danych-osobowych,364296/>

§14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

Zamawiający:

Wykonawca: