
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń w piwnicy
ADRES INWESTYCJI : Szkoła Podstawowa nr 59, ul Baranowska 1 Poznań
INWESTOR : Szkoła Podstawowa nr 59
ADRES INWESTORA : 61-353 Poznań, ul. Baranowska 1
BRANŻA : Roboty remontowe
DATA OPRACOWANIA : 2021

Stawka roboczogodziny : 24.00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70.00 % R+S
Zysk [Z]	15.00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	63 525.96 zł
Podatek VAT :	14 610.97 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	78 136.93 zł

Słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sto trzydzieści sześć i 93/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Prace budowlane				
1		Demontaż osprzetu elektrycznego oraz ponowne jego zamontowanie po wykonanych pracach	kpl.	1.000	656.88	656.88
d.1	kalk. własna					
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	2.000	54.43	108.86
d.1	0354-04					
3	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2	1.800	608.61	1 095.50
d.1	1017-02					
4	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	155.236	5.16	801.02
d.1	1202-09					
5	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CE-RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	55.786	4.22	235.42
d.1	202 1134-01					
6	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CE-RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	99.450	5.29	526.09
d.1	202 1134-02					
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 30% powierzchni	m2	29.835	24.40	727.97
d.1	0701-03					
8	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	29.835	74.09	2 210.48
d.1	0711-09					
9	KNR-W 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2	23.285	22.45	522.75
d.1	1202-07					
10	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	99.450	33.50	3 331.58
d.1	0815-04					
11	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	55.786	34.75	1 938.56
d.1	0815-06					
12	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01	m2	19.140	153.88	2 945.26
d.1	2011-01					
13	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 75 - 01	m2	37.750	190.86	7 204.96
d.1	2011-08					
14	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	106.260	17.43	1 852.11
d.1	2612-08					
15	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2	155.236	13.09	2 032.04
d.1	1510-03					
16	KNR-W 2-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	155.236	4.63	718.74
d.1	1510-04					
17	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m3	0.132	2 183.81	288.26
d.1	0313-03					
18	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do HEA 100 mm	m	3.900	216.03	842.52
d.1	0313-04					
19	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m	9.890	47.46	469.38
d.1	0708-03					
20	KNR 4-01	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3	12.000	213.02	2 556.24
d.1	0106-04					
21	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3	12.000	103.60	1 243.20
d.1	1101-02					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpozczęty 1 km Krotność = 15	m ³	12.000	52.08	624.96
23 d.1	analiza indywidualna	Opłata środowiskowa za utylizację ziemi i gruzu na wysypisku	m ³	12.000	159.35	1 912.20
24 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	28.671	8.45	242.27
25 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	27.115	43.17	1 170.55
26 d.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - oczyszczenie posadzki po pozostałościach po kleju	m ²	55.786	45.04	2 512.60
27 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²	55.786	38.41	2 142.74
28 d.1	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex	m ²	55.786	187.17	10 441.47
29 d.1	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²	55.786	7.82	436.25
30 d.1	analiza indywidualna	Prace związane z dostosowaniem instalacji sanitarnej kolidującej z powiększeniem otworów drzwiowych	kpl.	1.000	3 225.14	3 225.14

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Roboty elektryczne				
31	d.2 analiza indywidualna	Unieczynnienie starej instalacji oraz prace demontażowe	kpl.	1.000	1 173.00	1 173.00
32		Ręczne wykucie bruzd pod przewody wtykowe w podłożu: z cegły	m	125.00	7.46	932.50
33	d.2	Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach na podłożu różnym od betonu, łączny przekrój żył: ponad 7,5 do 12,5 mm ²	m	150.00	10.13	1 519.50
34	d.2	Przewody kabelkowe płaskie układane w tynku na podłożu betonowym - łączny przekrój żył: do 7,5 mm ² - YDYp 750V	m	80.00	5.60	448.00
35	d.2	Przygotowanie podłoża, pod umocowanie osprzętu instalacyjnego, przez osadzenie : konsolek w cegle - ręczne wyk.otw.	szt	6.00	34.91	209.46
36	d.2	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 60 mm , 1-wylotowych, mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej	szt	15.00	49.38	740.70
37	d.2	Montaż na gotowym podłożu gniazd pt	szt	15.00	33.28	499.20
38	d.2	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe przykręcane za pomocą: 4 kołków kotwiących	kpl.	8.00	24.76	198.08
39	d.2	Montaż na gotowym podłożu i podłączenie zawieszanych opraw sufitowych	szt	8.00	44.36	354.88
40	d.2	Dostawa materiałów	kpl	1.00	2 059.28	2 059.28
41	d.2 analiza indywidualna	Wpięcie nowej instalacji w istniejące obwody	kpl.	1.000	375.36	375.36
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						63 525.96
Podatek VAT						14 610.97
Ogółem wartość kosztorysowa robót						78 136.93

Słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sto trzydzieści sześć i 93/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Prace budowlane	14 936.98	24 199.70	825.86	11 033.53	4 019.93	55 016.00
2	Roboty elektryczne	2 124.02	4 115.23	123.46	1 573.89	573.36	8 509.96
	RAZEM netto	17 061.00	28 314.93	949.32	12 607.42	4 593.29	63 525.96
	VAT						14 610.97
	Razem brutto						78 136.93

Słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sto trzydzieści sześć i 93/100 zł