

UMOWA nr 1/GMA/2021

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Galerię Miejską „ARSENAL” w Poznaniu, ul. Stary Rynek 6, 61-722 Poznań,
 reprezentowaną przez:
 Dyrektora –Marka Wasilewskiego,
 zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą
 zwaną dalej Wykonawcą,
 reprezentowanym przez:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Przeniesienie rzeźby znajdującej się na terenie Galerii Malta, ul. Maltańska 1, 61-131 Poznań, na teren Nowego Zoo – Ogrodu Zoologicznego w Poznaniu, ul. Krańcowa 81, 61-048 Poznań”, zgodnie z opisem zawartym w zaproszeniu do postępowania oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, a także osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, w szczególności dysponuje osobą z uprawnieniami projektowymi i wykonawczymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Wykonawca posiada ważną na dzień zawarcia umowy i obejmującą termin wykonania umowy (do dnia 20.09.2021 r.) polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000 PLN.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek niezwłocznie okazać oryginał polisy, o której mowa w ust. 3.

§2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określa się na kwotę netto: zł plus podatek VAT: zł, co daje łącznie kwotę brutto: zł (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynika z formularza cenowego, który jest integralną częścią oferty Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedną płatnością przejściową – po wykonaniu czynności opisanych w pkt. 1-2 formularza cenowego, oraz płatnością końcową – po wykonaniu czynności pozostałych 3-8 opisanych w formularzu cenowym.
4. Jeżeli czynności opisane w pkt. 1-2 w formularzu cenowym (ofercie Wykonawcy) przekroczą 20% ceny oferty, to Zamawiający w płatności przejściowej wypłaci maksymalnie 20% ceny oferty.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
6. Termin płatności: 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru.

§3

1. Termin wykonania umowy ustala się na **20.09.2021 r.**
2. Jeżeli przed uzyskaniem pozwolenia na budowę będą wymagane decyzje poprzedzające jego wydanie (np. decyzja środowiskowa, lokalizacji inwestycji celu publicznego), Zamawiający może zlecić Wykonawcy przygotowanie niezbędnej dokumentacji i wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie tych decyzji, za odrębnym wynagrodzeniem. Wówczas termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu o tyle dni, ile trwało uzyskanie ostatecznych decyzji poprzedzających pozwolenie na budowę – z zastrzeżeniem, że do dnia 20 września 2021 r. muszą być wykonane następujące czynności:
 - a) demontaż i usunięcie rzeźby z miejsca jej dotychczasowego posadowienia na terenie Galerii Malta, ul. Maltańska 1, 61-131 Poznań,

- b) usunięcie starych fundamentów, zasypanie wykopów, odtworzenie nawierzchni trawiastej, przywrócenie miejsca po rzeźbie do standardu otaczającego terenu, naprawa istniejących nawierzchni (place, chodniki), jeżeli doszło do ich uszkodzenia w związku z demontażem rzeźby,
- c) załatwienie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z transportem materiałów/konstrukcji ponadgabarytowych, poniesienie niezbędnych kosztów/opłat itp.,
- d) transport rzeźby z miejsca demontażu na miejsce nowego posadowienia.

§4

1. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego będzie:, tel., e-mail:
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:, tel., e-mail:
3. Kierownikiem robót będzie:, tel., e-mail:
4. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:, tel., e-mail:
5. Zmiana osób wymienionych w pkt. 1-4 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia.
6. Zmiana osoby wymienionej w pkt. 3 powyżej wymaga zgody Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania niniejszej umowy jest zaznajomiony z warunkami istniejącymi na placu demontażu rzeźby, placu budowy i wokół niego, że w kalkulacji przedstawionej w ofercie uwzględnił okoliczności, które mogłyby utrudnić lub zakłócić wykonanie robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu umownym. Zaniedbania w tym względzie obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług i robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
3. Wykonawca pokrywa własne koszty usług telekomunikacyjnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. na terenie demontażu rzeźby i budowy, a także należyty porządek na ww. terenach i w ich otoczeniu oraz na drogach dojazdowych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za skutki niewłaściwego zabezpieczenia placu budowy i zaplecza socjalnego budowy, jak również za skutki zastosowania niewłaściwej technologii robót.
6. W przypadku konieczności czasowego zamknięcia dróg i chodników w związku z realizowanymi robotami, procedury formalne z tym związane oraz koszty obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca załatwia wszelkie sprawy formalno-prawne związane z transportem materiałów/konstrukcji ponadgabarytowych, oraz ponosi niezbędne koszty/opłaty itp., z tym związane.
8. Wykonawca usunie wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, o standardach określonych w dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumentację powykonawczą, zawierającą wszelkie wymagane atesty, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań, oraz inne niezbędne dokumenty.
11. Powierzenie części usług/robót podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wadliwego elementu, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym za element należy rozumieć właściwe pozycje kosztorysu umownego (ofertowego),
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
 3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach przewidzianych w k.c.
 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości brutto zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Strony ustalają, że ustawowy okres rękojmi jest równy zadeklarowanemu okresowi gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres zgodny z ofertą tj. na 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie do usunięcia wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji, przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi. Termin gwarancji i rękojmi na reklamowaną wadę przedłuża się o czas liczony od reklamacji do usunięcia wady.
4. Strony dokonają przeglądu w ostatnim miesiącu terminu gwarancji/rękojmi, a stwierdzone wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji lub rękojmi. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli reklamował wadę przed terminem upływu tego terminu.
5. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed wyznaczoną datą oględzin. W przypadku nie przybycia Wykonawcy na oględziny, Zamawiający dokonuje jednostronnych oględzin, sporządza pisemny protokół oględzin oraz wyznacza termin usunięcia wad. Protokół oględzin jest wiążący dla Wykonawcy.
7. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, których istnienie powoduje zagrożenie życia lub mienia, Zamawiający niezwłocznie usuwa wady na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów robót zanikających/częściowych i odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy/robót oraz pismem doręczonym do Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zawiadamia inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub

wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić element do poprzedniego stanu na własny koszt.

4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę, o ile gotowość potwierdzi inspektor nadzoru, powoła komisję odbioru końcowego robót, która winna zakończyć czynności odbioru do 14 dnia roboczego od daty zgłoszenia gotowości.
5. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminach określonych w ust. 2 i 4, mimo iż inspektor nadzoru potwierdził gotowość odbioru, Wykonawca przeprowadzi odbiór jednostronnie przez własną komisję i przedstawi Zamawiającemu protokół, który będzie wiążący dla stron.
6. Odbiory robót zanikających będą udokumentowane wpisem do dziennika budowy/robót, a odbiór częściowy i końcowy wpisem do dziennika budowy/robót i protokołem odbioru robót.
7. W odbiorach robót uczestniczyć będą wszystkie niezbędne osoby umocowane w przepisach ustawy – Prawo budowlane.
8. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o terminie i miejscu spotkania komisji odbioru ciąży na Zamawiającym.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - wykonawca bez uzasadnienia przerwał roboty, a przerwa w robotach trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 15 dni,
2. Prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł wypełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług/robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt strony winnej za odstąpienie od umowy.
 - Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń nie wbudowanych, które zakupione zostały na potrzeby niniejszej umowy i nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w inny sposób – o ile odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.
 - Strony dokonają wzajemnego rozliczenia się w terminie 15 dni od daty odstąpienia od umowy i zabezpieczenia budowy.

§ 10

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy k.c. W sprawach procesowych zastosowanie mają przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze porozumienia, a w przypadku nie uzyskania porozumienia, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., z których 2 otrzymuje Zamawiający i 1 Wykonawca.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi ą:
- a) zaproszenie do postępowania,
 - b) oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: